

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية وشركاتها التابعة
"شركة مساهمة مصرية"

تقرير مرافق الحسابات
والقواعد المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية
في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

صفحة

الفهرس

١	تقرير مراقب الحسابات
٢	قائمة المركز المالى المجمعة
٣	قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة
٤	قائمة الدخل الشامل الآخر المجمعة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة
٦	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٥٦-٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة



تقرير مراقب الحسابات

السادة مساهمي شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "شركة مساهمة مصرية"

تقرير على القوائم المالية المجمعة

راجحنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "شركة مساهمة مصرية" (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ أغسطس ٢٠٢١ وكذلك القوائم المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وللختام للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة المجموعة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً واضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريرات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسؤولية مراقب الحسابات

تحضر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتطلب هذه المعايير الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتحقيق وفاء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من التحريرات الهامة والمؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المجموعة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل الواضح وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المجموعة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذلك تقييم سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.

إننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على هذه القوائم المالية المجمعة.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدلة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المجمع لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "شركة مساهمة مصرية" وشركاتها التابعة في ٣١ أغسطس ٢٠٢١، وعن أدانها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.



تمام عبدالتواب

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين

سجل المحاسبين والمراجعين ١٧٩٩٦

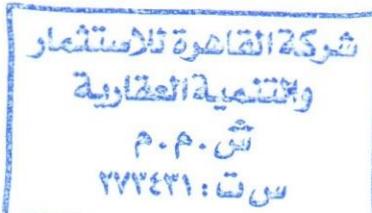
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٣٨٨

القاهرة في ٨ نوفمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
١,٨٦٠,٧٦٩,٥١٢	٣,٦١٢,٩٧٠,٢٣١	٦	الأصول غير المتداولة
٢١,٥٨١,٩٠٧	٢١,٥٨١,٩٠٧	٧	أصول ثابتة
٨٠,٧٦٨,٦٥٨	١٠٢,٨٥٤,٦٢٤	٨	أعمال تحت التنفيذ
٢٨,٩٧٥,٠٤٩	٢٨,٩٧٥,٠٤٩	٩	استثمارات في منشآت شقيقة
٦٨,٧٣٣,١٣١	١١٧,٩٤٦,٢٤٣	١١	شهرة
<u>٢,٠٦٠,٨٢٨,٢٥٧</u>	<u>٣,٨٨٤,٣٢٨,٠٥٤</u>		مدينون وأرصدة مدينة أخرى - الجزء الغير متداول
٧,٢٥٣,٩٨٥	١٣,٠١٦,٣٣٢	١٠	إجمالي الأصول غير المتداولة
١٥٣,٢٦٣,٢٥٠	٣٧١,٥٦٨,٦٦٥	١١	مخزون
٢٠٨,٦٢٦,٤٥٤	٢٣٦,٤٢٥,١٨٦	١٢	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
<u>٣٦٩,١٤٣,٦٨٩</u>	<u>٦٢١,٠١٠,١٨٣</u>		نقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنك
<u>٢,٤٢٩,٩٧١,٩٤٦</u>	<u>٤,٥٠٥,٣٣٨,٢٣٧</u>		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٣٣,١١٦,١٣٠	١٣	حقوق الملكية
٢٢٩,٢٧١,٢٠٤	٢٢٩,٣٩٥,١٢٠	١٤	حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
٥٣٩,٤٦٦,١٥٧	٧٥٢,٥٣٢,١٦٥		رأس المال المدفوع
<u>١,٠٠١,٨٥٣,٤٩١</u>	<u>١,٢١٥,٠٤٣,٤١٥</u>		الاحتياطيات
١٠١,٥٥٢,٠٦٢	١٢٧,٧٧٥,٣٤٧	٢٩	الأرباح المرحلية
<u>١,١٠٢,٩٥٥,٥٥٣</u>	<u>١,٣٤٢,٨١٨,٧٦٢</u>		إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
٥٠٧,٤٨٠,٨٥٩	٦٧١,٩٥٣,٠٤٠	١٥	الحصص غير المسيطرة
-	٥٨٧,٦٥٦,٨٧١	١٦	إجمالي حقوق الملكية
٣٤,٢٦٢,٨٨٨	٣٥,١٦٩,١٦١	٢٠	الالتزامات غير المتداولة
٩٤,٨٠٥,٨٥٥	٦٧٦,٥٧٦,٢٩٣	١٧	الجزء الغير متداول من القروض والتسهيلات الائتمانية
<u>٦٣٦,٥٤٩,٦٠٢</u>	<u>١,٩٧١,٣٥٥,٣٦٥</u>		stocks held by shareholders
٧٠,٦٠٣,٠٩٥	٨٨,٩٢٧,٢٥٧	٢١	الالتزامات المتداولة
٢٢٣,٧٤٢,٤٠٥	٦٠٧,٣٣١,٥٧٦	١٧	مخصصات
٢٣٤,٦٦١,٢٠٨	٢٠٦,٨٥٤,١٥٢	١٨	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٨٤,١٥٦,٧٠٠	١٣٠,٣٨١,٣٤٨	١٩	إيرادات مقدمة
٧٧,٣٥٣,٣٨٣	١٥٧,٦٦٩,٧٧٧	١٥	الالتزامات ضرائب الدخل الحالية
<u>٦٩٠,٥١٦,٧٩١</u>	<u>١,١٩١,١٦٤,١١٠</u>		القروض والتسهيلات الائتمانية
١,٣٢٧,٠٦٦,٣٩٣	٣,١٦٢,٥١٩,٤٧٥		إجمالي الالتزامات المتداولة
<u>٢,٤٢٩,٩٧١,٩٤٦</u>	<u>٤,٥٠٥,٣٣٨,٢٣٧</u>		الالتزامات من دائنة أخرى

- الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٥٦ تمثل جزء من قوائم المالية المجمعة
- تقرير مراقب الحسابات مرفق

دكتور / حسن حسن القلا
رئيس مجلس الإدارة

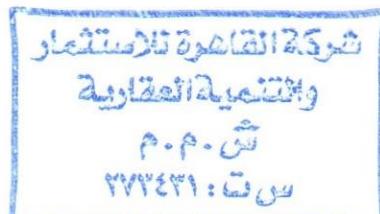


الأستاذ / محمد الخولي
رئيس القطاع المالي

القاهرة في ٨ نوفمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
١,٠٨٧,٩١٣,٤٣٦	١,٣٩٠,٥٨١,٦٧٨	٢٢	إيرادات النشاط
<u>(٥٣٠,٨٧٠,١٢١)</u>	<u>(٥٧٨,٧١٥,٣٩٩)</u>	٢٣	تكلفة النشاط
<u>٥٥٧,٠٤٣,٣١٥</u>	<u>٨١١,٨٦٦,٢٧٩</u>		
(١٥٦,٠٠١,٣٣٧)	(٢٢٣,٣٥٣,٥٣٥)	٢٤	المصروفات العمومية والإدارية
(٢,٧٠٠,٦٨٢)	(٢٠,٧٨٧,٨٢٢)	٢١	مخصصات مكونة
٥,١٤٠,٤٣١	٢٢,٠٤٧,٣٩٠	٢٦	إيرادات أخرى
<u>٤٠٣,٤٨١,٧٢٧</u>	<u>٥٧٩,٧٧٢,٣١٤</u>		الأرباح الناتجة من التشغيل
<u>(٥٢,٦٤١,٩٦٩)</u>	<u>(١١٨,٩٩٢,٥٧٣)</u>	٢٧	صافي الإيرادات (النفقات) التمويلية
<u>٣٥٠,٨٣٩,٧٥٨</u>	<u>٤٦٠,٧٧٩,٧٣٩</u>		ربح قبل الضرائب
(٨٢,٨٣٠,٩٤٣)	(١٢٩,٠٥٥,٥٨٦)	١٩	ضرائب الدخل الحالية
<u>(٧٥٧,٧٣٦)</u>	<u>(٩٠٦,٢٧٣)</u>	٢٠	الضرائب المؤجلة
<u>٢٦٧,٢٥١,٠٧٩</u>	<u>٣٣٠,٨١٧,٨٨٠</u>		صافي أرباح العام
٢٥٤,٧٦٥,٠٣٦	٣٠٨,٥٧٤,٣٦٧		الربح الخاص بكل من:
<u>١٢,٤٨٦,٠٤٣</u>	<u>٢٢,٢٤٣,٥١٣</u>	٢٩	مساهمي الشركة الأم
<u>٢٦٧,٢٥١,٠٧٩</u>	<u>٣٣٠,٨١٧,٨٨٠</u>		الحصة غير المسيطرة
٠,٣٥	٠,٤٤	٣١	نسبة السهم من الأرباح الخاصة بمساهمي الشركة الأم النصيب الأساسي

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٥٦ إلى صفحة ٧ تمثل جزءاً من تقرير القوائم المالية المجمعة



٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٢٦٧,٢٥١,٠٧٩	٢٣٠,٨١٧,٨٨٠		صافي ارباح العام
٣٥٢,٦٣٩	٢٠٦,٥٢٧		بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>٢٦٧,٦٠٣,٧١٨</u>	<u>٢٣١,٠٢٤,٤٠٧</u>		فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
			اجمالي الدخل الشامل عن العام
			اجمالي الدخل الشامل الخاص بكل من:
٢٥٤,٩٧٦,٦١٩	٣٠٨,٦٩٨,٢٨٣		مساهمي الشركة الأم
<u>١٢,٦٢٧,٠٩٩</u>	<u>٢٢,٣٢٦,١٢٤</u>	٢٩	الحصة غير المسيطرة
<u>٢٦٧,٦٠٣,٧١٨</u>	<u>٢٣١,٠٢٤,٤٠٧</u>		

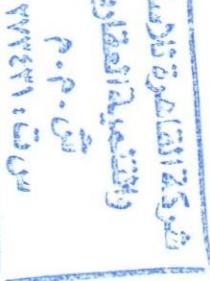
الإيضاحات المرفقة من صفحة ٥٦ إلى صفحة ٧ تمثل جزء متّم للقوائم المالية المجمعة



إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم	غير المسطرة	الحصص الملكية لمساهمي الشركة الأم	الأرباح المرحلحة	الاحتياطيات	رأس المال الدافع	إيجار	جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٨٩٠,٣٨,٦٨٩	٥٦,٣٧٠,٣٦٣	٨٣٣,٦٦٨,٣٣٦	٣٧٨,٠١٤,١٥١	٢٢٢,٥٣٨,٠٤٥	٢٣٣,١١٦,١٣٠	-	٢٠٢١ سبتمبر ١٩
-	-	(٦,٥٢١,٥٧٦)	-	-	-	١٤	التحول إلى الاحتياطيات
٣٦,٣٩٠,٩١٢	٣٧,٩٦٢,٧٣٩	(١,٥٧١,٨٢٧)	-	-	-	-	الحقوق غير المسطرة في ممتلكات مستحوذ عليها
(٩١,١٣٧,٧٦٦)	(٥,٩٠٨,١٣٩)	(٨٥,٢١٩,٦٢٧)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
٣٥٢,٦٣٩	١٤١,٠٥٦	٢١١,٥٨٣	-	-	-	-	فرق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
٢٦٧,٢٥١,٥٧٩	١٢,٤٨٦,٠٤٣	٢٥٦,٧٦٥,٠٣٦	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل عن العام
١,١١٢,٩٥,٥٥٣	١٠١,٥٢,٠٦٢	٥٣٩,٤٦٦,١٥٧	٢٢٩,٢٧١,٢٠٤	٢٣٣,١١٦,١٣٠	-	-	الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢٠
١,١٠٤,٩٥,٥٥٣	١٠١,٥٢,٠٦٢	٥٣٩,٤٦٦,١٥٧	٢٢٩,٢٧١,٢٠٤	٢٣٣,١١٦,١٣٠	-	-	الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩
٢٠,٠٢١,٢٥٠	-	-	-	-	-	-	التحول إلى الاحتياطيات
(١١١,١٣٢,٤٤٨)	(٩٥,٥٠٨,٣٥٩)	(٩٥,٥٠٨,٣٥٩)	-	-	-	-	الحقوق غير المسطرة في ممتلكات مستحوذ عليها
٦٠٦,٥٣٧	١٢٣,٩١٦	١٢٣,٩١٦	-	-	-	-	توزيعات أرباح
٣٣٠,٨١٧,٨٨٠	٣٠٨,٥٧٤,٣٦٧	٣٠٨,٥٧٤,٣٦٧	-	-	-	-	فرق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
١,٣٤٤,٢٨١٨,٧٦٦	١٢٧,٧٧٥,٣٤٧	١٢٧,٧٧٥,٣٤٧	٢٢٩,٣٩٥,١٢٠	٢٣٣,١١٦,١٣٠	-	-	إجمالي الدخل الشامل عن العام
٢٠٢١ الرصيد في ٣١ أغسطس	٤٠٢١ الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٠	٤٠٢١ الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩	٤٠٢١ الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩	٤٠٢١ الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩	٤٠٢١ الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩	٤٠٢١ الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩	٤٠٢١ الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩

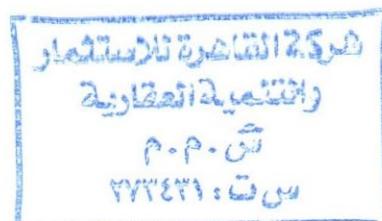
الإضاحات المرفقة من صفحه ٧ إلى صفحه ٥١ تمثل جزء من ملحوظة المالية المجمعة

الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢١
الحقوق غير المسطرة في ممتلكات مستحوذ عليها
توزيعات أرباح
فرق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
إجمالي الدخل الشامل عن العام
الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢٠



٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٣٥٠,٨٣٩,٧٥٨	٤٦٠,٧٧٩,٧٣٩		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٨,٤٠٤,٦٥٠	١٠١,٩٠٧,٦٦٦	٦	الأرباح قبل الضرائب
٦٧,٢٦٧,٢٨٦	١٤٢,٣٥٤,٠١٦	٢٧	تعديلات:
-	١,٢٩٩,٢٧٧	١٦	إهلاك الأصول الثابتة
(١٥,١٧١,٥٣٧)	(٢٤,٨٤٧,٦١٢)	٢٧	تكليف تمويلية
٩٠,٤٦٣	-	٦	استهلاك تكلفة إصدار السكوك
٤,٨١٢,٣٥٤	١٦,٦١٦,٣١٢	٢٥	إيرادات الفوائد
-	(٣,٣٦٠,١٥٠)	١١	اضمحلال في مشروعات تحت التنفيذ
-	(١,٣٥٣,٥٧٤)	١١	خسائر اضمحلال في مدينون وارصدة مدينة أخرى
٢,٧٠٠,٦٨٢	٢٠,٧٨٧,٨٢٢	٢١	المستخدم اضمحلال في مدينون وارصدة مدينة أخرى
٥٣٧	(١,٦٣٨)	٢٦	مخصصات مكونة
-	٢٥٥,٠٠٠	٢١	(أرباح) خسائر بيع أصول ثابتة
(٤,٧٤٣,٥٩٢)	(٢,٤٦٣,٦٦٠)	٢١	اضمحلال استثمارات في شركات شقيقة
٤٨٤,٣٥٧,٠٨٠	٧١١,٩٧٣,١٩٨		المستخدم من المخصصات
(٦,٥٩٢,١٤٧)	(٥,٧٦٢,٣٤٧)		أرباح التشغيل قبل التغير في الأصول والالتزامات المتداولة
(١١,٤٠٣,٢٤٩)	(٢٧٩,٤٢١,١١٥)		التغير في المخزون
٩٥,١٨١,٣٦٥	٩٣٧,٤١,١٨٠		التغير في مدينون وارصدة مدينة أخرى
(٦٤,٧٩٠,٠٦٦)	(٨٢,٨٣٠,٩٣٨)	١٩	التغير في دخل مسددة
٤٩٦,٧٥٢,٩٨٣	١,٢٨٠,٩٩٩,٩٧٨		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٥٠٩,٥٧١,٣٩١)	(١,١٥٠,١٩١,٩٧٥)	٦	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
-	(١٣,٦٤٢,٤٠٦)	١٦	تكلفة إصدار السكوك
(١,٥٧١,٨٢٧)	-		المدفوعات لشراء حصة من الحصص غير المسيطرة
١٥,١٧١,٥٣٧	٢٤,٨٤٧,٦١٢		المحصل من الفوائد الدائنة
٤,٨٢٨	٦,٠٠١		المحصل من بيع أصول ثابتة
(٢٧٩,٠٤٦,٩٠٢)	(٧٠٣,٩٢٠,٧٧٣)	٦	مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ
٢,٠٧٦,٦٦٥	-		مدفوعات لأعمال تحت التنفيذ
(٢٣,٣٤٧,٣٣٣)	(٢٢,٣٤٠,٩٦٥)		مسدد تحت حساب استثمارات في منشآت شقيقة
١,٠٠٠,٠٠٠	-		استثمارات
(٧٩٥,٢٨٤,٤٢٣)	(١,٨٦٥,٢٤٢,٥٠٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٥٠٩,٧٤٦,٩٤١	٤٥٣,٥١٤,٢٤٥		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٤,٤١٠,٣٤٣)	(٢٠٨,٧٢٥,٦٧٠)		المحصل من القروض والتسهيلات البنكية
(٦٧,٢٦٧,٢٨٦)	(١٤٢,٣٥٤,٠١٦)		المسدود من القروض والتسهيلات البنكية
-	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠		تكليف التمويل المدفوعة
-	٧,٩٩٥,٠٠٠		سكوك اجارة مصدرة
-	١٢,٠٢٦,٢٥٠		
(٨٣,٩٣٧,٤٧٢)	(١١٠,٦٢١,٠٧٥)		
٣٤٤,١٣١,٨٤٠	٦١١,٨٣٤,٧٣٤		
٤٥,٦٠٠,٤٠٠	٢٧,٥٩٢,٢٠٥		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
١٦٣,٠١٩,٢٧٢	٢٠٨,٦٢٦,٤٤٤		النقدية وما في حكمها أول العام
(٦٢٠)	٢٠٦,٥٢٧		فرق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
٢٠٨,٦١٩,٠٥٢	٢٣٦,٤٢٥,١٨٦	١٢	النقدية وما في حكمها آخر العام

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٥٦ إلى صفحة ٧ تمثل جزءاً من قوائم المالية المجمعة



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١ - مقدمة

تأسست شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (الشركة الأم) بموجب عقد ابتدائي مؤرخ في ١٥ مارس ١٩٩٢ وتصدق على توقيعاته بمحضر التصديق رقم ١٩٧٨ (د) لسنة ١٩٩٢ بتاريخ ١٧ أغسطس ١٩٩٢ مكتب توثيق شهر عقاري مدينة نصر النموذجي، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٢٧٣٤٣١ بتاريخ ٢٢ أغسطس ١٩٩٢.

يقع مقر الشركة الأم في ٣٦ شارع الشيخ أحمد الصاوي - مدينة نصر - القاهرة.

تأسست الشركة الأم بغرض: إنشاء وتأسيس وإدارة منشآت تعليمية في حدود القوانين والقرارات السارية في هذا الشأن واسكان إداري واسكان دون المتوسط ومنتشرات علاجية - تجارة الأدوات الطبية وأجهزة المستشفيات - الخدمات البرتولية - وبيع وشراء الشقق السكنية وشراء وت分区 الأراضي مع مراعاة أحكام القوانين رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ - الاستيراد والتصدير - بيع وشراء الوحدات الإدارية والعقارات وكل ذلك بما لا يخالف قرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ٢٠٤ لسنة ١٩٩١، ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشتراك بأى وجه من الوجوه مع الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو الخارج كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلتحق بها وذلك طبقاً لقانون ونائمه التنفيذية وتم اضافة نشاط اقامة المنشآت العقارية والمفروقات العمومية الخاصة والمتخصصة وال وكلات التجارية من الشركات المصرية والأجنبية إلى غرض المجموعة.

المساهم الرئيسي للشركة الأم هو شركة سوشيل أمباكت كابيتال "التي دى" بنسبة مساهمة ٥١,٢٢٪.
تم اعتماد القوائم المالية المجمعة من إدارة الشركة في ٨ نوفمبر ٢٠٢١.

٢ - السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد القوائم المالية المجمعة:

أ - أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

أعدت القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة وقد تم أتباع نفس السياسات والأسس المحاسبية المتتبعة مع القوائم المالية مقارنة مع أحدث قوائم مالية سنوية إلا إذا ذكر خلاف ذلك. أعدت القوائم المالية المجمعة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والتي تقاس بالقيمة العادلة.

تقوم المجموعة بعرض أصولها والتزاماتها في قائمة المركز المالى المجمعة بناءً على التصنيف المتداول / الغير متداول، يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- * توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- * الاحتفاظ به لهدف رئيسي وهو المتاجرة.
- * توقع تحقيقه خلال فترة اثنى عشر شهراً بعد تاريخ إعداد التقارير المالية، أو
- * كونه نقداً أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير المالية.

يتم تصنيف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداول.

يعتبر الالتزام متداول عند:

- * توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- * الاحتفاظ به لهدف رئيسي وهو المتاجرة.
- * وجوب تسويته خلال فترة اثنى عشر شهراً بعد تاريخ إعداد التقارير المالية، أو
- * عدم وجود حق مطلق لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير المالية.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع التزامات الأخرى كالالتزامات غير متداولة. يتم تصنيف الأصول والإلتزامات الطبيعية الموجلة كأصول والتزامات غير متداولة.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

أ - أسس إعداد القوائم المالية المجمعة (تابع)

إن إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة، كما يتطلب من الإدارة استخدام تقديراتهم الحكيمية عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يبين إياضح (٤) أهم التقديرات المحاسبية المستخدمة والأحكام الشخصية المطبقة عند إعداد القوائم المالية المجمعة.

يتم معالجة المعاملات التي لم يتم تناولها في معايير المحاسبة المصرية حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لحين صدور المعايير المصرية التي تتناول هذه الموضوعات.

ب - اصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية ولكن لم يتم تفعيلها

في ٢٨ مارس ٢٠١٩، أصدر وزير الاستثمار قرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ والذي يتضمن معايير جديدة وتعديلات على المعايير القائمة. تم نشر التعديلات على معايير المحاسبة المصرية في الجريدة الرسمية بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢٠. تمثل هذه التغييرات بشكل رئيسي في ثلاثة معايير جديدة يجب تطبيقها للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠.

أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٢ أبريل ٢٠٢٠ بياناً بتأجيل تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة المصرية الجديدة على القوائم المالية، وقصرها على القوائم المالية السنوية في نهاية عام ٢٠٢٠.

أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٠ بياناً بتأجيل تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة المصرية الجديدة على القوائم المالية، وقصرها على القوائم المالية للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١.

في ٩ مايو ٢٠٢١، أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بيان بتأجيل ظهور التأثير المحاسبي لتطبيق معيار رقم (٤٧) الأدوات المالية بالقوائم المالية حتى موعد أقصاه تاريخ إعداد القوائم المالية الربع سنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مع إدراج الأثر المحاسبي المجمع للعام بالكامل بداية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مع التزام الشركات بالإفصاح الكافي عن ذلك. يبدأ العام المالي للمجموعة في ١ سبتمبر وينتهي في ٣١ أغسطس من كل عام، لذلك قامت المجموعة بتحقيق تأثير تطبيق المعايير الجديدة وتطبيقاتها ابتداءً من العام المالي ٢٠٢٢-٢٠٢١.

معايير جديدة سيتم تطبيقها

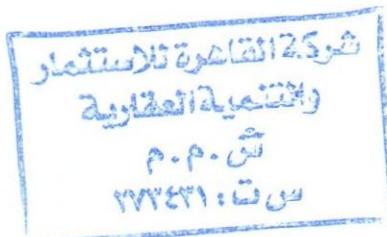
تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة الإلزامية للقوائم المالية المجمعة للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١.

قامت الإداره بتحقيق تأثير المعايير الجديدة على السياسات المحاسبية للمجموعة والأثر المحتمل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة للسنة المالية ٢٠٢٢/٢٠٢١.

معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

يتضمن المعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" متطلبات الاعتراف والقياس ، والانخفاض في القيمة ، والاستبعاد ، ومحاسبة التحوط العامة للأدوات المالية ، إلى جانب نموذج جديد لأنخفاض القيمة يعتمد على الخسائر الانتقائية المتوقعة بدلاً من الخسائر المحققة .

يتم تحديد تصنيف الأصل المالي عند الاعتراف الأولى ؛ ومع ذلك ، إذا تم استيفاء شروط معينة ، فقد يحتاج الأصل لاحقاً إلى إعادة التصنيف. بعد الاعتراف الأولى ، يتم قياس جميع الأصول ضمن نطاق المعيار على النحو التالي:



- التكلفة المستهلكة
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ؛ أو
- القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ب - اصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية ولكن لم يتم تفعيلها (تابع)

- كما في تاريخ التقييم ، تتكون الأصول المالية للمجموعة مما يلي:
- النقدية
 - مديون وأرصدة مدينة أخرى

الاعتراف والقياس والتضييف

بناءً على المتطلبات القياسية وتقييم نموذج إدارة الأصول المالية التي تحتفظ بها الشركة وتدفقاتها النقدية التعاقدية ، ستستمر المجموعة في الاحتفاظ بالأرصدة المدينة بالتكلفة المستهلكة. كذلك ، يجب قياس استثمار المجموعة في أدوات الدين بالتكلفة المستهلكة حيث أن الهدف من الاستثمارات هو الاحتفاظ بالأصول لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في تواريخ محددة ، والتدفقات النقدية هي فقط سداد أصل المبلغ والفائدة. ليس لدى المجموعة أي التزامات مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

الإضمحلال

يقدم معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) نموذجاً جديداً لانخفاض القيمة يعتمد على الخسائر المتوقعة بدلاً من الخسارة المتکبدة التي تتطبق على جميع البنود ضمن نطاق متطلبات انخفاض القيمة. يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً أو الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. مطلوب مخصص الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى الحياة لأداة مالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولى. كما أنه مطلوب أيضاً أصول العقد أو الأرصدة المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام.

بالإضافة إلى ذلك ، يمكن للمنشآت اختيار سياسة محاسبية للاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لجميع أصول العقد و / أو جميع الأرصدة المدينة، بما في ذلك تلك التي تحتوي على عنصر تمويلي هام. يسمح أيضاً بنفس الاختيار بشكل منفصل للأرصدة الإيجاري. بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى ، يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.

يؤسس المعيار نموذج انخفاض القيمة من ثلاثة مراحل بناءً على ما إذا كان الأصل المالي قد زاد بشكل كبير من مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى به. ومع ذلك ، يسمح بنموذج مبسط لما يلي: - الأرصدة المدينة أو أصول العقد التي ليس لها عنصر تمويلي كبير. و - أرصدة مدينة أخرى طويلة الأجل أو أصول تعاقدية ذات عنصر تمويلي هام وأرصدة إيجاري إذا اختارت المنشأة كسياستها المحاسبية قياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة.

ومن ثم، سمح المعيار باتباع نهج مبسط للمدينين التجاريين بدلاً من نهج المراحل الثلاث العام ، والذي بموجبه يجب على الكيانات حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة المدينة بناءً على سمات الأصول وأنماط الخسارة التاريخية المختلفة. بموجب النموذج الجديد، يجب على الكيانات تحديث معدلات المخصصات السابقة بالتقديرات الحالية والمستقبلية. يمكن اتباع النهج المماثل بالنسبة لأصول العقد.

قامت الإدارة بتقييم الأصول المالية للمجموعة بناءً على المتطلبات القياسية ولخصت إلى ما يلي:

-على النحو الذي يسمح به معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) ، طبقت المجموعة النهج المبسط لتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة على الدعم المدينة التجارية عن طريق التقييم الفردي للأرصدة المدينة المتعثرة واحتياطي الأرصدة المدينة الأخرى بناءً على المعدلات التاريخية وتوقعات الخسارة المستقبلية.

كما في تاريخ التقييم ، يتكون رصيد الأرصدة المدينة للمجموعة بشكل رئيسي من المدفوعات المضمونة قصيرة الأجل للموردين والمدفوعات المقدمة والإيجارات والودائع الأخرى.

بناءً على التقييم ، لا تتوقع الإدارة أي تأثير جوهري على تصنيف الأصول المالية ، أو مقدار الخسارة المتوقعة.

بيان التحصيم العقارية

ش.م.م

س.ت: ٣٧٣٤٣١

- ٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ب - اصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية ولكن لم يتم تفعيلها (تابع)

معايير المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

معايير المحاسبة المصري رقم (٤٨) حل محل معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" و معيار رقم (١١) "الإيرادات". يوفر المعيار الجديد نموذجاً فردياً من خمس خطوات قائم على المبادئ ليتم تطبيقه على جميع العقود مع العملاء. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتحويل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل بالبلوغ الذي تتوقعه المنشأة. اعتماداً على ما إذا تم استيفاء معايير معينة ، يتم الاعتراف بالإيراد إما بمرور الوقت ، بطريقة تعكس أداء الكيان على أفضل وجه ، أو في وقت يتم فيه تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل. يشتمل النموذج المكون من خمس خطوات على:

- تحديد العقد مع العميل
- تحديد الالتزام التعاقي بنقل البضائع و / أو الخدمات
- تحديد سعر المعاملة
- تحصيص سعر المعاملة لالتزام الأداء
- الاعتراف بالإيرادات بمجرد الوفاء بالالتزام الأداء واستناداً إلى سعر المعاملة ذات الصلة

ت تكون الإيرادات التشغيلية للمجموعة بشكل أساسي من الرسوم الدراسية المحسوبة على أساس الأسعار الثابتة مقابل تقديم الخدمة الأكademie. تحصل المجموعة الرسوم الدراسية قبل بدء الفصل الدراسي الأول والثاني (حوالي سبتمبر ويناير من كل عام) وتعترف بالإيرادات على أساس يومي حيث يتم تقديم الخدمة للطلاب خلال الفصل الدراسي. تشمل إيرادات التشغيل أيضا خدمات الطلاب التي يتم تحصيلها نقداً عند تقديم الخدمة للطلاب.

قامت الإدارة بتقييم تأثير تطبيق النموذج المكون من خمس خطوات للمعيار على البيانات المالية للمجموعة وخلاصت إلى أنه لا يلزم إجراء أي تغيير في سياسة أو قياس الإيرادات الخاصة بها.

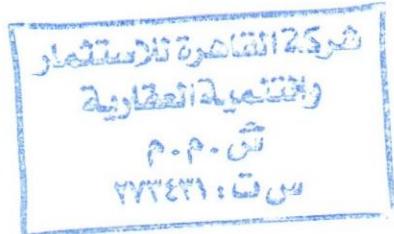
معايير المحاسبة المصري رقم ٩، "عقود الإيجار" المرحلة الثانية (عقد الإيجار) باستثناء تلك الخاصة للفانون ١٩٩٥.

من خلال نموذج واحد للإيجارات التمويلية والتشغيلية ، يتطلب المعيار الاعتراف بالتزام إيجار مساوٍ للقيمة الحالية للالتزامات الإيجار المستقبلية و "حق استخدام" الأصل المقابل. في حين أن المعيار يغير محاسبة المستأجر ، تظل محاسبة المؤجر وتصنيفه لعقد الإيجار على أنه تشغيلي أو مالي كما هو.

قامت الإدارة بتقييم عقود الإيجار السارية بموجب المتطلبات التالية للمعيار:

- تطبيق حساب التزام الإيجار من تاريخ بدء عقد الإيجار / العقد
- الاعتراف بأصل "حق استخدام" يساوي مدفوعات الإيجار المخصومة حتى نهاية مدة الإيجار باستخدام معدل اقتراض الشركة
- الاعتراف بأصل التزام يساوي مدفوعات الإيجار المخصومة حتى نهاية مدة الإيجار باستخدام معدل اقتراض الشركة مطروحاً منه أي إيجار مقدم.
- إستهلاك القسط الثابت لأصل عقد الإيجار "حق الاستخدام"
- مدفوعات عقود الإيجار منخفضة القيمة والعقود المتوقعة أن يتم إنهاؤها خلال ١٢ شهراً التالية يظل الاعتراف بها كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر.

تقوم الإدارة بتقييم تأثير تطبيق المتطلبات القياسية على الأرباح المرحلة لرصيد أول المدة لسنة المالية ٢٠٢٢/٢٠٢١.



الإضاحات المتممة للقواعد المالية المجمعية - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ج - أساس التجميع

١ - المنشآت التابعة

- المنشآت التابعة هي كافة المنشآت التي يكون للمجموعة سيطرة عليها. تسيطر المجموعة على منشأة عندما تتعرض، أو يحق لها - عوائد متغيرة من خلال مساهمتها في المنشأة المستثمر بها والقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. يتم تجميع المنشأة التابعة بالكامل من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة وتتوقف المجموعة عن تحميم المنشأة التابعة عندما تفقد السيطرة.

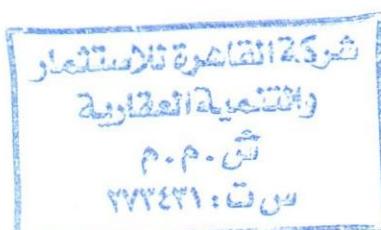
- بناءً على قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٧ بتاريخ ٢٠١٣، أستـت الشركة الأم جامعة بدر، بناءً على نفس القرار تستحق المجموعة بصفتها المؤسس فائض الإيرادات بعد خصم المصاروفات بما يقرره مجلس الأمانة للجامعة

تضمنت القوائم المالية المجمعة، القوائم المالية للمنشآت التابعة التالية:

نسبة الملكية	٢٠٢٠	٢٠٢١	بلد التأسيس
%٦٩,٤	%٦٩,٤	مصر	شركة القاهرة للخدمات التعليمية
%٩٩	%٩٩	مصر	شركة الصعيد للخدمات التعليمية
%١٠٠	%١٠٠	مصر	الشركة المصرية لنظم التعليم
%٧٩,٥	%٧٩,٥	مصر	الشركة العالمية لتقنولوجيا التعليم
%٩٩,٩٥	%٥٩,٩٥	مصر	شركة القاهرة مصر للمنشآت التعليمية *
%٥٠	%٥٠	مصر	شركة الأمم والمستقبل **
%٨٢,٥	%٨٢,٥	مصر	شركة إمكو للحاسبات والأنظمة
%٦١	%٦١	مصر	شركة المدارس المصرية
%٨٠	%٨٠	مصر	الشركة الدولية لنظم التعليمية
%١٠٠	%١٠٠	مصر	جامعة بدر
%٦٠	%٦٠	الإمارات	شركة ستار لايت

* قامت الشركة ببيع ٤٠٪ من حصتها في شركة القاهرة مصر للمنشآت التعليمية إلى شركة السويدى للخدمات التعليمية القابضة المحدودة مع احتفاظها بقدرها على التحكم في السياسات التشغيلية والتمويلية وانشطة الشركة الرئيسية. وبالتالي، تم الاحتفاظ بالاستثمار كاستثمار في منشآت تابعة تابعة ويستمر إدراج الشركة في القوانين المالية المجمعية مع الاعتراف بالاختلاف بين مبلغ تعديل الحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمقابل المادي المستلم ضمن قائمة حقوق مساهمي الشركة الأم.

** قامت إدارة الشركة الأم بتقدير مستوى النفوذ على شركة الأمم والمستقبل وتوصلت لاستنتاج بأن للشركة القدرة على التحكم في السياسات التشغيلية والتمويلية كما أنه يحق للشركة الأم عوائد متغيرة من خلال مساهمتها في الشركة ولها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة وبالتالي تم اعتبار الاستثمار كاستثمار في منشآت تابعة، وبناءً على ذلك تم إدراج الشركة في القائم المالية المجموعة.



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ج - أساس التجميع (تابع)

١ - طريقة الاقتناء

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الاقتناء عند معالجة كل عملية تجميع أعمال.

يتم قياس المقابل المادي المحول في عملية تجميع الأعمال لاقتناء منشأة تابعة بالقيمة العادلة التي يتم حسابها على أنها القيمة العادلة للأصول المحولة بمعرفة المجموعة والالتزامات التي تتحملها المجموعة لمساهمي المنشأة المقتناء السابقين، بالإضافة إلى حقوق الملكية التي تصدرها المجموعة. كما يشمل المقابل المادي المحول القيمة العادلة لأى أصل أو التزام ناشئ من الترتيبات المتعلقة بمقابل مادي محتمل. يتم قياس الأصول المقتناء القابلة للتحديد والالتزامات والالتزامات المحتملة على أساس قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء. في كل عملية تجميع أعمال تقوم المجموعة بقياس أية حقوق غير مسيطرة في المنشأة التابعة على أساس نسبة من القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة التابعة في تاريخ إقتنائها.

يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروفات عند تكبدها.

في تجميع الأعمال الذي يتم على مراحل، تقوم المجموعة بإعادة قياس حقوق الملكية التي احتفظت بها سابقاً في المنشأة المقتناء بقيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء. ويتم الاعتراف بالكسب أو الخسارة الناتجة عن إعادة القياس ضمن بنود الدخل الشامل الآخر.

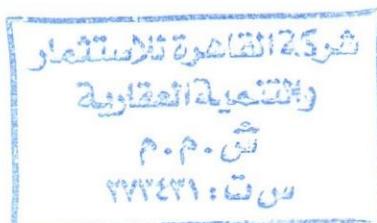
تستبعد بالكامل جميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والدخل والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين منشآت المجموعة. ويتم إجراء التعديلات المناسبة على القوائم المالية للمنشآت التابعة لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية للمجموعة، متى كان ذلك ضرورياً.

١ - ٢ التغيرات على النسبة المحتفظ بها ضمن الحصص المسيطرة

عند تغير نسبة حقوق الملكية المحتفظ بها ضمن الحصص المسيطرة، تقوم المجموعة بتعديل المبالغ المسجلة للحصص المسيطرة وغير المسيطرة حتى تتبع التغيرات على حصصهم ذات الصلة في المنشأة التابعة. وتعترف المجموعة بشكل مباشر ضمن حقوق مساهمي الشركة الأم بأى اختلاف بين مبلغ تعديل الحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للعرض النقدي المدفوع أو المستلم.

١ - ٣ استبعاد المنشآت التابعة

عندما تفقد المجموعة السيطرة فإنها تقوم بالإعتراف بأى استثمارات متبقية في المنشأة التي كانت تابعة بقيمتها العادلة في تاريخ فقد السيطرة والإعتراف بأى فرق ناتج على أنه ربح أو خسارة منسوبة إلى مساهمي الشركة الأم.



- ٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

- ج - أساس التجميع (تابع)

١ - ٤ الشهرة

تنشأ الشهرة عند اقتناء منشآت تابعة وتمثل في الزيادة في المقابل المادي المحول ومبلغ أية حقوق لحصص غير مسيطرة في المنشأة المقتناة والقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء لحقوق ملكية المجموعة المحافظ عليها سابقاً في المنشآة المقتناة عن صافي قيمة الأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات والالتزامات المحتملة في تاريخ الإقتناء. وإذا كان المقابل المادي المحول ومبلغ أية حقوق لحصص غير مسيطرة في المنشأة المقتناة والقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء لحقوق ملكية المجموعة المحافظ عليها سابقاً في المنشأة المقتناة يقل عن صافي قيمة الأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات والالتزامات المحتملة في تاريخ الإقتناء، تقوم المجموعة بالاعتراف بالمكاسب الناتج في الأرباح والخسائر في تاريخ الإقتناء وتنسب المكاسب إلى المجموعة.

لأغراض اختبارات اض محلال القيمة تقوم المجموعة بتوزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأعمال على وحدات توليد النقدية أو لدى المجموعة المتوقع منها الاستفادة من عملية تجميع أعمال. كل وحدة أو مجموعة من هذه الوحدات التي تم توزيع الشهرة عليها تمثل أدنى مستوى داخل المجموعة والتي تراقب به الشهرة للأغراض الداخلية للإدارة.

١ - ٥ فترة القياس

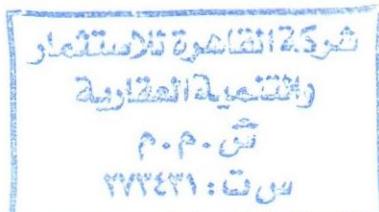
فترة القياس هي الفترة المطلوبة لحصول المجموعة على كل المعلومات المطلوبة للقياس الأولى للبنود الناتجة عن عملية اقتناء المنشآت التابعة ولا تزيد فترة القياس عن سنة واحدة من تاريخ الإقتناء. في حالة حصول المجموعة على معلومات جديدة خلال فترة القياس تتعلق بعملية الإقتناء، التعديل باثر رجعى للمبالغ التي تم الاعتراف بها في تاريخ الإقتناء.

٢ - المنشآت الشقيقة

المنشآت الشقيقة هي كل المنشآت التي يكون للمجموعة نفوذ مؤثر عليها ولكن لا يمتد هذا النفوذ إلى أن يكون سيطرة. وبصفة عامة تكون هذه هي الحالة عندما تمتلك المجموعة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت في المنشآت الشقيقة.

٢ - ١ طريقة حقوق الملكية

يتم استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في منشآت شقيقة بحيث يتم الاعتراف بالاستثمار بتكلفة اقتنائه على أن يتم تعديل تلك التكلفة لاحقاً لتاريخ الإقتناء بما يحدث خلال الفترة اللاحقة للاقتناء من تغيير على نصيب المجموعة في صافي أصول المنشآت الشقيقة. وتتضمن أرباح أو خسائر المجموعة نصيبها في أرباح أو خسائر المنشأة الشقيقة، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل الآخر المجمعة نصيب المجموعة في الدخل الشامل الآخر للمنشآة الشقيقة. وذلك مقابل تعديل القيمة الدفترية للاستثمار بحجمي حصة المجموعة في التغيرات في حقوق الملكية بعد تاريخ الإقتناء.



٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ج - أساس التجميع (تابع)

٢ - المنشآت الشقيقة (تابع)

٢ - ٢ التغيرات في حقوق الملكية

إذا انخفضت حقوق ملكية المجموعة في منشأ شقيقة ولكن مع بقاء النفوذ المؤثر، يتم إعادة تبويب المقابل لنسبة التخفيض من مبلغ المكتسب أو الخسارة المعترف بها فيما مضى ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر عن التخلص من الأصول أو الالتزامات ذات الصلة.

٢ - ٣ خسائر المنشآت الشقيقة

إذا تجاوز نصيب المجموعة في خسائر المنشآت الشقيقة عن حصتها في تلك المنشآت أو تساوي معها، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بنصيبها في الخسائر الإضافية. وبعد أن تخفض حصة المجموعة إلى الصفر يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية وبالالتزام المقابل ولكن فقط في حدود ما تحمله المجموعة من التزامات قانونية أو حكيمية أو ما قامت بسداده نيابة عن المنشآت الشقيقة. وعندما تتحقق تلك الشركات أرباحاً في الفترات اللاحقة تستأنف المجموعة الاعتراف بحصتها في تلك الأرباح ولكن بعد أن تتساوي حصتها في الأرباح مع حصتها في الخسائر التي لم يعترف بها.

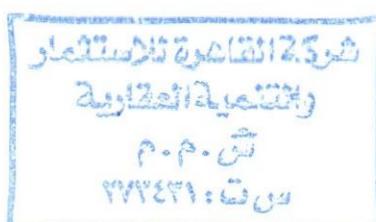
٢ - ٤ المعاملات المتبادلة مع المنشآت الشقيقة

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والمنشآة الشقيقة في حدود الحصص الغير مملوكة للمجموعة.

٢ - ٥ الشهرة الناتجة من الاستثمار في منشآت شقيقة

يتم الاعتراف بالإضافة في إجمالي المقابل المادي المحول، عن نصيب المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول المقتناء القابلة للتحديد والالتزامات المحتملة في تاريخ الاقتناء كشهرة.

وتدرج الشهرة الناتجة عن المساهمة في منشآت شقيقة ضمن تكلفة الاستثمار في منشآت شقيقة بعد خصم مجموع خسائر الأضمحلال في قيمة الاستثمار في منشآت شقيقة ولا يعترف بها بشكل منفصل. ولا يتم اختبار الأضمحلال الشهرة في منشآت شقيقة بشكل منفصل، وبدلاً من ذلك يختبر الأضمحلال في القيمة الدفترية للاستثمار ككل كأصل منفرد - وذلك بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد. ولا يتم توزيع خسارة الأضمحلال المعترف بها في هذه الحالة على أي أصل. ومن ثم فإن أي تسوية عكسية لخسائر الأضمحلال هذه يتم الاعتراف بها إلى المدي الذي ترتفع معه لاحقاً القيمة القابلة للاسترداد بما لا يجاوز قيمة خسائر الأضمحلال المعترف بها سابقاً.



- ٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

د - ترجمة العملات الأجنبية

(١) عملة التعامل والعرض

يتم قياس بنود القوائم المالية المجمعة باستخدام العملة الأساسية في البيئة الاقتصادية التي تعمل بها المجموعة (عملة التعامل) ويتم عرض القوائم المالية المجمعة بالجنيه المصري، والذي يمثل عملة التعامل والعرض للمجموعة.

(٢) المعاملات والأرصدة

يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية خلال الفترة إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. ويدرج في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وكذلك الناتجة عن إعادة تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المجمعة.

ه - الأصول الثابتة

تطبق المجموعة نموذج التكفة في قياس الأصول الثابتة، وتثبت الأصول الثابتة في ظل هذا النموذج بعد الاعتراف به كأصل على أساس تكلفته مخصوصاً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال. وتتضمن تكفة الأصل الثابت أي تكاليف تتعلق مباشرة للوصول بالأصل للموقع والحالة التي يصبح عندها مهيأاً للتشغيل بالطريقة المحددة من قبل إدارة المجموعة.

تقوم المجموعة برسملة التكاليف اللاحقة على إقتناء الأصل الثابت كأصل منفصل عندما يكون من المرجح أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة ويمكن قياس تكفة البند بدرجة يعتمد عليها. وتعترف المجموعة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تحملها في استبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكفة وتهاك على مدار العمر الانتاجي المتبقى للأصل أو على مدار العمر الانتاجي المتوقع لها أيهما أقل، ويتم استبعاد القيمة الدفترية للأجزاء المستبدلة. وتعترف المجموعة بتكاليف الخدمة اليومية للأصل الثابت في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

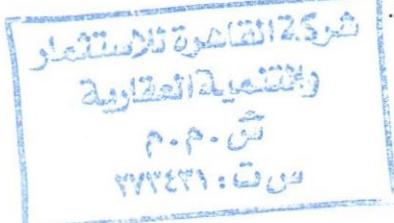
يتم استخدام طريقة القسط الثابت في توزيع القيمة القابلة للإهلاك للأصول الثابتة على أساس منتظم على مدار العمر الإنتاجي المقدر فيما عدا الأراضي التي تتميز بأن العمر المقدر للإستفادة منها غير محدود، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية التقديرية لكل نوع من أنواع مجموعة من مجموعات الأصول:

%٥	مباني وإنشاءات ومرافق
%٢٠	أجهزة وأثاث وتجهيزات
%٢٠	أجهزة حاسب آلي
%٢٠	وسائل نقل وانتقال
%٢٠	عدد أدوات

تقوم المجموعة بمراجعة القيمة التخريدية للأصول الثابتة والأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول الثابتة في نهاية كل سنة مالية، وتعديلها عندما تختلف التوقعات عن التقديرات السابقة ويتم المحاسبة عنها باشر مستقبلي.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل الثابت إلى مبلغ قيمة الإستردادية، إذا كانت القيمة الإستردادية للأصل أقل من قيمة الدفترية. ويعتبر ذلك الإنخفاض خسارة ناتجة عن إضمحلال القيمة.

يتحدد المكسب أو الخسارة من إستبعاد بند من بنود الأصول الثابتة من الدفاتر على أساس الفرق بين صافي العائد من التخلص من البند والقيمة الدفترية للبند المستبعد ويدرج ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة "إيرادات أخرى" المكتسب أو الخسارة الناتج من إستبعاد الأصول الثابتة.



٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

و - مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات مشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة، وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة واللزامية لتجهيز الأصل إلى الحالة التي تسمح بتشغيله وفي الغرض الذي اقتني من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي اقتنيت من أجله.

ز - أعمال تحت التنفيذ

يتم إثبات الأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة، وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة واللزامية لتجهيز الأصل إلى الحالة التي تسمح ببيعها.

ح - اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم المجموعة باجراء اختبار اضمحلال القيمة سنويًا للأصل غير الملموس الذي له عمر إنتاجي غير محدد أو الأصل غير الملموس غير المتاح للاستخدام في تاريخ القوائم المالية المجمعة.

تقوم المجموعة باجراء اختبار اضمحلال القيمة للأصول الغير المالية التي لها عمر إنتاجي محدد ويتم اهلاكها أو استهلاكها عند وجود مؤشرات أو دلالات على إمكانية حدوث خسائر اضمحلال في قيمة الأصل.

يتم اجراء اختبار اضمحلال القيمة للأصل بمقارنته بقيمة الدفترية مع قيمته الإستردادية للأصل هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الإستخدامية أيهما أكبر. ولأغراض اختبارات الاضمحلال فإنه يتم تخصيص الأصول على أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلة و تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول (الوحدة التي تولد النقد).

تقوم المجموعة بالاعتراف بخسارة الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة وذلك بقيمة المبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الإستردادية له.

تقوم المجموعة في نهاية كل فترة مالية إذا كان هناك دلالة على اضمحلال القيمة الدفترية لأى أصل معترف به خلاف الشهرة في السنوات السابقة عندئذ تقوم المجموعة بتقدير القيمة الإستردادية لذلك الأصل.

يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في السنوات السابقة (فيما عدا اضمحلال الشهرة) عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الخسائر لم تعد موجودة أو انخفضت، كما يتم رد خسائر اضمحلال القيمة والتي يجب لا تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك). ويعترف بهذا الرد في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

ط - الأصول المالية

١ - التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف أصولها المالية إلى القروض والمديونيات والأصول المالية المحافظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والأصول المالية المتاحة للبيع. يتوقف تصنيف الأصل المالي على الغرض من اقتنائه وتقوم الإدارة بهذا التصنيف عند الاعتراف الأولى للأصول المالية.

القروض والمديونيات:

القروض والمديونيات هي أصول مالية غير مشتقة ذات تاريخ سداد محدد أو قابل للتحديد وغير متداولة في سوق نشط. ويتم عرض الأصول المالية المدرجة بذلك المجموعة كأصول متداولة إذا كان من المتوقع استردادها خلال ١٢ شهر على الأكثر من تاريخ نهاية الفترة المالية. وتكون القروض والمديونيات بالمجموعة من "المدينون والأرصدة المدينة الأخرى" و "النقدية وما في حكمها" في قائمة المركز الشالي المجمعة.

٤ - السياسات المحاسبية (تابع)

ط - الأصول المالية (تابع)

أصول مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق:

الأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق هي أصول مالية غير مشتقة ولها مبلغ سداد محدد أو قابل للتحديد وتاريخ استحقاق محدد ولدى المجموعة البنية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تبويض الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق ضمن الأصول غير المتداولة ما عدا الاستثمارات التي تاريخ استحقاقها أقل من ١٢ شهر من تاريخ المركز المالي المجمع يتم تبويضها ضمن الأصول المتداولة.

الأصول المالية المتاحة للبيع:

الأصول المالية المتاحة للبيع هي أصول غير مشتقة تم تحديدها كأصول متاحة للبيع عن الاقتضاء وغير مبوبة كقرض و مدینیات، أو كأصول مالية محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق أو كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. ويتم تبويض الأصول المالية المتاحة للبيع ضمن الأصول غير المتداولة ما عدا الاستثمارات التي يقل تاريخ استحقاقها أو تتوافق إدارة المجموعة التخلص منها في أقل ١٢ شهر من تاريخ المركز المالي فإنه يتم تبويضها ضمن الأصول المتداولة.

٤ - الاعتراف والقياس الأولى

يتم الاعتراف بالأصل المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأصل المالي.

يتم القياس الأولى لاقتناء أصل مالي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ المعاملة.

٣ - القياس اللاحق

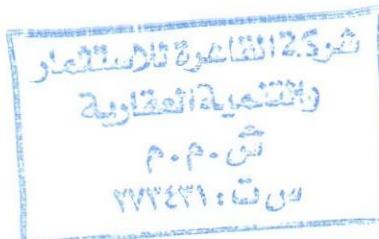
يتم القياس اللاحق للقرض والمدینیات وكذلك الأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلية ويتم قياس الأصول المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية. ويتم الاعتراف بالفوائد المحسوبة في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة ضمن صافي تكاليف التمويل.

٤ - الاستبعاد

- يتم استبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو قامت المجموعة بتحويل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية.

- يتم استبعاد الأصل المالي بقيمتها الدفترية في تاريخ الاستبعاد، ويتم الاعتراف بأرباح (خسائر) الاستبعاد في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة ضمن الإيرادات الأخرى.

- تتمثل أرباح (خسائر) استبعاد الأصل المالي في الفرق بين القيمة الدفترية في تاريخ الاستبعاد والمحصلة الناتجة من استبعاد الأصل المالي.



- ٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

٤ - اضمحلال الأصول المالية

الأصول المالية المتتبعة بالتكلفة المستهلكة

تقوم المجموعة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية. وتضمن اضمحلال قيمة الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية ويتم تحويل الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة فقط في حالة وجود أدلة موضوعية عن اضمحلال القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولى للأصل (حدث خساره) وكان لهذا الحدث أو لهذه الأحداث أثر يمكن تقديره بصورة يعتمد عليها على التدفقات المالية المتوقعة من الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية.

تضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال القيمة، صعوبات مالية كبيرة تواجه المدينون أو مجموعة من المدينون، مخالفة شروط التعاقد مثل عدم سداد الفوائد أو أصل المبلغ، أو توقيع إفلاس المدين أو إعادة هيكلته أو عند وجود بيانات واضحة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة الأصول المالية منذ الاعتراف الأولى أو عند الظروف القومية أو المحلية التي ترتبط بحالات عدم السداد لأصول المجموعة.

بالنسبة للقروض والمديونيات. تقلص قيمة الخسارة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (مع استبعاد خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتحملها) المخصومة بسعر الفائد الفعلي الأصلي الخاص بالأصل المالي، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل مباشرةً ويعرف بالخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة. وتلغى الديون الغير متوقع تحصيلها خصماً من المخصص المكون لها ويعرف بأى تحصيلات لاحقة كإيرادات في قائمة الأرباح والخسائر. وإذا كان للقرض أو للاستثمار المحافظ عليه حتى تاريخ الاستحقاق سعر صرف متغير فإن سعر الخصم لقياس أية خسائر اضمحلال القيمة هو سعر الفائدة الفعلية الحالية المحددة بموجب العقد. وكإجراء عملي فعال قد تقوم المجموعة بقياس اضمحلال قيمة الأصل المالي على أساس القيمة العادلة للأصل باستخدام سعر سوق ملحوظ.

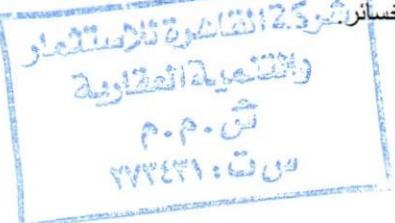
إذا أمكن في أية فترة لاحقة ربط الانخفاض في خسارة اضمحلال القيمة بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد إثبات خسارة اضمحلال القيمة عندنـ (على سبيل المثال تحسن الملاعة الائتمانية للمدين) يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

الأصول المالية المتاحة للبيع

تقوم المجموعة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية.

بالنسبة لأدوات الدين، عند وجود أدلة موضوعية على اضمحلال قيمة الأصل، تستبعد الخسارة المجمعة - وهي الفرق بين تكلفة الاقتضاء (بالصافي بعد استهلاك أو سداد أي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوصاً منها أية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الأصل المالي سبق الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر - التي تم الاعتراف بها مباشرةً في بندوـ الدخل الشامل الأخرى ويعرف بها في قائمة الأرباح والخسائر. عند زيادة القيمة العادلة لأية أدـاة دين في أية فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بـحدث وقع بعد الاعتراف بـخسارة اضمحلال الـقيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر عندـ تـقـوم المـجمـوعـة بـرد خـسـارـة اضمـحلـال الـقيـمة هـذـه فيـ قـائـمة الأـربـاح أوـ الـخـسـارـاتـ.

بالنسبة لأدوات حقوق الملكية، بعد الانخفاض الهام أو المستمر في القيمة العادلة للاستثمار عن تكلفة الاقتضاء من قبل الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الاستثمار. عندما تـعـرـف المـجمـوعـة بـالتـرـاجـعـ فيـ الـقـيـمةـ الـعـادـلـةـ مـباـشـرـةـ ضمنـ بنـودـ الدـخـلـ الشـامـلـ الآـخـرـىـ معـ وـجـودـ أدـلـةـ موـضـوـعـيـةـ عـلـىـ اـضمـحلـالـ قـيـمـةـ الأـصـلـ -ـ وـهـيـ الفـرقـ بـيـنـ تـكـلـفـةـ الـاقـتـضـاءـ وـ الـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ مـخـصـوـصـاـ مـنـهـاـ أـيـةـ خـسـارـةـ فيـ اـضمـحلـالـ الـقـيـمـةـ لـهـذـاـ الأـصـلـ المـالـيـ سـبـقـ الـاعـتـرـافـ بـهـاـ فيـ قـائـمةـ الـأـرـبـاحـ أوـ الـخـسـارـاتـ -ـ التـيـ تمـ الـاعـتـرـافـ بـهـاـ مـباـشـرـةـ فيـ بنـودـ الدـخـلـ الشـامـلـ الآـخـرـىـ وـيـعـرـفـ بـهـاـ فيـ قـائـمةـ الـأـرـبـاحـ وـ الـخـسـارـاتـ.ـ وـلـاـ يـتـمـ ردـ خـسـارـةـ اـضمـحلـالـ الـقـيـمـةـ المعـتـرـفـ بـهـاـ فيـ الـأـرـبـاحـ أوـ الـخـسـارـاتـ بالـنـسـبـةـ لـأـيـ اـسـتـثـمـارـ فيـ أـدـاةـ حـقـوقـ مـلـكـيـةـ فيـ قـائـمةـ الـأـرـبـاحـ أوـ الـخـسـارـاتـ.



- ٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ك - المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة الفعلية أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المتحرك وتتضمن تكلفة الشراء والتکاليف المباشرة الأخرى، وتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المقدر في ظروف النشاط المعادة ناقصاً المصاروفات البيعية. ويتم إثبات مخصص للمخزون الرائد على أساس تقييم الإدارة لحركة المخزون.

ل - النقدية وما في حكمها

لأغراض عرض قائمة التدفقات النقدية المجمعة تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالصندوق وأرصدة لدى البنوك التي لا تزيد مدة استحقاقها عن ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع.

م - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانوني أو استدلالي حالياً كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام الموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام. يتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل مركز مالي مجمع وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالياً. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترض به كمخصص هو القيمة الحالية للمصاروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام.

ن - الدائنين التجاريين

تثبت الدائنين التجاريين أولاً بالقيمة العادلة للبضائع والخدمات المستلمة من الغير، وتنظر الدائنين التجاريين لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

س - رأس المال المصدر والمدفوع

يتم تصنيف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية.

ع - الاقتراض

تثبت القروض أولاً بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة الحصول على القرض. وتنظر القروض لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية، ويتم تحويل قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة بالفرق بين المبالغ المستلمة (ناقصاً تكلفة الحصول على القرض) وبين القيمة التي سيتم الوفاء بها على مدار فترة الاقتراض. يتم تصنيف القروض والسلفيات كالتزامات متداولة إلا إذا كان لدى المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية تلك الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهر بعد تاريخ القوائم المالية المجمعة.

ف - تكلفة الاقتراض

عندما يتم الاقتراض بصفة عامة أو بغرض اقتناء أصل مؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض، وهو ذلك الأصل الذي يتطلب بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في أغراض المحددة له أو لبيعه، تقوم المجموعة برسملة تکاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بإنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل حتى يتم الانتهاء من كافة الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل للاستخدام في أغراض المحددة له أو لبيعة للغير.

عندما يتم اقتراض الأموال بغرض اقتناء أصل مؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض، تقوم المجموعة بتحديد قيمة تكلفة الاقتراض التي يتم رسملتها على هذا الأصل والتي تمثل في تكلفة الاقتراض الفعلية التي تتکبدها المنشأة خلال الفترة بسبب عملية الاقتراض مطروحاً منها أي إيراد تحقق من الاستثمار المؤقت للأموال المقترضة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتکاليف الاقتراض الأخرى كمصاروفات في الفترة التي تکبدت فيها المجموعة هذه التكلفة.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٢١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ق - تحقق الإيراد (تابع)

إيرادات مقاولات

يتم تحقق الإيراد باتباع طريقة (التكلفة + هامش الربح) وذلك طبقاً للعقد المبرم مع الشركات المتعاقدة، وت تكون التكاليف الفعلية من التكاليف المباشرة من مقاولى الباطن.

إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات ناقصاً أي خصم مسموح به بالمؤجر بطريقة القسط الثابت على مدار الفترة التي يقوم فيها المستأجر باستخدام الملكية المؤجرة.

إيرادات الفوائد

تثبت إيرادات الفوائد على أساس التوزيع الزمني باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلى وعند وجود اضمحلال في الرصيد المدين الناتج عن الاعتراف بالفائدة فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المتوقعة تحصيلها.

ر - الإيجار

الإيجارات التي تظل فيها المخاطر والمنافع المترتبة على الملكية لدى المؤجر فيتم تصنيفها كإيجار تشغيلي.
المدفوعات تحت حساب الإيجار التشغيلي يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل المجمعة بطريقة القسط الثابت على مدار فترة العقد.

ش - مزايا العاملين

تقوم المجموعة بسداد اشتراكاتها إلى الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية على أساس الزامي طبقاً للقواعد الواردة بقانون التأمينات الاجتماعية. ولا يوجد على الشركة أي التزامات أخرى بمجرد سدادها لالتزاماتها. ويعرف بالاشتراكات الاعتيادية كتكلفة دورية في سنة استحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العاملين.

حصة العاملين في الأرباح

طبقاً لقانون الشركات تتلزم المجموعة بدفع حصة للعاملين في الأرباح النقدية بواقع ١٠٪ من الأرباح التي يتم توزيعها وبعد أقصى يساوي إجمالي مرتبات آخر سنة مالية قبل التوزيع ويعترف بحصة العاملين في الأرباح النقدية كجزء من توزيعات الأرباح في حقوق الملكية وكالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي أي من شركات المجموعة، ولا تسجل أي التزامات بحصة العاملين في الأرباح غير الموزعة.

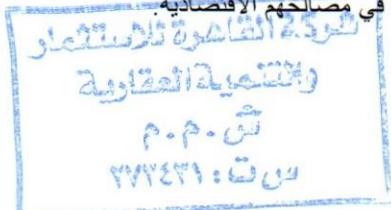
ت - القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم سداده لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام، أو
- في ظل غياب السوق الأساسي، في السوق الأكثر نفعاً.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الأساسي أو السوق الأكثر نفعاً.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مشاركي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مشاركي السوق بما يصب في مصالحهم الاقتصادية.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٢١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ت - القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

إن قياس القيمة العادلة للأصل الغير مالي يأخذ بالاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأقصى وأفضل حالاته أو البيع إلى مشارك آخر في السوق سيستخدم الأصل في أفضل وأحسن استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي توفر عندها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات الغير ملحوظة.

يتم قياس أو الإفصاح عن القيمة العادلة لجميع الأصول والالتزامات في القوائم المالية المجمعة ويتم إدراجها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والموضح أدناه، بناء على أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول - الأسعار السوقية (الغير معدلة) السائدة في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة.
- المستوى الثاني - طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على قياس القيم العادلة ملحوظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على قياس القيم العادلة غير ملحوظة.

ث - تقارير القطاعات

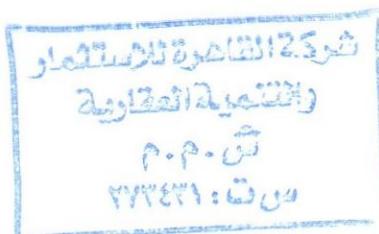
يتم التقرير عن قطاعات الأعمال بشكل متسق مع التقارير التي تقدم داخلياً إلى الإدارة العليا والتي تتخذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم أداء القطاعات بالمجموعة وهي تتمثل في لجنة الإدارة المركزية للمجموعة. ويتم تقسيم أنشطة المجموعة إلى أنشطة المدارس وأنشطة التعليم العالي.

خ - توزيعات الأرباح

تثبت توزيعات الأرباح في القوائم المالية للمجموعة في الفترة التي تقر فيها الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم هذه التوزيعات.

ذ - أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك متماشياً مع العرض الحالى.



الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣ - إدارة المخاطر المالية

(١) عناصر المخاطر المالية

تعرض المجموعة نتيجة الأنشطة التي تزاولها إلى مخاطر مالية متعددة، بما في ذلك مخاطر السوق (ويتضمن مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. ويركز برنامج إدارة المخاطر عامةً إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

تهدف إدارة المجموعة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للمجموعة.
لا تستخدم المجموعة أي من الأدوات المالية المشتقة لتغطية أخطار محددة.

(١) مخاطر السوق

١ - مخاطر أسعار العملات الأجنبية

إن مخاطر أسعار العملات الأجنبية هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغير في أسعار العملات الأجنبية.

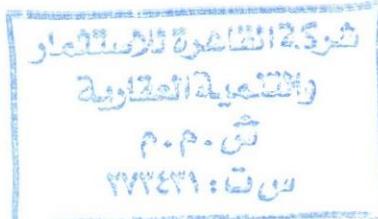
تعرض المجموعة لمخاطر أسعار العملات الأجنبية عن مراكز العملات الأجنبية وبصفة رئيسية الدولار الأمريكي وترى الإدارة أن طبيعة نشاط المجموعة لا يعرضها لخطر أسعار العملات الأجنبية بشكل كبير. وفي نهاية العام بلغ صافي الأصول للعملات الأجنبية الرئيسية مقومة بالجنيه المصري كما يلى:

<u>٢٠٢٠ ٣١</u>	<u>٢٠٢١ ٣١</u>	<u>العملة</u>
٢٠,٦٣٧	٨,٠٨٤,٩٦٧	دولار أمريكي - اصل
-	٤٠,١٤٠	جنيه إسترليني - اصل
-	١٤٣,٥٥٨	يورو - اصل
-	١٣٦,٨٧٨	درهم إماراتي - اصل

ويبين الإيضاح رقم (٢٧) مبالغ التي تم الاعتراف بها بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة فيما يتعلق بالتغير بأسعار العملات الأجنبية.

