



一 (1) 套共管公寓 (购房者须符合收入限制)

143 Cedar Street 现有转售房源

单元信息:

Unit #2 (2 号单元) 是一套两居室、两卫单元, 售价为 **\$239,334**, 预计公寓管理费为 \$223, 最低首付为 \$7,180。

143 Cedar St. 位于 Spring Hill 社区。Unit #2 包括两个产权停车位、一个储藏室、私人露台和一个小院子。

开放看房日期:

2026 年 9 月 27 日周日, 上午 11 点至中午 12 点
2026 年 10 月 1 日周四, 下午 5 点至 6 点

您必须预约才能在开放日看房。如需预约, 请发送电子邮件或致电:

inclusionary@somervillema.gov; 617-625-6600 x2566

谁可以申请?

每间卧室最低入住人数为 1 人。*

如果家庭中所有成年人的收入均低于以下标准, 即可申请:

收入上限	2 人	3 人	4 人
80% AMI**	\$109,700	\$123,400	\$137,100

*可能适用豁免和限制。您需要的所有信息都在申请材料包中。

**对于购房者须满足 80% AMI (区域收入中位数) 收入限制的单元, 本计划没有最低收入要求。

如何申请:

除申请表外, 您还必须提交有效的抵押贷款预批准证明, 以及参加首次购房者课程的证明。

在线下载申请表, 网址:

somervillema.gov/inclusionaryhousing

如需索取纸质申请表

致电: (617) 625-6600 X 2566

电子邮件: inclusionary@somervillema.gov

可到任意市政办公楼领取纸质申请表。

请通过以下方式交回申请表:

- 电子邮件: inclusionary@somervillema.gov
- 传真: 617-591-3235
- 邮寄或投递: City Hall Annex, 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

申请截止日期为 2026 年 10 月 9 日中午 12 点

抽签是什么时候?

我们将于 **2026 年 10 月 15 日周四上午 10 点通过 Zoom 举行抽签**, 决定谁有机会首先获得购买该单元的资格。在此观看抽签活动:

<https://us02web.zoom.us/j/87160682052>。

如果您需要翻译或协助理解此信息, 请致电 311 (617-666-3311) 或发送电邮至 somerviva@somervillema.gov。萨默维尔市可以免费为您提供口译服务。



开放式厨房/餐厅



私人露台

您对该单元或收入限制住房计划有疑问吗?

我们可以在每周办公时间回答您的问题:

每周四下午 5:30-7:30 通过 Zoom 答疑

在线:

<https://us02web.zoom.us/j/81106664399>

致电: +1 (305) 224-1968

访问码: 811-0666-4399



残障人士如需要任何协助沟通的辅助工具和服务、替代形式的书面材料, 或合理的政策及程序修订, 以有利该人士参与萨默维尔市的节目和活动或出席相关会议, 请致电 617-625-6600 分机号 2215, 或发送电邮至

kwells@somervillema.gov 联系 Kimberly Wells。

