



La alcaldesa Katjana Ballantyne se complace en anunciar:
Tres (3) apartamentos de ingresos restringidos disponibles para su venta en 125 Lowell St.

Información de la unidad

La **Unidad 401** tiene 2 habitaciones, 2 baños, un precio de venta de **\$245,433**, tarifa de condominio estimada en \$217 y anticipo mínimo de \$7,363.

La **Unidad 204** tiene 1 habitación, 1 baño, un precio de venta de **\$299,622**, tarifa de condominio estimada en \$399 y anticipo mínimo de \$8,989.

La **Unidad 101** tiene 2 habitaciones, 2 baños, un precio de venta de **\$354,286**, tarifa de condominio estimada en \$301 y anticipo mínimo de \$10,629.



Jornada de puertas abiertas

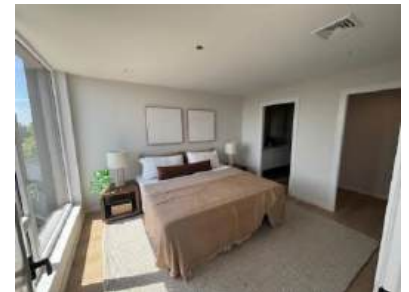
Miércoles, 27 de agosto de 5 PM a 7 PM

Domingo, 14 de septiembre de 11 AM a 1 PM

¿Quién puede aplicar?

Hay un mínimo de 1 persona por habitación.*

Puede aplicar si todos los adultos en su casa ganan hasta:



Límites de ingreso	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas
80% del ingreso medio del área (AMI)** (Unidad 401)	\$92,650	\$105,850	\$119,100	\$132,300	\$142,900
110% del AMI (Unidades 101 & 204)	\$92,651- \$127,358	\$105,851- \$145,552	\$119,101- \$163,746	\$132,301- \$181,940	\$142,901- \$196,495

*Pueden aplicar excepciones y restricciones. Toda la información que necesita está en el paquete de la aplicación.

**No hay ingreso mínimo del programa para unidades con 80% del AMI.

Cómo aplicar:

Descargue la aplicación en línea en: somerillema.gov/inclusionaryhousing	Para solicitar una aplicación impresa Llame al: (617) 625-6600 X 2566 Email: inclusionary@somerillema.gov	Busque una aplicación impresa en cualquier edificio de la ciudad
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

Devolver la aplicación por:

- orreo electrónico: inclusionary@somerillema.gov
- Fax: 617-591-3235
- Correo o punto de entrega: City Hall Annex, 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

El último día para aplicar es el 22 de septiembre, 2025 antes de las 12PM.

¿Cuándo es la lotería?

Habrà una lotería para decidir quién tiene la primera oportunidad de calificar para la compra de esta unidad el **30 de septiembre, 2025 a las 11 AM en Zoom**. Puede ver la lotería aquí:
<https://us02web.zoom.us/j/87047009940>

¿Tiene preguntas sobre una propiedad o el programa de viviendas de ingreso restringido?

Podemos responder sus preguntas durante nuestro horario de oficina en la semana:

Todos los jueves de 5:30 a 7:30 pm en Zoom

En línea:
<https://us02web.zoom.us/j/81106664399>

Marcando el: +1 (305) 224-1968
Código de acceso: 811-0666-4399

Estas unidades están disponibles para compradores de casa primerizos elegibles según su ingreso a través del Programa de Inclusión en Viviendas. La ciudad de Somerville puede proveerle un intérprete en su idioma gratuitamente. Para solicitar un intérprete, favor contáctenos a través del email languageaccess@somerillema.gov o llámenos al 311 (617-666-3311) al menos 7 días antes de este evento.



Los individuos con discapacidades que requieran ayuda y servicios auxiliares para una comunicación efectiva, materiales escritos en formatos alternativos, o modificaciones razonables en políticas y procedimientos para acceder a los programas y actividades de la ciudad de Somerville o para asistir a reuniones, deben contactar a la coordinadora de la ley ADA, Adrienne Pomery, a través del 617-625-6600 x2259 o el email apomery@somerillema.gov.

