



CERTIFICAT DE LOCALISATION

Je, soussigné, Jean Paquin, arpenteur-géomètre de la firme BLAIN & PAQUIN, arpenteurs-géomètres, ayant place d'affaires à Montréal, dûment autorisé à pratiquer comme tel dans la province de Québec, CERTIFIE QUE:

1- MANDAT

Le 25 mai et les 9 et 15 juin 1995, nous avons effectué un levé des lieux afin de préparer un certificat de localisation sur la propriété décrite comme suit:

2- DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Un emplacement ayant front sur le chemin du Lac Corbeau dans la municipalité de la Paroisse de Saint-Damien, connu et désigné comme étant le lot originaire CENT CINQUANTE-NEUF (159) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Damien-de-Brandon, circonscription foncière de Berthier.

BORNE COMME SUIV:

Vers le nord-ouest	:	Par une partie du lot 282 et le chemin du Lac Corbeau étant deux parties du lot 285 et une partie du lot 282
Vers le nord-est	:	Par le lot 163
Vers le sud-est	:	Par le lot 160
Vers le sud-ouest	:	Par le lot 158

De forme irrégulière, MESURANT en largeur 959.18 pieds suivant les titres; 958.93 pieds suivant le cadastre et 966.0 pieds suivant les mesures prises sur le terrain; plus particulièrement mesurant 947.1 pieds suivant les mesures prises sur le terrain dans sa ligne nord-ouest; 2397.9 pieds suivant les titres, 2409.0 pieds suivant le cadastre et 2505.9 pieds suivant les mesures prises sur le terrain dans sa ligne nord-est; 966.8 pieds suivant les mesures prises sur le terrain dans sa ligne sud-est; et 2397.9 pieds suivant les titres, 2409.0 pieds suivant le cadastre et un total de 2505.9 pieds suivant les mesures prises sur le terrain, composé comme suit: 1819.3 pieds, 257.2 pieds, 129.6 pieds et 299.8 pieds consécutivement dans ses lignes sud-ouest.

CONTENANT en superficie 2 310 520 pieds carrés suivant le cadastre et 2 416 158.3 pieds carrés suivant les mesures prises sur le terrain.

3- CONCORDANCE

Les différences entre les titres, l'occupation sur le terrain et le cadastre, en largeur et en profondeur, résultent d'un surplus de terrain ne semblant pas causer aucun empiètement souffert ou exercé.

De plus, le surplus en profondeur est mesuré à partir de la clôture en arrière lot, au sud-est, jusqu'au chemin du Lac Corbeau en front, au nord-ouest, (anciennement chemin du 11^e rang) où on retrouve une autre clôture. Cette clôture me semble être l'alignement général de la limite séparative entre les lots 159 et les lots 282 et 285 (anciennement la limite des rangs 10 et 11), en se basant sur les photographies aériennes de la région. Un arpentage plus étendu, c'est-à-dire, du Lac Corbeau au Lac Noir, ainsi que des recherches supplémentaires nous fixeraient sur cette limite.

Au titre de propriété du présent emplacement, le bornant en front au nord-ouest est le "chemin du 11^e rang".

4- HISTORIQUE CADASTRAL

Le lot 159 a été déposé au bureau de la publicité des droits de Berthier, lors de la mise en vigueur du cadastre original de la Paroisse de Saint-Damien-de-Brandon.

Anciennement, à l'arpentage primitif, ce lot était connu et désigné comme étant une partie des lots 18 et 19 du 10^e rang du Canton de Brandon.

5- TITRE DE PROPRIETE

Les recherches effectuées au bureau de la publicité des droits sont en date du 17 mai 1995. A cette date, les propriétaires inscrits de cet emplacement au registre foncier de Berthier sont : "LA CORPORATION DU CAMP JAC-GUI INC.", suivant l'acte inscrit sous le

numéro 163188 et "CAMP JAC-GUI INC.", suivant l'acte inscrit sous le numéro 134894. Le présent certificat de localisation est préparé en fonction de ces titres.

6- CONSTRUCTION

Sont érigées sur l'emplacement présentement décrit :

- une grange en bois, d'un étage, portant le numéro civique 3816 du chemin du Lac Corbeau;
- une bâtisse à parement de bardeau d'amiante, d'un étage, portant le numéro civique 3820 du chemin du Lac Corbeau;
- une bâtisse en bois, d'un étage, portant le numéro civique 3824 du chemin du Lac Corbeau;
- une bâtisse à parement de bardeau d'amiante, d'un étage, portant le numéro civique 3828 du chemin du Lac Corbeau;
- une bâtisse à parement d'amiante, d'un étage, portant le numéro civique 3830 du chemin du Lac Corbeau;
- cinq autres bâtisses, d'un étage, ne portant aucun numéro civique;
- une remise en bois d'un étage;
- des dépendances.

7- DISTANCE DE LA LIGNE DE RUE

Le mur nord-ouest de la bâtisse la plus près du chemin du Lac Corbeau (no. civique 3830) est construit à une distance minimale de 360.6 pieds de la limite sud-est du chemin du Lac Corbeau.

8- MITOYENNETÉ

Les murs desdites bâtisses ne sont pas construits mitoyens.

