



一 (1) 套共管公寓 (購房者須符合收入限制)

143 Cedar Street 現有轉售房源

單元資訊：

Unit #2 (2 號單元) 是一套擁有 2 個臥室、2 個衛浴的單元，售價為 **\$239,334**，預計公寓管理費為 \$223，最低首付為 \$7,180。

143 Cedar St. 位於 Spring Hill 社區。2 號單元包括兩個產權停車位、一個儲藏室、私人露台和一個小院子。

開放看房日期：

2026 年 9 月 27 日星期日，上午 11 點至中午 12 點

2026 年 10 月 1 日星期四，下午 5 點至 6 點

您必須預約才能在開放日看房。如需預約，請發送電子郵件或致電：

inclusionary@somervillema.gov；617-625-6600 x2566

誰可以申請？

每間臥室最低入住人數為 1 人。*

如果家庭中所有成年人的收入均低於以下標準，即可申請：

收入上限	2 人	3 人	4 人
80% AMI**	\$109,700	\$123,400	\$137,100

*可能適用豁免和限制條件。您需要的所有資訊都在申請材料包中。

**對於購房者須滿足 80% AMI (區域收入中位數) 收入限制的單元，本計畫沒有最低收入要求。

如何申請：

除申請表外，您還必須提交有效的抵押貸款預批准證明，以及參加首次購房者課程的證明。

線上下載申請表：

somervillema.gov/inclusionaryhousing

如需索取紙質申請表

致電：(617) 625-6600 X 2566

電子郵件：inclusionary@somervillema.gov

可到任意市政辦公樓領取紙質申請表。

請透過以下方式交回申請表：

- 電子郵件：inclusionary@somervillema.gov
- 傳真：617-591-3235
- 郵寄或投遞：City Hall Annex, 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

申請截止日期為 2026 年 10 月 9 日中午 12 點

抽籤是什麼時候？

我們將於 **2026 年 10 月 15 日星期四上午 10 點**透過 Zoom 進行抽籤，決定誰有機會首先獲得購買該單元的資格。在此觀看抽籤活動：

<https://us02web.zoom.us/j/87160682052>。

如果您需要翻譯或協助理解此資訊，請致電 311 (617-666-3311) 或發送電郵至 somerviva@somervillema.gov。薩默維爾市可以免費為您提供口譯服務。

您對該單元或收入限制住房計畫有疑問嗎？

我們可以在每週辦公時間回答您的問題：

每星期四下午 5:30-7:30 透過 Zoom 答疑

線上：

<https://us02web.zoom.us/j/81106664399>

致電：+1 (305) 224-1968

接入碼：811-0666-4399



開放式廚房/餐廳



私人露台



身障人士如需要任何協助溝通的輔助工具和服務、替代形式的書面材料，或合理的政策及程式修訂，以有利該人士參與薩默維爾市的節目及活動或出席相關會議，請致電 617-625-6600 分機號 2215 或發送電郵至

kwells@somervillema.gov 聯繫 Kimberly Wells。

