شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها

Saleh, Barsoum & Abdel Aziz
Grant Thornton

صالح وبرسوم وعبد العزيز
أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبى
٢٠٠٥أ كورنيش النيل - الدور السادس
رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١
ج.م.ع

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٤٦ ٢ (٢) ٢٠+

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة فى قائمة المركز المالى المجمعة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم المجمعة للأرباح أوالخسائر والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا فى إبداء الرأى على هذه القوائم المالية المجمعة فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات فى القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التى تم اختيارها على الحكم المهنى لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات فى إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وأننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

Saleh, Barsoum & Abdel Aziz
Grant Thornton

الرأي

من رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، فى جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى المجمع لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالى المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

القاهرة فى ٢٩ مارس ٢٠٢٣

فريد سمير فريد
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالى المجمعة
فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
إستثمارات فى شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية	(٦)	٤٨٩ ٠٧٨ ٥١٨	٤١٤ ٥٢٣ ٦٢١
إستثمارات فى مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية	(٧)	٤٢٩ ٩١٩ ٤٣٢	٥٦٤ ٩٦٢ ٢٢٦
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	(٨)	--	٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣
إستثمارات عقارية (بالصافى)	(٩)	٩٠ ٦٤٥ ٧٦٧	٩١ ٧٢١ ٩٥٤
قروض لشركات شقيقة (بالصافى)	(١٠)	١٦٤ ٢٨٢ ٥٩٥	١١١ ٤٤٥ ١٤٥
أوراق قبض (بالصافى)	(١٢)	٥ ٢٣٥ ٥٤٢	٧ ٤٣١ ٥٤٣
مدفوعات تحت حساب الإستثمار		--	١١٠ ٦٨٢ ٥٩٢
إجمالى الأصول غير المتداولة		١ ١٧٩ ١٦١ ٨٥٤	١ ٦٨٢ ٣٣٩ ٨٠٤
الأصول المتداولة			
قروض لمشروعات مشتركة (بالصافى)	(١١)	١٣ ٢٢٣ ٠٤٦	٢٤ ٧٠٧ ٤٠٨
أوراق قبض (بالصافى)	(١٢)	٢ ١٨٠ ٣٦٤	٢ ٤٤٧ ٠٦٠
أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافي)	(١٣)	٢٩٠ ١١١ ٧٢٨	--
أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)	(١٤)	٢٢ ٥٤١ ٩٠٠	٧ ٨١٠ ٩١٨
أذون خزانة (بالصافى)	(١٥)	٢٦٥ ٣٤٧ ٦٧٦	٣٣٧ ٨٥١ ١٨٨
نقدية وأرصدة لدى البنوك	(١٦)	١ ٨٥٢ ٦٠١ ٧٥٨	٦١ ٨٠١ ٣١٢
إجمالى الأصول المتداولة		٢ ٤٤٦ ٠٠٦ ٤٧٢	٤٣٤ ٦١٧ ٨٨٦
أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع			
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	(٨)	٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢	--
إجمالى أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع		٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢	--
إجمالى الأصول		٤ ٣٠٧ ٥٦٢ ٨٣٨	٢ ١١٦ ٩٥٧ ٦٩٠
حقوق الملكية والإلتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	(٢١)	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠
إحتياطيات	(٢٣)	٢٨٠ ٨٠٦ ٣٥٩	٢٨٢ ٢٠٦ ٥٨٣
إحتياطى تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	(٨)	٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥
الأرباح المرحلة		٦٤٩ ٣٨٤ ٩٦٤	٦٣٢ ٦٣٧ ٨٩٣
حقوق مساهمي الشركة الأم فى صافى أرباح لعام		٨٤٦ ١٩٠ ٤٥١	١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨
حقوق ملكية الشركة الأم		٣ ٠١٧ ٧٧٦ ٩٠١	٢ ٠١٧ ٤١٤ ٣٠٩
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	(٢٢)	٤٣ ٥٧١ ٧٨٣	--
إجمالي حقوق الملكية		٣ ٠٦١ ٣٤٨ ٦٨٤	٢ ٠١٧ ٤١٤ ٣٠٩
الإلتزامات غير المتداولة			
إلتزامات ضريبية مؤجلة	(٢٤)	١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩	٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨
إجمالى الإلتزامات غير المتداولة		١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩	٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨
الإلتزامات المتداولة			
أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة	(١٧)	١٣٣ ٨٣٧ ٣٢٨	٤ ٦٩١ ٣٩٥
موردون وأرصدة دائنة أخرى	(١٨)	٥٠٧ ٣٠١ ٤٩٥	٤ ٩٣٥ ٩٧٣
ضرائب الدخل الجارية		٤٥٩ ٣٥٤ ٦٣٧	١٦ ٣٨٥ ٤٦٤
مخصصات	(١٩)	٥ ١٥١ ٨٠٥	٤ ٠٤٠ ٦٥١
إجمالى الإلتزامات المتداولة		١ ١٠٥ ٦٤٥ ٢٦٥	٣٠ ٠٥٣ ٤٨٣
إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات		٤ ٣٠٧ ٥٦٢ ٨٣٨	٢ ١١٦ ٩٥٧ ٦٩٠

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس القطاع المالى	العضو المنتدب	رئيس مجلس الإدارة
أحمد عبد المنعم مدبولي	د. محمد عبد المنعم عمران	محمد حازم عادل بركات

تقرير مراقب الحسابات مرفق.

