



Un (1) apartamento para personas con restricciones de ingresos

Disponible para su reventa en 143 Cedar Street

Información de la unidad:

La **unidad 2** es una unidad de 2 habitaciones y 2 baños con un precio de venta de **\$239,334**, cuota de condominio estimada de \$223 y pago inicial mínimo: \$7,180.

143 Cedar St. se encuentra en el vecindario de Spring Hill. La unidad 2 incluye dos puestos de estacionamiento propios, un cuarto de almacenamiento, patio privado y un jardín pequeño

Fechas de las jornadas de puertas abiertas:

Domingo, 27 de septiembre de 2026, de 11:00 a. m. a 12:00 p. m.

Jueves, 1.º de octubre de 2026, de 5:00 p. m. a 6:00 p. m.

Debe programar una cita para asistir a una jornada de puertas abiertas. Para programar una cita, envíe un correo electrónico a inclusionary@somervillema.gov o llame al 617-625-6600 x2566

¿Quién puede realizar la solicitud?

Hay un mínimo de 1 persona por habitación.*

Todos los adultos de su hogar pueden realizar la solicitud si ganan menos de:

Límites de ingresos	2 personas	3 personas	4 personas
80 % del AMI**	\$109,700	\$123,400	\$137,100

*Se pueden aplicar exenciones y restricciones. Toda la información que necesita está en el paquete de solicitud.

**El programa no exige un ingreso mínimo para calificar para las unidades del 80 % del ingreso medio del área (Area Median Income, AMI)

Cómo realizar la solicitud:

Junto con su solicitud, debe presentar una preaprobación hipotecaria válida y un comprobante de asistencia a un curso para compradores de vivienda por primera vez.



Cocina y comedor de concepto abierto



Patio privado

Descargue la solicitud en línea en somervillema.gov/inclusionaryhousing

Para pedir una solicitud impresa, llame al: (617) 625-6600, ext. 2566
Correo electrónico: inclusionary@somervillema.gov

Recoja una solicitud impresa en cualquier edificio de la ciudad.

Entregue las solicitudes por:

- Correo electrónico: inclusionary@somervillema.gov
- Fax: 617-591-3235
- Correo postal o entrega: City Hall Annex, 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

La fecha límite para realizar la solicitud es el 9 de octubre de 2026 antes de las 12:00 p. m.

¿Cuándo es el sorteo?

Haremos un sorteo para decidir quién tiene la primera oportunidad de optar a la compra de esta unidad el **jueves, 15 de octubre de 2026, a las 10:00 a. m. por Zoom**. Vea el sorteo aquí: <https://us02web.zoom.us/j/87160682052>

Si necesita ayuda para traducir o comprender esta información, llame al 311 (617-666-3311) o contáctenos a través de somerviva@somervillema.gov. La ciudad de Somerville puede proporcionarle un intérprete de forma gratuita.

¿Tiene alguna pregunta sobre esta unidad o el programa de viviendas para personas con ingresos restringidos?

Podemos responder sus preguntas durante nuestro horario de oficina semanal:

Todos los jueves de 5:30 p. m. a 7:30 p. m. por Zoom

En línea: <https://us02web.zoom.us/j/81106664399>

Llámenos: +1 (305) 224-1968
Código de acceso: 811-0666-4399



Las personas con discapacidades que necesiten ayudas y servicios auxiliares para una comunicación efectiva, materiales escritos en formatos alternativos o modificaciones razonables en las políticas y procedimientos para acceder a los programas, actividades y reuniones de la alcaldía de Somerville deben comunicarse con Kimberly Wells al 617-625-6600 (ext. 2215) o al kwells@somervillema.gov.