في نهاية العام إذا ارتفع أو انخفض سعر العملة بنسبة ١٠٪ فإن تأثير ذلك على قوائم المالية المجمعة بعد خصم الضرائب المتعلقة بها كما يلى:

<u>٢٠٢٠ ٣١</u>	<u>٢٠٢١ ٣١</u>	<u>العملة</u>
٢,٠٦٤	٨٠٨,٤٩٧	دولار أمريكي
-	٤,٠١٤	جنيه إسترليني
-	١٤,٣٠٦	يورو
-	١٣,٦٨٨	درهم إماراتي



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

(١) عناصر المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر السوق (تابع)

٢ - مخاطر سعر الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة والتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق.

تعرض المجموعة لمخاطر التدفقات النقدية الناتجة من تغير أسعار الفائدة عن أصولها والتزاماتها التي تستحق بعد أكثر من سنة والتي تحمل فائدة متغيرة (الودائع البنكية بالبنوك والتسهيلات الائتمانية وصكوك الإجارة). يتم إدارة مخاطر أسعار الفائدة من قبل المجموعة من خلال الحفاظ على مزيج ملائم من القروض ذات المعدلات الثابتة والمتحركة.

ويبين الإيضاح رقم (١٦) القروض والتسهيلات الائتمانية لدى المجموعة.

ويوضح الجدول التالي تحليل الحساسية للتغيرات المحتملة والمعقولة في أسعار الفائدة مع إبقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة وحساسية ذلك على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

إن حساسية ذلك على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة هي تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على نتائج المجموعة على مدار عام، بناء على الأصول والالتزامات المالية المحملة بفائدة متغيرة المتحفظ بها في آخر العام:

التأثير على الأرباح أو الخسائر المجمعة	الزيادة (النقص)
جنيه مصرى	
٣٧,٧٨٨,٢٩٧	٣٠ نقطة
١٥,٢٤٤,٤٢٦	٣٠ نقطة

(ب) مخاطر الائتمان

ينشأ خطر الائتمان نتيجة وجود حسابات جارية وودائع لدى البنوك وكذلك مخاطر الائتمان المرتبطة بعملاء المجموعة المتمثلة في الإيرادات المستحقة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، ويتم إدارة مخاطر الائتمان المجموعة ككل.

بالنسبة للبنوك فإنه يتم التعامل مع البنوك ذات التصنيف الائتماني العالمي والبنوك ذات الملاءة الائتمانية العالمية والتي تخضع لرقابة البنك المركزي المصري. بالنسبة للعملاء تقوم الإدارة باتخاذ كافة الترتيبات القانونية والمستندات عند تنفيذ المعاملة مما يقلل خطر الائتمان إلى الحد الأدنى وتحديداً بالنسبة للمديونيات التجارية، تقوم المجموعة بتحصيل معظم الإيرادات مسبقاً قبل تقديم الخدمات التعليمية والخدمات الأخرى المرتبطة بها. ويتم تكوين المخصصات اللازمة لمواجهة خطر التعرض في السداد من قبل العملاء لكل حالة على حده.

يتم عمل اضمحلال بالكامل لأرصدة الإيرادات المستحقة التي فلت أكثر من عام دراسي على تاريخ استحقاقها.

وفيما يلى الأرصدة المعرضة لمخاطر الائتمان:

٢٠٢٠ ٣١ ٢٠٢١ ٣١ ٢٠٢١ ٣١ ٢٠٢٠ ٣١ ٢٠٢١

٢٠٧,٣٥٠,٤٧٢	١٦٦,٧٦٥,١٧٤
٦,٧٢٣,٤٨٩	١٧,٩٥٢,٧٠٥
٢٨,٢٤٣,١٠٤	٥١,٩٨٠,٦٩٧
٣٠٣,٥٠٣	٦٥,٢٧١,٣٥١
٣٩٩٤٣١	٣٩٩٤٣١

أرصدة وودائع لدى البنوك
مستحق من أطراف ذات علاقة
إيرادات مستحقة
صناديق استثمار

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

(١) عناصر المخاطر المالية (تابع)

(ج) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض المجموعة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية نتيجة لنقص التمويل. إن تعرّض المجموعة لمخاطر السيولة ينبع في الأساس من عدم المقابلة بين استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

تطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بمستوى كافي من النقية وإتاحة مرونة في التمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية المتاحة والاعتماد على أطراف ذات علاقة.

تقوم الإدارة بعمل توقعات للتدفقات النقدية بشكل شهري، ويتم مناقشتها باجتماع الإدارة المركزية للشركة الأم واتخاذ الإجراءات اللازمة للتفاوض مع الموردين ومتابعة تحصيل العملاء وإدارة أرصدة المخزون بهدف التأكيد من توافر النقية اللازمة لسداد التزامات المجموعة.

ويوضح الجدول التالي التزامات المجموعة حسب الأعمار وبناءً على التدفقات النقدية المستقبلية غير المخصومة:

٢٠٢١ أغسطس ٣١

القروض والتسهيلات الائتمانية	مستحق لأطراف ذات علاقة	مستحق لجهات حكومية	موردون ومقاولون	دانغو توزيعات	مصروفات مستحقة	سكوك اجارة	القروض والتسهيلات الائتمانية
من ثلاثة أشهر حتى سنوات	من سنة حتى خمس سنوات	أقل من ثلاثة أشهر	من ثلاثة أشهر حتى سنوات	من سنة حتى خمس سنوات	أقل من ثلاثة أشهر	من ثلاثة أشهر حتى سنوات	من ثلاثة أشهر حتى خمس سنوات
٦٧١,٩٥٣,٠٤٠	١١٢,٣٨٨,٣٤٠	٤٥,٢٨١,٤٣٨					
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-					
-	-	١١٨,١٨٠,٧١٨					
-	-	٢٢,٤٢٧,٠٥٩					
٣٩١,١٠١,٥٣٣	٥٢,٢٦٢,٣٤٥	٦٠٢,٥٦٤,٦٦٤					
-	٣٢,٢٢٣,١٩٧	١٥,٩٤٩,٠٠٧					
-	-	٦٨٠,٠٣٥					

٢٠٢٠ أغسطس ٣١

القروض والتسهيلات الائتمانية	مستحق لأطراف ذات علاقة	مستحق لجهات حكومية	موردون ومقاولون	دانغو توزيعات	مصروفات مستحقة	القروض والتسهيلات الائتمانية
من ثلاثة أشهر حتى سنوات	من سنة حتى خمس سنوات	أقل من ثلاثة أشهر	من ثلاثة أشهر حتى سنوات	من سنة حتى خمس سنوات	أقل من ثلاثة أشهر	من ثلاثة أشهر حتى خمس سنوات
٥٣٧,٩٦٣,٢٧٣	٧٨,٤٣٢,٣٨٨	٥,٢٦٩,١٧٠				
-	-	٦١,٣٣٢,٠٠٤				
-	-	٢١,٩١٥,٦٨٦				
١١٥,٢٤١,٣٥٧	٣١,٨٩٥,٠٠٨	٣,٨٨٢,٩٩٦				
-	٣٥,٥٤٨,٦٧١	١٠,٥٣٢,٧٢٨				
-	-	٣٢٤,٢٩١				

ش.٢٠٢١٠٩٦٣٢٧٣
و.٣١٠٨٩٥,٠٠٨
٣٢٤,٢٩١
٦٠٣٢,٠٠٤
٢١,٩١٥,٦٨٦
٣,٨٨٢,٩٩٦
١٠,٥٣٢,٧٢٨
٥,٢٦٩,١٧٠
٦١,٣٣٢,٠٠٤
١١٨,١٨٠,٧١٨
٢٢,٤٢٧,٠٥٩
٦٠٢,٥٦٤,٦٦٤
١٥,٩٤٩,٠٠٧
٦٨٠,٠٣٥
٤٥,٢٨١,٤٣٨
١١٢,٣٨٨,٣٤٠
٦٧١,٩٥٣,٠٤٠

- ٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

(٢) إدارة مخاطر رأس المال

تهدف إدارة المجموعة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقدم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية المجمعة . وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكاليف رأس المال.

للحافظة على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة بتغيير قيمة التوزيعات المدفوعة للمساهمين أو تخفيض رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على المجموعة.

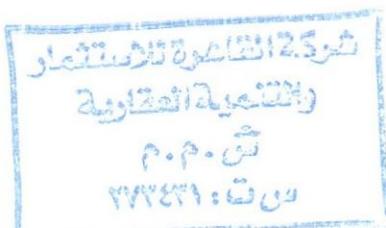
تقوم إدارة المجموعة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي الدين إلى إجمالي رأس المال ويتمثل صافي الدين في إجمالي القروض والتسهيلات الائتمانية مخصوصاً منها النقية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك . ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالمجموعة كما هو موضح في قائمة المركز المالى المجمعة بالإضافة إلى صافي الدين.

وفيما يلى نسبة صافي الدين إلى إجمالي رأس المال في ٣١ أغسطس ٢٠٢١ و٣١ أغسطس ٢٠٢٠ :

٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١	
٥٨٤,٨٣٤,٢٤٢	٨٢٩,٦٢٢,٨١٧	القروض
-	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	سكوك الإجارة
٥٨٤,٨٣٤,٢٤٢	١,٤٢٩,٦٢٢,٨١٧	اجمالي الدين
(٢٠٨,٦٢٦,٤٥٤)	(٢٣٦,٤٢٥,١٨٦)	يخصم : النقية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك
٣٧٦,٢٠٧,٧٨٨	١,١٩٣,١٩٧,٦٣١	صافي فائض الدين
١,١٠٢,٩٥٥,٥٥٣	١,٣٤٢,٨١٨,٧٦٢	حقوق الملكية
١,٤٧٩,١١٣,٣٤١	٢,٥٣٦,٠١٦,٣٩٣	اجمالي رأس المال
٪ ٢٥,٤٣	٪ ٤٧,٠٥	نسبة صافي الدين إلى إجمالي رأس المال

(٣) تقدير القيمة العادلة

يفترض أن تقارب القيمة العادلة القيمة الاسمية ناقصاً أي تسويات انتقامية مقدرة للأصول والالتزامات المالية ذات تاريخ الاستحقاق أقل من سنة بالنسبة للقروض طويلة الأجل ذات الفائدة المتغيرة تقارب قيمتها العادلة أيضاً قيمتها الأساسية حيث أنها بفائدة متغيرة مرتبطة بالكوريدور المعلن من البنك المركزي.



٤ - التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية

(١) التقديرات والفروض المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والفروض بناء على الخبرة السابقة وبعض العوامل الأخرى، بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتلائم مع تلك الظروف.

ونقوم المجموعة بعمل تقديرات وفروض تتعلق بالمستقبل، ونادرًا ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية مع النتائج الفعلية. وفيما يلى أهم التقديرات والفروض التي تستخدمها المجموعة:

(أ) مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانوني أو استدلالي حالى نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية تقيير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام. وتقوم المجموعة بمراجعة المخصص فى تاريخ كل مركز مالى وتعديلها لإظهار أفضل تقيير حالى وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية الملائمة لأحد الخبراء.

(ب) الأضمحلال في قيمة الشهرة

تقوم إدارة المجموعة سنويًا بتقييم الشهرة لتحديد ما إذا كان هناك اضمحلال في قيمة الشهرة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للشهرة إذا كانت أعلى من القيمة المتყع استردادها. يتم تحويل الخسائر الناتجة عن اضمحلال قيمة الشهرة على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة ولا يمكن ردها لاحقًا.

(ج) الأضمحلال في قيمة الإيرادات المستحقة

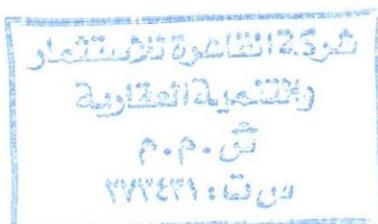
يتم تقيير قيمة الأضمحلال في قيمة الإيرادات المستحقة عن طريق مراقبة أعمار الديون والنسب المستخدمة أعدت بناء على أفضل تقيير للإدارة من خلال خبرة الإدارة.

يتم عمل اضمحلال بالكامل لأرصدة الإيرادات المستحقة التي فات أكثر من عام دراسي على تاريخ استحقاقها.

(٢)

الأحكام الشخصية الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة

بصفة عامة فإن تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة لا تتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصى (خلاف المتعلق بالتقديرات والفروض المحاسبية المشار إليها في إيضاح ١-٤) الذى من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على القيم المعترف بها في القوائم المالية المجمعة.



الإيضاحات المتممة للقراط المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيداعات بالبنية المصرية إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

التقارير القطاعية - ٥

السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١ و ٣١ أغسطس ٢٠٢٠ . ترافق إدارة الشركة الأم والمكرونة من الرئيس التنفيذي والمدير المالي الأداء المالي للمجموعة على أساس القطاعات المولدة للنقدية حيث تشمل تلك القطاعات شتاط المدارس وشط التعليم العالي. وفيما يلي بيان بالاداء المالي لذال القطاعات خلال

فِيمَا يَلِي بِبَيْانِ بِأَصْوَلِ وَالْتِزَامَاتِ كُلِّ قَطْعَعِ:

التفاير القطاعية (تابع) - ٥

(جميع المبلغ الاردة بلا مضادات بالبنية المصرى الا إذا ذكر خلاف ذلك)

أصول ثابتة

جاري استكمال إجراءات التسجيل النهائي لبعض الأراضي المضافة بمبلغ ٣١ مليون جنيه مصرى لدى الجهات المختصة كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢١، حيث تم إصدار صكوك بضمانتها وتحتمل أرض ومبانى مدرسة طلائع كمال الأصول الثابتة كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢١، يشمل بند الأصول الثابتة (١٦)، كما هو موضح في إيضاح (١)، والمذكورة في بحث (١) و(٢)، وأرض ومبانى مدرسة عثمان بن عفان - الرحالب. يتبلغ صافي القيمة الدفترية لتلك الأصول كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢١ بمبلغ ٥٩١،٥٧٤ مليون جنيه مصرى.

الإنسانات والمباني الخاصة بالمدارس المملوكة للشركة. تتمثل المشروقات تحت التنفيذ مشروعاً عاتاً متعلقة بجامعة بدر في تكاليف استكمال باقي إنشاءات ومباني الجامعة كما تم اعتمادها من وزارة التعليم العالي ويتم إضافتها إلى استثمارات الشركة بجامعة بدر بمجرد اكتمال كل مرحلة بالإضافة إلى أعمال مصر.

الانتسابات والمباني الخاصة بالمدارس المعمولة بالشركه.

شروع ایجاد کنندگان
لار

۱۳۹۷

الإيداعات المتقدمة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جُمِيع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٦ - أصول ثابتة (تابع)

الإجمالي	أجهزة جلسب	أجهزة وأثاث	معدات وأدوات	وسائل نقل وانتقال	معدات وأدوات تحت التنفيذ
الأراضي	مباني وإنشاءات	تجهيزات	أجهزة وأثاث	الى	أجهزة جلسب
٤٠٣,١٦٦,٤٩٢	٥٩٨,٢٢٨,٥٣٤	٣٢,٥٣١,٤٥٩	١٦,٦٣٥,٠٣٨	٣٨,٥١٩,٦٦٨	٢١٤,٥٦٨,٨٢٩
٤٠١,٠٥٢,٨٠٣	٤٥١,٠٥٢,٨٠٣	٢٠,٣٨٢,٢١٥	١٩,٧٥٧,٨٩٤	٢١١١,٧٩٣	٧٨٤,٤٧٤,٤٧٩
٢٩٤,٨٧٠,٧٣٧	٢٨,٦١٣,٩٣٧	-	-	١٤٤,٩١٢,٨٦٦	٣٢٣,٤٨٤,٦٧٤
-	-	-	-	-	-
٤,٦٥٣,١٢٥	٦٣,٦٢٥,٠٦٢	١١٤,٣٥٥,٠٠٠	١١٤,٣٥٥,٠٠٠	١٢,٠٠١,٨١٢	(٩٠,٤٦٣)
-	-	-	-	-	(٩٠,٤٦٣)
٤٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٥,٠٦٢	١١٤,٣٥٥,٠٠٠	١١٤,٣٥٥,٠٠٠	١٢,٠٠١,٨١٢	٢١٤,١٣٦,٨٢٦
-	-	-	-	-	(١٣,٦٠)
٧٦٨,٥٦٩,٢٩٥	١٨٦,٠٩٤,٦١٢	٤٠,٦١٣,٧٦١	٤٠,٦١٣,٧٦١	٤٠,٩٩٠,٦٧٠	٤,٢٣٤,٥٨٤,٨٩٧
٧٦٨,٥٦٩,٢٩٥	٧٦٨,٥٦٩,٢٩٥	٤٠,٩٩٠,٦٧٠	٤٠,٩٩٠,٦٧٠	٤٠,٩٩٠,٦٧٠	١١٥,٨٩٦,٧٨٠
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩
٤٠٠,٠٥٤	٤٠٠,٠٥٤	٤٠٠,٠٥٤	٤٠٠,٠٥٤	٤٠٠,٠٥٤	٤٠٠,٠٥٤
٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤
٨,٣٦٤,٨٠٨	٨,٣٦٤,٨٠٨	٨,٣٦٤,٨٠٨	٨,٣٦٤,٨٠٨	٨,٣٦٤,٨٠٨	٨,٣٦٤,٨٠٨
٢,٠٠٥,٥٠٤	٢,٠٠٥,٥٠٤	٢,٠٠٥,٥٠٤	٢,٠٠٥,٥٠٤	٢,٠٠٥,٥٠٤	٢,٠٠٥,٥٠٤
٤,٣٩٧,٣١١	٤,٣٩٧,٣١١	٤,٣٩٧,٣١١	٤,٣٩٧,٣١١	٤,٣٩٧,٣١١	٤,٣٩٧,٣١١
(٨,٢٣٥)	-	-	-	-	(٨,٢٣٥)
٣٠,٨٠٤,٨٤٤	٣٠,٨٠٤,٨٤٤	٣٠,٨٠٤,٨٤٤	٣٠,٨٠٤,٨٤٤	٣٠,٨٠٤,٨٤٤	٣٧٣,٨١٥,٣٨٥
٩٨,٣١٨,٦٧٩	٩٨,٣١٨,٦٧٩	٩٨,٣١٨,٦٧٩	٩٨,٣١٨,٦٧٩	٩٨,٣١٨,٦٧٩	٢١,٩١٤,٣٠٣
١٨٨,٨١٩,٥٥٨	١٨٨,٨١٩,٥٥٨	١٨٨,٨١٩,٥٥٨	١٨٨,٨١٩,٥٥٨	١٨٨,٨١٩,٥٥٨	٣٧٣,٨١٥,٣٨٥
٧٦٨,٥٦٩,٢٩٥	٧٦٨,٥٦٩,٢٩٥	٧٦٨,٥٦٩,٢٩٥	٧٦٨,٥٦٩,٢٩٥	٧٦٨,٥٦٩,٢٩٥	١٦٥,٨٩٦,٧٨٠
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩
٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣
٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤
٢٦,٠٣١,٢١٤	-	-	-	-	-
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	-	-	-	-	-
١٤٤,٣٠٧,٢٠٧	-	-	-	-	-
٧٠,٢٨٢,٤١١	-	-	-	-	-
٤٠٠,٣٧٧,٢٩٩	-	-	-	-	-
٢٦,٩٣٥,٢٥٧	-	-	-	-	-
٢٠,٧٢٦,٥٢٧	-	-	-	-	-
٣,٤١٣,٩٠٨	-	-	-	-	-
٨,٨٤٢,٣٩٨	-	-	-	-	-
٣,٨٦٩,٥٨٧	-	-	-	-	-
٢٦,٠٣١,٢١٤	-	-	-	-	-
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	-	-	-	-	-
٢٠٠,٥٠٤	-	-	-	-	-
٨,٣٦٤,٨٠٨	-	-	-	-	-
٢,٠٠٥,٥٠٤	-	-	-	-	-
٤,٣٩٧,٣١١	-	-	-	-	-
(٨,٢٣٥)	-	-	-	-	-
٣٣,٩٥٨,٠٠١	-	-	-	-	-
٣٠,٨٠٤,٨٤٤	-	-	-	-	-
٢١,٩١٤,٣٠٣	-	-	-	-	-
٣٧٣,٨١٥,٣٨٥	-	-	-	-	-
١٦٥,٨٩٦,٧٨٠	-	-	-	-	-
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩
٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣
٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	-	-	-	-	-
٨,٣٦٤,٨٠٨	-	-	-	-	-
٢,٠٠٥,٥٠٤	-	-	-	-	-
٤,٣٩٧,٣١١	-	-	-	-	-
(٨,٢٣٥)	-	-	-	-	-
٩٨,٣١٨,٦٧٩	-	-	-	-	-
١٨٨,٨١٩,٥٥٨	-	-	-	-	-
٧٧٨,٧٧٥,٩٣٣	-	-	-	-	-
٣٢,٩٧٩,٥٥١	-	-	-	-	-
٨٧,٧٧٥,٦٦٢,٦٦٩	-	-	-	-	-
٧٦٨,٥٦٩,٢٩٥	-	-	-	-	-
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩
٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣
٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	-	-	-	-	-
٨,٣٦٤,٨٠٨	-	-	-	-	-
٢,٠٠٥,٥٠٤	-	-	-	-	-
٤,٣٩٧,٣١١	-	-	-	-	-
(٨,٢٣٥)	-	-	-	-	-
٩٨,٣١٨,٦٧٩	-	-	-	-	-
١٨٨,٨١٩,٥٥٨	-	-	-	-	-
٧٧٨,٧٧٥,٩٣٣	-	-	-	-	-
٣٢,٩٧٩,٥٥١	-	-	-	-	-
٨٧,٧٧٥,٦٦٢,٦٦٩	-	-	-	-	-
٧٦٨,٥٦٩,٢٩٥	-	-	-	-	-
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩
٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣
٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	-	-	-	-	-
٨,٣٦٤,٨٠٨	-	-	-	-	-
٢,٠٠٥,٥٠٤	-	-	-	-	-
٤,٣٩٧,٣١١	-	-	-	-	-
(٨,٢٣٥)	-	-	-	-	-
٩٨,٣١٨,٦٧٩	-	-	-	-	-
١٨٨,٨١٩,٥٥٨	-	-	-	-	-
٧٧٨,٧٧٥,٩٣٣	-	-	-	-	-
٣٢,٩٧٩,٥٥١	-	-	-	-	-
٨٧,٧٧٥,٦٦٢,٦٦٩	-	-	-	-	-
٧٦٨,٥٦٩,٢٩٥	-	-	-	-	-
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩
٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣
٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	-	-	-	-	-
٨,٣٦٤,٨٠٨	-	-	-	-	-
٢,٠٠٥,٥٠٤	-	-	-	-	-
٤,٣٩٧,٣١١	-	-	-	-	-
(٨,٢٣٥)	-	-	-	-	-
٩٨,٣١٨,٦٧٩	-	-	-	-	-
١٨٨,٨١٩,٥٥٨	-	-	-	-	-
٧٧٨,٧٧٥,٩٣٣	-	-	-	-	-
٣٢,٩٧٩,٥٥١	-	-	-	-	-
٨٧,٧٧٥,٦٦٢,٦٦٩	-	-	-	-	-
٧٦٨,٥٦٩,٢٩٥	-	-	-	-	-
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩
٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣
٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	-	-	-	-	-
٨,٣٦٤,٨٠٨	-	-	-	-	-
٢,٠٠٥,٥٠٤	-	-	-	-	-
٤,٣٩٧,٣١١	-	-	-	-	-
(٨,٢٣٥)	-	-	-	-	-
٩٨,٣١٨,٦٧٩	-	-	-	-	-
١٨٨,٨١٩,٥٥٨	-	-	-	-	-
٧٧٨,٧٧٥,٩٣٣	-	-	-	-	-
٣٢,٩٧٩,٥٥١	-	-	-	-	-
٨٧,٧٧٥,٦٦٢,٦٦٩	-	-	-	-	-
٧٦٨,٥٦٩,٢٩٥	-	-	-	-	-
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩
٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤	٢٠٠,٥٠٤
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣	٣٦,٢٤٧,٥٤٣
٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤	٢٦,٠٣١,٢١٤
٣٦,٢٤٧,٥٤٣	-	-	-	-	-
٨,٣٦٤,٨٠٨	-	-	-	-	-
٢,٠٠٥,٥٠٤	-	-</			

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٧ - أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١
٢١,٥٨١,٩٠٧	٢١,٥٨١,٩٠٧
٢١,٥٨١,٩٠٧	٢١,٥٨١,٩٠٧

مشروع كايرو هايتز - عمارت سكنية

- ٨ - استثمارات في منشآت شقيقة

٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١	نسبة المساهمة		شركة نيوسوفت
		٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣٠٣,٨٣٥	٣٠٣,٨٣٥	%٢٣	%٢٣	شركة نيوسوفت
٢٥٥,٠٠٠	٢٥٥,٠٠٠	%٤٨,٥	%٤٨,٥	شركة بيرديف للبرمجيات
-	٥,٦٠٠,٠٠٠	-	%٥١	شركة اينوفيت للتعليم
٨٠,٥١٣,٦٥٨	٩٧,٢٥٤,٦٢٤	%٢٥	%٢٥	شركة المصريين للرعاية الصحية *
٨١,٤٧٢,٤٩٣	١٠٣,٤١٣,٤٥٩			
(٣٠٣,٨٣٥)	(٥٥٨,٨٣٥)			يخصم:
٨٠,٧٦٨,٦٥٨	١٠٢,٨٥٤,٦٢٣			خسائر الأض محلال في منشآت شقيقة

خلال العام، تم شراء ٥١٪ من شركة اينوفيت للتعليم وتم تمويل الاستثمار كاستثمار في منشآت شقيقة.