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
الإيرادات والأرباح			
إيرادات توزيعات أرباح استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	(٢٧)	٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨	٢٠ ٢٠١ ٨٠٥
أرباح بيع إستثمارت	(٢٨)	١ ٣٧٦ ٤٢٩ ٧٩٢	--
نصيب المجموعة فى أرباح إستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة	(٢٩)	٢٤ ٥٨٠ ٣٧٢	٥٧ ٤٨٩ ٥٠٠
فوائد دائنة	(٣٠)	٦٤ ٣٠١ ٤٤٩	٧٠ ٨٢٦ ٢٠٢
إيرادات إيجار إستثمارات عقارية		٩ ٢١٥ ١٠٥	٤ ٧٤٤ ٥٦٧
إيرادات أخرى		١٩٩ ٦٦٢	٩ ٤٠٨ ٠٠٠
		١ ٥٠١ ٥٧٩ ٦٧٨	١٦٢ ٦٧٠ ٠٧٤
المصروفات والخسائر			
أتعاب مدير الإستثمار	(٣١)	(١٤٧ ٧٤٩ ٩٧٦)	(١٨ ٦١٢ ٦٠٠)
أتعاب إستشارات ومصروفات أخرى		(١٣ ٩٢٧ ٠٤٨)	(٦ ٣٠٣ ٦٦٨)
مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية		--	(٤ ٩٥٢ ٩٥٠)
بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة		(٦٧٩ ٢٠٠)	(٣٥٨ ٨٠٠)
إهلاك إستثمارات عقارية	(٩)	(١ ٧٣٨ ٥٣٧)	(١ ٧٧٩ ٠٠٥)
مخصصات مكونة	(١٩)	(٣ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)
خسائر إئتمانية متوقعة		(٩٩٠ ٨٣٨)	٥٧ ٠٢١
مصاريف الإستحواذ على شركة تابعة		--	(١٤٧ ٩٩٨)
أرباح / (خسائر) فروق تقييم عملات أجنبية		٤٧٧ ٩٨٧ ٢٧٨	(٤٥٩ ٤٣٤)
صافي أرباح العام قبل ضريبة الدخل		١ ٨١١ ٤٨١ ٣٥٧	١٢٧ ٢٨٧ ٤٦٦
ضريبة الدخل الجارية		(٤٥٩ ٣٥٤ ٦٣٧)	(٢١ ٦١٣ ١٧٣)
الضريبة المؤجلة	(٢٤)	(١٤ ٣٩١ ٣٩٤)	(٣٦٥ ٣٩٥)
صافي أرباح العام بعد ضريبة الدخل		١ ٣٣٧ ٧٣٥ ٣٢٦	١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨
موزعة كالآتى:			
حقوق مساهمي الشركة الأم		٨٤٦ ١٩٠ ٤٥١	١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة		٤٩١ ٥٤٤ ٨٧٥	--
صافي أرباح العام		١ ٣٣٧ ٧٣٥ ٣٢٦	١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨
نصيب السهم الأساسي فى الأرباح	(٢٥)	٥,٢٥	٠,٦٤
نصيب السهم المخفض فى الأرباح	(٢٥)	٥,٢٥	٠,٦٤

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة بى إنفستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
صافي أرباح العام	١ ٣٣٧ ٧٣٥ ٣٢٦	١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨
بنود الدخل الشامل الآخر		
إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بعد خصم الضرائب	٢٤٤ ١٣٤ ١٩٢	٧ ٩١٧ ٨٥٧
نصيب المجموعة فى بنود الدخل الشامل الأخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة	(١٦ ٢٠٥ ٠٥٧)	٥ ٣٥٦ ٦٠٧
إجمالي بنود الدخل الشامل الآخرعن العام بعد خصم الضرائب	٢٢٧ ٩٢٩ ١٣٥	١٣ ٢٧٤ ٤٦٤
إجمالي الدخل الشامل عن العام	١ ٥٦٥ ٦٦٤ ٤٦١	١١٨ ٥٨٣ ٣٦٢
موزعاً كالأتى :		
حقوق مساهمي الشركة الأم	١ ٠٧٤ ١١٩ ٥٨٦	١١٨ ٥٨٣ ٣٦٢
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	٤٩١ ٥٤٤ ٨٧٥	--
إجمالي الدخل الشامل عن العام	١ ٥٦٥ ٦٦٤ ٤٦١	١١٨ ٥٨٣ ٣٦٢

