A- 12- 654522- B

CIVIL COVER SHEET

Clark County, Nevada

Case No. _____ XI

(Assigned by Clerk's Office)

I. Party Information

Petitioner(s) (name/address/phone): KAZUO OKADA, an individual	Respondent(s) (name/address/phone): WYNN RESORTS, LIMITED, a Nevada corporation
Attorney (name/address/phone): Charles H. McCrea, Jr. (SBN 104), LIONEL SAWYER & COLLINS, 300 S. 4th St., Ste. 1700, Las Vegas, NV 89101; 702-383-8888	Attorney (name/address/phone):

II. Nature of Controversy (Please check applicable bold category and applicable subcategory, if appropriate)

☐ **Arbitration Requested**

Civil Cases

Real Property

- ☐ **Landlord/Tenant**
  - ☐ Unlawful Detainer
- ☐ **Title to Property**
  - ☐ Foreclosure
  - ☐ Liens
  - ☐ Quiet Title
  - ☐ Specific Performance
- ☐ **Condemnation/Eminent Domain**
- ☐ **Other Real Property**
  - ☐ Partition
  - ☐ Planning/Zoning

Torts

Negligence

- ☐ **Negligence – Auto**
- ☐ **Negligence – Medical/Dental**
- ☐ **Negligence – Premises Liability** (Slip/Fall)
- ☐ **Negligence – Other**

- ☐ **Product Liability**
  - ☐ Product Liability/Motor Vehicle
  - ☐ Other Torts/Product Liability
- ☐ **Intentional Misconduct**
  - ☐ Torts/Defamation (Libel/Slander)
  - ☐ Interfere with Contract Rights
- ☐ **Employment Torts** (Wrongful termination)
- ☐ **Other Torts**
  - ☐ Anti-trust
  - ☐ Fraud/Misrepresentation
  - ☐ Insurance
  - ☐ Legal Tort
  - ☐ Unfair Competition

Probate

Estimated Estate Value: _____

- ☐ **Summary Administration**
- ☐ **General Administration**
- ☐ **Special Administration**
- ☐ **Set Aside Estates**
- ☐ **Trust/Conservatorships**
  - ☐ Individual Trustee
  - ☐ Corporate Trustee
- ☐ **Other Probate**

Other Civil Filing Types

- ☐ **Construction Defect**
  - ☐ Chapter 40
  - ☐ General
- ☐ **Breach of Contract**
  - ☐ Building & Construction
  - ☐ Insurance Carrier
  - ☐ Commercial Instrument
  - ☐ Other Contracts/Acct/Judgment
  - ☐ Collection of Actions
  - ☐ Employment Contract
  - ☐ Guarantee
  - ☐ Sale Contract
  - ☐ Uniform Commercial Code
- ☐ **Civil Petition for Judicial Review**
  - ☐ Foreclosure Mediation
  - ☐ Other Administrative Law
  - ☐ Department of Motor Vehicles
  - ☐ Worker's Compensation Appeal

- ☐ **Appeal from Lower Court** *(also check applicable civil case box)*
  - ☐ Transfer from Justice Court
  - ☐ Justice Court Civil Appeal
- ☐ **Civil Writ**
  - ☐ Other Special Proceeding
- ☐ **Other Civil Filing**
  - ☐ Compromise of Minor's Claim
  - ☐ Conversion of Property
  - ☐ Damage to Property
  - ☐ Employment Security
  - ☐ Enforcement of Judgment
  - ☐ Foreign Judgment – Civil
  - ☐ Other Personal Property
  - ☐ Recovery of Property
  - ☐ Stockholder Suit
  - ☒ Other Civil Matters

III. Business Court Requested (Please check applicable category; *for Clark or Washoe Counties only.*)

- ☒ NRS Chapters 78-88
- ☐ Commodities (NRS 90)
- ☐ Securities (NRS 90)
- ☐ Investments (NRS 104 Art. 8)
- ☐ Deceptive Trade Practices (NRS 598)
- ☐ Trademarks (NRS 600A)
- ☐ Enhanced Case Mgmt/Business
- ☐ Other Business Court Matters

January 11 2012
Date

Signature of initiating party or representative

See other side for family-related case filings.

0016
Paul R. Hejmanowski (SBN #94)
Charles H. McCrea, Jr. (SBN #104)
LIONEL SAWYER & COLLINS
1700 Bank of America Plaza
300 South Fourth Street
Las Vegas, Nevada 89101
Telephone: (702) 383-8888
Facsimile: (702) 383-8845

Gidon M. Caine (*Pro Hac Vice Pending*)
ALSTON & BIRD LLP
275 Middlefield Road, Suite 150
Menlo Park, California 94025
Telephone: 650-838-2000
Facsimile: 650-838-2001

