

## Razones para matricularse:

- Primera Institución Educativa en ser aprobada por la Junta de Bienes Raíces y el Consejo de Educación Superior de Puerto Rico para los cursos y seminarios de bienes raíces **Online** .
- Contamos con el mejor promedio de estudiantes aprobados en la reválida.
- Profesores con 20 años de experiencia.
- Excelente material registrado en la Librería del Congreso de USA y el Registro Propiedad Intelectual de Puerto Rico.

*Excelencia en la Educación*

**LNI**

**LUIS NIEVES INSTITUTE**

Lic. V80-24 CA-76

P.O. BOX 190080  
SAN JUAN, PR 00919-0080  
787.615.5858  
787.942.5858  
787.486.5858  
OFFICE@LUISNIEVES.COM  
WWW.LNIRE.COM



**LUIS NIEVES INSTITUTE OF  
REAL ESTATE, FINANCE & LAW**

*HONEST VIVERE*

*A la Vanguardia en la Educación*



**LUIS NIEVES INSTITUTE**  
Lic. V80-24 CA-76

Curso Profesional

Corredor

Vendedor

Bienes Raíces

WWW.LNIRE.COM  
787.942.5858  
787.615.5858  
787.486.5858

**LUIS NIEVES INSTITUTE**

Luis Nieves Institute of Real Estate, Finance & Law (**LNI**) es la primera educación en Puerto Rico en ser aprobada para ofrecer los cursos y seminarios en español y en inglés de Bienes Raíces **ONLINE**, contamos con una gran experiencia de 20 años en la industria.

LNI tiene un proceso de aprendizaje que persigue el desarrollo, la renovación y la actualización de conocimientos, destrezas, competencias y aptitudes para el mejoramiento individual y profesional a lo largo de toda la vida de la persona.

LNI tiene disponibles una gama de programas académicos especializados en el campo de Bienes Raíces con horas contacto, certificaciones y una serie de



**LNI LE OFRECE APOYO  
CONSTANTE DEL PROFESOR  
DURANTE EL CURSO**

los siete días a la semana.

Estudie en la comodidad de su espacio, a su propio ritmo y de acuerdo a la disponibilidad de su tiempo a través de la plataforma educativa de EDU 2. Por

programas de desarrollo profesional disponible para su acceso a través de la Web, desde cualquier lugar a cualquier hora, las 24 horas,

ejemplo el curso bienes raíces online lo que puede iniciar en cualquier momento y trabajarlo a cualquier hora.

Con LNI usted nunca se sentirá sólo y sin apoyo para poder entender las materias ya que nuestro lema es "**estar presente en la distancia**". Contamos con un personal altamente cualificado enfocados en ayudar a que utilices al máximo la sala de clases virtual. Utilizamos mecanismos como el mensaje de texto, blog, telefono, video conferencias, para estar en constante contacto con el estudiante y destacarnos en la atención personalizada.

El costo del curso bienes raíces online es de \$580.00 para **el Corredor** y de \$480 para el de **Vendedor** puede pagarlo a través de PayPal y usar sus tarjetas de crédito, bien hacer un depósito en nuestra cuenta de banco Popular o enviar un giro postal. Lamentablemente no hacemos plan de pago. El curso se mantiene todo el año activo.

### Instrucciones para matricularse:

1. acceder a [www.onlinelni.com](http://www.onlinelni.com) y entre el código Lni777
2. llene la forma con la data que se le pide (haga clic)
3. luego le llevará a Catalogo para escoger el curso seleccione curso bienes raíces online y añádale al cart o carrito de compras (haga clic) le pasará a PayPal nuestro servidor.
4. En Paypal siga las instrucciones podrá pagar con tarjetas de crédito, abrir una cuenta o bien usar la suya.

## LUIS NIEVES INSTITUTE

Una vez realizado el proceso de matrícula, luego nos comunicaremos con usted para coordinar la entrega de materiales y las instrucciones generales del curso.