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة التغير فى حقوق الملكية الدورية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	رأس المال المصدر والمدفوع	أسهم خزينة	احتياطى اصدار أسهم	احتياطى تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	احتياطى قانونى	نصيب المجموعة فى التغيرات فى حقوق ملكية الشركات الشقيقة	نصيب المجموعة فى إحتياطى تجميع أصال لمشروعات مشتركة	نصيب المجموعة فى بنود الدخل الشامل الأخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة	الأرباح المرحلة	حقوق مساهمى الشركة الأم فى صافى أرباح العام	إجمالى حقوق مساهمى الشركة الأم	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	الاجمالى
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢١	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(٥ ٤٧١ ١٥٤)	(٤ ١١١ ٠١٨)	١٨٩ ٢٢٠ ٩٩٨	٢٦٢ ٤١١ ٨٥٨	(١ ٥٥٨ ٦٧٧)	(٤ ٥٢٢ ٣٠٠)	١١ ٩٣٨ ٢٤٩	٥٥٤ ٣٣٥ ٠٦٦	٢٨٧ ٩٠٥ ٣١٣	٢ ٠٩٠ ٢٧٠ ٤١٥	–	٢ ٠٩٠ ٢٧٠ ٤١٥
بنود الدخل الشامل													
صافي أرباح العام	–	–	–	–	–	–	–	–	–	١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨	١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨	–	١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨
نصيب المجموعة فى الدخل الشامل الأخر لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة	–	–	–	–	–	–	–	٥ ٣٥٦ ٦٠٧	–	–	٥ ٣٥٦ ٦٠٧	–	٥ ٣٥٦ ٦٠٧
إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بعد خصم الضرائب	–	–	–	٧ ٩١٧ ٨٥٧	–	–	–	–	–	–	٧ ٩١٧ ٨٥٧	–	٧ ٩١٧ ٨٥٧
إجمالي الدخل الشامل	–	–	–	٧ ٩١٧ ٨٥٧	–	–	–	٥ ٣٥٦ ٦٠٧	–	١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨	١١٨ ٥٨٣ ٣٦٢	–	١١٨ ٥٨٣ ٣٦٢
المعاملات مع مالكى الشركة الأم													
المحول إلى الاحتياطي القانوني	–	–	–	–	١١ ١٣٣ ١٨٧	–	–	–	–	(١١ ١٣٣ ١٨٧)	–	–	–
المحول إلى الأرباح المرحلة	–	–	–	–	–	–	–	–	٢٧٦ ٧٧٢ ١٢٦	(٢٧٦ ٧٧٢ ١٢٦)	–	–	–
توزيعات أرباح	–	–	–	–	–	–	–	–	(٢٠٣ ٧٨٦ ٥٢٠)	–	(٢٠٣ ٧٨٦ ٥٢٠)	–	(٢٠٣ ٧٨٦ ٥٢٠)
نصيب المجموعة فى التغيرات فى حقوق ملكية الشركات الشقيقة	–	–	–	–	–	١ ٥٥٨ ٦٧٧	–	–	٥١٤ ٩٥٨	–	٢ ٠٧٣ ٦٣٥	–	٢ ٠٧٣ ٦٣٥
بيع أسهم خزينة	–	٥ ٤٧١ ١٥٤	–	–	–	–	–	–	٤ ٨٠٢ ٢٦٣	٥ ٢٧٣ ٤١٧	١٠ ٢٧٣ ٤١٧	–	١٠ ٢٧٣ ٤١٧
إجمالى المعاملات مع مالكي الشركة الأم	–	٥ ٤٧١ ١٥٤	–	–	١١ ١٣٣ ١٨٧	١ ٥٥٨ ٦٧٧	–	–	٧٨ ٣٠٢ ٨٢٧	(٢٨٧ ٩٠٥ ٣١٣)	(١٩١ ٤٣٩ ٤٦٨)	–	(١٩١ ٤٣٩ ٤٦٨)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	–	(٤ ١١١ ٠١٨)	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	٢٧٣ ٥٤٥ ٠٤٥	–	(٤ ٥٢٢ ٣٠٠)	١٧ ٢٩٤ ٨٥٦	٦٣٢ ٦٣٧ ٨٩٣	١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨	٢ ٠١٧ ٤١٤ ٣٠٩	–	٢ ٠١٧ ٤١٤ ٣٠٩
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٢	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	–	(٤ ١١١ ٠١٨)	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	٢٧٣ ٥٤٥ ٠٤٥	–	(٤ ٥٢٢ ٣٠٠)	١٧ ٢٩٤ ٨٥٦	٦٣٢ ٦٣٧ ٨٩٣	١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨	٢ ٠١٧ ٤١٤ ٣٠٩	–	٢ ٠١٧ ٤١٤ ٣٠٩
بنود الدخل الشامل													
صافي أرباح العام	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٨٤٦ ١٩٠ ٤٥١	٨٤٦ ١٩٠ ٤٥١	٤٩١ ٥٤٤ ٨٧٥	١ ٣٣٧ ٧٣٥ ٣٢٦
نصيب المجموعة فى الدخل الشامل الأخر لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة	–	–	–	–	–	–	–	(١٦ ٢٠٥ ٠٥٧)	–	–	(١٦ ٢٠٥ ٠٥٧)	–	(١٦ ٢٠٥ ٠٥٧)
إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بعد خصم الضرائب	–	–	–	٢٤٤ ١٣٤ ١٩٢	–	–	–	–	–	–	٢٤٤ ١٣٤ ١٩٢	–	٢٤٤ ١٣٤ ١٩٢
إجمالي الدخل الشامل	–	–	–	٢٤٤ ١٣٤ ١٩٢	–	–	–	(١٦ ٢٠٥ ٠٥٧)	–	٨٤٦ ١٩٠ ٤٥١	١ ٠٧٤ ١١٩ ٥٨٦	٤٩١ ٥٤٤ ٨٧٥	١ ٥٦٥ ٦٦٤ ٤٦١
المعاملات مع مالكى الشركة الأم													
المحول إلى الاحتياطي القانوني	–	–	–	–	٦ ١٧١ ٥١٥	–	–	–	–	(٦ ١٧١ ٥١٥)	–	–	–
المحول الى الأرباح المرحلة	–	–	–	–	–	–	–	–	٩٩ ١٣٧ ٣٨٣	(٩٩ ١٣٧ ٣٨٣)	–	–	–
نصيب المجموعة فى إحتياطى تجميع أصال لمشروعات مشتركة	–	–	–	–	–	–	٤ ٥٢٢ ٣٠٠	–	–	–	٤ ٥٢٢ ٣٠٠	–	٤ ٥٢٢ ٣٠٠
أثر تغير المعالجة المحاسبة لشركة إنيرجيا من مشروع مشترك لشركة تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	٥ ٣٩٢ ٩١٤	–	٥ ٣٩٢ ٩١٤	٢٨ ٥٢٢ ٣٣٧	٣٣ ٩١٥ ٢٥١
إقفال رصيد إحتياطى إصدار أسهم فى الأرباح المرحلة	–	–	٤ ١١١ ٠١٨	–	–	–	–	–	(٤ ١١١ ٠١٨)	–	–	–	–
نصيب أصحاب الحصص غير المسيطرة فى توزيعات أرباح شركة تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(٤٧٦ ٤٩٥ ٤٢٩)	(٤٧٦ ٤٩٥ ٤٢٩)
توزيعات أرباح	–	–	–	–	–	–	–	–	(٨٣ ٦٧٢ ٢٠٨)	–	(٨٣ ٦٧٢ ٢٠٨)	–	(٨٣ ٦٧٢ ٢٠٨)
إجمالي المعاملات مع مالكى الشركة الأم	–	–	٤ ١١١ ٠١٨	–	٦ ١٧١ ٥١٥	–	٤ ٥٢٢ ٣٠٠	–	١٦ ٧٤٧ ٠٧١	(١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨)	(٧٣ ٧٥٦ ٩٩٤)	(٤٤٧ ٩٧٣ ٠٩٢)	(٥٢١ ٧٣٠ ٠٨٦)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	–	–	٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧	٢٧٩ ٧١٦ ٥٦٠	–	–	١ ٠٨٩ ٧٩٩	٦٤٩ ٣٨٤ ٩٦٤	٨٤٦ ١٩٠ ٤٥١	٣ ٠١٧ ٧٧٦ ٩٠١	٤٣ ٥٧١ ٧٨٣	٣ ٠٦١ ٣٤٨ ٦٨٤

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة ونقرأ معها.