خلال العام، تم زيادة رأس مال شركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية ولم تتغير نسب مساهمة المجموعة بالشركة.
ويفسر يلي أهم المعلومات المالية الملخصة عن الشركات الشقيقة الهامة:

الشركة	المقر	الأصول	الملكية	الإيرادات	الإجمالي	خسارة العام
شركة المصريين للرعاية الصحية	مصر	٣٤٣,٨٧٧,٨١٧	٢١٩,٧٧٣,٣٦٨	-	٢١٩,٧٧٣,٣٦٨	(٦,٦١٤,٣٥٥)
شركة اينوفيت للتعليم	مصر	٧,٩٣١,٨٢٩	٧,٧٣١,٨٧٥	٤٢١,٢٢٥	٤٢١,٢٢٥	(٣,٢٦٨,١٢٥)

جميع الاستثمارات المالية في شركات شقيقة غير مقيدة في أي من أسواق الأوراق المالية.

- ٩ - منشآت تابعة لم يتم تجميعها

بلغت التكالفة التاريخية للاستثمارات في منشآت تابعة لم يتم تجميعها كما يلى:

٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١
١,١٢٦,٢٨٥	١,١٢٦,٢٨٥
٣٢٥,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠
١,٤٥١,٢٨٥	١,٤٥١,٢٨٥
(١,٤٥١,٢٨٥)	(١,٤٥١,٢٨٥)
-	-

الشركة الدولية للرعاية الصحية
شركة آليكس للخدمات التعليمية

يخصم: الأض محلال بالقيمة

ولم يتم تجميع تلك المنشآت حيث أنه تم تسجيل الأض محلال في كامل قيمتها خلال الأعوام السابقة وحيث أن تلك الشركات متوقفة عن النشاط ولا يوجد أيه التزامات تتحملها المجموعة بخصوص تلك المنشآت.



١٠ - مخزون

٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١
٧,٢٥٣,٩٨٥	١٣,٠١٦,٣٣٢

مخزون أجهزة كمبيوتر ومعدات كهربائية

لا يوجد اضمحلال في قيمة المخزون خلال العام.

١١ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١
٦٨,٧٣٣,١٣١	١١٧,٩٤٦,٢٤٣
١٤,١٤١,٨٤٦	٩٧,٣١٦,١٦٠
٢٨,٢٤٣,١٠٤	٥١,٩٨٠,٩٧٧
٢٨,٣٠١,٢٨٠	١٥٤,٣٨١,٩٨٣
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
١٦,٧٢٦,٤٨٩	١٧,١٥٦,٦٩٧
١٦,٨٨٦,٣٧٤	١٦,٤٢٧,٧١١
٣,٧٣٧,٤٣٦	٥,٠١٠,٤٠٩
١٧,٩٦١,٦٤٦	١٣,٩٣٢,٢٤١
٢٢٩,٧٣١,٣٠٦	٥٠٩,١٥٢,٤٢١
(٧,٧٣٤,٩٢٥)	(١٩,٦٣٧,٥١٣)
٢٢١,٩٩٦,٣٨١	٤٨٩,٥١٤,٩٠٨
(٦٨,٧٣٣,١٣١)	(١١٧,٩٤٦,٢٤٣)
١٥٣,٢٦٣,٢٥٠	٣٧١,٥٦٨,٦٦٥

مسدد تحت حساب شراء أراضي
مسدد تحت حساب استثمارات في شركات شقيقة
إيرادات مستحقة
موردين دفعات مقدمة
أصول مقابل التزامات لأغراض محددة
المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٨)
مصروفات مدفوعة مقدماً
ضرائب خصم من التتبع
أرصدة مدينة أخرى

يخصم : الأضمحلال في مدينون وأرصدة مدينة أخرى

يخصم: الجزء الغير متداول
مسدد تحت حساب شراء أراضي

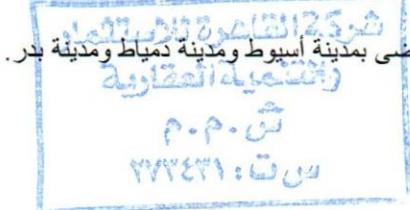
٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١
٧,١٣٥,٧٢٨	٧,٧٣٤,٩٢٥
٥,٦٩٦,٥٥٢	١٦,٦١٦,٣١٢
(١٥٦,٤٧٩)	(١,٣٥٣,٥٧٤)
(٤,٩٤٠,٣٧٦)	(٣,٣٦٠,١٥٠)
٧,٧٣٤,٩٢٥	١٩,٦٣٧,٥١٣

الرصيد في أول العام
المكون خلال العام
المستخدم خلال العام
مخصصات انتقى الغرض منها خلال العام
الرصيد في آخر العام

- في ٣١ أغسطس ٢٠٢١، بلغت أرصدة الإيرادات المستحقة والمستحق من أطراف ذات علاقة التي لا يوجد عليها مؤشرات اضمحلال مبلغ ٤٩,٥٠٠ جنيه مصرى (٣١ أغسطس ٢٠٢٠: ٢٠٢١ ٣١: ٣٧٢,٢٣٤,٦٦٩ جنيه مصرى).

- في ٣١ أغسطس ٢٠٢١، بلغت أرصدة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى محل الأضمحلال مبلغ ١٩,٦٣٧,٥١٣ جنيه مصرى (٣١ أغسطس ٢٠٢٠: ٧,٧٣٤,٩٢٥ جنيه مصرى).

- يمثل مبلغ أصول مقابل التزامات لأغراض محددة في مقابل التسويات الضريبية المحتملة الناتجة من الاستحواذ على شركة ستار لايت متضمنة شركتها التابعة كما ذكر في عقد الاستحواذ أن يتحمل الطرف البائع أي التزامات ضريبية مستحقة قبل تاريخ الاستحواذ وحيث أن الإدارة ترى أن تدفق منافع من هذا الأصل متوقعة طبقاً للعقد، قد تم تسجيل هذا المبلغ في بند المدينون والأرصدة المدينة الأخرى وتم تسجيل مماثل ضمن بند المخصصات (إيضاح ٢١) لإثبات الالتزامات الضريبية المحتملة التي قدرت بواسطة المستشار المالي المستقل عند الاستحواذ.



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١١ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى (تابع)

- يتمثل بند مسدد تحت حساب شراء استثمارات البالغ المدفوعة تحت حساب شراء استثمارات في شركات تابعة أو شقيقة. ويتضمن هذا البند مبلغ ٤٣,٧٥٥,٧٢٤ جنيه مصرى مدفوعة تحت حساب شراء ٢٠٪ إضافية من أسهم شركة ستارلايت - المساهم الرئيسي في مدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية ضمن خطة لشراء كامل أسهم الشركة مستقبلاً.

١٢ - نقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنك

٢٠٢٠ أغسطس ٣١	٢٠٢١ أغسطس ٣١	
١٨١,٩٤٧,٤٣٩	١١٢,٧٦٠,٧٤٦	حسابات جارية بالبنوك
٤,٣٠٢,٩٩٩	٥٤,٠٠٤,٤٢٧	ودائع لأجل
٢١,١٠٠,٠٣٤	٦٥,٢٧١,٣٥١	صندوق استثمار نقدى
١,٢٧٥,٩٨٢	٤,٣٨٨,٦٦٠	نقدية بالخزينة
٢٠٨,٦٢٦,٤٥٤	٢٣٦,٤٢٥,١٨٦	

الحسابات الجارية والودائع لأجل مودعة ببنوك محلية خاضعة لإشراف البنك المركزي المصري.

الودائع تستحق خلال فترات حتى ٩٠ يوم من تاريخ الإيداع ويستحق عنها فوائد بنسبة ٩,٧٥٪ (٣١ أغسطس ٢٠٢٠: ٩,٧٥٪) سنويًا. كما بلغت معدلات الفوائد على الحسابات الجارية ٨,٢٥٪ (٣١ أغسطس ٢٠٢٠: ٨,٢٥٪ سنويًا).

لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة، تضمنت النقدية وما في حكمها في تاريخ المركز المالى ما يلى:

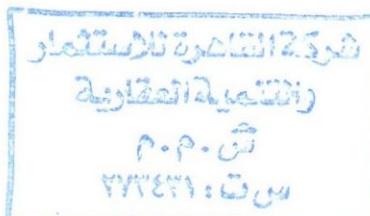
٢٠٢٠ أغسطس ٣١	٢٠٢١ أغسطس ٣١	
٢٠٨,٦٢٦,٤٥٤	٢٣٦,٤٢٥,١٨٦	نقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنك
(٧,٤٠٢)	(٧,٤٠٢)	نقدية محتجزة لدى البنك
٢٠٨,٦١٩,٠٥٢	٢٣٦,٤١٧,٧٨٤	

١٣ - رأس المال

حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى، كما حدد رأس المال المصدر بمبلغ ٢٣٣,١١٦,١٣٠ جنيه مصرى موزع على ٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥ سهم قيمة السهم ٤٠، جنيه مصرى جميعها أسهم نقدية مسددة بالكامل.

ويتمثل هيكل المساهمين في ٣١ أغسطس ٢٠٢١ وفي ٣١ أغسطس ٢٠٢٠ على النحو التالي:

القيمة الاسمية	نسبة المساهمة	
١١٩,٣٩٥,١٣٠	٪٥١,٢٢	سوشيل امباك特 كابيتال "ش.ذ.م.م"
١١٣,٧٢١,٠٠٠	٪٤٨,٧٨	آخرون
٢٣٣,١١٦,١٣٠		



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإضاحات المتممة للقواعد المالية المعجمة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

الاحتياطيات - ١٤

الجدول التالي يوضح الحركة على الاحتياطيات خلال العام:

الإجمالي	الاحتياطي الناتج عن ترجمة العمليات الأجنبية	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي النظامي	الاحتياطي القانوني
الإجمالي	الاحتياطي الناتج عن ترجمة العمليات الأجنبية	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي النظامي	الاحتياطي القانوني
٢٢٩,٣٩٥,١٢٠	١٢٣,٩١٦	١٢٣,٩١٦	٢٢٩,٢٧١,٢٠٤	٢٢٩,٣٩٥,١٢٠
٢٣٥,٤٩٩	١٢٣,٩١٦	١٢٣,٩١٦	٢١١,٥٨٣	١٢٣,٩١٦
٩٢,٦٦٧,١١٢	-	٩٢,٦٦٧,١١٢	٩٢,٦٦٧,١١٢	٩٢,٦٦٧,١١٢
١٩,٨٣٤,٤٤٤	-	١٩,٨٣٤,٤٤٤	١٩,٨٣٤,٤٤٤	١٩,٨٣٤,٤٤٤
١١٦,٥٥٨,٠٦٥	-	١١٦,٥٥٨,٠٦٥	١١٦,٥٥٨,٠٦٥	١١٦,٥٥٨,٠٦٥
الإجمالي	الاحتياطي الناتج عن ترجمة العمليات الأجنبية	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي النظامي	الاحتياطي القانوني
الإجمالي	الاحتياطي الناتج عن ترجمة العمليات الأجنبية	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي النظامي	الاحتياطي القانوني
٣١ أغسطس ٢٠٢١	٣١ أغسطس ٢٠٢١	١ سبتمبر	المكون خلال العام	الرصيد في ٣١ أغسطس

الإجمالي	الاحتياطي الناتج عن ترجمة العمليات الأجنبية	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي النظامي	الاحتياطي القانوني
الرصيد في ٣١ أغسطس	المكون خلال العام	الرصيد في ١ سبتمبر		
٢٢٩,٢٧١,٢٠٤	٦,٧٣٣,١٥٩	٢٢٢,٥٣٨,٠٤٥		
٢١١,٥٨٣	٢١١,٥٨٣	-		
٩٢,٦٦٧,١١٢	-	٩٢,٦٦٧,١١٢		
١٩,٨٣٤,٤٤٤	٦,٥٢١,٥٧٦	١٣,٣١٢,٨٦٨		
١١٦,٥٥٨,٠٦٥	-	١١٦,٥٥٨,٠٦٥		

الاحتياطي القانوني والنظامي

طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة الأم يتم تجنيب نسبة ٥٪ من صافي أرباح العام لحساب الاحتياطي القانوني. ويتم التوقف عن التكويں متى بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المصدر والمدفوع.

كما يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥٪ على الأقل من الأرباح لتكوين احتياطي نظامي ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرًا يوازي ٢٥٪ من رأس مال الشركة الأم المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعيين العودة إلى الاقتطاع. بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٢٠، تم تعديل المادة (٥٦) من النظام الأساسي للشركة بوقف اقتطاع الاحتياطي النظامي من الأرباح.

١٥ - الفروع والتسهيلات الائتمانية

الجزء غير المتداول		الجزء المتداول		بيان
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٣١ أغسطس ٢٠٢١	٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٣١ أغسطس ٢٠٢١	
-	-	٢٠٠,٩١,٤٣٠	١١,٥٥٣,٣٤٧	بنك قطر الوطني الأهلي - تسهيل انتماني
٢٢٣,٤٠٤,٣٧٥	٣٦٢,٢٥٣,٥٠٠	-	٩٠,٥٦٠,٨٧٥	قرض البنك الأوروبي
٧٤,٤٨٤,١٨٥	٢٦٥,٢٥٥,٠٩٥	-	٣٣,٣٣٣,٣٣٣	قرض البنك الأهلي المتقد
٦٦,٦٦٦,٦٦٧	٤٤,٤٤٤,٤٤٥	٢٢,٢٢٢,٢٢٢	٢٢,٢٢٢,٢٢٢	قرض بنك قطر الوطني الأهلي (١)
١٠٨,٠١٢,١٢٦	-	٢٢,٩٣٣,٩٣٥	-	قرض بنك قطر الوطني الأهلي (٢)
٣٤,٩١٣,٥٠٦	-	١١,٧٩٣,٠٧٤	-	قرض الشركة الدولية للتأجير التمويلي
-	-	٣١٢,٧٢٢	-	قرض الصعيد للتأجير التمويلي
٥٠٧,٤٨٠,٨٥٩	٦٧١,٩٥٣,٠٤٠	٧٧,٣٥٣,٣٨٣	١٥٧,٦٦٩,٧٧٧	

التسهيلات الائتمانية من بنك قطر الوطني الأهلي يستحق عنها فائدة ١,٥٪ فوق سعر الكوريدور المعلن من البنك المركزي.



الإضاحات المتممة للقواعد المالية المجمعية - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ١٥ - الفروع والتسهيلات الانتمانية (تابع)

قرض بنك قطر الوطني (١)

بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٩، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ١٠٠ مليون جنيه مصرى وذلك بغرض كليات جديدة بجامعة بدر المملوكة بالكامل للشركة. تتمددة هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤ ويتم سداد هذا القرض على ٩ أقساط نصف سنوية متساوية القيمة بالإضافة إلى العواند المتعلقة به والتي تم تحديدها لتكون ١,٥٪ فوق سعر الاقراض المعلن من البنك المركزي.

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٣١ أغسطس ٢٠٢١ مبلغ ٦٦,٦٦٦,٦٦٧ جنيه مصرى (٣١ أغسطس ٢٠٢٠: ٨٨,٨٨٨,٨٨٩ جنيه مصرى).

فرض بنك قطر الوطني (٢)

بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠١٩، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ١٣٠ مليون جنيه مصرى وذلك بغرض استخدامه في تمويل جزئي للمشاريع المتبقية للخطة التوسعية للشركة المتمثلة في تأسيس سبعة كليات جديدة بجامعة بدر ومدرسة بمدينة المنصورة الجديدة. تمت مدة هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦ ويتم سداد هذا القرض على عدد اثنى عشر قسطًا نصف سنوي متسلوبي القيمة في شهري مايو واغسطس بالإضافة إلى العائد المطبق على ان يستحق القسط الاول في يوم الاخير من شهر مايو ٢٠٢١ يليه القسط الثاني في اليوم الاخير من شهر اغسطس ٢٠٢١ وهكذا على التوالي وبصفة دورية كل ستة اشهر حتى حلول تاريخ استحقاق القسط الحادي عشر والأخير المقرر الوفاء به في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦.

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، قامت الشركة بسداد اجمالي قيمة القرض والبالغة ١٣٠ مليون جنيه مصرى كسداد مجمل بالإضافة إلى الفوائد المتعلقة به.

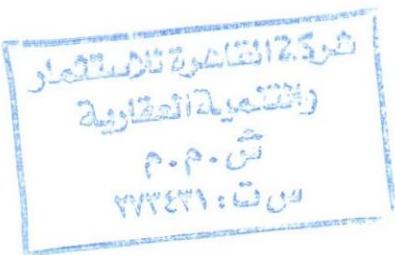
الشروط والضمانات الرئيسية للقردح أعلاه تتمثل في:

- تحويل كافة الإيرادات الناتجة عن تشغيل المدارس وجامعة بدر بحساب خاص لدى البنك المقرض ويستخدم كوسيلة سداد إضافية لأصل القرض والفائدة.
 - عدم اجراء آلية توزيعات أرباح إلا بعد إتمام سداد كافة الالتزامات الناشئة عن القروض عن سنة التوزيع.
 - عدم بيع او رهن أو التنازل عن الأصول إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من البنك.
 - ألا نقل حقوق الملكية بالقانون المالية المجمعه عن ٤٠ مليون جنيه مصرى. والحفاظ على نسبة الرافعة المالية (إجمالي الالتزامات / حقوق الملكية) بنسبة لا تتعدي ١,٢ : ١. وألا يقل معدل خدمة الدين (الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك / إجمالي الالتزامات المالية) عن نسبة ١ : ١.
 - عدم الحصول على ايه قروض أو تسهيلات انتقامية إلا بعد الحصول على الموافقة الكتابية من البنك.

فرض البنك الأهلي المتحد

بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٠، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ١٠٠ مليون جنيه مصرى وذلك بغرض التوسعات المستقبلية فى بناء المدارس وكذلك كليات جديدة بجامعة بدر المملوكة بالكامل للشركة. وتم زيادة قيمة العقد بقيمة ٢٠٠ مليون جنيه مصرى كدفعه ثانية، تمت مددة هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤ ويتم سداد هذا القرض على ٩ أقساط نصف سنوية متساوية القيمة يبدأ سدادها من فبراير ٢٠٢٢ ولكن الشركة مازالت تسدد العواند المتعلقة به خلال العام الحالى والتى تم تحديدها لتكون ١,٢٥٪ فوق سعر الاقراض المعلن من البنك المركزى مع فترة سماح تقدر بستة وحدة بدون اية مصروفات إدارية.

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٣١ أغسطس ٢٠٢١ مبلغ ٢٩٨,٥٨٨,٤٢٨ جنيه مصرى (٣١ أغسطس ٢٠٢٠ : ١٨٥,٤٨٤,٧٤ جنيه مصرى).



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٥ - القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

الشروط والضمانات الرئيسية

- موافاة البنك بكفالات تضامنية من الشركات الآتية: شركة الصعيد للخدمات التعليمية، شركة إمكو للحسابات والأنظمة، شركة العالمية لتقنولوجيا التعليم وشركة الدولية للنظم التعليمية على ان تغطي كل كفالة كامل مبلغ التمويل الممنوح من البنك بموجب هذا العقد.