5. El curso le incluye el texto, diccionario y el super repaso online. Además tendrá acceso a [www.luisnievesonline.com](http://www.luisnievesonline.com) y [www.librobienesraices.com](http://www.librobienesraices.com)

**A continuación**, valiosa información para realizar el curso y sus ventajas de estudiar a distancia .

### LNI La Mejor Educación a Distancia

LNI en su Campus Virtual ofrece, mediante su sección de Educación a Distancia, una variedad de actividades educativas en la modalidad a distancia diseñadas para

el crecimiento personal y el desarrollo profesional de los individuos. LNI Educación a Distancia es la unidad a cargo de la administración, diseño, evaluación, mer-

cadeo y ofrecimiento de cursos, seminarios, talleres y certificaciones para el desarrollo profesional. Los mismos van dirigidos a:

- Comprender y enfrentar los cambios acelerados que ocurren en nuestra sociedad en todas las áreas y dimensiones;
- Contribuir a generar soluciones para las necesida-

des y problemas que nos afectan;

- Aumentar las oportunidades para enfrentar las condiciones cambiantes del mercado laboral;
- Cumplir con requisitos legales para solicitar y renovar licencias profesionales;
- Capacitar y adiestrar para ejercer nuevas profesiones y oficios;
- Mejorar la calidad de vida y contribuir a la autorrealización de la persona.

***EL CURSO INCLUYE EL TEXTO DE BIENES RAICES, EL DICcionario, EL COMPENDIO Y EL SUPER REPASO ONLINE. Registrados en la librería del Congreso de USA y el Registro Propiedad Intelectual de PR.***

**Algunas materias de estudio contenidas en el curso online son:**

- Leyes Y Reglamentos Bienes Raices
- Contratos
- Financiamiento
- Tasación
- Contribuciones
- Administración de Propiedades
- Ley de Condominio
- Técnicas de Ventas
- Etica

### **Requisitos de admisión**

### **Vendedor:**

Diploma de Escuela Superior o su equivalente.

Llenar solicitud de admisión

Pago de matrícula \$480.00

### **Corredor:**

+Haber completado 60 créditos universitarios o su equivalente. \$580.00

### **Duración del Curso:**

La duración de los cursos son de noventa (90) horas para Corredor y (60) sesenta horas para Vendedor.

El Estudiante tendrá 120 días ccalendarios para terminar el curso. Puede solicitar extensiones de tiempo pero conllevarán un cargo adicional.

### **Los Criterios de Aprobación y Certificación**

- Asistencia en todas las lecciones Online
- Cumplimiento de todos los ejercicios y trabajos asignados por lección.
- Pase con 70% todos los exámenes y quizzes del curso online

Los estudiantes que cumplan con los requisitos de estudios satisfactoriamente y de pago, se le expedirá un **diploma profesional** como evidencia de haber completado el curso seleccionado. El diploma es un requisito para poder presentarse al examen de reválida ofrecida por el Departamento de Estado de Puerto Rico. El examen es ofrecido por la firma Test Innovations Inc.

El examen de Corredor consta de 100 preguntas de selección múltiple y el de vendedor es de 75 preguntas de la misma índole su nota de pase es de 70%.

### **Requisitos Tecnológicos:**

1. Tener acceso a Internet desde una computadora Mac o Windows, tableta o celular IPHONE o Android.
2. Browser: Chrome, Safari, Firefox, Explorer
3. Saber enviar un email con anejos.
4. Saber hacer trabajos en Word o PDF.
5. Además le daremos seguimiento Post Licencia, con nuestros seminarios y adiestramientos de desarrollo profesional, cursos especializados, participará de nuestro Real Networking y se le hace miembro por un año de Real Estate Professional of PR. (RESPA).



**LNI**

LUIS NIEVES INSTITUTE  
Lic. V80-24 CA-76

**P.O. BOX 190080  
SAN JUAN, PR 00919-0080**

**787.615.5858  
787.942.5858  
787.486.5858**

**OFFICE@LUISNIEVES.COM  
WWW.LNIRE.COM  
WWW.ONLINELNI.COM**