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة التدفقات النقدية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافي أرباح العام قبل ضريبة الدخل		١ ٨١١ ٤٨١ ٣٥٧	١٢٧ ٢٨٧ ٤٦٦
يتم تسويتها بـ			
نصيب المجموعة فى أرباح إستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة		(٢٤ ٥٨٠ ٣٧٢)	(٥٧ ٤٨٩ ٤٩٩)
رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		(٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨)	(٢٠ ٢٠١ ٨٠٥)
رد أرباح بيع إستثمارت		(١ ٣٧٦ ٤٢٩ ٧٩٢)	--
مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات فى شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية		--	٤ ٩٥٢ ٩٥٠
رد مصاريف الإستحواذ على شركة تابعة		--	٩٩٨ ١٤٧
مخصصات مكونة		٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٢ ٠٠٠ ٠٠٠
إهلاك إستثمارات عقارية		١ ٧٣٨ ٥٣٧	١ ٧٧٩ ٠٠٥
فروق تقييم عملات أجنبية		(٤٧٧ ٩٨٧ ٢٧٨)	٤٣٤ ٤٥٩
فوائد دائنة - أذون خزانة		(٣٦ ٧٧٦ ٢٤١)	(٥٧ ٧٩٨ ٤٣٠)
فوائد دائنة		(٢٧ ٥٢٥ ٢٠٨)	(١٣ ٨٤٥ ٣٤٦)
خسائر إئتمانية متوقعة		٩٩٠ ٨٣٨	(٥٦ ٤٥١)
مخصصات مستخدمة		(١ ٨٨٨ ٨٤٦)	--
خسائر التشغيل قبل التغيرات فى رأس المال العامل		**(١٥٤ ٨٣٠ ٣٠٣)**	**(١١ ٩٣٩ ٥٠٤)**
النقص فى قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة		٢٠ ٤٦٠ ٥٤٩	١٠ ٩٨٤ ٤٣٤
النقص في أوراق القبض		٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠
(الزيادة) فى أرصدة مدينة أخرى		(٢١ ٢٤١ ١٤١)	(٨ ٣٦٨ ٩٦٧)
النقص فى أرصدة مستحقة من أطراف ذوي العلاقة		--	١ ٩٩٧ ٢٠٠
الزيادة / (النقص) فى أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة		١٢٩ ١٤٥ ٩٣٣	(١٦ ٩٧٦ ٢٥٤)
الزيادة في موردون وأرصدة دائنة أخرى		٢٠ ٩٨٧ ٥٩٥	٧٤٣ ٣٦١
ضرائب الدخل المسددة خلال العام		(٥ ٩٨٩ ٥٥٠)	(٣١ ٦٨٥ ٩٠٩)
مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨	٢٠ ٢٠١ ٨٠٥
مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات فى شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية		--	٦٨ ٨٩٣ ٩٧١
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		**١٩ ٣٨٦ ٣٨١**	**٣٧ ٨٥٠ ١٣٧**
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار			
مقبوضات من فوائد دائنة		٢٩ ٢٦٧ ٣٦٣	٣٣ ٣٠٢ ٤٧١
(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات فى مشروعات مشتركة		(٢٨ ٢٢٠ ٣١٠)	(٣٢ ٦٠٦ ٨٠٠)
(مدفوعات) تحت حساب الإستثمار		--	(١١٠ ٦٨٢ ٥٩٢)
(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات فى شركات شقيقة		(٢٨ ٣٧٢ ٦٨٩)	--
(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات عقارية		(٦٦٢ ٣٥٠)	(٢٠٤ ٨٤٧)
التغير فى ودائع طويلة الأجل		١ ٥٦٥ ٠٠٠	٣ ٠٩٩ ٠٨٠
مقبوضات من بيع إستثمارات فى مشروعات مشتركة		١ ٤٤٤ ٣٦٧ ٦١٧	--
صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزانة / (مدفوعات) لإقتناء أذون خزانة		١٨١ ١٤٦ ٨٠٠	١٤٨ ٧٨١ ٥٥٧
صافي التدفقات الناتجة من أنشطة الإستثمار		**١ ٥٩٩ ٠٩١ ٤٣١**	**٤١ ٦٨٨ ٨٦٩**
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
متحصلات من بيع أسهم خزينة		--	١٠ ٢٧٣ ٤١٧
توزيعات أرباح مدفوعة		(٨٣ ٣٠٦ ٢٠٨)	(٢٠٣ ٧٨٦ ٥٢٠)
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل		**(٨٣ ٣٠٦ ٢٠٨)**	**(١٩٣ ٥١٣ ١٠٣)**
صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام		١ ٥٣٥ ١٧١ ٦٠٤	(١١٣ ٩٧٤ ٠٩٧)
النقدية وما فى حكمها فى بداية العام		٦٠ ٢٣٦ ٣١٢	١٧٤ ٥٥٧ ٣٥٩
أثر التغيرات فى أسعار الصرف على النقدية وما فى حكمها		٣٦٢ ٣٦٣ ٢٢٢	(٣٤٦ ٩٥٠)
النقدية وما فى حكمها فى نهاية العام	(١٦)	**١ ٩٥٧ ٧٧١ ١٣٨**	**٦٠ ٢٣٦ ٣١٢**

المعاملات غير النقدية
تم استبعاد اثر المعاملات غير النقدية والمتمثلة فى التالى:

* تم استبعاد اثر احتياطي تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بمبلغ ١٩٢ ١٣٤ ٢٤٤ جنيه مصري.
* تم سداد جزء من الإلتزام الضريبي عن العام السابق خصماً من الأرصدة المدينة الأخرى بمبلغ ٨٧٩ ٤٥٦ ٦ جنيه مصري.

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

١- **نبذة عن الشركة**

تأسست شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية – سابقا) طبقاً لاحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجاري جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجاري بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الاستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات.

وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغير إسم الشركة ليصبح شركة بى بى اى القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغير إسم الشركة ليصبح شركة بى إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

٢- **إطار العرض**

أعدت القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم (١١٠) لعام ٢٠١٥ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٣- **أسس إعداد القوائم المالية المجمعة**

أعدت القوائم المالية المجمعة طبقا لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بأسس اعادة تقييم الأدوات المالية التى يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التكلفة المستهلكة بحسب الأحوال وتعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للمقابل المستلم في تبادل الأصول.

٤- **أهم الافتراضات المحاسبية والمصادر الاساسية للتقديرات غير المؤكدة**

يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للشركة من الإدارة أن تستخدم تقديرات وافتراضات لتحديد القيمة الدفترية للأصول والالتزامات التى لا يمكن قياسها بشكل واضح من خلال المصادر الأخرى.

ان هذه التقديرات وما يصاحبها من افتراضات تعتمد على الخبرة السابقة للإدارة بالإضافة إلى بعض العوامل الأخرى ذات العلاقة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ومن ثم تتم مراجعة التقديرات المستخدمة فى تحديد تلك الافتراضات بصفة مستمرة.

ويتم الاعتراف بالتسويات الناتجة عن التغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى تم فيها ذلك التغيير فى حالة إذا ما كان تأثيره يقتصر على تلك الفترة فقط بينما يتم الاعتراف بتلك التسويات خلال الفترة التى تم بها التغيير والفترات المستقبلية إذا ما كان التغيير مؤثرا على الفترة الحالية والفترات المستقبلية، وبصفة خاصة المعلومات والتقديرات المرتبطة بالحكم الشخصى وعدم التأكد فى تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على قيم الأصول والإلتزامات المدرجة بالقوائم المالية المجمعة. وفيما يلى أهم البنود التى استخدمت فيها هذه التقديرات والحكم الشخصى.

- **تقييم وتحديد أسس الإعداد للقوائم المالية المجمعة**

تقوم الإدارة بمراجعة افتراضاتها وتقديراتها الحكمية بما فى ذلك ما استخدمته منها فى الحكم على مدى تمتع الشركة بالسيطرة المطلقة أو المشتركة أو النفوذ المؤثر على الشركات المستثمر بها كلما وقع حدث جوهرى أو تعديل مؤثر بالشروط الواردة باتفاقاتها التعاقدية أو بالبيئة المرتبطة بإعداد القوائم المالية.

- **الإلتزامات المحتملة والمخصصات**

تقوم الإدارة بدراسة الأحداث والمؤشرات التى قد ينشأ عنها التزام على الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاقتصادية المعتادة، وتستخدم الإدارة فى ذلك تقديرات وافتراضات أساسية للحكم على مدى تحقق شروط الاعتراف بالالتزام فى القوائم المالية ويتضمن ذلك تحليل المعلومات لتقدير ما إذا كانت الأحداث الماضية تؤدى إلى نشأة التزام حالى على الشركة وبناء توقعات مستقبلية بشأن التدفقات النقدية التى من المرجح تكبدها لتسوية ذلك الالتزام وتوقيتها بالاضافة إلى إختيار الطريقة التى تُمَكِنُ الإدارة من قياس قيمة الالتزام بدرجة يعتمد عليها.

- **الإضمحلال فى قيمة الأصول المالية**

تقوم الشركة على أساس مستقبلي بتقييم الخسائر الإئتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالتكلفة المستهلكة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر .تقوم الشركة بقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة ويعترف بمخصص الخسارة الإئتمانية فى تاريخ اعداد التقارير المالية. يعكس قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة: (١) المبلغ العادل المرجح الذى يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج و(٢) القيمة الزمنية للنقود و(٣) معلومات معقولة وداعمة متاحة دون تكبد أى تكلفة أو جهد غير ضروري فى نهاية كل فترة إعداد تقارير مالية حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات والظروف المستقبلية .

تطبق الشركة نموذجًا من ثلاث مراحل لإضمحلال القيمة ، بناءً على التغيرات فى جودة الإئتمان منذ الإعتراف الأولي ، يتم تصنيف الأداة المالية التى لم تنخفض قيمتها الإئتمانية عند الإعتراف الأولي فى المرحلة الأولى . يتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة للأصول المالية فى المرحلة الأولى بمبلغ مساوي لجزء من خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر والذى ينتج عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة خلال ال ١٢ شهراً التالية أو حتى تاريخ الإستحقاق التعاقدي ، إذا كان أكثر (خسائر الإئتمان المتوقعة إلى ١٢ شهر) إذا حددت الشركة زيادة جوهرية فى مخاطر الإئتمان منذ الإعتراف الأولي ، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثانية ويتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة على أساس خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر ، أى حتى تاريخ الإستحقاق التعاقدي ولكن مع مراعاة الدفعات المقدمة المتوقعة ، إن وجدت (خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر). للحصول على وصف لكيفية قيام الشركة بتحديد وقت حدوث الزيادة الجوهرية فى مخاطر الإئتمان .إذا قررت الشركة أن أحد الأصول المالية منخفضة القيمة إئتمانياً ، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثالثة ويتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة على أنها خسائر إئتمان متوقعة على مدى العمر .

- **الانخفاض فى قيمة الأصول غير المالية**

يتم مراجعة الأصول غير المالية لتحديد مدى وجود مؤشرات على انخفاض القيم الدفترية لتلك الأصول عن القيمة القابلة للاسترداد ومدى وجود خسائر إضمحلال تكون قد حدثت تستوجب الإعتراف بها. يتطلب تحديد وجود مؤشرات الانخفاض استخدام أفضل تقديرات ممكنة للإدارة بناء على معلومات يتم الحصول عليها من خلال المجموعة، ومن خلال السوق مع الاعتماد على الخبرة السابقة.

عندما يتم تحديد المؤشرات المؤيدة لاحتمال وجود انخفاض فى قيمة الأصل، تقوم الادارة بتقدير خسارة الإضمحلال بإستخدام أساليب تقييم ملائمة. ان تحديد مؤشرات وجود إضمحلال وتقدير قيمة الإضمحلال يعتمد على عناصر قد تختلف من وقت لآخر بشكل قد يؤثر على تقديرات الادارة.