Attorneys for Petitioner
KAZUO OKADA

Electronically Filed
01/11/2012 02:33:08 PM

CLERK OF THE COURT

DISTRICT COURT
CLARK COUNTY, NEVADA

KAZUO OKADA, an individual, Petitioner, -against- WYNN RESORTS, LIMITED, a Nevada corporation, Respondent.	CASE NO. A-12-654522-B DEPT. NO. XI **PETITION FOR A WRIT OF MANDAMUS** **[ARBITRATION EXEMPTION CLAIMED: PETITION SEEKS INJUNCTIVE RELIEF]** **[BUSINESS COURT REQUESTED: NRS CHAPTER 78]**

COMES NOW Petitioner KAZUO OKADA ("Mr. Okada"), by and through his counsel LIONEL SAWYER & COLLINS and ALSTON & BIRD LLP, against Respondent Wynn Resorts, Limited ("Wynn Resorts" or the "Company"), and pursuant to Nev. Rev. Stat. § 34.150 *et seq.* respectfully petitions the Court for a writ of mandamus compelling Respondent to produce certain books and records. This verified Petition is made and based on the facts set forth below and the Affidavit of Charles H. McCrea, Jr. and Memorandum of Law filed herewith:

NATURE OF THE ACTION

1. This action arises because Wynn Resorts has refused Mr. Okada access to the books and records of the Company. As a Director of Wynn Resorts (indeed, one who indirectly owns 19.66 percent of the Company), Mr. Okada has an irrefutable right to review the books and records of the Company. Yet, despite several written demands, Wynn Resorts insists on keeping its books and records hidden from its Director's scrutiny. This action seeks an order that Mr. Okada and his attorneys be permitted to inspect the Company's books and records.

2. In October 2000, Mr. Okada caused Aruze USA, Inc. ("Aruze USA"), a Nevada company he indirectly controls, to invest $260 million in the predecessor organization to Wynn Resorts in Las Vegas, Nevada.

3. In April 2002, Aruze USA invested a further $120 million in the predecessor organization to Wynn Resorts at the request of Stephen A. Wynn, the Company's Chairman and Chief Executive Officer ("Mr. Wynn"), including $30 million because Mr. Wynn said that the Company needed help to advance the Company's development of a casino project in the Macau Special Administrative Region of the People's Republic of China.

4. As a Director of the Company, Mr. Okada has the right and obligation to be informed concerning the Company's business so that he may ensure that it is being managed properly for the benefit of all of its shareholders. Recent events, including the Company's July 2011 pledge of HK$1 billion to the University of Macau Development Foundation (to which Mr. Okada formally objected), have led Mr. Okada to seek to exercise his right as a Director to review the books and records of the Company. In particular, on November 2, Mr. Okada sought information regarding: (a) the Company's HK$1 billion ($135 million) donation to the University of Macau, (b) the use of the $30 million Aruze USA invested in Wynn Resorts in April 2002, and (c) the 2010 Amendment to the Stockholders Agreement among Mr. Okada, Mr. Wynn, and Elaine Wynn (Mr. Wynn's ex-wife).

5. Mr. Okada's request was denied. Not only was the request summarily denied but, shockingly, Wynn Resorts asked for evidence that the $30 million investment had even occurred. Aruze USA immediately provided such evidence, and the Company then acknowledged receipt

of the $30 million and the subsequent $90 million invested by Aruze USA. Nevertheless, the Company still denied access to any records showing how the funds were used. Thus, on November 29, 2011, Mr. Okada sought inspection with regard to the full $120 million invested by Aruze USA in April 2002 (which was ostensibly to be used in relation to the Macau resort). In response, Wynn Resorts has continued to deny Mr. Okada's requests to inspect its books and records and there has been no explanation for how the $120 million was actually spent.

6. This action seeks an order that Mr. Okada and his attorneys be permitted to inspect the Company's books and records.

PARTIES, JURISDICTION AND VENUE

7. Petitioner Kazuo Okada is a resident of Hong Kong and citizen of Japan. In 1969, Mr. Okada founded Universal Lease Co. Ltd., which is now known as Universal Entertainment Corporation ("Universal"), and is its majority owner and Chairman. Mr. Okada is a Director, President, Secretary, and Treasurer of Aruze USA, Inc., a wholly-owned subsidiary of Universal. Aruze USA owns 24,549,222 shares of Wynn Resorts, or 19.66 percent of the outstanding shares of the Company. Mr. Okada has been found suitable by the Nevada Gaming Commission as a stockholder and as a controlling stockholder of Universal Entertainment Corporation.

8. Mr. Okada has served as a member of Wynn Resorts' Board of Directors since October 2002. Mr. Okada also serves as a member of the Board of Directors of Wynn Macau, Limited, a majority owned subsidiary of the Company.

9. Respondent Wynn Resorts, Limited is a publicly traded corporation organized and existing under the laws of the State of Nevada with its principal place of business in Las Vegas, Nevada. Wynn Resorts trades on NASDAQ under the ticker symbol "WYNN." Wynn Resorts, together with its subsidiaries, develops, owns, and operates destination casinos and resorts. The Company owns the Wynn Las Vegas casino resort in Las Vegas, Nevada, and the Wynn Macau casino resort located in the Macau Special Administrative Region of the People's Republic of China.

10. This Court has jurisdiction over this action pursuant to Nevada Constitution, Article 6, § 6.

11. Venue is proper in this Court pursuant to Nev. Rev. Stat. § 13.040.

GENERAL ALLEGATIONS

12. Petitioner reasserts and realleges Paragraphs 1 through 11 above.

A. Mr. Okada and Mr. Wynn Create Wynn Resorts

13. Mr. Wynn had a track record of planning and opening casino and resort projects such as the Golden Nugget, the Mirage, Treasure Island, and Bellagio. He lost control of these ventures, however, to MGM. In 2000, Mr. Wynn purchased the former Desert Inn in Las Vegas and tried to develop it. He was having trouble finding investors, until he met Mr. Okada.

14. Mr. Okada first came to know about Mr. Wynn through Universal. At the time, Universal was a distributor of electronic gaming machines in Nevada, and Mr. Wynn was a customer. Universal had developed the first computerized slot machine.

15. In October 2000, Aruze USA invested $260 million for a 50 percent membership interest in Valvino Lamore, LLC ("Valvino Lamore"), Mr. Wynn's venture to develop the Desert Inn property. In connection with that investment, the parties entered into the Amended and Restated Operating Agreement of Valvino Lamore, LLC (the "Valvino Lamore Operating Agreement").

16. In 2002, in connection with the development of the Wynn Macau project, Mr. Wynn first asked Mr. Okada for $30 million, supposedly to finance "due diligence," and then an additional $90 million to fund other elements of the enterprise, for a total of $120 million. Mr. Okada provided this funding through Aruze USA. The document memorializing this investment is the Third Amended and Restated Operating Agreement of Valvino Lamore, LLC (the "Third Amended and Restated Operating Agreement of Valvino Lamore,") executed by Mr. Wynn, Aruze USA, and Baron Asset Fund. Mr. Okada has never seen an accounting for how any of this money was spent. The Third Amended and Restated Operating Agreement of Valvino Lamore also provided that Mr. Wynn would receive a reimbursement for expenses incurred to develop a property in Macau.

17. In light of recent developments, Mr. Okada has become concerned regarding how Mr. Wynn caused these funds to be used. Mr. Okada's recent requests to inspect the books and

records in order to determine how these monies were used, and for substantiation of the reimbursement to Mr. Wynn, have been repeatedly and summarily denied by the Company.

18. In September 2002, less than two years after Mr. Okada and Mr. Wynn joined forces, the members of Valvino Lamore contributed 100% of their membership interests to Wynn Resorts in exchange for common stock in Wynn Resorts. Valvino Lamore is now a wholly-owned subsidiary of Wynn Resorts. Wynn Resorts now controls the books and records of Valvino Lamore.

19. In conjunction with the transition of Valvino Lamore to Wynn Resorts, Aruze USA, Mr. Wynn, and Baron Asset Fund entered into a stockholders agreement ("2002 Stockholders Agreement").

20. On October 25, 2002, Wynn Resorts went public on the NASDAQ at $13 per share. After the initial public offering, and other subsequent dilution, Mr. Okada and Mr. Wynn each owned approximately twenty percent of the common stock.

B. <u>Mr. Wynn Loses A Significant Portion Of His Stake in Wynn Resorts</u>

21. In March 2009, Mr. Wynn and his wife filed for divorce in Las Vegas. In a January 6, 2010 filing with the Securities and Exchange Commission, they reported that 11,076,708 shares previously held as community property were transferred to Ms. Wynn, leaving Mr. Wynn with an equal number of shares. Meanwhile, Aruze USA held 24,549,222 shares, or more than double what Mr. Wynn had.

22. As a result of this transfer to his ex-wife, Mr. Wynn owned approximately nine percent of Wynn Resorts' outstanding common stock, compared to the almost twenty percent owned by Aruze USA.

23. As Mr. Wynn was losing a significant portion of his shares to his ex-spouse, he procured an amendment to the stockholders agreement ("2010 Amendment"), which, among other things, purports to impose restrictions on the shares of Wynn Resorts owned by Azure USA and Ms. Wynn and confirm the ability to Mr. Wynn to exercise certain rights in respect of such shares.

C. Mr. Okada Objects to HK$1 Billion Donation to the University of Macau

24. In May 2011, Wynn Macau pledged to donate HK$1 billion (about $135 million) to the University of Macau Development Foundation. This contribution consists of a $25 million contribution made in May 2011, and a commitment for additional donations of $10 million each year for the calendar years 2012 through 2022 inclusive, for a total of $135 million. Wynn Macau's gaming concession expires in June 2022. Mr. Okada objected to this donation, which appears to be unprecedented in the annals of that University. Mr. Okada noted in this regard that the University sits on land owned by the government, and there was no discussion regarding whether such a large gift, over such a long period, is an appropriate use of corporate funds.

25. Mr. Okada's recent requests to inspect the Company's books and records regarding this donation have been denied by the Company.

D. Wynn Rebuffs Mr. Okada's Efforts To Review The Company's Books and Records

26. On November 2, 2011, Mr. Okada formally requested to inspect Wynn Resorts' books and records for the purpose of determining the manner in which the $30 million obtained from Aruze USA, on or about April 22, 2002, was spent.

27. Mr. Okada also sought to inspect the books and records of Wynn Resorts for the purpose of determining the details of the HK$1 billion pledge (and partial donation) by Wynn Resorts or its affiliates to the University of Macau, which was made over Mr. Okada's objection. In this regard, he seeks all electronic and hard copy records referring or relating to the University.

28. Mr. Okada further sought to inspect the books and records of Wynn Resorts for all evidence regarding the negotiation, drafting, and execution of the 2010 Amendment.

29. On November 3, 2011, the Company summarily rejected Mr. Okada's requests for access to the Company's books and records.

30. On November 9, the Company sent a letter indicating that it could not locate the $30 million transferred to it by Aruze USA in April 2002. As a result, on November 17, 2011, Mr. Okada wrote to Wynn Resorts, enclosing a bank statement showing the $30 million

withdrawal, and again seeking inspection. On November 28, 2011, Wynn Resorts indicated that they had indeed located the money, and the other $90 million invested in April 2002 by Aruze USA, but refused to provide any accounting or records for how it was spent.

31. On November 29, 2011, Mr. Okada formally asked for inspection regarding how the full $120 million was spent, as well as all books and records regarding the Macau Reimbursement Amount, as that term is used in the Third Amended and Restated Operating Agreement of Valvino Lamore.

32. On December 12, 2011, Mr. Okada formally requested inspection of books and records of Wynn Resorts and its predecessor entities for the years 2000-2002. On December 15, 2011, Wynn Resorts rejected the requested inspection.

33. Mr. Okada's right as a Director to inspect the books and records of the Company is unqualified. Nevertheless, the Company has steadfastly refused to allow Mr. Okada to review any documents or other records on the matters he has raised, even though he is a Director of the Company, and the indirect owner of 19.66 percent of its shares.

FIRST CLAIM FOR RELIEF

Inspection of the Wynn Resorts Books and Records

(Against Wynn Resorts)

34. Petitioner reasserts and realleges Paragraphs 1 through 33 above as if set forth in full below.

35. Mr. Okada is a Director of Wynn Resorts, and has been so continuously since October 2002.

36. By letters dated November 2, November 17, November 29, and December 12, 2011, Mr. Okada requested inspection of specific categories of the books and records of Wynn Resorts, and other matters which are not the subject of this Petition. The records requested for inspection include:

a. All books and records related to how the manner in which the $120 million invested by Aruze USA in April 2002 was spent;

b. All books and records related to a HK$1 billion pledge (and partial donation)

by the Company or its affiliates to the University of Macau;

c. All books and records regarding the Macau Reimbursement Amount, as that term is used in the Third Amended and Restated Operating Agreement of Valvino Lamore;

d. Books and records of Wynn Resorts and its predecessor entities for the years 2000 through 2002; and

e. All evidence regarding negotiation, drafting, and execution of the Amended and Restated Stockholders Agreement dated January 6, 2010 between Mr. Wynn, Ms. Wynn, and Aruze USA, Inc.

37. The November 2, 2011 requests have been summarily denied. The November 17 and November 29, 2011 requests have been met by silence. The December 12, 2011 request has been summarily denied.

WHEREFORE, Petitioner prays for judgment as follows:

A. A writ of mandamus requiring Wynn Resorts to permit Mr. Okada and his counsel to inspect and make copies of the books and records of the Company;

B. That Petitioner be awarded his costs and expenses, including reasonable attorneys' fees incurred herein; and

C. Any and all such other and further relief as this Court deems just and proper.

Dated: January 11th, 2012

LIONEL SAWYER & COLLINS

By:

Paul R. Hejmanowski (SBN #94)
Charles H. McCrea, Jr. (SBN #104)
1700 Bank of America Plaza
300 South Fourth Street
Las Vegas, Nevada 89101
Telephone: 702-383-8888
Fax: 702-383-8845

ALSTON & BIRD, LLP
Gidon M. Caine (Pro Hac Vice Pending)
275 Middlefield Road
Suite 150
Menlo Park, California 94025
Telephone: 650-838-2000
Facsimile: 650-838-2001

Attorneys for Petitioner
KAZUO OKADA

VERIFCIATION

I, Kazuo Okada, being duly sworn, deposes and says:

I am the Petitioner in the foregoing Petition for a Writ of Mandamus (the "Petition"). I have read a certified Japanese translation of the Petition and know its contents. The Petition is true to my knowledge. The basis of my knowledge is my personal involvement in the matters described, review of documents, discussions with employees of Universal Entertainment Corp. and Aruze USA, and the investigation of my counsel.

