

Razones para matricularse:

- Primera Institución Educativa en ser aprobada por la Junta de Bienes Raíces y el Consejo de Educación Superior de Puerto Rico para los cursos y seminarios de bienes raíces Online en Puerto Rico.
- Contamos con el apoyo experimentado y profesional para ayudarle a establecer su negocio y darle "mentoring"
- Profesores con 20 años de experiencia
- Excelente material registrado en la Librería del Congreso de USA y el Registro Propiedad

Excelencia en la Educación



LNI

LUIS NIEVES INSTITUTE

Lic. V80-24 CA-76

www.investigadortitulo.com

P.O. BOX 190080
SAN JUAN, PR 00919-0080
787.615.5858
787.942.5858
787.486.5858
OFFICE@LUISNIEVES.COM
WWW.LNIRE.COM



LUIS NIEVES INSTITUTE OF REAL ESTATE, FINANCE & LAW

HONEST VIVERE

A la Vanguardia en la Educación



LUIS NIEVES INSTITUTE
Lic. V80-24 CA-76

WWW.LNIRE.COM
787.942.5858
787.615.5858
787.486.5858

LUIS NIEVES INSTITUTE

Luis Nieves Institute of Real Estate, Finance & Law (**LNI**) es la primera educación de bienes raíces en Puerto Rico en ser aprobada para ofrecer los cursos y seminarios en español y en inglés **ONLINE Y PRESENCIAL** contamos con una gran experiencia de 20 años en la industria.

LNI tiene un proceso de aprendizaje que persigue el desarrollo, la renovación y la actualización de conocimientos, destrezas, competencias y aptitudes para el mejoramiento individual y profesional a lo largo de toda la vida de la persona.

LNI tiene disponibles una gama de programas académicos especializados en el campo de Bienes Raíces con horas contacto, certificaciones y una serie de programas de desarrollo profesional disponible para su acceso a través de la Web, desde cualquier lugar a cualquier hora, las 24 horas, los



**LNI LE OFRECE APOYO
CONSTANTE DEL PROFESOR
DURANTE EL CURSO**

siete días a la semana.

Estudie en la comodidad de su espacio, a su propio ritmo y de acuerdo a la disponibilidad de su tiempo a través de la plataforma educativa de EDU 2.

Por ejemplo el curso bienes raíces online lo que puede iniciar en cualquier momento y trabajarlo a cualquier hora.

Con LNI usted nunca se sentirá sólo y sin apoyo para poder entender las materias ya que nuestro lema es "**estar presente en la distancia**". Contamos con un personal altamente cualificado enfocados en ayudar a que utilices al máximo la sala de clases virtual.

Utilizamos mecanismos como el mensaje de texto, blog, teléfono, video conferencias, para estar en constante contacto con el estudiante y destacarnos en la atención personalizada.

Ofrecemos el mejor y más completo **Curso Profesional de Investigador de Título de la Propiedad**.

El costo del **Curso Profesional de Investigador de Título de la Propiedad ONLINE** es de \$380.00 y **Presencial** \$425.00 puede pagarlo a través de PayPal y usar sus tarjetas de crédito, o bien hacer un depósito en nuestra cuenta de banco Popular o enviar un giro postal. Lamentablemente no hacemos plan de pago en cursos online. El curso se mantiene todo el año activo. Se ofrece de forma presencial diurno, nocturno y sabatino. Debe coordinarse con un mes de anterioridad.

Instrucciones para matricularse ONLINE:

1. acceder a www.onlinelni.com y entre el código lni777. Llene la forma con la data que se le pide (haga clic) .
2. Luego le llevará a Catalogo para escoger el curso seleccione el curso de administrador y añádale al cart o

LUIS NIEVES INSTITUTE

carrito de compras (haga clic) le pasará a PayPal nuestro servidor.

3. En Paypal siga las instrucciones podrá pagar con tarjetas de crédito, abrir una cuenta o bien usar la suya. Una vez realizado el proceso de matrícula, luego nos comunicaremos con usted para coordinar el acceso y la entrega de materiales y las instrucciones generales del curso.

