



A prefeita Katjana Ballantyne tem o prazer de anunciar:  
**Três (3) condomínios com restrição de renda disponíveis para venda em  
125 Lowell St.**

**Informação das Unidades**

**Unidade 401** é um imóvel com 2 quartos e 2 banheiros, preço de venda de **\$245,433**, taxa condominial estimada em \$217 e entrada mínima de \$7,363.

**Unidade 204** é um imóvel com 1 quarto e 1 banheiro, preço de venda de **\$299,622**, taxa condominial estimada em \$399 e entrada mínima de \$8,989.

**Unidade 101** é um imóvel com 2 quartos e 2 banheiros, preço de venda de **\$354,286**, taxa condominial estimada em \$301 e entrada mínima de \$10,629.



**Datas de visitação**

**Quarta-feira, 27 de agosto, das 17h às 19h**

**Domingo, 14 de setembro, das 11h às 13h**

**Quem pode se inscrever?**

É necessário, no mínimo, 1 morador por quarto.\*

Você pode se inscrever se todos os adultos do seu domicílio tiverem renda de até:



Limites de renda	1 pessoa	2 pessoas	3 pessoas	4 pessoas	5 pessoas
<b>80% da Renda Média da Área (AMI)** (Unidade 401)</b>	\$92,650	\$105,850	\$119,100	\$132,300	\$142,900
<b>110% da AMI (Unidades 101 e 204)</b>	\$92,651- \$127,358	\$105,851- \$145,552	\$119,101- \$163,746	\$132,301- \$181,940	\$142,901- \$196,495

\*Podem existir exceções e restrições. Todas as informações necessárias estão no pacote de inscrição.

\*\*Não há exigência de renda mínima do programa para unidades com 80% da AMI.

**Como se inscrever:**

Baixe o formulário de inscrição online através do link <a href="https://somerillema.gov/inclusionaryhousing">somerillema.gov/inclusionaryhousing</a>	Para solicitar o formulário impresso Ligue: (617) 625-6600 X 2566 E-mail: <a href="mailto:inclusionary@somerillema.gov">inclusionary@somerillema.gov</a>	Retire o formulário impresso em qualquer prédio público da cidade
---	---	---

**Envie o formulário de inscrição por:**

- E-mail: [inclusionary@somerillema.gov](mailto:inclusionary@somerillema.gov)
- Fax: 617-591-3235
- Correio ou entrega presencial: City Hall Annex, 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

**O último dia para se inscrever é 22 de setembro de 2025, até meio-dia.**

**Quando é o sorteio?**

O sorteio para definir quem terá a primeira oportunidade de qualificar-se para a compra destas unidades acontecerá em **30 de setembro de 2025, às 11h via Zoom**. Veja o sorteio aqui: <https://us02web.zoom.us/j/87047009940>

*Estas unidades estão disponíveis para compradores de primeira casa com renda elegível, por meio do Programa de Habitação Inclusiva da Cidade de Somerville.*

**Tem dúvidas sobre uma propriedade ou sobre o programa de habitação com restrição de renda?**

Podemos responder às suas perguntas durante nosso horário de atendimento semanal:

Todas as quintas-feiras, das 17h30 às 19h30, pelo Zoom

Online:  
<https://us02web.zoom.us/j/81106664399>

Telefone: +1 (305) 224-1968  
Código de acesso: 811-0666-4399

A Cidade de Somerville pode fornecer um intérprete no seu idioma gratuitamente. Para solicitar um intérprete, entre em contato pelo e-mail [languageaccess@somerillema.gov](mailto:languageaccess@somerillema.gov) ou ligue para 311 (617-666-3311) com pelo menos 7 dias de antecedência deste evento.



Pessoas com deficiência que necessitam de recursos e serviços auxiliares para uma comunicação eficaz, materiais escritos em formatos alternativos ou adaptações razoáveis nas políticas e procedimentos, a fim de acessar os programas e atividades da Cidade de Somerville ou participar de reuniões, devem entrar em contato com a Coordenadora ADA, Adrienne Pomeroy, pelo telefone 617-625-6600 ramal 2259 ou pelo e-mail [apomeroy@somerillema.gov](mailto:apomeroy@somerillema.gov).

