



Um (1) condomínio com restrição de renda Disponível para revenda na 143 Cedar Street

Informações da unidade:

A **Unidade #2** é uma unidade de 2 quartos e 2 banheiros, com preço de venda de **\$239.334**, taxa de condomínio estimada de \$223 pagamento inicial mínimo: \$7.180.

143 Cedar St. está localizada no bairro de Spring Hill. A Unidade #2 inclui duas vagas de estacionamento vinculadas à escritura, uma sala de armazenamento, pátio privativo e um pequeno quintal.

Datas da open house:

Domingo, 27 de setembro de 2026, das 11h às 12h

Quinta-feira, 1º de outubro de 2026, das 17h às 18h

Você deve agendar um horário para participar de uma open house. Para agendar um horário, envie um e-mail ou ligue para: inclusionary@somervillema.gov; 617-625-6600 x2566

Quem pode se inscrever?

Há um mínimo de 1 pessoa por quarto.*

Você pode se inscrever se todos os adultos do seu domicílio tiverem renda inferior a:

Limites de renda	2 pessoas	3 pessoas	4 pessoas
80% da renda mediana da área (AMI)**	\$109.700	\$123.400	\$137.100

*Podem ser aplicadas isenções e restrições. Todas as informações necessárias estão no pacote de inscrição.

**Não há renda mínima exigida pelo programa para unidades destinadas a famílias com renda de até 80% da AMI

Como se inscrever:

Junto com sua inscrição, você deve apresentar uma pré-aprovação de financiamento imobiliário válida e um comprovante de participação em um Curso para Compradores do Primeiro Imóvel.

Baixe o formulário de inscrição online em
somervillema.gov/inclusionaryhousing

Para solicitar uma inscrição em papel
Ligue para: (617) 625-6600 X 2566
Email: inclusionary@somervillema.gov

Pegue uma inscrição em papel em
qualquer prédio municipal.

Envie as inscrições até:

- Email: inclusionary@somervillema.gov
- Fax: 617-591-3235
- Envie pelo correio ou entregue pessoalmente: City Hall Annex, 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

O prazo para se inscrever é 9 de outubro de 2026, até as 12h

Quando será o sorteio?

Faremos um sorteio para decidir quem terá a primeira oportunidade de se qualificar para comprar esta unidade na **quinta-feira, 15 de outubro de 2026, às 10h, no Zoom**. Acompanhe o sorteio aqui: <https://us02web.zoom.us/j/87160682052>

Caso você precise de assistência para traduzir ou entender o conteúdo deste informativo, por favor, ligue para 311 (617-666-3311) ou entre em contato conosco por e-mail: somerviva@somervillema.gov. A Prefeitura de Somerville oferece serviço de interpretação gratuitamente.



Cozinha e sala de jantar em conceito aberto



Pátio privativo

Você tem dúvidas sobre esta unidade ou sobre o programa de moradia com restrição de renda?

Podemos responder às suas dúvidas durante nosso horário semanal de atendimento:

Todas as quintas-feiras, das 17h30 às 19h30, pelo Zoom

Online: <https://us02web.zoom.us/j/81106664399>

Ligue para: +1 (305) 224-1968
Código de acesso: 811-0666-4399



Pessoas com deficiências que necessitem de suporte e serviços auxiliares para comunicação efetiva (por exemplo, CART, Libras), materiais escritos em formatos alternativos ou adaptações alternativas em políticas e procedimentos para ter acesso aos programas, atividades e reuniões da Prefeitura de Somerville devem entrar em contato antecipadamente com Kimberly Wells pelo telefone 617-625-6600, ramal 2059, ou pelo e-mail kwells@somervillema.gov.