4. El curso le incluye el texto, con diccionario y anejos con ejemplos de propuestas, análisis de estudios de título, cómo establecer su negocio. Además le daremos **seguimiento Post Diploma**, participará de nuestro **Real Networking**, seminarios y se le hace miembro por un año de **Real Estate Professional of PR. (RESPA)**.

A continuación, le ofrecemos una valiosa información para realizar el curso y sus ventajas de estudiar a distancia .

LNI La Mejor Educación a Distancia

LNI en su Campus Virtual ofrece, mediante su sección



de Educación a Distancia, una variedad de actividades educativas en la modalidad a distancia diseñadas para el crecimiento personal y

el desarrollo profesional de los individuos. LNI Educación a Distancia es la unidad a cargo de la administra-

ción, diseño, evaluación, mercadeo y ofrecimiento de cursos, seminarios, talleres y certificaciones para el desarrollo profesional. Los mismos van dirigidos a:

- Comprender y enfrentar los cambios acelerados que ocurren en nuestra sociedad en todas las áreas y dimensiones;
- Contribuir a generar soluciones para las necesidades y problemas que nos afectan;
- Aumentar las oportunidades para enfrentar las condiciones cambiantes del mercado laboral;
- Cumplir con requisitos legales para solicitar y renovar licencias profesionales;
- Capacitar y adiestrar para ejercer nuevas profesiones y oficios;
- Mejorar la calidad de vida y contribuir a la autorrealización de la persona.

EL CURSO INCLUYE EL TEXTO DE INVESTIGADOR TITULO, EJEMPLOS DE ESTUDIO DE TITULO Y LA VISITA AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

Algunas materias de estudio contenidas en el curso presencial y online son:

- Introducción a La Profesión de Investigador de Título de la Propiedad en Puerto Rico.
- El Registro de la Propiedad y la Publicidad Formal
- Los Principios del Registro de la Propiedad.
- Ley de Hipotecaria y su Reglamento

- Los libros del Registro de la Propiedad
- Técnicas de Búsquedas.
- Networking entre los Registros.
- Cómo establecer su negocio legalmente

Requisitos de admisión

Diploma de Escuela Superior o su equivalente.

Llenar solicitud de admisión en LNI

Pago de matrícula Curso **ITP ONLINE \$380.00**

Pago de matrícula Curso **ITP PRESENCIAL \$425.00**

Duración del Curso:

La duración del curso es de dieciocho (18) HORAS.

Más dos(2) horas de práctica en el registro.

El Estudiante tendrá **120 días naturales** para terminar el curso online.

Puede solicitar extensiones de tiempo pero conllevan un cargo adicional.

Los Criterios de Aprobación y Certificación

- Asistencia en todas las clases Online o Presenciales
- Cumplimiento de todos los ejercicios y trabajos asignados por lección.
- Pase con 70% todos los exámenes y quizzes del curso.
- Buena Actitud y Conducta durante el curso.

Los estudiantes que cumplan con los requisitos de estudios satisfactoriamente y de pago, se le expedirá un **diploma profesional** como evidencia de haber completado el curso

seleccionado. El diploma es un requisito para pertenecer a **Real Estate Professional Association of Puerto Rico(RESPA)**.

Requisitos Tecnológicos:

1. Tener acceso a Internet desde una computadora Mac o Windows, tableta o celular IPHONE o Android.
2. Browser: Chrome, Safari, Firefox, Explorer
3. Saber enviar un email con anejos.
4. Saber hacer trabajos en Word o en PDF.



LNI

LUIS NIEVES INSTITUTE
Lic. V80-24 CA-76

P.O. BOX 190080
SAN JUAN, PR 00919-0080

787.615.5858
787.942.5858
787.486.5858

OFFICE@LUISNIEVES.COM
WWW.LNIRE.COM
WWW.ONLINELNI.COM