- **الاعتراف بالالتزامات الضريبية الجارية وقياسها**

تخضع أرباح الشركة لضرائب الدخل مما يستدعي استخدام تقديرات هامة لتحديد العبء الإجمالي للضريبة على الدخل. ونظراً لأن بعض المعاملات يصعب تحديد الضريبة النهائية عنها بشكل مؤكد خلال الفترة المالية لذا تقوم الشركة بإثبات التزام الضريبة الجارية وفقاً لتقديرات مدى خضوع المعاملات بصفة نهائية للضريبة وكذا مدى احتمال نشأة ضريبة إضافية عند الفحص الضريبى. وعندما تكون هناك فروق بين النتيجة النهائية للضرائب والمبالغ السابق تسجيلها، يتم الاعتراف بتلك الفروق ضمن ضريبة الدخل والالتزام الضريبى الجارى في الفترة التي تتضح خلالها تلك الفروق باعتبارها من التغييرات فى التقديرات المحاسبية.

وفيما يلى عرض لأهم السياسات المحاسبية المتبعة فى إعداد القوائم المالية المجمعة، علما بأن هذه السياسات تم تطبيقها بثبات خلال الفترات المعروضة بما فى ذلك سنة المقارنة.

٥- أهم السياسات المحاسبية

أ- أسس اعداد القوائم المجمعة

تتمثل القوائم المالية المجمعة فى القوائم المالية للشركة الأم والشركات التى تسيطر عليها (الشركات التابعة) حتى ٣١ ديسمبر من كل عام. وتتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة ما يلى:

- لديها السلطة علي الشركه المستثمر فيها ؛
- تتعرض إلى أو يحق للشركة عوائد متغيرة من خلال مساهمتها فى المنشاة المستثمر فيها و
- ولديها القدرة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد التى تحصل عليها منها.

وتعيد الشركة تقييم ما إذا كانت لاتزال تتحكم في الاستثمار، ما إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في عنصر أو أكثر من عناصر التحكم الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدي الشركة اقل من اغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فإنها تعتبر أن لها سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لإعطاءها القدرة المباشرة على توجيه الانشطة المرتبطة بالاستثمار.

وتأخذ الشركة في اعتبارها جميع الوقائع والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت الخاصة بالشركة في استثمار ما كافية لمنحها السلطة بما في ذلك:

- حقوق التصويت التي تحتفظ بها الشركة بالنسبة لحقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة أو أصحاب حقوق التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى و
- أي حقائق وظروف أخرى قد تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يجب أن تتخذ فيه القرارات ، بما في ذلك حقوق التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تتحكم الشركة في الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وبناءً على ذلك تتضمن القائمة المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل عن السنة إيرادات ومصروفات الشركة التابعة اعتباراً من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تتوقف فيه الشركة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ويتم توزيع الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر على مالكي الشركة وأصحاب الحقوق غير المسيطرة. وينسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مالكي الشركة وأصحاب الحقوق غير المسيطرة حتى لو نتج عن ذلك عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة.

و يتم إدخال تعديلات علي البيانات المالية للشركات التابعة حتى تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة للمجموعة.

يتم استبعاد الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتبادلة بين شركات المجموعة والمرتبطة بالمعاملات بين شركات المجموعة لأغراض اعداد القوائم المالية المجمعة.

يتم تحديد قيمة الحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق المجموعة.

ويتم عرض حصة الحقوق غير المسيطرة في بند مستقل بقائمة حقوق الملكية . وتتمثل حصة المساهمين غير المسيطرة فى حصتهم فى صافى الاصول. ويمكن ان تقاس الحقوق الغير مسيطرة للمساهمين التي تعطي اصحابها حصة تناسبية في صافي الأصول عند الاستحواذ بالقيمة العادلة للاصول المستحوذ عليها القابله للتحديد ويتم اختيار القياس علي أساس الاستحواذ. وتقاس الحقوق غير المسيطرة الأخرى في البداية بالقيمة العادلة. وبعد الاستحواذ تكون القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة تلك الحقوق عند الاعتراف الأولي بالاضافة إلى حصة الحقوق غير المسيطرة من التغييرات اللاحقة في حقوق الملكية. وينسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة الي اصحاب الحقوق غير المسيطرة حتى لو نتج عن ذلك تخفيض لرصيد الحقوق غير المسيطره.

يتم احتساب التغييرات في نصيب المجموعة في الشركات التابعة التي لم تفقد السيطرة عليها كمعاملات حقوق ملكيه. وتعدل القيمة الدفترية لنصيب المجموعة والحقوق غير المسيطرة لتعكس التغيرات في نصيبها في الشركات التابعة. واي فروق بين المبلغ الذي يتم من به تعديل الحقوق غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض يتم الاعتراف بها مباشره ضمن حقوق الملكيه وتنسب إلى مالكي الشركة.

وعندما تفقد المجموعه التحكم في أحدى الشركات التابعة ، يحسب المكسب أو الخسارة المتعلقة باستبعادها في الارباح او الخسائر باعتبارها الفرق بين إجمالي القيمة العادلة للمبلغ المحصل والقيمة العادلة لأي فائده محتفظ بها او ما سبق تحميل قيمه الأصول بها (بما في ذلك الشهره) مخصوما منها التزامات الشركة التابعه وأي حقوق غير مسيطرة. وتحسب جميع المبالغ المتعلقة بتلك الشركة التابعه والتي سبق الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل الاخر كما لو كانت المجموعه قد استبعدت اصول والتزامات الشركه التابعه بشكل مباشر .

ب- **تجميع الأعمال**

تتم المحاسبة عن عمليات إقتناء الشركات التابعة والأعمال باستخدام طريقة الشراء فيما عدا المعاملة التى لا تنشئ إقتناء شكلاً او موضوعاً. ويستلزم تطبيق طريقة الشراء إتباع الخطوات التالية:

- تحديد المنشأة المقتنية.
- وقياس تكلفة عملية تجميع الأعمال.
- وتوزيع تكلفة التجميع على الأصول المقتناة والإلتزامات والإلتزامات العرضية المحتملة فى تاريخ الأقتناء.

