



La alcaldesa Katjana Ballantyne se complace en anunciar:

## Tres (3) apartamentos de ingresos restringidos disponibles para su venta en 125 Lowell St.

### Información de la unidad

La **Unidad 401** tiene 2 habitaciones, 2 baños, un precio de venta de **\$245,433**, tarifa de condominio estimada en \$217 y anticipo mínimo de \$7,363.

La **Unidad 204** tiene 1 habitación, 1 baño, un precio de venta de **\$299,622**, tarifa de condominio estimada en \$399 y anticipo mínimo de \$8,989.

La **Unidad 101** tiene 2 habitaciones, 2 baños, un precio de venta de **\$354,286**, tarifa de condominio estimada en \$301 y anticipo mínimo de \$10,629.



Cocina simulada



### Jornada de puertas abiertas

Miércoles, 27 de agosto de 5 PM a 7 PM

Domingo, 14 de septiembre de 11 AM a 1 PM

### ¿Quién puede aplicar?

Hay un mínimo de 1 persona por habitación.\*

Puede aplicar si todos los adultos en su casa ganan hasta:

Límites de ingreso	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas
<b>80% del ingreso medio del área (AMI)** (Unidad 401)</b>	\$92,650	\$105,850	\$119,100	\$132,300	\$142,900
<b>110% del AMI (Unidades 101 &amp; 204)</b>	\$92,651-\$127,358	\$105,851-\$145,552	\$119,101-\$163,746	\$132,301-\$181,940	\$142,901-\$196,495

\*Pueden aplicar excepciones y restricciones. Toda la información que necesita está en el paquete de la aplicación.

\*\*No hay ingreso mínimo del programa para unidades con 80% del AMI.

### Cómo aplicar:

Descargue la aplicación en línea en:  
[somervillema.gov/inclusionaryhousing](http://somervillema.gov/inclusionaryhousing)

Para solicitar una aplicación impresa  
Llame al: (617) 625-6600 X 2566  
Email: [inclusionary@somervillema.gov](mailto:inclusionary@somervillema.gov)

Busque una aplicación impresa  
en cualquier edificio de la  
ciudad

### Devolver la aplicación por:

- correo electrónico: [inclusionary@somervillema.gov](mailto:inclusionary@somervillema.gov)
- Fax: 617-591-3235
- Correo o punto de entrega: City Hall Annex, 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

¿Tiene preguntas sobre una propiedad o el  
programa de viviendas de ingreso restringido?

Podemos responder sus preguntas durante  
nuestro horario de oficina en la semana:

Todos los jueves de 5:30 a 7:30 pm en Zoom

En línea:  
<https://us02web.zoom.us/j/81106664399>

Marcando el: +1 (305) 224-1968  
Código de acceso: 811-0666-4399

El último día para aplicar es el 22 de septiembre, 2025 antes de las 12PM.

### ¿Cuándo es la lotería?

Habrá una lotería para decidir quién tiene la primera oportunidad de calificar para la compra de esta unidad el **30 de septiembre, 2025 a las 11 AM en Zoom**. Puede ver la lotería aquí:

<https://us02web.zoom.us/j/87047009940>

Estas unidades están disponibles para compradores de casa primerizos elegibles según su ingreso a través del Programa de Inclusión en Viviendas. La ciudad de Somerville puede proveerle un intérprete en su idioma gratuitamente. Para solicitar un intérprete, favor contáctenos a través del email [languageaccess@somervillema.gov](mailto:languageaccess@somervillema.gov) o llámenos al 311 (617-666-3311) al menos 7 días antes de este evento.



Los individuos con discapacidades que requieren ayuda y servicios auxiliares para una comunicación efectiva, materiales escritos en formatos alternativos, o modificaciones razonables en políticas y procedimientos para acceder a los programas y actividades de la ciudad de Somerville o para asistir a reuniones, deben contactar a la coordinadora de la ley ADA, Adrienne Pomery, a través del 617-625-6600 x2259 o el email [apomeroy@somervillema.gov](mailto:apomeroy@somervillema.gov).

