



市长 Katjana Ballantyne 欣然宣布：

125 Lowell St.

有三 (3) 套收入限制公寓正在出售

单元信息

401 单元: 2 卧 2 卫, 售价 **245,433 美元**, 预计公寓管理费 217 美元, 最低首付 7,363 美元。



厨房样板间

204 单元: 1 卧 1 卫, 售价 **299,622 美元**, 预计公寓管理费 399 美元, 最低首付 8,989 美元。

101 单元: 2 卧 2 卫, 售价 **354,286 美元**, 预计公寓管理费 301 美元, 最低首付 10,629 美元。



卧室样板间

房屋开放日

8 月 27 日星期三下午 5:00-7:00

9 月 14 日星期天上午 11:00 至下午 1:00

哪些人可以申请?

每间卧室必须至少入住 1 人。*

如果您家庭中的所有成年人收入总额不超过以下标准, 即可申请:

收入上限	1 人	2 人	3 人	4 人	5 人
80% 地区中位数收入 (AMI) ** (401 单元)	92,650 美元	105,850 美元	119,100 美元	132,300 美元	142,900 美元
110% AMI (101 和 204 单元)	92,651 - 127,358 美元	105,851 - 145,552 美元	119,101 - 163,746 美元	132,301 - 181,940 美元	142,901 - 196,495 美元

*可能适用豁免或限制条款。申请包中包含您所需要的所有信息。

**本计划未对 80% AMI 单元设置最低收入要求。

如何申请:

在线下载申请表:

somervillema.gov/inclusionaryhousing

索取纸质申请表

电话: (617) 625-6600 X 2566

电子邮箱:

inclusionary@somervillema.gov

可在市政大楼领取纸质申请表

提交申请表方式:

- 电子邮箱: inclusionary@somervillema.gov
- 传真: 617-591-3235
- 邮寄或投递: City Hall Annex, 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

您对房产或收入限制住房计划有疑问吗?

我们可以在办公时间解答您的问题:

Zoom: 每周四下午 5:30-7:30

在线:

<https://us02web.zoom.us/j/81106664399>

电话: +1 (305) 224-1968

会议: 811-0666-4399

申请截止日期为 2025 年 9 月 22 日中午 12:00

抽签时间?

抽签将在 **2025 年 9 月 30 日上午 11:00** 通过 Zoom 举行, 以确定单元的优先购房人选。在此观看抽签:

<https://us02web.zoom.us/j/87047009940>

这些单元通过 Somerville 市的包容性住房计划 (Inclusionary Housing Program) 向符合收入条件的首次购房者提供。Somerville 市可以免费为您提供语言翻译服务。如需口译服务, 请至少提前 7 天联系 languageaccess@somervillema.gov 或拨打 311 (617-666-3311)。

参与 Somerville 市计划和活动或参加会议时, 残障人士如需辅助工具和服务进行有效沟通、其他格式的书面材料或政策和程序的合理修改, 请联系《美国残疾人法案》协调员 Adrienne Pomeroy, 电话: 617-625-6600 x2259, 电子邮箱: apomeroy@somervillema.gov.