يتم قياس تكلفة تجميع الأعمال على اساس مجموع القيم العادلة (فى تاريخ التبادل) للأصول المعطاة والإلتزامات المتكبدة وادوات حقوق الملكية التى تصدرها المنشأة المقتنية مقابل السيطرة على المنشأة المقتناة بالإضافة الى أية تكاليف مباشرة مرتبطة بعملية تجميع الأعمال.

تقوم المنشأة المقتنية بالأعتراف بالأصول والإلتزامات المحددة للمنشأة المقتناة وكذلك إلتزاماتها المحتملة التى تفى بشروط الأعتراف فى ضوء معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٩) " تجميع الأعمال" وذلك بالقيمة العادلة فى تاريخ الأقتناء فيما عدا الأصول غير المتداولة (أو المجموعات الجارى التخلص منها) المبوبة كمحتفظ بها بغرض البيع طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٢) " الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" والتى يتم الاعتراف بها وقياسها بالقيمة العادلة مخصوماً منها التكاليف اللازمة للبيع.

يتم الاعتراف بالشهرة التى تنشأ عند الإقتناء كأصل ويتم القياس الأولى لها بالتكلفة والتى تمثل الزيادة فى تكلفة تجميع الأعمال عن صافى القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المحددة والإلتزامات العرضية المعترف بها.

وإذا ما تبين بعد إعادة التقييم زيادة حصة المنشأة المقتنية فى القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المحددة والإلتزامات العرضية للمنشأة المقتناة عن تكلفة تجميع الأعمال فإنه يتم الأعتراف بتلك الزيادة مباشرة بالأرباح والخسائر.

يتم القياس الأولى لحقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة فى المنشأة المقتناة على أساس نسبة أولئك المساهمين فى القيمة العادلة للأصول والإلتزامات والإلتزامات العرضية المعترف بها.

عندما ينص عقد تجميع الأعمال على تعديل تكلفة التجميع بتسويات معلقة على أحداث مستقبلية ، تقوم المنشأة المقتنية بإدراج مبلغ التسوية ضمن تكلفة تجميع الأعمال فى تاريخ الاقتناء إذا ما كانت التسوية مؤكدة ويمكن قياسها بشكل موضوعى.

عندما يسمح عقد تجميع الأعمال بإجراء تسويات على تكلفة عملية التجميع بناء على حدث أو أكثر فى المستقبل ، فإنه عادة ما تقوم الشركة بتقدير قيمة مبلغ أية تسوية فى تاريخ المحاسبة الأولية عن تجميع الأعمال حتى وإن وجد نوع من عدم التأكد، على أنه إذا لم تقع الأحداث المستقبلية أو فى حالة الحاجة لمراجعة تلك التقديرات عندئذ تتم تسوية تكلفة الأقتناء تبعيا.

إلا انه عندما ينص عقد تجميع الأعمال على هذه التسوية لا يتم إدارج هذه التسوية ضمن تكلفة تجميع الأعمال فى تاريخ المحاسبة الأولية عن عملية التجميع إذا لم تكن مؤكدة أو يمكن قياسها بطريقة موضوعية ، على أنه إذا اصبحت هذه التسوية فيما بعد مؤكدة وأمكن قياسها بطريقة موضوعية عندئذ يتم معالجة القيمة الإضافية كتسوية لتكلفة تجميع الأعمال.

وتمتلك الشركة بصورة مباشرة وغير مباشرة الحقوق التالية فى شركاتها التابعة:

الشركات التابعة	دولة المقر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ نسبة الملكية %	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ نسبة الملكية %
شركة بى للإستثمار فى الرعاية الصحية	مصر	٩٩,٩٩	٩٩,٩٩
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات	مصر	٦٨,٠٤	--

ج- إستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة

المشروعات المشتركة هو مشاركة بموجب اتفاق تعاقدى للسيطرة على نشاط اقتصادى، وتوجد السيطرة المشتركة فقط عندما تتطلب القرارات المرتبطة بالنشاط موافقة بالاجماع من جميع الأطراف (الأطراف الذين يشاركون فى السيطرة).

الشركة الشقيقه هى منشأه تتمتع المجموعة بتأثير جوهرى عليها من خلال المشاركة فى القرارات المالية والتشغيلية لتلك المنشأة ولكنه لا يرقى لدرجة السيطرة أو السيطرة المشتركة.

تدرج نتائج أعمال الشركات الشقيقة و المشروعات مشتركة بالقوائم المالية للمجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية. أما تلك الإستثمارات التى يتم تصنيفها بغرض البيع والتى يتم المحاسبة بها طبقاً للمعيار المصرى رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" فيتم قياسها بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة (مخصوماً منها التكاليف اللازمة للبيع) أيهما اقل.

هذا وباستخدام طريقة حقوق الملكية تظهر الإستثمارات فى الشركات الشقيقة ومشروعات مشتركة بقائمة المركز المالى المجمع بالتكلفة المعدلة بنصيب المجموعة من التغيرات اللاحقة لتاريخ الإقتناء فى صافى أصول الشركات الشقيقة والمنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة المقتناة وذلك بعد خصم أى إضمحلال قد يطرأ على قيمة كل استثمار على حدى. ولا يتم الإعتراف بأى زيادة فى نصيب المجموعة من خسائر شركة شقيقة أو مشروعات مشتركة عن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة فى الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة إلا إذا كانت تلك الزيادة فى حدود الالتزام القانونى أو الحكمى على المجموعة تجاه الشركة الشقيقة / مشروعات مشتركة أو المبالغ التى قد تكون المجموعة قد سددتها نيابة عن تلك الشركة أو المنشأة.