- موافاة البنك كل ستة اشهر بمستخرج السجل التجاري الخاص بالشركة موضحا به انه لا توجد اي رهون على اصولها.
- فتح حساب تشغيل لدى البنك الطرف الاول وذلك لتحصيل كافة الإيرادات الخاصة بالمدارس المملوكة والإيرادات الناتجة عن توسعات جامعة بدر والتي تم تمويلها من قبل البنك.
- موافاة البنك بتعهد كتابي موقع من الممثل القانوني لجامعة بدر بتحويل صافي الفائض الناتج عن نشاطها الى الشركة لتغطية اى التزامات مالية مستحقة على الشركة طوال مدة سريان التمويل الممنوح من البنك وذلك وفقا للموازنة الخاصة بالجامعة.
- موافاة البنك بتقرير مالي ربع سنوي خلال ٩٠ يوم من نهاية كل ربع سنة مالية للشركة المقترضة والكفاء المتضامنين كما تلتزم الشركة بتحقيق الشروط المالية في جميع المراكز المالية والميزانيات المجمعة المقدمة منها للبنك طوال مدة سريان التمويل على النحو التالي :

(١) الا يقل معدل خدمة الدين (اجمالي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل بالإضافة إلى الإهلاك والاستهلاك مطروحا منها الضرائب مقسومة على المدفوعات المالية السنوية بالإضافة إلى توزيعات الارباح السنوية) عن ١٥٪.

(٢) الا تزيد الرافعة المالية (اجمالي قروض البنك مقسومة على صافي حقوق المساهمين) عن ٥٪.

قرض الشركة الدولية للتأجير التمويلي (أنكوليس)

بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠١٠ قامت الشركة الأم بتوقيع عقد ابتدائي مع شركة أنكوليس للحصول على عقد تأجير تمويلي خاص ببيع مع إعادة التأجير لقطعة أرض مملوكة للشركة بقيمة ٣١,٩ مليون جنيه مصرى، بمعدل فائدة مساوٍ لسعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري، علي أن يتم السداد على ٨٤ قسط شهري علي أن يكون تاريخ استحقاق أول قسط ٣ مايو ٢٠١٠. وحيث أن هذه المعاملة لا ترقى في جوهرها لكونها عملية بيع مع إعادة الاستئجار وذلك لكونها عملية اقتراض بضمـان الأصل "قطعة الأرض" وحيث أن هذه المعاملة تعتبر خارج نطاق معيار المحاسبة المصرى رقم ٢٠ "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي" فـلم يتم اعتبار المعاملة كعملية بيع مع إعادة الاستئجار ولكن تم اعتبارها كقرض بالشروط السالف ذكرها.

بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠١٩، تم توقيع عقد تعديل مع شركة انكوليس للتأجير التمويلي وبموجب العقد السابق المؤرخ في مايو ٢٠١٦ وذلك للحصول على قرض بقيمة ٨٤,٧٩٧,٢٨٠ جنيه مصرى وأن مبلغ القرض يشمل فوائد بمبلغ ٥,٩١٧ جنيه مصرى، وأن أقساط القرض تسدد على ٦٠ شهر ويتنهى في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٤ والسداد بفائدة ١٤٪ من تاريخ توقيع العقد تتغير بالزيادة أو النقص طبقاً لسعر الاقتراض المعلن من البنك المركزي المصري بما يعادل ٢,٥٪ فوق السعر الرسمي للأقراض من البنك المركزي. قامت الشركة بالحصول على الدفعة الثانية من القرض بنفس الشروط السالف ذكرها وقد بلغ إجمالي رصيد القرض في ٣١ أغسطس ٢٠٢٠ مبلغ ٤٦,٧٠٦,٥٨٠ جنيه مصرى. وبتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢١، قامت الشركة بسداد المتبقى من قيمة القرض والبالغ ٤٧ مليون جنيه مصرى كسداد محل.

قرض البنك الأوروبي

بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ٤٥٢ مليون جنيه مصرى تم ضخ الدفعة الأولى في ١٩ ديسمبر ٢٠١٩ وتم ضخ الدفعة الثانية في خلال ثلاثة أشهر من تاريخ ٣١ أغسطس ٢٠٢٠ وذلك بغرض شراء أرض جديدة بسيوط لانشاء كليات متعلقة بجامعة بدر- اسيوط وانشاء المرحلة الأولى من الجامعة المملوكة بالكامل للشركة. تمت مددة هذا العقد حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٧ ويتم سداد هذا القرض على ١٢ أقساط نصف سنوية متساوية القيمة ولكن الشركة مازالت تسدد العوائد المتعلقة به خلال العام الحالى والتى تم تحديدها ل تكون ٢٪ فوق متوسط سعر الاقراض المعلن من البنك المركزي مع فترة سماح تقدر بستين.

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٣١ أغسطس ٢٠٢١ مبلغ ٤٥٢,٨١٤,٣٧٥ جنيه مصرى (٣١٠٨١٤,٣٧٥:٢٠٢١:٢٢٣,٤٠٤:٣٧٥).
ش.م.م
ش.ت: ٣٧٣٤٦٩١

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٥ - القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

الشروط والضمانات الرئيسية

- نسبة تغطية خدمة الدين بـان يكون النقد المتاح لخدمة الدين لمدة ١٢ شهر قبل تاريخ السداد الى مجموع مدفوعات السداد الرئيسية على جميع الديون المالية المستحقة نسبة ١,٢:١.
- صافي الديون المالية لا تتعدي ٣ اضعاف الارباح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك.
- نسبة الدين لا تتعدي ١,٣ من إجمالي حقوق الملكية.
- يتعدى المقترض بأنه يجب الانتقال مساهمة الضامن في الإيرادات والربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك عن ٥٠٪.

فرض الصعيد للتأجير التمويلي

قامت شركة الصعيد للتأجير التمويلي خلال الثمانية أشهر المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٦ بتمويل شراء بعض الأصول الثابتة لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية بموجب عقد التمويل المؤرخين في ١٢ أغسطس ٢٠١٥ و ١٨ أغسطس ٢٠١٥ على أن يدخل كلا من العقدين حيز التنفيذ ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٦.

وحيث أن التمويل قد تم نقداً فلم يتم اعتبار هذه المعاملة كعملية تأجير تمويلي وأنها خارج نطاق معيار المحاسبة المصري رقم "٢٠" "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي" فقد تم اعتبار هذه المعاملة كفرض من نوع للشركة الأم وتم إثباته طبقاً لمعايير رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس".

وقد بلغ إجمالي التمويل لكلا من العقدين مبلغ ٣,١٥٦,١٦٠ جنيه مصرى متضمناً الفوائد حيث يتم السداد على ٦٠ قسط وبلغ إجمالي الرصيد المستحق للقرض في ٣١ أغسطس ٢٠٢١ مبلغ صفر جنيه مصرى (٣١٢,٧٢٢: ٢٠٢٠). (٣١) ٣١٢,٧٢٢ جنيه مصرى).

١٦ - سكوك الإجارة

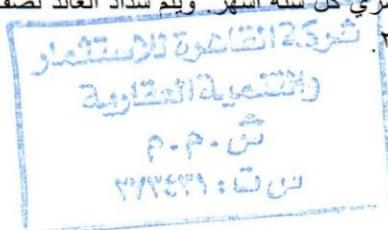
٢٠٢٠	٣١	٢٠٢١	٣١	٢٠٢١	٣١	٢٠٢٠	٢٠٢٠
-		٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠				٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
-		(١٢,٣٤٣,١٢٩)				(١٢,٣٤٣,١٢٩)	
-		٥٨٧,٦٥٦,٨٧١				٥٨٧,٦٥٦,٨٧١	

سكوك الإجارة
تكلفة إصدار السكوك

بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٠، أصدرت الشركة سكوك إجارة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لأسهم على إصدار واحد بمبلغ ٦٠٠ مليون جنيه مصرى بغرض استرداد التكاليف الاستثمارية واستخدامها في أنشطة المجموعة من أجل التوسعات المستقبلية في قطاع التعليم العالي والتعليم ما قبل الجامعي وسداد التزامات المجموعة المالية ومن بينها التزاماتها تجاه البنوك المقرضة. تم إصدار عدد ٦ مليون سك بمقدار ١٠٠ للكوك الواحد، ومدة الإصدار ٨٤ شهر تبدأ من يناير ٢٠٢١. تحدد القيمة الإيجارية للسكوك على عدد ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية بداية من ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ وحتى نهاية مدة الإصدار في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٧.

تم إصدار السكوك بضمانة أرض ومباني أربع مدارس مملوكة للمجموعة وهي أرض ومباني مدرسة فيوتشرز الفرنسية الدولية/الألمانية لغات بمدينة الرحاب وأرض ومباني مدرسة طلائع المستقبل لغات - الرحاب وأرض ومباني مدرسة طلائع المستقبل بنات الابتدائية (١) (٢) وأرض ومباني مدرسة عثمان بن عفان - الرحاب. تم تقدير هذه الأصول محل التصكيم بقيمة عادلة تبلغ ٨٧٨,٧٤٣,٨٩٦ جنيه مصرى والتي تمثل نسبة ٤٦٪:٤٦٪ من إجمالي قيمة السكوك المصدرة كما أن مباني المدارس المذكورة أعلاه مؤمن عليها ضد السرقة والحرق.

يتم حساب العائد المتغير لهذه السكوك بالجنيه المصري بناء على سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالإضافة إلى نسبة هامش ٧٥٪، على أن يتم مراجعة سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري كل ستة أشهر. ويتم سداد العائد نصف سنويًا في ٣٠ أبريل و ٣١ أكتوبر من كل عام وحتى نهاية مدة الإصدار في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٧.



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٦ - صكوك الإيجارة (تابع)

تنفيذًا لعملية إصدار الصكوك، تم ابرام العقود الآتية:

(أ) تم ابرام عقد بيع وشراء للأصول محل التصكيم إلى شركة التصكيم مقابل سداد ثمن الشراء من كامل حصيلة الاكتتاب في الصكوك.

(ب) تم ابرام عقد إجارة للأصول محل التصكيم بموجبه تلتزم شركة التصكيم بتأجير الأصول محل التصكيم المذكورة أعلاه إلى المجموعة كمستأجر لها طوال مدة الإصدار مقابل قيمة إيجارية تسدها المجموعة إلى شركة التصكيم حسب شروط السداد المذكورة أعلاه.

(ج) تم ابرام عقود وعد بالشراء والبيع يتم بموجتها عند انتهاء مدة الإيجار إعادة بيع الأصول محل التصكيم إلى المجموعة.

(د) تم ابرام عقد وكالة خدمات بين شركة التصكيم والمجموعة بموجبه تم تفويض المجموعة بصفتها وكيل لإدارة الأصول محل التصكيم.

لم يتم استبعاد تلك الأصول محاسبياً من دفاتر المجموعة وذلك لعدم توافر شروط استبعاد الأصول بما فيها عدم نقل السيطرة على الأصول المؤجرة لشركة التصكيم وأسمنتارياة المجموعة في إدارة هذه الأصول.

يتمثل بند تكلفة إصدار الصكوك في المصروفات المالية المهنية واتعب الاستشارات الازمة لإصدار الصكوك، ويتم استهلاك هذا البند على مدة الإصدار المذكورة أعلاه. وتتمثل حركة تكلفة إصدار الصكوك فيما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٠
-	-	-	الرصيد في أول العام
-	١٣,٦٤٢,٤٠٦	-	تكلفة إصدار الصكوك
-	(١,٢٩٩,٢٧٧)	-	استهلاك تكلفة إصدار الصكوك (إيضاح ٢٧)
-	١٢,٣٤٣,١٢٩	-	الرصيد في آخر العام

١٧ - دائنون وارصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٠
١٥١,٠١٩,٣٦١	١,٠٦٦,٧١٠,٩١٦	-	مستحق لموردون ومقاولون
٦١,٣٣٢,٠٠٤	١١٨,٤٨٣,٢٥٩	-	مصاروفات مستحقة
٤٤,٢٤٤,٤٢٩	٤٨,١٧٢,٢٠٣	-	مستحقات لجهات حكومية
٢١,٩١٥,٦٨٦	٢٢,٤٢٧,٠٥٩	-	دانتو توزيعات
٣٢٤,٢٩١	٦٨٠,٠٣٥	-	مستحق لأطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٨)
٣٩,٧١٢,٤٨٩	٢٧,٧٤٧,٨٣٣	-	أرصدة دائنة أخرى
٣١٨,٥٤٨,٢٦٠	١,٢٨٤,٢٢١,٣٠٥	-	يطرح: الجزء الغير متداول
(٩٤,٨٠٥,٨٥٥)	(٦٧٦,٥٧٦,٢٩٣)	-	مستحق لموردون ومقاولون - الجزء غير المتداول *
٢٢٣,٧٤٢,٤٠٥	٦٠٧,٣٣١,٥٧٦	-	

* تم شراء ٥ أراضي جديدة في إطار توسيعة انشطة الشركة وانشاء مدارس جديدة. تم شراء أرض بمدينة المنصورة الجديدة بقيمة ٢٥ مليون جنيه مصرى وتم سداد ٥٠٪ من قيمتها والباقي على قسطين سنويًا تنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. تم شراء أرض بمدينة بدر بقيمة ٨٧٣ مليون جنيه مصرى وتم سداد ١٥٪ من قيمتها والباقي على قسط نصف سنوي تنتهي في ١٢ يناير ٢٠٣١. كما تم شراء أرض بمدينة العلين الجديدة بمبلغ ٣١ مليون جنيه وتم سداد ٢٠٪ من قيمتها والباقي على ٨ أقساط نصف سنوية تنتهي في ٢ يونيو ٢٠٢٤. كما تم شراء أرض جديدة بمدينة بدر بغرض توسيعة أرض الجامعة بقيمة ١٤٧ مليون جنيه، وتم سداد ٢٥٪ من قيمتها والباقي على ١٠ أقساط نصف سنوية تنتهي في يناير ٢٠٢٦.

بيان التكاليف
ش.م.م
٢٠٢١

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٨ - إيرادات مقدمة

تتمثل في الجزء من الإيرادات التي قامت المجموعة بتحصيلها ولم يتم تقديم الخدمات التعليمية المتعلقة بها.

٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١
٢٣٤,٦٦١,٢٠٨	٢٠٦,٨٥٤,١٥٢	٢٠٦,٨٥٤,١٥٢	إيرادات مقدمة

١٩ - ضرائب الدخل

تتمثل ضريبة الدخل المحملة على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة للعام فيما يلى:

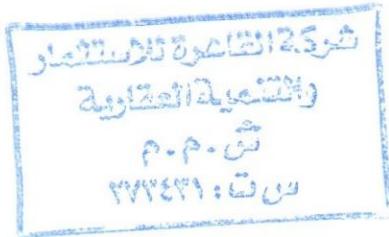
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١
٨٢,٨٣٠,٩٤٣	١٢٩,٠٥٥,٥٨٦	١٢٩,٠٥٥,٥٨٦	ضريبة الدخل الحالية
٧٥٧,٧٣٦	٩٠٦,٢٧٣	٩٠٦,٢٧٣	الضريبة المؤجلة (ايضاح ٢٠)
<u>٨٣,٥٨٨,٦٧٩</u>	<u>١٢٩,٩٦١,٨٥٩</u>	<u>١٢٩,٩٦١,٨٥٩</u>	الإجمالي

تحتاج الضريبة على الربح قبل الضرائب عن المبلغ المتوقع الحصول عليه بتطبيق متوسط معدل الضريبة المطبق على أرباح المجموعة على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١
٣٥٠,٨٣٩,٧٥٨	٤٦٠,٧٧٩,٧٣٩	٤٦٠,٧٧٩,٧٣٩	الربح المحاسبي قبل الضرائب
<u>٧٨,٩٣٨,٩٤٦</u>	<u>١٠٣,٦٧٥,٤٣٩</u>	<u>١٠٣,٦٧٥,٤٣٩</u>	ضرائب الدخل على أساس معدلات الضريبة السارية
٤,٦٤٠,٨٧٠	١٥,٥٥٣,٧٩٠	١٥,٥٥٣,٧٩٠	إضاف (يخصم) :
(٧٤٥,٥٦٨)	١,١٦٩,٤٠٧	١,١٦٩,٤٠٧	مصاريف غير قابلة للخصم
١,٠٨٤,٤٣١	٩,٥٦٣,٢٢٣	٩,٥٦٣,٢٢٣	إيرادات غير خاضعة للضريبة
(٣٣٠,٠٠٠)	-	-	أصول ضريبية مؤجلة لم يتم الاعتراف بها
<u>٨٣,٥٨٨,٦٧٩</u>	<u>١٢٩,٩٦١,٨٥٩</u>	<u>١٢٩,٩٦١,٨٥٩</u>	فروق ضريبية عن سنوات سابقة

التزامات ضرائب الدخل الحالية في قائمة المركز العالمي المجمعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١
٦٦,١٠٤,٤٣٦	٨٤,١٥٦,٧٠٠	٨٤,١٥٦,٧٠٠	الرصيد في أول العام
(٦٤,٧٩٠,٠٦٦)	(٨٢,٨٣٠,٩٣٨)	(٨٢,٨٣٠,٩٣٨)	مدفوعات خلال العام
(٣٣٠,٧٧٧)	-	-	فروق ضريبية عن سنوات سابقة
٣٥٤,٩٢٥	-	-	تكلفة اصول ناتجة عن استحواذ منشأة تابعة
(١٢,٧٦١)	-	-	ضرائب خصم من المنبع
<u>٨٢,٨٣٠,٩٤٣</u>	<u>١٢٩,٠٥٥,٥٨٦</u>	<u>١٢٩,٠٥٥,٥٨٦</u>	المحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة خلال العام
<u>٨٤,١٥٦,٧٠٠</u>	<u>١٣٠,٣٨١,٣٤٨</u>	<u>١٣٠,٣٨١,٣٤٨</u>	الرصيد في آخر العام



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة مصرية) وشركتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٠ - التزامات ضريبية موجلة

تتضمن الالتزامات الضريبية الموجلة الفروق المؤقتة بالأصول الثابتة:

الرصيد في ٢٠٢١ ٣١	حركة العام	الرصيد في ٢٠٢٠ ١ سبتمبر	الأصول الثابتة
٣٥,١٦٩,١٦١	٩٠٦,٢٧٣	٣٤,٢٦٢,٨٨٨	
٣٥,١٦٩,١٦١	٩٠٦,٢٧٣	٣٤,٢٦٢,٨٨٨	

الرصيد في ٢٠٢٠ ٣١	الاستحواذ على منشآت تابعة	حركة العام	الرصيد في ٢٠١٩ ١ سبتمبر	الأصول الثابتة
٣٤,٢٦٢,٨٨٨	٢٩,٥٧١,١٢٤	٧٥٧,٧٣٦	٣,٩٣٤,٠٢٨	
٣٤,٢٦٢,٨٨٨	٢٩,٥٧١,١٢٤	٧٥٧,٧٣٦	٣,٩٣٤,٠٢٨	

٢١ - مخصصات

٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١	مخصص ضرائب
٦٩,٥٢٤,٩١٢	٨٧,٨٧٢,٨٧٤	
١,٠٧٨,١٨٣	١,٠٥٤,٣٨٣	مخصص قضايا
٧٠,٦٠٣,٠٩٥	٨٨,٩٢٧,٢٥٧	

وتتمثل حركة المخصصات خلال العام فيما يلى:

الرصيد أول العام	المكون خلال العام	الرصيد آخر العام	المستخدم خلال العام	٢٠٢١ ٣١	مخصص ضرائب
٦٩,٥٢٤,٩١٢	٢٠,٧٨٧,٨٢٢	٨٧,٨٧٢,٨٧٤	(٢,٤٣٩,٨٦٠)	٨٧,٨٧٢,٨٧٤	مخصص ضرائب
١,٠٧٨,١٨٣	-	١,٠٥٤,٣٨٣	(٢٣,٨٠٠)	١,٠٧٨,١٨٣	مخصص قضايا
٧٠,٦٠٣,٠٩٥	٢٠,٧٨٧,٨٢٢	٨٨,٩٢٧,٢٥٧	(٢,٤٦٣,٦٦٠)	٨٨,٩٢٧,٢٥٧	



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢١ - مخصصات (تابع)

		٢٠٢٠			٢٠٢١			
		المستخدم			المستخدم			
		الرصيد أول العام	خلال العام	المكون خلال العام	مستحوذ عليها *	الرصيد أول العام	خلال العام	مستحوذ عليها *
٦٩,٥٢٤,٩١٢	(٤,٥١٧,٣٦٣)	٣٧,٤٤٧,٥٠٢	٢,٧٠٠,٦٨٢	٣٣,٨٩٤,٠٩١	مخصص ضرائب			
١,٠٧٨,١٨٣	(٦٩,٧٥٠)	-	-	١,١٤٧,٩٣٣	مخصص قضايا			
٧٠,٦٠٣,٠٩٥	(٤,٥٨٧,١١٣)	٣٧,٤٤٧,٥٠٢	٢,٧٠٠,٦٨٢	٣٥,٠٤٢,٠٢٤				

* يمثل مبلغ المخصصات المستحوذ عليها في المخصصات المكونة في الشركات الشقيقة التي تم الاستحواذ عليها خلال السنة بالإضافة إلى مقابل التسويات الضريبية المحتملة الناتجة من الاستحواذ على شركة ستار لايت متضمنة شركتها التابعة، وقد تم تسجيل هذا المبلغ في بند المدينون والأرصدة المدينة الأخرى (إيضاح ١١) وتم تسجيل مبلغ مماثل في بند المخصصات لإثبات الالتزامات الضريبية المحتملة التي قدرت بواسطة المستشار المالي المستقل عند الاستحواذ.

مخصص ضرائب

تم تكوين مخصصات ضرائب في الفترة الحالية والسنوات السابقة عن مطالبات ضريبية مستلمة فعلياً، كما تم تكوين مخصصات ضرائب متوقعة عن سنوات سابقة لم يتم فحصها بعد.

بلغ مخصص الضرائب عن المطالبات الضريبية المستلمة فعلياً والضرائب المتوقعة عن السنوات السابقة التي لم يتم فحصها بعد مبلغ ٨٧,٨٧٢,٨٧٤ جنيه مصرى (٣١ أغسطس ٢٠٢٠: ٦٩,٥٢٤,٩١٢ جنيه مصرى) وذلك بناءً على تقديرات الإدارة والمستشار الضريبي الخارجي المستقل للمجموعة.

في حالة تغير التقديرات الخاصة بتكوين المخصصات بنسبة ١٠٪ بالزيادة أو النقصان فإن تأثير ذلك على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة سوف يكون ٨,٧٨٧,٢٨٧ جنيه مصرى بالزيادة أو النقصان (٣١ أغسطس ٢٠٢٠: ٦,٩٥٢,٤٩١ جنيه مصرى).

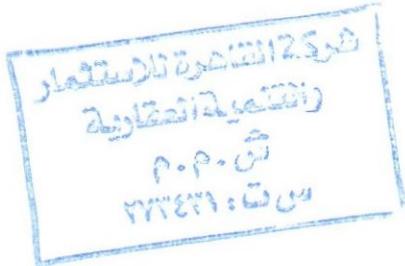
مخصص قضايا

بلغت قيمة مخصص القضايا في ٣١ أغسطس ٢٠٢١ مبلغ ١,٠٥٤,٣٨٣ جنيه مصرى (٣١ أغسطس ٢٠٢٠: ١,٠٧٨,١٨٣ جنيه مصرى) وذلك بناءً على تقديرات المستشار القانوني للمجموعة ويتم تعديل المخصص بالمستجدات بالنسبة لكل قضية على حده.

في حالة تغير التقديرات الخاصة بتكوين المخصصات بنسبة ١٠٪ بالزيادة أو النقصان فإن تأثير ذلك على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة سوف يكون ١٠٥,٤٣٨ جنيه مصرى بالزيادة أو النقصان (٣١ أغسطس ٢٠٢٠: ١٠٧,٨١٨ جنيه مصرى).

٢٢ - إيرادات النشاط

٢٠٢٠		٢٠٢١			
		٢٠٢١		٢٠٢٠	
٩٣٩,٦٤٥,٦٩٥	١,٢٧٧,٢٢١,٣٧٤				إيرادات التعليم
٣٥,٠٦٨,٩٨٩	٢١,٠١٥,١٦٠				إيرادات التوبيسات
٢١,٦٠١,١٢١	٣١,١٢٤,٧١٧				إيرادات الالتحاق
٢٩,٠٩٩,٢٦٥	-				إيرادات مقاولات
٦٢,٤٩٨,٣٦٦	٦١,٢١٠,٤٢٧				إيرادات النشاط الأخرى
١,٠٨٧,٩١٣,٤٣٦	١,٣٩٠,٥٨١,٦٧٨				



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢٣ - تكلفة النشاط

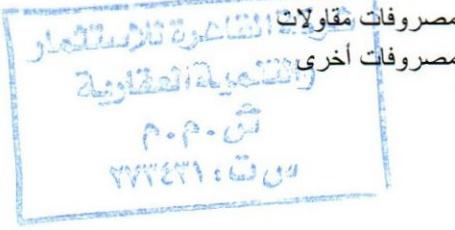
٢٠٢٠ أغسطس ٣١	٢٠٢١ أغسطس ٣١	
٢٥٦,٥٠٩,٣١٠	٣١٣,٤٦٣,٩٦٨	أجور ومرتبات ومزايا عاملين
٧٥,٩٨٩,٧٤٤	٩٩,٤٤٨,٧٧٧	مصروفات إهلاك
٣٤,٥٧٦,٦١٦	٣٤,٣٦٦,٢١٨	مصروفات صيانة وطاقة ومرافق واتصالات
٣١,٧٧٨,٠٠٧	٢٦,٩٦٦,٩١٩	مصروفات نقل
٢٤,٣٩٨,٧٣٧	٢٤,٣٣٥,٨٦٥	مصروفات وسائل وأدوات وكتب تعليمية
٢٥,١٧٦,٦٦٤	٢٢,٧٨٧,٦٦٦	رسوم وأتعاب مهنية واستشارات وأخرى
١٤,٧٠٦,٦٩٢	١٩,٦٤٢,٧٨٤	إيجارات
١٩,٩٨٤,٩٣٨	-	مصروفات مقاولات
٤٧,٧٤٩,٤١٣	٣٧,٧٠٣,٢٠٢	مصروفات أخرى
٥٣٠,٨٧٠,١٢١	٥٧٨,٧١٥,٣٩٩	

- ٤ - المصروفات العمومية والإدارية

٢٠٢٠ أغسطس ٣١	٢٠٢١ أغسطس ٣١	
٨٦,٠٣٧,٠٧٣	١٣٠,٩٧٦,٥٦٨	أجور ومرتبات ومزايا عاملين
٣٠,١٧٤,٩٢٢	٣٤,٩٠٩,٢٧٨	رسوم وأتعاب مهنية واستشارات
١٢,١٩٢,٩٤٢	١٧,٢٣٩,٦٤٥	مصروفات صيانة وطاقة ومرافق واتصالات
٤,٨١٢,٣٥٢	١٦,٦١٦,٣١٢	خسائر اضمحلال في مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢,٤١٤,٩٠٦	٢,٤٥٨,٨٨٩	مصروفات إهلاك
١,٣٦٣,٩٠٩	٢,١٠٤,٤٣٠	المساهمة التكافلية
١,٢٧٧,٢٣٩	١,٣٦١,٤٣٩	رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة ولجانه ومجلس الأمانة
١,٤٥٤,٦٥٧	١,١٤٣,٠٧١	إيجارات تشغيلية وتمويلية
-	٢٥٥,٠٠٠	خسائر اضمحلال في استثمارات شقيقة
١٦,٢٧٣,٣٣٧	٢٦,٢٨٨,٩٠٣	مصروفات أخرى
١٥٦,٠٠١,٣٣٧	٢٢٣,٣٥٣,٥٣٥	

- ٥ - المصروفات حسب طبيعتها

٢٠٢٠ أغسطس ٣١	٢٠٢١ أغسطس ٣١	
٣٤٢,٥٤٦,٣٨٣	٤٤٤,٤٤٠,٥٣٦	أجور ومرتبات ومزايا العاملين
٧٨,٤٠٤,٦٥٠	١٠١,٩٠٧,٦٦٦	مصروفات إهلاك
٥٥,٣٥١,٥٨٦	٥٧,٦٩٦,٩٤٣	رسوم وأتعاب مهنية واستشارات وغرامات
٤٦,٧٦٩,٥٥٨	٥١,٦٠٥,٨٦٦	مصروفات صيانة وطاقة ومرافق واتصالات
٣١,٧٧٨,٠٠٧	٢٦,٩٦٦,٩١٩	مصروفات نقل
٢٤,٣٩٨,٧٣٧	٢٤,٣٣٥,٨٦٤	مصروفات وسائل وأدوات وكتب تعليمية
١٦,١٦١,٣٤٩	٢٠,٧٨٥,٨٥٥	إيجارات
٤,٨١٢,٣٥٢	١٦,٦١٦,٣١٢	خسائر اضمحلال في مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١,٣٦٣,٩٠٩	٢,١٠٤,٤٣٠	المساهمة التكافلية
١,٢٧٧,٢٣٩	١,٣٦١,٤٣٩	رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة ولجانه ومجلس الأمانة
-	٢٥٥,٠٠٠	خسائر اضمحلال في استثمارات شقيقة
١٩,٩٨٤,٩٣٨	-	مصروفات مقاولات
٦٤,٠٢٢,٧٥٠	٦٣,٩٩٢,١٠٤	مصروفات أخرى
٦٨٦,٨٧١,٤٥٨	٨١٢,٠٦٨,٩٣٤	



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٦ - إيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣١	٣١	
١,١٠٠,٤٥٩	١٣,٩١٤,٣٥٥	أرباح التغير في القيمة العادلة لصناديق الاستثمار
١,٣٨٧,٤٦٤	١,٦٩٧,٧٨٦	إيجارات متعددة
١,٤٧٨,٥٢٠	١,٥٥٢,٤٣٦	إيجار محطة الوقود
-	١,٣٥٣,٥٧٤	أرباح رد مخصصات
(٥٣٧)	١,٦٣٨	أرباح (خسائر) بيع أصول ثابتة
١,١٧٣,٩٨٨	٣,٥٢٧,٦٥١	إيرادات متعددة
<u>٥,١٤٠,٤٣١</u>	<u>٢٢,٠٤٧,٣٩٠</u>	

٢٧ - صافي (التكاليف) الإيرادات التمويلية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣١	٣١	
١٥,١٧١,٥٣٧	٢٤,٨٤٧,٦١٢	إيرادات فوائد
-	(١,٢٩٩,٢٧٧)	استهلاك تكلفة إصدار الصكوك
(٥٤٦,٢٢٠)	(١٨٦,٨٩٢)	خسائر فروق عملة أجنبية
(٦٧,٢٦٧,٢٨٦)	(١٤٢,٣٥٤,٠١٦)	مصروفات فوائد
<u>(٥٢,٦٤١,٩٦٩)</u>	<u>(١١٨,٩٩٢,٥٧٣)</u>	

٢٨ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

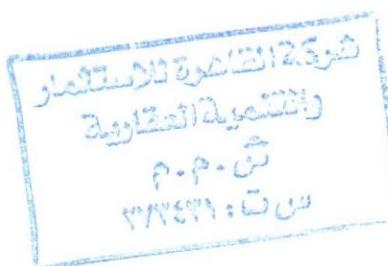
قامت المجموعة خلال العام بإجراء بعض المعاملات مع أطراف ذات علاقة تمثل في المساهم الرئيسي للمجموعة وكذا المنشآت الشقيقة وبعض الجهات التابعة لمساهمين رئيسيين. وقد بلغت الأرصدة المستحقة من وإلى الأطراف ذات العلاقة الناتجة عن تلك المعاملات كما يلي:

أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	الشركة
٣١	٣١	
-	٩,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأم
٢,٧٢٠,٩٩١	٣,٤٧٢,١٧٥	شركات شقيقة
١٤,٠٠٥,٤٩٨	٤,٦٨٤,٥٣٠	آخرون
<u>١٦,٧٢٦,٤٨٩</u>	<u>١٧,١٥٦,٦٩٧</u>	

أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	الشركة
٣١	٣١	
٣٢٤,٢٩١	٦٨٠,٠٣٥	آخرون
<u>٣٢٤,٢٩١</u>	<u>٦٨٠,٠٣٥</u>	



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٨ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة (تابع)

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام:

الحركة	٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١	٢٠٢١ ٣١
٢٣,٣٤٧,٣٣٣	-		
(٢٣,٣٤٧,٣٣٣)	-		
٤,٥٥٩,٦٨٣	(٤,٤٩٩,٥٠٠)		
(٧,٦١٥,١٦١)	(٣٣٨,٩٨٦)		
-	٩,٠٠٠,٠٠٠		
٢,٠٨٦,٧٧٧	٢,٦٧٣,٨٤٨		
(٢,١٧٢,٥٢٥)	(١,٧٧٦,٢٠٦)		
(٤٣,٤٠٧)	(٥٥,٠٠٤)		
-	(٣١٩,٠١٤)		
٢٠٢,٨٨٠	٣٥٥,٧٤٤		

ما تتقاضاه الإدارة العليا:

بلغ ما تتقاضته الإدارة العليا للشركة خلال العام والمحمول على قائمة الأرباح أو الخسائر مبلغ ١٠,٣٥٨,٩٢٤ جنيه مصرى في ٣١ أغسطس ٢٠٢١ (٢٠٢٠ ٣١: ٩,٨٦٥,٦٤٢ جنيه مصرى).

٢٩ - الحصص غير المسيطرة

تتمثل حركة الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة التي تم إدراجها ضمن القوائم المالية المجمعة خلال العام فيما يلى:

٢٠٢١ ٣١	رأس المال	الأرباح المرحلية	
١١٨,٢٥١,٣٦١	٧٣,٢٧١,٠٢٧	٤٤,٩٨٠,٣٣٤	الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٠
٢٠,٠٢١,٢٥٠	-	٢٠,٠٢١,٢٥٠	الحقوق غير المسيطرة في شركات مستحوذ عليها
(١٥,٦٢٤,٠٨٩)	(١٥,٦٢٤,٠٨٩)	-	توزيعات أرباح
٨٢,٦١١	٨٢,٦١١	-	فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
٢٢,٢٤٣,٥١٣	٢٢,٢٤٣,٥١٣	-	ربح العام
١٢٧,٧٧٥,٣٤٧	٦٢,٧٨٥,٠١٣	٦٤,٩٩٠,٣٣٤	الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢١
٢٠٢٠ ٣١	رأس المال	الأرباح المرحلية	
٥٦,٣٧٠,٣٦٣	١١,٤٠١,٢٧٩	٤٤,٩٦٩,٠٨٤	الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩
٣٧,٩٦٢,٧٣٩	٣٧,٩٦٢,٧٣٩	-	الحقوق غير المسيطرة في شركات مستحوذ عليها
(٥,٩٠٨,١٣٩)	(٥,٩٠٨,١٣٩)	-	توزيعات أرباح
١٤١,٠٥٦	١٤١,٠٥٦	-	فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
١٢,٤٨٦,٠٤٣	١٢,٤٨٦,٠٤٣	-	ربح العام
١٠١,٠٥٢,٠٦٢	٥٦,٠٨٢,٩٧٨	٤٤,٩٦٩,٠٨٤	الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢٠

ش.م.٢٠٢١
ش.٢٠٢٠

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٠ - شهرة

تتشا الشهرة من اقتناء منشآت تابعة وعمليات الاقتناء خلال العام وتتمثل في ناتج الفرق بين المقابل المسدد في المنشآت التابعة والحصة غير المسيطرة في المنشآت المقتناة والقيمة العادلة لصافي أصول المنشآت التابعة في تاريخ الاقتناء، وهي عبارة عن قيام المنشأة المقتنة بسداده مقابل منافع اقتصادية مستقبلية من أصول لا يمكن تحديدها بشكل منفرد أو الاعتراف بها بشكل منفصل وتظهر الشهرة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
٣١	٣١
أغسطس	أغسطس

٥,١٣٣,٠٦١	٥,١٣٣,٠٦١	المصرية لنظم التعليم
٣٥٥,٨٠٠	٣٥٥,٨٠٠	الدولية لنظم التعليمية
٢٣٨,٦٦٦	٢٣٨,٦٦٦	العالمية لنكتنولوجيا التعليم
١٥٧,٠١٨	١٥٧,٠١٨	شركة القاهرة للخدمات التعليمية
٥١,٩٣٦	٥١,٩٣٦	القاهرة مصر للمنشآت التعليمية
٢٨,١٧١,٦٢٩	٢٨,١٧١,٦٢٩	شركة ستار لايت
٣٤,١٠٨,١١٠	٣٤,١٠٨,١١٠	
(٥,١٣٣,٠٦١)	(٥,١٣٣,٠٦١)	الشهرة الخاصة بالشركات تحت التصفية (يخص):
٢٨,٩٧٥,٠٤٩	٢٨,٩٧٥,٠٤٩	

لأغراض اختبار الأض محلال للشهرة، يتم اعتبار كل منشأة تابعة وحدة توليد نقدية. خلال العام، قامت الإدارة بعمل اختبار أض محلال لقيمة الشهرة على أساس "القيمة الاستخدامية" وفيما يلى ملخصاً لأهم الافتراضات التي استخدمتها الإدارة لدواعي اختبار قيمة الشهرة:

معدل النمو % ٣

معدل الخصم % ١٥

هذا وقد استخدمت الإدارة الموارد التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم، وقد زادت القيمة الاستخدامية عن القيمة الدفترية للمنشآت ولم ينتج أي أض محلال في قيمة الشهرة لأى وحدة توليد نقدية.

- في ٢١ أبريل ٢٠١٩، قرر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المصرية لنظم التعليم الموافقة على وضع الشركة تحت التصفية على ان تكون مدة التصفية سنة واحدة تبدأ من تاريخ التأشير بقرار وضع الشركة تحت التصفية في السجل التجاري وتمت الموافقة بتعيين الأستاذ / محمد نجيب صلاح الدين مصفي للشركة. وحيث أن شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية تمتلك الشركة المصرية لنظم التعليم بنسبة ١٠٠٪، فإن شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية سوف تستحوذ على كامل تلك الأصول. ونتج عن ذلك اض محلال الشهرة الخاصة بها بمبلغ ٥,١٣٣,٠٦١ جنيه مصرى في ٣١ أغسطس ٢٠١٩.

- في ٢٦ يونيو ٢٠١٩، قامت المجموعة بشراء نسبة ٦٠٪ من أسهم شركة ستار لايت (المالكة لمدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية) بموجب الاتفاق الموقع مع شركة ديليو دي كابيتال. وقد تم انتقال السيطرة للمجموعة بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠١٩. وتتوقع المجموعة أن ينتج عن هذا الاستحواذ زيادة في حصتها بالسوق وإحراز منافع اقتصادية مستقبلية. وقد نتج عن تلك المعاملة شهرة بمبلغ ٢٨,١٧١,٦٢٩ جنيه مصرى.

ويوضح الجدول التالي المقابل المادى المحول لاقتناء شركة ستار لايت والقيمة العادلة للأصول المقتناه، الإلتزامات والحقوق الغير مسيطرة في تاريخ الاقتناء.

تكلفة الاستحواذ في ١ سبتمبر ٢٠١٩
النقدية المدفوعة
اجمالى تكلفة الاستحواذ

(١٠٠,٠٠,٠٠)
(١٠٠,٠٠,٠٠)



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٠ - شهرة (تابع)

وتتمثل الأصول والإلتزامات الناتجة عن عملية الاقتناء على شركة ستار لايت وشركتها التابعة في ١ سبتمبر ٢٠١٩ فيما يلى:

جنيه مصرى

١٩٠,٣٤٦,٥٥٤	أصول ثابتة
٥,٦٠٦,١٢٥	أرصدة مدينة أخرى
٩,٧٥٤,٥١٦	نقدية بالبنوك
(٢٩,٥٧١,١٤٤)	الالتزامات ضريبية مؤجلة
(٦٦,٣٤٤,٩٦١)	الالتزامات أخرى
١٠٩,٧٩١,١١٠	صافي القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها
(٣٧,٩٦٢,٧٣٩)	الحقوق الغير مسيطرة عليها في تاريخ الاستحواذ
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	النقدية المدفوعة
<u>٢٨,١٧١,٦٢٩</u>	الشهرة

٣١ - نصيب السهم في الأرباح

فيما يلى نصيب السهم في الأرباح أخذًا في الاعتبار زيادة في رأس المال والتى تم التأشير عليها في السجل التجارى الصادر بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٨ :

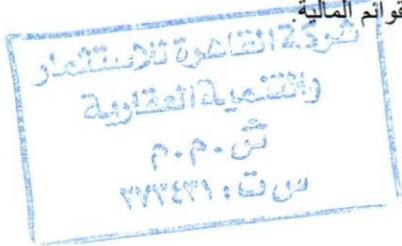
<u>٢٠٢٠</u> ٣١	<u>٢٠٢١</u> ٣١	<u>٢٠٢١</u> ٣١
٢٥٤,٧٦٥,٠٣٦	٣٠٨,٥٧٤,٣٦٧	صافي أرباح العام
(٢٤,٣١٠,٩٢٣)	(٢٠,٧٨٤,٢٩٩)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المتوقعة
(٢٣,٠٤٥,٤١٢)	(٢٨,٧٧٩,٠٠٧)	حصة العاملين في الأرباح المتوقعة
٢٠٧,٤٠٨,٧٠١	٢٥٩,٠١١,٠٦١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥	٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥	نصيب السهم في أرباح العام
٠,٣٥	٠,٤٤	

٣٢ - الموقف الضريبي

[١] شركة القاهرة للخدمات التعليمية "ش.م.م"

ضريبة شركات الأموال

- تم فحص الشركة للسنوات من ١٩٩٨ حتى ١٩٩٩ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- تم فحص الشركة للسنوات من ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠٤ تقديرى باجمالى ضريبة ٥,٧٩٣,١٣١ جنيه مصرى وتم إخطار الشركة بنموذجي (١٨ و ١٩) ضريبة شركات أموال وتم الطعن عليهم في المواعيد القانونية ومازال الخلاف قائما أمام اللجنة الداخلية.
- لم يتم فحص الشركة من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨ وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات بانتظام في مواعيدها القانونية وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرارات الضريبية المقدمة في المواعيد القانونية والسنوات من ٢٠٠٥ حتى ٤ مايو ٢٠٠٨.
- صافي ربح نشاط المدارس معفى من ضريبة الأرباح التجارية طبقا لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- تم فحص الشركة للسنوات من ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٠ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- السنوات من ٢٠١١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١، لم يتم فحص الشركة حتى تاريخ القوائم المالية.



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٢ - الموقف الضريبي (تابع)

[١] شركة القاهرة للخدمات التعليمية "ش.م.م" (تابع)

ضريبة الخصم

الشركة متزنة بتطبيق نظام الخصم تحت حساب الضريبة إعمالاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

ضريبة كسب العمل

- الشركة متزنة بخصم الضريبة وتوريدتها شهرياً تطبيقاً لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- يتم تقديم إقرارات الربع سنوية لضرائب كسب العمل بانتظام وتقوم الشركة بسداد الضريبة في المواعيد القانونية.
- قامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة عليها حتى عام ٢٠٠٤.
- تم إخطار الشركة بمطالبة ضريبة كسب العمل عن الفترة من ١ يناير ٢٠٠٥ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٠٥، كما تم إخطار الشركة بنموذج ٣٦ مرتبات عن الفترة من ١ يوليو ٢٠٠٥ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وتم الطعن عليهم في المواعيد القانونية وما زال الخلاف قائماً أمام اللجنة الداخلية.
- السنوات من ١ يناير ٢٠١٢ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١، لم يتم فحص الشركة حتى تاريخ القوائم المالية.

ضريبة الدمعة

- قامت الشركة بسداد ضريبة الدمعة المستحقة عليها حتى ٣٠ نوفمبر ٢٠٠٣.
- تم إخطار الشركة بنموذج رقم ٣ ضريبة الدمعة وذلك عن الفترة من ١ فبراير ٢٠٠٣ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٠٤ بجملى ضريبة ٧٤,٥٩٩ جنيه مصرى. وتم الاعتراض عليه فى الميعاد القانونى وتم إحالته إلى لجنة الطعن وما زال الخلاف قائماً حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.
- تم إخطار الشركة بنموذج رقم ٣ ضريبة الدمعة وذلك عن الفترة من ١ مارس ٢٠٠٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠. وتم الاعتراض عليه فى الميعاد القانونى وتم إحالته إلى لجنة الطعن وتم الربط النهائي بقرار لجنة الطعن بتاريخ ٢٣ نوفمبر ٢٠١٤ بجملى ضريبة ١٤,٧٩٨ جنيه مصرى وتم السداد بتاريخ ٢٩ يناير ٢٠١٥.
- السنوات من ١ يوليو ٢٠١٠ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١، لم يتم فحص الشركة حتى تاريخ القوائم المالية.

ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

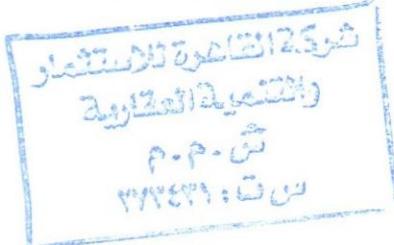
[٢] شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "ش.م.م"

أولاً: ضريبة شركات الأموال

- السنوات من ١٩٩٢ حتى ١٩٩٣ تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال وتم الربط النهائي على الشركة من واقع قرار لجنة الطعن بمبلغ ١٤٩,٩٥٢ جنيه مصرى، وتم إحالة الخلاف بين الشركة والمأمورية المختصة إلى المحكمة وما زال الخلاف قائماً والشركة قامت بسداد الضريبة من واقع قرار لجنة الطعن.

