El alcalde Jake Wilson se complace en anunciar:

Seis (6) condominios con precios asequibles y restricciones de ingresos para la venta en 13 Warwick St. y 8 Melvin St.

Condominios disponibles para la venta en 13 Warwick Street				
Número y tipo de unidad	**AMI (Ingreso Medio del Área)**	**Precio de venta**	**Cuota mensual estimada del condominio**	**Pago inicial mínimo**
Unidad 101 (1 habitación)	80%	$209,855	$120	$6,296
Unidad 301 (2 habitaciónes)	80%	$247,745	$132	$7,433
Unidad 204 (estudio)	110%	$256,837	$170	$7,706
Unidad 107 (2 habitaciónes)	110%	$346,668	$209	$10,401
Unidad 403 (estudio)	140%	$325,237	$265	$9,758


Exteriór de 13 Warwick St.


La Cocina en 8 Melvin St.

Condominio disponible para la venta en 8 Melvin Street				
Número y tipo de unidad	**AMI**	**Precio de venta**	**Cuota mensual estimada del condominio**	**Pago inicial mínimo**
Unidad 3 (2 habitaciones)	140%	$489,000	$152	$14,670

Puertas Abiertas	
13 Warwick St.	• Lunes 16 de noviembre, 6 - 8 pm • Sábado 21 de noviembre, 10 am - 12 pm
8 Melvin St.	• Jueves 19 de noviembre, 6 - 8 pm • Domingos 22 de noviembre, 12 pm - 2 pm

¿Preguntas?
Participe en nuestro horario semanal de atención al público todos los **jueves, de 5:30 a 7:30 p.m.**, a través de Zoom.:

https://us02web.zoom.us/j/81106664399

Para participar por teléfono,
llame al: +1 (305) 224-1968
Código de acceso: 811-0666-4399

¿Cuál es la fecha límite para presentar la solicitud?
9 de diciembre de 2026 a las 4 pm.

¿Cuándo se realizará la lotería?
Se realizará una lotería para determinar quién tendrá la primera oportunidad de cumplir con los requisitos para comprar esta unidad. La lotería se llevará a cabo el jueves 17 de diciembre de 2026, a las 10 am., a través de Zoom. Puede ver el sorteo aquí: https://us02web.zoom.us/j/85601722085.

¿Quiénes pueden postular?
Consulte los límites de ingresos para las unidades escaneando el código QR a la derecha o visitando: https://bit.ly/3W06uok.

No se requiere un ingreso mínimo para las unidades destinadas a hogares con ingresos del 80 % del Ingreso Medio del Área (AMI). Además, se requiere un mínimo de una persona por habitación. Pueden aplicarse otras excepciones y restricciones. Para más información, consulte el paquete de solicitud.

Descargue la aplicación en línea en:**somervillema.gov/inclusionaryhousing**	Para solicitar una aplicación en papel, llame al: (617) 625-6600 X 2566 correo electrónico: inclusionary@somervillema.gov	Retire la aplicación en papel en cualquier edificio municipal.

Las aplicaciones se pueden presentar por:
- correo electrónico: inclusionary@somervillema.gov
- Fax: 617-591-3235
- Postal o en persona: 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

Si necesita ayuda para traducir o comprender esta información, llame al 311 (617-666-3311) o comuníquese con nosotros a través de languageaccess@somervillema.gov. La Ciudad de Somerville puede proporcionarle un intérprete de forma gratuita.

Las personas con discapacidades pueden solicitar adaptaciones para participar en los programas, actividades y reuniones de la Ciudad de Somerville. Para solicitar estas adaptaciones, comuníquese con el Coordinador de la ADA al 617-625-6600, ext. 2059, o por correo electrónico a ADA@somervillema.gov antes del evento.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY