



मेयर Katjana Ballantyne यो घोषणा गर्न पाउँदा हर्षित हुनुहुन्छः
125 Lowell St. मा तीन (3) वटा सुपथ मूल्य अपार्टमेन्टहरू
बिक्रीका लागि उपलब्ध छन्

युनिटको विवरण

युनिट 401 2 बेडरूम, 2 शौचालय भएको युनिट हो, यसको बिक्री मूल्य \$245,433 हो, अनुमानित अपार्टमेन्ट शुल्क \$217 छ र न्यूनतम डाउनपेमेन्ट \$7,363 छ ।

युनिट 204 1 बेडरूम, 1 शौचालय भएको युनिट हो, यसको बिक्री मूल्य \$299,622 हो, अनुमानित अपार्टमेन्ट शुल्क \$399 छ र न्यूनतम डाउनपेमेन्ट \$8,989 छ ।

युनिट 101 2 बेडरूम, 2 शौचालय भएको युनिट हो, यसको बिक्री मूल्य \$354,286 हो, अनुमानित अपार्टमेन्ट शुल्क \$301 छ र न्यूनतम डाउनपेमेन्ट \$10,629 छ ।



पूर्ण रूपमा तयार भान्साकोठा

ओपन हाउस मितिहरू

बुधबार, अगस्ट 27, साँझ 5 बजेदेखि 7 बजेसम्म
 आइतबार, सेप्टेम्बर 14, दिउँसो 11 बजेदेखि 1 बजेसम्म

कसले आवेदन गर्न सक्छ ?

प्रत्येक शयनकक्षमा कम्तीमा 1 जना बस्न मिल्छ ।*

तपाईंको घरका सबै वयस्कहरूले अधिकतम निम्न रकमसम्म आय आर्जन गर्छन् भने तपाईंले आवेदन दिन सक्नुहुन्छः



पूर्ण रूपमा तयार बेडरूम

आय सीमा	1 जना	2 जना	3 जना	4 जना	5 जना
80% क्षेत्रगत मध्यम आय (AMI)** (युनिट: युनिट 401)	\$92,650	\$105,850	\$119,100	\$132,300	\$142,900
110% AMI (युनिट 101 र 204)	\$92,651- \$127,358	\$105,851- \$145,552	\$119,101- \$163,746	\$132,301- \$181,940	\$142,901- \$196,495

*छूट र प्रतिबन्धहरू लागू हुन सक्छन् । तपाईंलाई चाहिने सबै जानकारी आवेदन प्याकेटमा राखिएको छ ।

**80% AMI युनिटहरूका लागि कुनै कार्यक्रम न्यूनतम आय तोकिएको छैन ।

कसरी आवेदन गर्ने:

आवेदन अनलाइनमा यहाँबाट डाउनलोड गर्नुहोस्: somervillema.gov/inclusionaryhousing	कागजी आवेदन अनुरोध गर्न फोन गर्नुहोस्: (617) 625-6600 X 2566 इमेल: inclusionary@somervillema.gov	कुनै पनि नगर भवनबाट कागजी आवेदन लिनुहोस्
--	---	---

निम्न मितिसम्म आवेदनहरू फिर्ता दिनुहोस्:

- इमेल: inclusionary@somervillema.gov
- फ्याक्स: 617-591-3235
- पत्राचार गर्ने वा आफैं गई पेस गर्ने ठेगाना: City Hall Annex, 50 Evergreen Ave.,
Somerville, MA 02145

आवेदन गर्ने अन्तिम समयसीमा सेप्टेम्बर 22, 2025 मध्याह्न 12 बजेसम्म हो ।

गोलाप्रथा कहिले हुने छ ?

यो युनिट खरिद गर्न योग्य हुने पहिलो अवसर कसले पाउने छ भनी निर्धारण गर्न **सेप्टेम्बर 30, 2025 बिहान 11 बजे Zoom** मा गोलाप्रथा गरिने छ । गोलाप्रथा यहाँ हेर्नुहोस्: <https://us02web.zoom.us/j/87047009940>

यी युनिटहरू Somerville सहरको समावेशी आवास कार्यक्रम मार्फत योग्य आय भएका, पहिलो पटक घर खरिद गर्नेहरूका लागि उपलब्ध छ ।

Somerville सहरले तपाईंलाई आफ्नो भाषामा निःशुल्क दोभासे उपलब्ध गराउन सक्ने छ । दोभासे अनुरोध गर्न, कृपया यो कार्यक्रमको कम्तीमा 7 दिन अघि हामीलाई languageaccess@somervillema.gov मा इमेल गरेर वा 311 (617-666-3311) मा कल गरेर सम्पर्क गर्नुहोस् ।

तपाईंका यो अपार्टमेन्ट वा सुपथ मूल्य आवास कार्यक्रम बारे कुनै प्रश्नहरू छन् कि ?

हामी हाम्रो साप्ताहिक कार्यालय समयमा तपाईंका प्रश्नहरूको जवाफ दिन सक्छौं:

हरेक बिहीबार साँझ 5:30-7:30 बजे Zoom मा

अनलाइन: <https://us02web.zoom.us/j/81106664399>

फोन गर्नुहोस्: +1 (305) 224 - 1968

एक्सेस कोड: 811-0666-4399



सोमरभिल नगरका कार्यक्रम र गतिविधिहरूमा पहुँच प्राप्त गर्न वा बैठकहरूमा उपस्थित हुन प्रभावकारी सञ्चारका लागि सहायक उपकरण र सेवाहरू, वैकल्पिक ढाँचामा लिखित सामग्री वा नीति र प्रक्रियाहरूमा उचित परिमार्जन आवश्यक पर्ने अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूले ADA संयोजक, Adrienne Pomeroy लाई 617-625-6600 x2259 वा apomeroy@somervillema.gov मा सम्पर्क गर्नुपर्ने छ ।