/s/Kazuo Okada*
KAZUO OKADA

Sworn to me this __
day of January, 2012

/s/*
Notary Public

* Mr. Okada is not fluent in English. Accordingly, this Petition, including the Verification, was translated into Japanese. A certified copy of the translation, including the signed and notarized Verification, is attached hereto.

チャールズH. マックリア Jr. (Charles H. McCrea, Jr.) (SBN 104)
ライオネル、ソイヤー、コリンズ法律事務所 (LIONEL SAWYER & COLLINS)
1700 バンクオブアメリカプラザ
300 南 4 番街
ラスベガス、ネバダ州
(1700 Bank of America Plaza, 300 South Fourth Street, Las Vegas, Nevada 89101)
電話: (702) 383-8888
Fax: (702) 383-8845

ギドン M.ケイン(Gidon M. Caine (PHV 係属中))
オールストン&バード法律事務所(ALSTON & BIRD LLP)
275 ミドルフィールドロードスイート 150
メンロパーク、カリフォルニア州
(275 Middlefield Road, Suite 150, Menlo Park, California 94025)
電話: 650-838-2000
Fax: 650-838-2001

下記申立人代理人弁護士
岡田和夫(KAZUO OKADA)

ネバダ州クラーク郡地方裁判所

申立人: 個人岡田和夫(KAZUO OKADA) -対- 相手方: ネバダ州法人ウィンリゾート社(WYNN RESORTS, LIMITED)	訴訟番号 部局番号 **職務執行令状を求める申立て** **[仲裁適用除外の主張:強制命令の請求]** **[商事裁判所による判断を求める: NRS 第 78 章]**

ここに、申立人岡田和夫（「岡田氏」）は、その訴訟代理人であるライオネル・ソイヤー&コリンズおよびオールストン&バード法律事務所を通じて、ウィンリゾート社（「ウィンリゾート社」または「同社」）を相手方として、NRS 第 34 章に従い、裁判所に対し、特定の帳簿および記録の提出を相手方に命じる職務執行令状の申立てを致します。本申立ては、以下に記載した事実および添付の法律意見書に基づいて行うものです。

本申立ての性質

1. 本申立ては、ウィンリゾート社が、岡田氏による同社の帳簿および記録の閲覧を拒否したことに起因します。ウィンリゾート社の取締役として（事実、同社の株式の19.66パーセントを間接的に保有する者として）、岡田氏は、同社の帳簿および記録を調査する権利を明らかに有しています。しかし、数回にわたって書面で要求したにも関わらず、ウィンリゾート社は、同社の帳簿および記録を同社の取締役に調査させないよう頑なに隠匿し続けています。本申立ては、岡田氏およびその弁護士に同社の帳簿および記録の閲覧を許可せよ、との命令を求めるものです。

2. 2000年10月、岡田氏は、同氏が間接的に支配するネバダ州の会社であるアルゼUSA社（「アルゼUSA」）をして、ネバダ州ラスベガスにあったウィンリゾート社の前身である会社に$260,000,000を投資させました。

3. 2002年4月、アルゼUSAは、ウィンリゾート社の会長兼CEOのスティーブン・A・ウィン（「ウィン氏」）の要請を受けて、さらに$120,000,000をウィンリゾート社の前身である会社に投資しました。この投資には、中華人民共和国のマカオ特別行政区におけるカジノ企画の開発を進展させるためにウィンリゾート社に対する援助が必要であるとウィン氏が言ったために投資した$30,000,000も含まれていました。

4. ウィンリゾート社の取締役として、同社の全株主の利益に沿うべく同社の適切な経営を確保するため、岡田氏には同社の事業について知る権利と義務があります。2011年7月に同社が行ったマカオ開発基金大学への10億香港ドル（135,000,000米ドル）の寄付（この寄付に対し岡田氏は正式に反対を表明しました）を含む、近時に起きたいくつかの出来事は、岡田氏をして、同社の帳簿および記録を調査する取締役としての権利を行使するよう促すものでした。特に、11月2日、岡田氏は、(a) 同社が行った10億香港ドル（135,000,000米ドル）のマカオ大学に対する寄付、(b) 2002年4月にアルゼUSAがウィンリゾート社に投資した$30,000,000の使途、(c) 岡田氏、ウィン氏およびイレイン・ウィン（ウィン氏の前妻）間で締結された株主間契約に関する2010年の修正合意に関する情報を求めました。

5. 岡田氏の要求は拒否されました。要求は即座に拒否されただけでなく、驚くべきことに、ウィンリゾート社は、$30,000,000の送金が行われたことについてさえ証拠を提出す

るよう求めたのです。アルゼ USA は直ちにその証拠を提供し、これを受けて同社は $30,000,000 およびこれに引き続いてアルゼ USA が投資した$90,000,000 を受領したことを認めました。にもかかわらず、同社は、上記資金の使途を示すあらゆる記録の閲覧を依然として拒否しました。こうして、11 月 29 日、岡田氏は、アルゼ USA が 2002 年 4 月に投資した合計 $120,000,000（これは、表向きはマカオリゾートに関して使われることになっていました）に関する記録の閲覧を求めました。これに対して、ウィンリゾート社は、同社の帳簿および記録の閲覧を求める岡田氏の要求を拒否し続けており、$120,000,000 の実際の使途についてはこれまで何らの説明もされていません。

6. 本申立ては、岡田氏およびその弁護士に同社の帳簿および記録の閲覧を許可せよ、との命令を求めるものです。

当事者、管轄、裁判地

7. 申立人岡田和夫は香港に居住する日本人です。1969 年、岡田氏はユニバーサル・リース株式会社を設立し、同社は現在はユニバーサル・エンターテイメント社（「ユニバーサル」）として知られており、岡田氏はその過半数株主兼会長です。岡田氏は、ユニバーサルの完全子会社であるアルゼ USA の取締役、社長、参事、財務役員です。アルゼ USA はウィンリゾート社の 24,549,222 株を保有し、同社の発行済株式の 19.66 パーセントを保有しています。岡田氏はネバダ州賭博委員会によりユニバーサル・エンターテイメント社の株主および支配株主として適格と認められてきました。

8. 岡田氏は、2002 年 10 月以来、ウィンリゾート社取締役会のメンバーを務めています。また、岡田氏は、同社が株式の過半数を保有する子会社ウィンマカオの取締役会のメンバーも務めています。

9. 相手方ウィンリゾート社は上場企業で、ネバダ州法に基づいて組織されて存在し、事業本拠地はネバダ州ラスベガスです。ウィンリゾート社は NASDAQ で株式銘柄コード「WYNN」で取引されています。ウィンリゾート社はその子会社と共に、観光地のカジノやリゾートの開発、所有、運営をしています。同社はネバダ州ラスベガスのウィンラスベガス・カジノリゾートと中華人民共和国マカオ特別行政区にあるウィンマカオ・カジノリゾートを所有

しています。

10. 当裁判所はネバダ州憲法第六条6節に従い本申立てに対して管轄権を持ちます。

11. ネバダ州改訂法令13.040.に従い、当裁判所は適切な裁判地です。

一般的な主張

12. 申立人は前記1項から11項までを改めて主張します。

A. 岡田氏とウィン氏によるウィンリゾート社の設立

13. ウィン氏はゴールデンナゲット、ミラージ、トレジャーアイランド、ベラージオなどのカジノやリゾート事業の企画や運営の実績がありました。しかし、ウィン氏はこれらのベンチャー事業の支配権をMGMに失いました。2000年、ウィン氏はラスベガスで前デザートインを購入しその開発を試みました。ウィン氏は、投資家を見つけるのに苦労している時に岡田氏と出会いました。

14. 岡田氏は当初、岡田氏の会社であるユニバーサルを通じてウィン氏を知りました。当時、ユニバーサルはネバダ州にある電子賭博機械の販売業者で、ウィン氏は顧客でした。ユニバーサルは最初のコンピュータスロットマシーンを開発しました。

15. 2000年10月、アルゼUSAは、デザートインの土地を開発するウィン氏のベンチャー事業であるバルビノ・ラモレ有限会社（「バルビノ・ラモレ」）に対し、50パーセントの持分を得るのと引き換えに、$260,000,000を投資しました。この投資に関連して、両当事者はバルビノ・ラモレ有限会社の修正運営契約(「バルビノ・ラモレ運営契約」)を締結しました。

16. 2002年、ウィン・マカオ企画開発に関連して、ウィン氏は岡田氏に、デューデリジェンスの資金として$30,000,000、その後更に事業の他の部分へ資金を供給するために$90,000,000、合計$120,000,000を要求しました。岡田氏はこの資金をアルゼUSAを通じて提供しました。この投資を記録化した文書が、ウィン氏、アルゼUSAおよびバロンアセットファンドによって締結されたバルビノ・ラモレ有限会社の第三次修正運営契約(「バルビノ・ラモレ第三次修正運営契約」)です。岡田氏はこの資金がどの様に使われたのか、その会計を一度も見たことがありません。また、バルビノ・ラモレ第三次修正運営契約には、マカオの土地開発に

要した費用についてウィン氏は償還を受けることが定められていました。

17.　最近の開発を踏まえると、岡田氏は、ウィン氏がこれらの資金をどのように使ったのかについて懸念を抱くようになりました。これらの資金がどのように使われたのかについて明らかにするために同社の帳簿および記録の閲覧を、またウィン氏へ償還された費用の裏付け資料を求める岡田氏の近時の要求は、繰り返しかつ即座に、同社によって拒否されてきました。

18.　岡田氏とウィン氏が協働するようになってから2年足らずの2002年9月、バルビノ・ラモレのメンバーがウィンリゾート社の普通株式と引き換えに彼らの持分を100パーセントウィンリゾート社に提供しました。現在、バルビノ・ラモレはウィンリゾート社の完全子会社です。現在、ウィンリゾート社はバルビノ・ラモレの帳簿および記録を管理しています。