9- EMPIETEMENTS

Une partie de la remise en bois, d'un étage, empiète sur l'emplacement voisin au sud-ouest (lot 158), tel que montré au plan ci-joint.

Il n'y a pas d'autre empiètement apparent affectant ledit emplacement.

10- OUVERTURES ET VUES

Il n'y a pas d'ouverture ni vue non conforme affectant ledit emplacement.

11- SERVITUDES

J'ai constaté la présence de trois poteaux, haubans et ancres, de fils aériens et de services souterrains situés sur et desservant l'emplacement faisant l'objet des présentes pour lesquels aucune servitude n'est inscrite.

En date du 17 mai 1995, date des recherches au bureau de la publicité des droits, il n'y a pas d'autre servitude apparente ou inscrite comme tel au registre foncier affectant ledit emplacement.

12- RESERVE POUR FINS PUBLIQUES

Il n'y a pas d'avis d'expropriation ni de réserve pour fins publiques inscrit au registre foncier affectant ledit emplacement.

13- BIENS CULTURELS

Ledit emplacement n'est pas classé selon les termes de la loi sur les biens culturels.

14- ZONAGE AGRICOLE

Ledit emplacement est situé dans une zone désignée en vertu de la loi sur la protection du territoire agricole du Québec, mais bénéficie d'un droit acquis.

15- REGLEMENTS DE ZONAGE

Lesdites bâtisses sont construites suivant les règlements de zonage de la municipalité de la Paroisse de Saint-Damien selon leur aspect extérieur, quant à leur type et à leur position par rapport aux limites dudit emplacement, à l'exception de la remise qui empiète sur l'emplacement voisin au sud-ouest (lot 158).

16- REMARQUES GENERALES

Toutes les dimensions mentionnées dans le présent certificat de localisation sont en pieds (m.a.).

Ce rapport ainsi que le plan l'accompagnant font parties intégrantes du présent certificat de localisation. Préparés pour des fins d'obtention de prêt hypothécaire seulement, ils ne devront pas être utilisés pour d'autres fins sans l'autorisation écrite du soussigné.

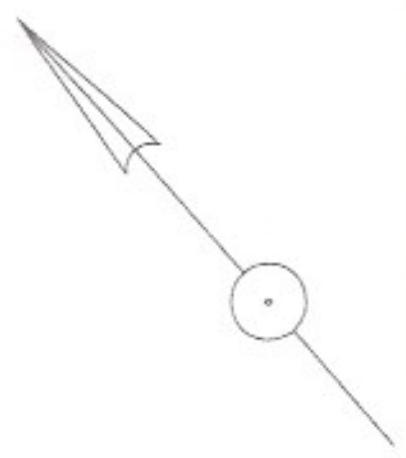
DONNE A MONTREAL, ce vingt-huitième jour du mois de juin de l'an mil neuf cent quatre-vingt-quinze.

Dossier: 3478
Minute : P-4101
(wp)


JEAN PAQUIN
Arpenteur-géomètre

COPIE CONFORME
A L'ORIGINAL


ARPENTEUR - GEOMETRE



NOTES: -Levé des lieux effectué le 25 mai et les 9 et 15 juin 1995.
 -Ce plan ainsi que le rapport l'accompagnant font parties intégrantes du présent certificat de localisation. Préparés pour des fins d'obtention de prêt hypothécaire, ils ne devront pas être utilisés pour d'autres fins sans l'autorisation écrite du soussigné.

LÉGENDE

- Poteau
- Poteau, hauban et ancre
- x—x—x Clôture
- Filis aériens

CERTIFICAT DE LOCALISATION

CADASTRE:

PAROISSE DE SAINT-DAMIEN-DE-BRANDON

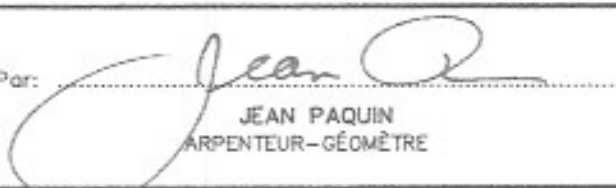
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE:

BERTHIER

MUNICIPALITÉ:

PAROISSE DE SAINT-DAMIEN

Signé à MONTRÉAL le 28 JUIN 1995

Par: 
JÉAN PAQUIN
 ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

COPIE CONFORME-

le 1-07-95


 ARPENTEUR-GÉOMÈTRE



9652, rue Lajeunesse
 Montréal, Québec H3L 2C6
 (514) 384-6704
 705, de Bourg-Louis
 Terrebonne, Québec J6X 1L1
 (514) 471-0423

mes. 966.8

160

Date: Le 28 juin 1995

Notés lot(s): 159

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Cadastre:

Paroisse de Saint-Damien-de-Brandon

Circ. foncière:

Berthier

Municipalité:

Paroisse de Saint-Damien

Adresse:

3818, 3820, 3824, 3828 et
3830, chemin du Lac Corbeau

Dossier: 3478

blain+
paquin
arpenteurs-géomètres



9652, rue Lefrançois
Montreal, Québec H3L 2C8
(514) 384-6704

705, de Bourg, Louis,
Terrebonne, Québec J8X 1L1
(514) 471-0423