

Razones para matricularse:

- Primera Institución Educativa en ser aprobada por la Junta de Bienes Raíces y el Consejo de Educación Superior de Puerto Rico para los cursos y seminarios de bienes raíces Online en Puerto Rico.
- Contamos con el apoyo técnico para ayudarle a establecer su compañía y darle mentoring
- Profesores con 20 años de experiencia
- Excelente material registrado en la Librería del Congreso de USA y el Registro Propiedad In-

Excelencia en la Educación



LNI

LUIS NIEVES INSTITUTE

Lic. V80-24 CA-76

www.administradorcondominio.com

P.O. BOX 190080
SAN JUAN, PR 00919-0080

787.615.5858
787.942.5858
787.486.5858
OFFICE@LUISNIEVES.COM
WWW.LNIRE.COM



LUIS NIEVES INSTITUTE OF REAL ESTATE, FINANCE & LAW

HONEST VIVERE

A la Vanguardia en la Educación



LUIS NIEVES INSTITUTE
Lic. V80-24 CA-76

Curso Profesional

Administrador

Condominio

Urbanización

WWW.LNIRE.COM
787.942.5858
787.615.5858
787.486.5858

LUIS NIEVES INSTITUTE

Luis Nieves Institute of Real Estate, Finance & Law (**LNI**) es la primera educación de bienes raíces en Puerto Rico en ser aprobada para ofrecer los cursos y seminarios en español y en inglés **ONLINE Y PRESENCIAL** contamos con una gran experiencia de 20 años en la industria.

LNI tiene un proceso de aprendizaje que persigue el desarrollo, la renovación y la actualización de conocimientos, destrezas, competencias y aptitudes para el mejoramiento individual y profesional a lo largo de toda la vida de la persona.

LNI tiene disponibles una gama de programas académicos especializados en el campo de Bienes Raíces con horas contacto, certificaciones y una serie de programas de desarrollo profesional disponible para su acceso a través de la Web, desde cualquier lugar a cualquier hora, las 24 horas, los



**LNI LE OFRECE APOYO
CONSTANTE DEL PROFESOR
DURANTE EL CURSO**

siete días a la semana.

Estudie en la comodidad de su espacio, a su propio ritmo y de acuerdo a la disponibilidad de su tiempo a través de la plataforma educativa de EDU 2.

Por ejemplo el curso bienes raíces online lo que puede iniciar en cualquier momento y trabajarlo a cualquier hora.

Con LNI usted nunca se sentirá sólo y sin apoyo para poder entender las materias ya que nuestro lema es "**estar presente en la distancia**". Contamos con un personal altamente cualificado enfocados en ayudar a que utilices al máximo la sala de clases virtual.

Utilizamos mecanismos como el mensaje de texto, blog, teléfono, video conferencias, para estar en constante contacto con el estudiante y destacarnos en la atención personalizada.

Ofrecemos el mejor y más completo **Curso Profesional de Administrador de Condominio y Urbanizaciones**.

El costo del **Curso Profesional de Administrador de Condominio y Urbanización ONLINE** es de \$480.00 y **presencial \$525.00** puede pagarlo a través de PayPal y usar sus tarjetas de crédito, o bien hacer un depósito en nuestra cuenta de banco Popular o enviar un giro postal. Lamentablemente no hacemos plan de pago en cursos online. El curso se mantiene todo el año activo. Se ofrece de forma presencial diurno, nocturno y sabatino. Debe coordinarse con un mes de anterioridad.

Instrucciones para matricularse ONLINE:

1. acceder a www.onlinelni.com y entre el código Inl777. Llene la forma con la data que se le pide (haga clic) .

LUIS NIEVES INSTITUTE

2. Luego le llevará a Catalogo para escoger el curso seleccione el curso de administrador y añádale al cart o carrito de compras (haga clic) le pasará a PayPal nuestro servidor.

3. En Paypal siga las instrucciones podrá pagar con tarjetas de crédito, abrir una cuenta o bien usar la suya. Una vez realizado el proceso de matrícula, luego nos comunicaremos con usted para coordinar el acceso y la entrega de materiales y las instrucciones generales del curso.