19.　バルビノ・ラモレのウィンリゾート社への遷移と同時に、アルゼ USA、ウィン氏およびバロンアセットファンドは株主間契約を締結しました（「2002年株主間契約」）。

20.　2002年10月25日、ウィンリゾート社が NASDAQ に1株13ドルで上場しました。初回株式公開とその後の希釈化の後に、岡田氏とウィン氏はそれぞれ普通株式を約20パーセントずつ保有しました。

B. ウィン氏がウィンリゾート社に対する相当部分の利権を失ったこと

21.　2009年3月、ウィン氏と彼の妻はラスベガスで離婚しました。2010年1月6日の証券取引委員会への提出書類において、二人は、共有財産として持っていた11,076,708株がウィン夫人に移転し、ウィン氏の手元に同数の株式が残ったと報告しました。一方、アルゼ USA は24,549,222株を保有し、ウィン氏の二倍以上の株式を保有していました。

22.　ウィン氏の前妻への株式の移転の結果、アルゼ USA がほぼ20パーセントを保有しているのに対して、ウィン氏はウィンリゾート社の発行済普通株式の約9パーセントを保有することになりました。

23.　ウィン氏がその持株の大部分を前妻に対する譲渡により失う過程において、彼は株主間契約の修正（「2010年修正合意」）を取り付けました。この修正は、その他の内容とともに、アルゼ USA およびウィン夫人が保有するウィンリゾート社の株式に対して制限を課し、

これらの株式に関してウィン氏がある種の権利を行使する権限を認めるものです。

C. マカオ大学に対する10億香港ドルの寄付に対する岡田氏の反対

24. 2011年5月に、ウィン・マカオが、マカオ大学開発基金に10億香港ドル（約135,000,000米ドル）の寄付を約束しました。この寄付は、2011年5月になされた25,000,000米ドルと2012年から2022年までの毎年10,000,000米ドルの追加寄付とで、合計で135,000,000米ドルを渡すというものでした。ウィン・マカオの賭博特権は2022年6月に失効します。当該大学の歴史において前例のないこの寄付に、岡田氏は反対しました。このことに関して、岡田氏は、同大学が政府所有の敷地にあること、またこのような巨額かつ長期間に及ぶ贈与が会社資金の適切な使用といえるのかについて何らの議論もなされていないことを指摘しました。

25. この寄付に関してウィンリゾート社の帳簿および記録の閲覧を求める岡田氏の最近の要求は、同社によって拒否されました。

D. ウィンリゾート社の帳簿および記録を調査しようとする岡田氏の努力をウィン氏が妨害したこと

26. 2011年11月2日、岡田氏は、2002年4月22日またはその前後にアルゼUSAから得た$30,000,000の使途を明らかにするために、ウィンリゾート社の帳簿および記録の閲覧を正式に要求しました。

27. また、岡田氏は、岡田氏が異議を述べたにもかかわらず行われたウィンリゾート社またはその関連会社によるマカオ大学に対する10億香港ドルの寄付の約束（およびその一部の寄付）の詳細を明らかにすることを目的として、ウィンリゾート社の帳簿および記録の閲覧を求めました。この点に関して、岡田氏は、同大学に言及したまたは同大学に関連したすべての電子的記録およびハードコピーによる記録の提供を求めています。

28. 岡田氏はさらに、2010年修正合意の交渉、草案および締結に関するすべての証拠について、ウィンリゾート社の帳簿および記録の閲覧を求めました。

29. 2011年11月3日、ウィンリゾート社は岡田氏による同社の帳簿および記録の閲覧要求を即座に拒否しました。

30.　11月9日、ウィンリゾート社は、2002年4月にアルゼUSAから同社に送金された$30,000,000を確認することができない旨を述べた書状を送付しました。その結果、2011年11月17日、岡田氏はウィンリゾート社に書状を送り、$30,000,000が引き出されたことを示す銀行の明細書を同封し、再度閲覧を求めました。2011年11月28日、ウィンリゾート社は、上記資金、さらに2002年4月にアルゼUSAから出資を受けた別の$90,000,000について、これらを確認したことを明らかにしていますが、それらの使途に関する説明および記録の提出は拒否しました。

31.　2011年11月29日、岡田氏は、上記$120,000,000の使途に関する調査ならびに第三次修正ヴァルヴィーノ・ラモーレ運営契約において定義されている用語である「マカオ償還額」に関連するすべての帳簿および記録の閲覧を正式に求めました。

32.　2011年12月12日、岡田氏は、2000年から2002年までのウィンリゾート社およびその前身である法人の帳簿および記録の閲覧を正式に要求しました。2011年12月15日、ウィンリゾート社はこの閲覧要求を拒否しました。

33.　ウィンリゾート社の帳簿および記録を閲覧する取締役としての岡田氏の権利は無条件のものです。にもかかわらず、同社は、岡田氏が同社の取締役でありかつ19.66パーセントの株式の間接的な保有者であるにもかかわらず、岡田氏が指摘した事項について同氏がいかなる文書および記録を調査することも断固として拒否し続けています。