السنوات من ١٩٩٤ حتى ١٩٩٥

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال وتم الربط على الشركة بمبلغ ٤٤,١٨٨ جنيه مصرى وذلك بإخطار نموذج ١٨ وتم الاعتراض عليه وتم إخطار الشركة بنموذج ١٩ وتم الطعن عليه، وأحيل الملف إلى لجنة الطعن ثم أحالته إلى المحكمة المختصة والشركة قامت بسداد الضريبة من واقع ربط قرار لجنة الطعن.



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣٢ - الموقف الضريبي (تابع)

[٢] شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "ش.م.م" (تابع)

٣ - السنوات من ١٩٩٦ حتى ٢٠٠١

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال وتم إخبار الشركة بنموذج ١٨ وتم الاعتراض عليه وتم إخبار الشركة بنموذج ١٩ بمبلغ ٢,١٥٢,٢٦٦ جنيه مصرى وتم الطعن عليه وتم إحالة الملف إلى اللجنة الداخلية بالamacورية ثم إلى لجان الطعن وتم تقديم مذكرة دفاع وتم صدور قرار لجنة الطعن، وقد تم إحالة الخلاف بين الشركة والمأمورية المختصة إلى المحكمة ومازال الخلاف قائما أنه تم الربط من واقع قرار لجنة الطعن على الربط من السنوات ١٩٩٨ إلى ٢٠٠١ لعدم تطبيق أحكام المادة ٢١ من القانون ١٥٧ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته.

قامت الشركة بسداد الضريبة والغرامة بإجمالي مبلغ ٣,٤٦٦,٦٤٥ جنيه مصرى عن ضرائب أرباح تجارية عن سنوات من ١٩٩٦ حتى ٢٠٠١.

٤ - السنوات من ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٤

قامت المأمورية بمحاسبة الشركة تقديرى وتم إخبار الشركة بنموذج ١٨ وتم الاعتراض عليه وتم إخبار الشركة بنموذج ١٩ وتم الطعن عليه وتم إحالة الملف إلى اللجنة الداخلية بالamacورية وقامت الشركة بتقديم طلب إعادة فحص هذه السنوات ثم أحال الخلاف إلى لجان الطعن وتم تقديم مذكرة دفاع وتم صدور قرار لجنة طعن بإعادة الملف للمأمورية تمهدأ لإتمام الفحص الدفتري بالamacورية.

٥ - السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨

تم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها وتم سداد الضريبة من واقع الإقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة حيث أنها لم ترد ضمن عينة الفحص.

٦ - السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٠

تم محاسبة الشركة تقديرى عن ضريبة أرباح شركات الأموال وتم إخبار الشركة بنموذج ١٩ بمبلغ ٧,٥١٣,٦٩٥ جنيه مصرى وتم الطعن عليه وتم إحالة الملف إلى اللجنة الداخلية بالamacورية.

٧ - السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠١٢

تم محاسبة الشركة تقديرى عن ضريبة أرباح شركات الأموال وتم إخبار الشركة بنموذج ١٩ بمبلغ ٨,٧٨٤,٥٦٦ جنيه مصرى وتم الطعن عليه وتم إحالة الملف إلى اللجنة الداخلية بالamacورية لإصدار قرار بإعادة الفحص.

٨ - السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٤

تم محاسبة الشركة تقديرى عن ضريبة أرباح شركات الأموال وتم إخبار الشركة بنموذج ١٩ وتم الطعن عليه وتم إحالة الملف إلى اللجنة الداخلية بالamacورية لإصدار قرار بإعادة الفحص الدفتري.

٩ - السنوات من ٢٠١٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

لم يتم فحص الشركة عن تلك الأعوام وتقوم بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد الضريبية المحددة ويتم سداد الضريبة من واقع الإقرار.



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣٢ - الموقف الضريبي (تابع)

[٢] شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "ش.م.م" (تابع)

ثانياً: ضريبة الدخل

١ - السنوات من ١ سبتمبر ١٩٩٢ حتى ٣١ أكتوبر ١٩٩٧

تم فحص الشركة حتى ٣١ أكتوبر ١٩٩٧ وتم الإخطار بنماذج ٣ ضريبة دخلة وتم عمل لجنة داخلية وسداد الضريبة المستحقة على الشركة.

٢ - السنوات من ١ نوفمبر ١٩٩٧ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٢

تم فحص الشركة وإخطار الشركة بنماذج ٤ دخلة وتم الاعتراض عليه وتم إحالة الملف إلى لجنة طعن وتم الربط النهائي بقرار لجنة طعن بمبلغ ٢٣,٥٨٥ جنيه مصرى وتم سداد الضريبة بشيكات مجولة.

٣ - السنوات من ١ أكتوبر ٢٠٠٢ حتى ٣١ أكتوبر ٢٠٠٥

تم فحص الشركة وتم الإخطار بنماذج ٣ و٤ دخلة وتم الاعتراض عليه وتم إحالة الملف إلى لجنة طعن وتم الربط النهائي بقرار لجنة طعن بمبلغ ٢٢,٩٤٦ جنيه مصرى.

سداد مبلغ ٦٩,٧١٩ جنيه مصرى فروقات وفحص ضرائب دخلة عن سنوات من ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٥.

ثالثاً: ضريبة كسب العمل

١ - السنوات من ١٩٩٢ حتى ١٩٩٤

تم محاسبة الشركة وتم الربط عليها وتم سداد الضريبة المستحقة عن تلك السنوات.

٢ - السنوات من ١٩٩٥ حتى ١٩٩٩

تم ربط ضريبة كسب العمل بمبلغ ٢٦٥,٢٤٥ جنيه مصرى أساس الربط عدم الطعن وتم إحالة النزاع إلى المحكمة المختصة والنزاع ما زال قائماً وتم سداد الضريبة بشيكات مجولة.

٣ - السنوات من ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠١

تم الإخطار بضربيه كسب العمل وتم الاعتراض على النموذج بالميعاد القانوني وتم إحالة الخلاف إلى لجنة داخلية ثم إلى لجنة طعن وتم تقديم مذكرة الدفاع وتم سداد الضريبة المستحقة على الشركة من واقع قرار لجنة الطعن.

٤ - السنوات من ١ يناير ٢٠٠٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٥

تم فحص الشركة مع ربط ضريبة على الشركة بمبلغ ٤٩٦,٣٢٩ جنيه مصرى وتم الطعن على ما جاء بالنماذج جملة وتفصيلاً وتم إحالة الملف للجنة الداخلية ومنها إلى لجنة الطعن وتم تقديم مذكرة الدفاع وتم حجزها للقرار بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠١٩.

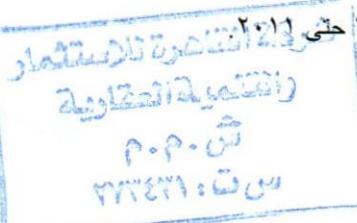
٥ - السنوات من ١ يوليو ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٠

تم ربط ضريبة كسب العمل بمبلغ ٩٠٣٠,٢٩٤ جنيه مصرى وتم الإخطار الشركة بنماذج ٣٨ وتم الاعتراض عليه وتم إحالة الملف للجنة الداخلية ومنها إلى لجنة الطعن وجاري حضور الجلسات لحل النزاع.

٦ - السنوات من ٢٠١١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

لم يتم إخطار الشركة حتى تاريخ القوائم المالية.

سداد مبلغ ٩٨١,٠٠٠ جنيه مصرى فروقات وفحص كسب العمل عن سنوات من ٢٠٠٢ حتى ٢٠١١.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣٢ - الموقف الضريبي (تابع)

[٢] شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "ش.م.م" (تابع)

رابعاً: الضريبة العامة على المبيعات

تقوم الشركة بتقديم إقرارات ضريبية على المبيعات بانتظام وفي المواعيد القانونية وتم فحص الشركة من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠٥ وتم سداد الفروق الضريبية الناتجة عن الفحص وكذلك الضريبة الإضافية وتم فحص الشركة عن سنوات ٢٠٠٦ و حتى ٢٠١٣ وتم سداد الضريبة والغرامات عن تلك الفترة بمبلغ ٦٨٧,٣٤١ جنيه مصرى بالكامل. ولم يتم اخطار الشركة بأى فحوصات أخرى.

[٣] الشركة المصرية لنظم التعليم "ش.م.م"

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

- تم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني والشركة معفاة من الضرائب حتى ٤ مايو ٢٠٠٨ طبقاً لأحكام قانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- الفترة من ٥ مايو ٢٠٠٨ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٦، الشركة لم تخطر بميعاد فحص على اعتبار أن قانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ تم الأخذ فيه بنظام العينة.
- الفترة من ١ يوليو ٢٠١٦ وحتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

الشركة تقوم بسداد ضريبة المرتبات شهرياً في مواعيدها القانونية ولا توجد أي اخطارات لضريبة المرتبات من تلك السنوات.

ثالثاً: ضريبة الدعم

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

رابعاً: الضريبة العامة على المبيعات

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته.

خامساً: ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣٢ - الموقف الضريبي (تابع)

[٤] الشركة العالمية لтехнологيا التعليم "ش.م.م"

أولاً : ضريبة الأرباح التجارية

١ - السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٢٠٠٤

الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخبارها بالفحص خلال تلك السنوات.

٢ - السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٤ مايو ٢٠٠٨

الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني

- الشركة معفاة من ضريبة الأرباح التجارية طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

٣ - السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخبارها بالفحص خلال تلك السنوات.

ثانياً : ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

الشركة تقوم بسداد ضريبة المرتبات شهرياً في مواعيدها القانونية ولا توجد أي اخطارات لضريبة المرتبات من تلك السنوات.

ثالثاً : ضريبة الدعم

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

رابعاً : الضريبة العامة على المبيعات

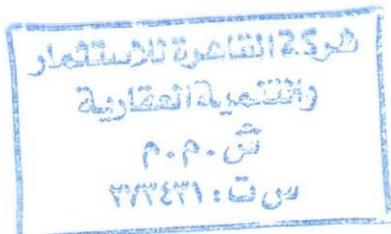
السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته.

خامساً : ضريبة القيمة المضافة

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣٢ - الموقف الضريبي (تابع)

[٥] الام والمستقبل "ش.م.م"

أولاً : ضريبة الدخل

لم يتم اخطار الشركة بالفحص من بداية النشاط حتى الآن ويتم اعداد وتقديم الاقرار الضريبي في المواعيد القانونية وفقاً لمتطلبات قانون الضريبة على الدخل والصادر بالقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

ثانياً : ضريبة كسب العمل

لم يتم اخطار الشركة بالفحص من بداية النشاط حتى الآن ويتم السداد أول كل شهر وفي المواعيد القانونية.

ثالثاً : ضريبة الدعم

لم يتم اخطار الشركة بالفحص من بداية النشاط حتى الآن.

[٦] الصعيد للخدمات التعليمية "ش.م.م"

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

تم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخطار الشركة بالفحص خلال تلك السنوات.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

الشركة تقوم بسداد ضريبة المرتبات شهرياً في مواعيدها القانونية ولا توجد أي اخطارات لضريبة المرتبات من تلك السنوات. تم إعداد مخصص بقيمة ٢٥,٠٠٠ جنيه مصرى وذلك للنزاعات عن ضريبة كسب العمل.

ثالثاً: ضريبة الدعم

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

رابعاً: الضريبة العامة على المبيعات

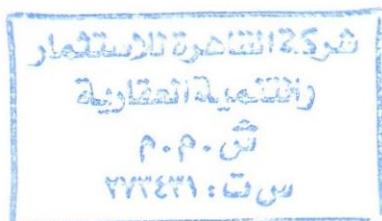
السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته.

خامساً: ضريبة القيمة المضافة

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٢ - الموقف الضريبي (تابع)

[٧] جامعة بدر "ش.م.م"

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الفائض المحقق طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الإيرادات والنفقات.

لم يتم فحص دفاتر الجامعة منذ تاريخ إنشاءها حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١.

ضريبة المرتبات والأجور

تم فحص دفاتر الجامعة منذ تاريخ إنشاءها وحتى ٣١ أغسطس ٢٠١٨.
لم يتم فحص دفاتر الجامعة من ١ سبتمبر ٢٠١٨ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١.

ضريبة الدعم

لم يتم فحص دفاتر الجامعة منذ تاريخ إنشاءها حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١.

ضريبة الخصم من المنبع

تم فحص دفاتر الجامعة منذ تاريخ إنشاءها وحتى ٣١ أغسطس ٢٠١٤.
لم يتم فحص دفاتر الجامعة من ١ سبتمبر ٢٠١٤ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢١.

[٨] شركة مدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية "ش.م.م"

ضرائب أرباح تجارية

١ - السنوات ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩، وتم الربط النهائي على الشركة من واقع نموذج حجز ٩ وتم السداد بالكامل.

٢ - السنوات ٢٠١٠ و ٢٠١١

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ بمبلغ ٦٦٤,٦١٧ جنيه مصرى وتم السداد بالكامل.

٣ - السنوات ٢٠١١ و ٢٠١٢

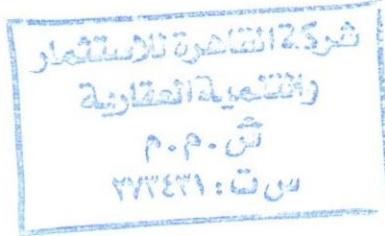
تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠١٢ و ٢٠١١ تم ربط مبلغ ٥١٩,١٣٨ جنيه مصرى وتم إحالة الخلاف بين الشركة والمأمورية المختصة إلى المحكمة ولا يزال الخلاف قائماً كما تم سداد جزء من المطالبة بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى من واقع قرار لجنة الطعن.

٤ - السنوات ٢٠١٣ و ٢٠١٤

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٤ تم إخطار الشركة بنموذج ١٩ التقديرى بمبلغ ٢٣٣,٢٢٣,١٧٨,٩ جنيه مصرى ومقابل تأخير ٢١٣,٢١٥,٧١٧,٩ جنيه مصرى وتم الطعن عليه ولم يتم سداد حتى تاريخه.

٥ - السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٩

لم يتم فحص الشركة حتى الآن وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد الضريبية المحددة ويتم سداد الضريبة من واقع الإقرار.



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٢ - الموقف الضريبي (تابع)

[٨] شركة مدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية "ش.م.م" (تابع)

ضريبة كسب العمل

١ - السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٥

تم ربط ضريبة كسب العمل بمبلغ ٩,٥٣٣,٨٩٠ جنيه مصرى وتم الفحص والسداد بالكامل.

٢ - السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩

لم يتم الفحص عن هذه السنوات ولم ترد أي مطالبات من المأمورية.

ضريبة الدمعة

السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٧

تم فحص الشركة وتم إخطار الشركة بنموذج ٣ دمعة وتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة.

الضرائب العقارية

السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٨

تم إخطار الشركة بربط قيمة الضريبة المستحقة البالغ قيمتها ١,٢٦٣,٠٣٣ جنيه مصرى وقد تم سداد جزء من الضريبة بمبلغ ٣٦٠,٠٠٠ جنيه مصرى.

٣٣ - الارتباطات

أ - الارتباطات الرأسمالية

الارتباطات الرأسمالية التي تم التعاقد عليها في تاريخ القوائم المالية المجمعة كما يلى:

٢٠٢٠ ٣١ ٢٠٢١ ٣١

٧٠٨,٢٧٢,٠٩١

٢٠٢١ ٣١

٨٩٣,٢٥١,٠٢٦

أصول ثابتة

ب - التأجير التشغيلي

تقوم المجموعة بتأجير العديد من الأتوبيسات ومبني احدي المدارس للأغراض التشغيلية. وتمتد فترة تلك العقود ما بين سنة و ٥ سنوات.

وتتمثل إجمالي مدفوعات القيمة المستقبلية لعقود الإيجارات فيما يلى:

٢٠٢٠ ٣١ ٢٠٢١ ٣١

٤٣,٣٨٣,٦٥٣

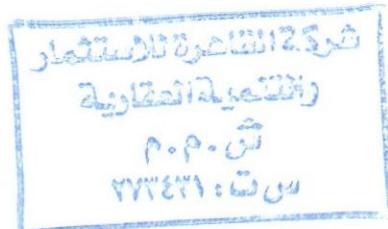
٤٨,٩٦٢,٦٩١

١٧٠,٤٢٦,٨٨٦

٢٤٩,٩٥٩,٤٣٣

أقل من سنة

أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٤ - أحداث هامة

أدي وباء كورونا "COVID-19" العالمي إلى وضع أكثر من ثلث سكان العالم في شكل الأغلاق مما أدى إلى تعطيل الحياة اليومية وأنماط اختبار الضعوطات طويلة الأمد. وإننا نتشيد بالعاملين في الخطوط الأمامية الذين يخاطرون بحياتهم وحياة عائلاتهم من أجل الصالح العام، والعاملين الذين بقوا في منازلهم في إطار التضامن العالمي. لقد أظهرت العائلات مرونتها وقدرتها على التكيف والقدرة على التحمل في التعامل مع التغيرات التي طرأت عليها بسبب فيروس كورونا "COVID-19" وتغمر المجموعة بأنها لعبت دوراً في استعدادها لمواجهة تلك التحديات . بينما يستمر العالم في التصدي لعواقب فيروس كورونا "COVID-19" نحن متزمنون بإبقاء المساهمين لدينا على دراية نحو استجابتنا للوباء، في المجالات الرئيسية بما في ذلك استمرارية الخدمات التعليمية والصحة والسلامة وخدمات النقل والبناء والموارد البشرية وإعداد التقارير المالية.

قامت المجموعة باتخاذ جميع الإجراءات لبدء العام الدراسي الثاني ٢٠٢١/٢٠٢٠ منذ الطرح بالبورصة المصرية في أكتوبر ٢٠١٨ خلال العام الماضي، عمل فريق الادارة لدينا بلا كلل للوفاء بوعده للمستثمرين من خلال:

١ - تحقيق نتائج قوية على الرغم من ظروف التشغيل الصعبة لجائحة كوفيد-١٩.

٢ - توفير العديد من الفرص لزيادة تطوير مناصتنا التعليمية التي تخدم الطبقة المتوسطة والعليا في السوق المصري بأعلى معايير الجودة والتعليم.

٣ - تحسين ملف أدانتا الاقتصادي.

بالنظر إلى الأرقام الأكademية لعام ٢٠٢١/٢٠٢٠ ، حققت المجموعة معلماً للغاية من خلال الوصول إلى ٤١،٠٥٠ طالب في كل من التعليم الأساسي وحتى التعليم العالي. الانتقال من ٣٦،٩٠٠ طالب وطالبة في ٢٠٢٠/٢٠١٩ إلى أكثر من ٤١ ألف طالب هذا العام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وهذا يمثل تحقيق هدف رئيسي يتمثل في الوصول إلى ٤١ ألف طالب بحلول العام الدراسي ٢٠٢١/٢٠٢٠، مما يضمن استمرار الشركة في تحقيق هدفها المتمثل في النمو عاماً بعد عام . نعلن أن لدينا حالياً ٢٨،١٠٠ طالب مسجلين بقطاع التعليم الأساسي، بمعدل نمو ٦٪ مقارنة بالعام الدراسي ٢٠٢٠/٢٠١٩ و ١٢،٩٥٠ طالب مسجلين بقطاع التعليم العالي بجامعة بدر بالقاهرة بمعدل نمو ٢٥،٢٪ مقارنة بالعام الدراسي ٢٠٢٠/٢٠١٩ . وقد بدأ قبول التقديم على أربع كليات جديدة في جامعة بدر بقوة للعام الدراسي ٢٠٢١/٢٠٢٠ منذ إعلان التقديم الأول.

وعلى الرغم من الظروف الصعبة التي ألت بظلالها على أنظمة التعليم في جميع أنحاء العالم ، فقد زاد عدد طلاب شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية CIRA بمقدار ٤،١٥٠ طالب في كل من قطاعي التعليم الأساسي والتعليم العالي تواصل شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية CIRA في إرساء الأساس الذي يعزز من مكانة الشركة كمزود رئيسي للجودة التعليمية في مصر. ومع تزايد تسجيل الطلاب بشكل أسرع في كل من قطاعي التعليم الأساسي والعالي لدينا ، فإننا نقوم بإضافة المدارس والكليات الجديدة لتلبية الطلب الزائد لشريحة الطبقة المتوسطة في مصر على التعليم ذي الجودة وبأسعار مناسبة.

وفيما يتعلق بجامعة بدر، فقد قامت المجموعة بافتتاح أربع كليات جديدة في العام الدراسي القادم ٢٠٢١/٢٠٢٠ والمجموعة في طريقها للحصول على الموافقات اللازمة لافتتاح الكليات. تم الانتهاء من أعمال البناء في مبني هيئة التدريس الاربعة الجديدة.

فيما يتعلق بمدرسة ريجنت البريطانية في المنصورة، قد قامت المجموعة باستكمال جميع أعمال البناء والحصول على جميع التراخيص اللازمة وقد تم بالفعل افتتاح المدرسة وقبول الطلبة وذلك ابتداء من ١٧ أكتوبر ٢٠٢٠.

بخصوص جامعة بدر في أسيوط (BUA) فقد قامت المجموعة بالبدء في أعمال الحفر والبناء بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٩ لجامعة وذلك للمرحلة الأولى للمشروع ومن المخطط أن يشمل المشروع جامعة بدر (BUA) وكذلك الحرم الجامعي العالمي علي قطعة ارض تبلغ مساحتها ٨١ فدان ويضم المشروع عدداً من الكليات المجتمعية وخدمات للطلاب والمجمع التجاري والمستشفى لتكون بمثابة مركز تقديم الخدمات التعليمية والمجتمعية في قلب صعيد مصر.

خلال الفترة اللاحقة بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠٢١، تم التأثير بزيادة استثمار المجموعة في شركة ستارلايت -المسامح الرئيسي في مدرسة بريتش كلومبيا الكندية الدولية بنسبة ٢٠٪ لتصبح نسبة مساهمة المجموعة في الشركة ٨٠٪ والمسجلة كمسدد تحت حساب شراء استثمارات تحت العقود والأرصدة المدينة أخرى بمبلغ ٤٣,٧٥٥,٧٢٤ جنيه مصرى كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢١ . ومن ضمن خطة المجموعة الاستحواذ على نسبة ٢٠٪ المتبقية لتصبح الشركة مملوكة بالكامل للمجموعة.