4. El curso le incluye el texto, con diccionario y anejos con ejemplos de propuestas, analisis de presupuestos, estrategias de reuniones. Además le daremos **seguimiento Post Diploma**, participará de nuestro **Real Networking**, seminarios y se le hace miembro por un año de Real Estate Professional of PR. (RESPA).

A continuación, le ofrecemos una valiosa información para realizar el curso y sus ventajas de estudiar a distancia .

LNI La Mejor Educación a Distancia



LNI en su Campus Virtual ofrece, mediante su sección de Educación a Distancia, una variedad de actividades educativas en la modalidad a distancia diseñadas para el crecimiento personal y el desarrollo profesional de

los individuos. LNI Educación a Distancia es la unidad a cargo de la administración, diseño, evaluación, mercadeo y ofrecimiento de cursos, seminarios, talleres y certificaciones para el desarrollo profesional.

Los mismos van dirigidos a:

- Comprender y enfrentar los cambios acelerados que ocurren en nuestra sociedad en todas las áreas y dimensiones;
- Contribuir a generar soluciones para las necesidades y problemas que nos afectan;
- Aumentar las oportunidades para enfrentar las condiciones cambiantes del mercado laboral;
- Cumplir con requisitos legales para solicitar y renovar licencias profesionales;
- Capacitar y adiestrar para ejercer nuevas profesiones y oficios;
- Mejorar la calidad de vida y contribuir a la autorrealización de la persona.

EL CURSO INCLUYE EL TEXTO DE ADMINISTRADOR PROFESIONAL de CONDOMINIO Y URBANIZACION .

Algunas materias de estudio contenidas en

el curso presencial y online son:

- Creación y Administración inicial del Régimen
- Entes administrativos: estructura, deberes y poderes
- Ley de Condominio y Reglamentos
- Ley de Corporaciones. Toma de decisiones

- DACO Reglamentación y enmiendas
- Seguros de Propiedades
- Presupuesto e informes
- Plan de emergencia
- Manejo General/Operacional/Financiero
- Cotizaciones y Propuestas-Cartas-Agendas
- Leyes Laborales
- Control de Acceso-Urbanización Privada
- Sistema Parlamentario

Requisitos de admisión

Diploma de Escuela Superior o su equivalente.

Llenar solicitud de admisión

Pago de matrícula Curso **CAC ONLINE \$480.00**

Pago de matrícula Curso **CAC PRESENCIAL \$525.00**

Duración del Curso:

La duración del curso es de VEINTICUATRO(24) HORAS. El Estudiante tendrá **120 días ccalendarios** para terminar el curso online. Puede solicitar extensiones de tiempo pero conllevan un cargo adicional.

Los Criterios de Aprobación y Certificación

- Asistencia en todas las clases Online o Presenciales
- Cumplimiento de todos los ejercicios y trabajos asignados por lección.
- Pase con 70% todos los exámenes y quizes del curso.

- Buena Actitud y Conducta durante el curso.

Los estudiantes que cumplan con los requisitos de estudios satisfactoriamente y de pago, se le expedirá un **diploma profesional** como evidencia de haber completado el curso seleccionado. El diploma es un requisito para pertenecer a **Real Estate Professional Association of Puerto Rico(RESPA)**.

Requisitos Tecnológicos:

1. Tener acceso a Internet desde una computadora Mac o Windows, tableta o celular IPHONE o Android.
2. Browser: Chrome, Safari, Firefox, Explorer
3. Saber enviar un email con anejos.
4. Saber hacer trabajos en Word o en PDF.



LNI

LUIS NIEVES INSTITUTE
Lic. V80-24 CA-76

P.O. BOX 190080
SAN JUAN, PR 00919-0080

787.615.5858
787.942.5858
787.486.5858

OFFICE@LUISNIEVES.COM
WWW.LNIRE.COM
WWW.ONLINELNI.COM