救済に関する請求
ウィンリゾート社の帳簿および記録の閲覧
（ウィンリゾート社に対して）

34.　申立人は、上記1項から33項について、その全文が以下に記載されたかのごとく、改めてこれらを主張します。

35.　岡田氏はウィンリゾート社の取締役であり、2002年10月から継続的に取締役を務めていました。

36.　2011年11月2日、11月17日、11月29日および12月12日付の書状により、岡田氏は、ウィンリゾート社の特定の帳簿および記録の閲覧ならびに本申立てに含まれないその他の事項について要求を行ってきました。閲覧を求めた記録には以下のものが含まれます。

a. 2002年4月にアルゼUSAが投資した$120,000,000の使途に関するすべての帳簿および記録。

b. ウィンリゾート社またはその関連会社がマカオ大学に対して行った10億香港ドルの寄付の約束（およびその一部の寄付）に関する全ての帳簿および記録。

c. バルビノ・ラモレ第三次修正運営契約で用いられている用語である「マカオ償還額」に関するすべての帳簿および記録。

d. 2000年から2002年までのウィンリゾート社およびその前身の法人の帳簿および記録。

e. ウィン氏、ウィン夫人およびアルゼUSAの間で締結された株主間契約の2010年1月6日付修正合意の交渉、草案および締結に関するすべての証拠。

37. 2011年11月2日の要求は即座に拒否されました。2011年11月17日および11月29日の要求については返答がありませんでした。2011年12月12日の要求は即座に拒否されました。

よって、申立人は次のとおりの判決を求めます。

A. 岡田氏およびその弁護士がウィンリゾート社の帳簿および記録を閲覧および謄写することを許すよう、ウィンリゾート社に命じる職務執行令状。

B. 申立人は、本件において生じた合理的な弁護士費用を含む費用および支出について賠償が認められること。

C. 本裁判所が正当かつ適切であると考えるその他のあらゆる追加の救済。

日付: 2012年1月　日

ライオネル・ソイヤー&コリンズ

サイン: _____
Charles H. McCrea, Jr. (SBN #104)
1700 Bank of America Plaza
300 South Fourth Street
Las Vegas, Nevada 89101
Telephone: 702-383-8888
Fax: 702-383-8845

オールストン&バード LLP
Gidon M. Caine (Pro Hac Vice Pending)
275 Middlefield Road

Suite 150
Menlo Park, California 94025
Telephone: 650-838-2000
Facsimile: 650-838-2001

下記申立人代理人弁護士

カズオ・オカダ

証　明

私、岡田和夫は、正式に宣誓を行った上で、次のとおり証言し、申し述べます。

私は、前記の職務執行令状を求める申立て（「本件申立て」）の申立人です。私は本件申立の正式な翻訳を読んで、その内容を承知しています。本件申立てには、私の認識に照らして真実が記載されています。私の認識は、記載されている事柄に対する私自身の直接の関与、文書の調査、ユニバーサルエンターテインメント社及びアルゼ USA 社の従業員との協議並びに私の弁護士による調査に基づいています。

岡　田　和　夫

(署) 岡田和夫

2012 年 1 月__日、私に対して宣誓が行われました。

公　証　人

TRANSPERFECT

AMSTERDAM
ATLANTA
AUSTIN
BARCELONA
BERLIN
BOGOTÁ
BOSTON
BRUSSELS
CHARLOTTE
CHICAGO
CLEVELAND
COLUMBUS
DALLAS
DENVER
DUBAI
DUBLIN
DÜSSELDORF
FRANKFURT
GENEVA
HONG KONG
HOUSTON
LONDON
LOS ANGELES
LYON
MEXICO CITY
MIAMI
MILAN
MINNEAPOLIS
MONTREAL
MUNICH
NEW YORK
PARIS
PHILADELPHIA
PHOENIX
PORTLAND
PRAGUE
RESEARCH TRIANGLE PARK
SAN DIEGO
SAN FRANCISCO
SAN JOSE
SEATTLE
SEOUL
SINGAPORE
STOCKHOLM
STUTTGART
SYDNEY
TEL AVIV
TOKYO
TORONTO
VANCOUVER
WASHINGTON, DC
ZURICH

CERTIFICATION OF TRANSLATION

I, Ann Marie Hovey, hereby certify that the attached English to Japanese translation has been verified to be an accurate and complete rendering of the content of the original document, to the best of our ability by a qualified translator competent in both languages.

The following document is included in this certification:

Kazuo Okada v. Wynn Resorts, Limited, Petition for a Writ of Mandamus.

Signature

Sworn to before me this

January 9, 2012

Signature, Notary Public

SARAH E MULLEN
Notary Public - State of New York
No. 01MU6245919
Qualified in New York County
Commission Expires Aug 08, 2015

Stamp, Notary Public