

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE¹
Distrito Escolar Independiente del Condado de McMullen: Propuesta B

Texto de la boleta de votación: Propuesta B del ISD del Condado de McMullen (“Propuesta B”)		
<input type="checkbox"/> A FAVOR)	"LA EMISIÓN DE \$1,500,000 EN BONOS DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LOS MAESTROS QUE EL DISTRITO DETERMINE COMO NECESARIAS PARA CONTAR CON UN NÚMERO SUFICIENTE DE MAESTROS PARA EL DISTRITO Y PARA LA COMPRA DE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA LAS VIVIENDAS DE LOS MAESTROS; Y LA APLICACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O MONTO, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALESQUIERA ACUERDOS DE CRÉDITO IMPLEMENTADOS O AUTORIZADOS EN RELACIÓN O EN CONEXIÓN CON DICHS BONOS, O EN ANTICIPACIÓN DE LOS MISMOS. ESTO ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD".	
<input type="checkbox"/> EN CONTRA)		

Información relativa a las obligaciones de deuda propuestas en el marco de la Propuesta B		
Monto del capital de las obligaciones de deuda propuestas en el marco de la Propuesta B	Estimación de los intereses de las obligaciones de deuda propuestas en el marco de la Propuesta B²	Estimación de la combinación de capital e intereses necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda propuestas en el marco de la Propuesta B
\$1,500,000	\$256,479.17	\$1,756,479.17

Información sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito al 17 de agosto de 2020 ³		
Monto de capital de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Estimación de los intereses restantes de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Estimación de la combinación de capital e intereses necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes del Distrito
\$10,314,000.00	\$637,639.09	\$10,951,639.09

Información sobre el aumento máximo anual estimado del monto de los impuestos <i>ad valorem</i> sobre una vivienda familiar con un valor tasado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (“bonos”) propuestas en el marco de la Propuesta B
Si los bonos autorizados por la Propuesta B se emiten en función de las suposiciones establecidas en “Suposiciones consideradas para calcular el impacto fiscal estimado” a continuación, el Distrito estima que el aumento anual máximo en el monto de los impuestos <i>ad valorem</i> sobre una vivienda familiar con un valor tasado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en el marco de la Propuesta B sería de aproximadamente \$30.00.

¹ Este Documento de información para el votante se proporciona de conformidad con la sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² El Distrito presupone que los bonos devengarán intereses a una tasa estimada del 3.25%, en función de las condiciones actuales del mercado. Los intereses pagaderos sobre los bonos podrían diferir según las tasas de los mercados en el momento de la emisión de los bonos.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Distrito al 17 de agosto de 2020, fecha en que el Consejo de Administración aprobó una orden para convocar a elecciones.

Suposiciones consideradas para calcular el impacto fiscal estimado

Si lo aprueban los votantes, el Distrito tiene la intención de emitir los bonos autorizados por la Propuesta B durante un periodo de años de cierta forma y de conformidad con un cronograma que será determinado por el Consejo de Administración sobre la base de varios factores, que incluyen, entre otros, las necesidades del Distrito en ese momento, los cambios demográficos, las condiciones predominantes en el mercado, las tasas de interés vigentes del mercado en ese momento, las valuaciones estimadas de propiedades en el Distrito y la gestión de la exposición del Distrito a la tasa de interés a corto y a largo plazo. Los resultados reales podrían variar en relación con las suposiciones indicadas a continuación. Con el fin de estimar el aumento anual máximo de los impuestos especificados en este cuadro, el Distrito utilizó las siguientes suposiciones:

(1) El Distrito ha asumido la emisión de una serie de bonos única mediante el uso de \$1,500,000 en total en una autorización votada a partir de la Propuesta B en 2020 para amortizarse como se indica en el siguiente calendario. A continuación se presenta un calendario estimado de la amortización *pro forma* sobre la base de esta suposición. Muestra los bonos actualmente pendientes del Distrito y los bonos autorizados en virtud de la Propuesta B:

McMullen County Independent School District
\$1,500,000 Proposition B - Total Debt Service Requirements
Preliminary Debt Service Requirements

CYE 12/31	Existing Debt	Principal	Coupon	Interest	Total P+I
2021	1,219,347.15	-	-	-	-
2022	1,216,561.52	-	-	-	-
2023	2,539,850.72	130,000.00	3.25%	46,366.67	176,366.67
2024	2,540,391.87	135,000.00	3.25%	42,331.25	177,331.25
2025	2,539,704.51	140,000.00	3.25%	37,862.50	177,862.50
2026	895,783.32	140,000.00	3.25%	33,312.50	173,312.50
2027	-	145,000.00	3.25%	28,681.25	173,681.25
2028	-	150,000.00	3.25%	23,887.50	173,887.50
2029	-	155,000.00	3.25%	18,931.25	173,931.25
2030	-	160,000.00	3.25%	13,812.50	173,812.50
2031	-	170,000.00	3.25%	8,450.00	178,450.00
2032	-	175,000.00	3.25%	2,843.75	177,843.75
TOTAL	\$ 10,951,639.09	\$ 1,500,000.00		\$ 256,479.17	\$ 1,756,479.17

(2) El Distrito presupone que los bonos devengarían intereses a una tasa estimada del 3.25%.

(3) Al calcular el impacto fiscal en una vivienda familiar, el Distrito aplicó la exención fiscal de \$25,000 para viviendas familiares exigida por el estado, lo que dio lugar a una valuación estimada imponible de \$75,000 en una vivienda familiar con un valor tasado de \$100,000. El Distrito presupone que el valor estimado imponible dentro del Distrito permanecerá constante durante el resto de la vida de los bonos.

(4) El Distrito no aplicó ninguna exención en relación con este cálculo. Al calcular el impacto fiscal, el Distrito ha estimado que la tasa fiscal para el servicio de deuda del Distrito aumentará aproximadamente \$0.03 por cada cien dólares de valuación tasada en relación con los bonos autorizados en virtud de la Propuesta B.