وفى تاريخ الإقتناء يتم المحاسبة عن الفرق بين تكلفة الإقتناء ونصيب المجموعة من القيمة العادلة لصافى أصول الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢٩) والخاص بتجميع الأعمال وبناء على ذلك فإن:

١. أى زيادة فى تكلفة الإقتناء عن نصيب المجموعة فى صافى القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المحددة والإلتزامات المحتملة للشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة فى تاريخ الإقتناء يتم الإعتراف بها كشهرة وتدرج الشهرة الناتجة من اقتناء الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم تقييم الإضمحلال لتلك الشهرة كجزء من الاستثمار ككل.
٢. أى زيادة فى نصيب المجموعة فى صافى القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المحددة والإلتزامات المحتملة للشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة عن تكلفة الإقتناء فى تاريخ الإقتناء تستبعد من القيمة الدفترية للاستثمار على أن تثبت كإيرادات عند تحديد نصيب المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة عن الفترة التى تم خلالها اقتناء الاستثمار.

وفى حالة تعامل المجموعة مع احدى الشركات الشقيقة أو مشروعات مشتركة يتم استبعاد الأرباح والخسائر المتبادلة وذلك فى حدود نصيب المجموعة من هذه الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة. هذا وقد تكون الخسائر دليلاً على إنخفاض قيمة الأصل المحول وفى هذه الحالة يتم تكوين المخصص المناسب لمواجهة هذا الإضمحلال.

وفيما يلى بيان بالشركات الشقيقة للمجموعة ومشروعات مشتركة:

	دولة المقر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الشركات الشقيقة		نسبة الملكية %	نسبة الملكية %
شركة الريتال للتجارة والاستثمار ش.م.م	مصر	٢٢,٧٩	٢٢,٧٩
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م	مصر	٧,٥١	٧,٥١
شركة إنفينيتى سولار(١) بى-فى	هولندا	٢٤,٦	٢٤,٦
شركة إنفينيتى سولار(٢) بى-فى	هولندا	١٧,٥	١٧,٥
شركة إنفينيتى سولار(٣) بى-فى	هولندا	١٧,٥	١٧,٥
مشروعات مشتركة			
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م "إينرجيا" *	مصر	--	٦٨,٠٤
شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م	مصر	٤٩,٥٠	٤٩,٥٠
شركة جيزة للأنظمة ش.م.م *	مصر	--	٤٤,٧١
شركة إبتكار القابضة للاستثمارات المالية	مصر	١٦,٤٥	١٦,٤٥
شركة بساطة المالية القابضة	مصر	٢٠,٣٠	٢٠,٢٥
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية)	مصر	٥٢,٩٠	٥٢,٩٠

* بتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة وأطراف الإدارة لشركة جيزة للأنظمة ش.م.م "أطراف التعاقد " بالغاء إتفاقية المساهمين السابقة بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠٠٦ التى كان من خلالها يمكن للأطراف المتعاقدة التحكم بشكل مشترك فى شركة جيزة للأنظمة ش.م.م. وبناءً عليه تم إعادة تبويب الإستثمار فى شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. من إستثمار فى مشروعات مشتركة إلى إستثمار فى شركة تابعة .

د- **إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر**

يتم الإعتراف الأولى بالإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر عند الاقتناء بالتكلفة والتى تتضمن الأتعاب والعمولات المدفوعة للوكلاء والمستشارين والسماسرة والتجار والضرائب التى تفرضها الجهات التنظيمية والبورصات وضرائب ورسوم نقل ملكية الاستثمار. ويتم القياس اللاحق لتلك الإستثمارات فى تاريخ القوائم المالية المجمعة بالقيمة العادلة على أن تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير فى القيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية لحين استبعاد الإستثمارات من دفاتر الشركة، ولا يتم إعادة تبويب الأرباح أو الخسائر المتراكمة الى الأرباح أو الخسائر عند التخلص من الاستثمار.

ه- **الشهرة**

تتمثل الشهرة الناتجة عن اقتناء منشاة تابعة فى الزيادة فى تكلفة الاقتناء عن حصة المجموعة فى صافى القيمة العادلة لصافى أصول المنشاة المقتناة فى تاريخ الاقتناء. ويتم الاعتراف الأولى للشهرة كأصل بالتكلفة ويتم قياسها لاحقا بالتكلفة مخصوماً منها أى خسائر اضمحلال.

ولهدف اجراء اختبارات الاضمحلال يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات المجموعة القادرة على خلق تدفقات نقدية والتى من المتوقع ان تستفيد من ذلك التجميع. ويتم اخضاع تلك الوحدات لاختبار الاضمحلال سنوياً أو بصفة أكثر دورية عند وجود مؤشرات اضمحلال للوحدة.

واذا كانت القيمة الاستردادية لتلك الوحدات اقل من القيمة الدفترية لها فيتم استخدام خسائر هذا الاضمحلال اولًا لتخفيض القيمة الدفترية لاى شهرة موزعة على الوحدة سلفا ثم فى تخفيض باقى الاصول الاخرى للوحدة على اساس نسبى طبقاً للقيمة الدفترية لكل اصل فى الوحدة، مع الاخذ فى الاعتبار بان خسائر الاضمحلال فى الشهرة لايتم عكسها فى الفترات اللاحقة.

وعند استبعاد المنشاة التابعة أو الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة تؤخذ الشهرة فى الاعتبار عندما يتم تحديد أرباح أو خسائر ذلك الاستبعاد.

وقد تم الإفصاح عن سياسة الشركة المتعلقة بالشهرة عند اقتناء شركة شقيقة / مشروعات مشتركة ضمن "استثمارات فى شركات شقيقة " أعلاه.

و- **إستثمارات عقارية**

هى تلك الإستثمارات فى عقارات بغرض الحصول على إيجارات أو الإستفادة من الزيادة فى قيمتها السوقية.

تظهر كافة بنود الإستثمارات العقارية بقائمة المركز المالى المجمع بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك بالإضافة إلى الخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال فى قيمتها. وتتضمن تكلفة الإستثمار كافة النفقات المرتبطة مباشرة بالاقتناء. وتقاس بعد الاعتراف الاولي بالتكلفه التاريخيه مخصوما منها مجمع الاهلاك وخسائر الاضمحلال.

تستبعد الاستثمارات العقارية عندما يتم بيعها او عندما تصبح غير صالحة للاستخدام وعدم وجود منافع اقتصادية متوقعة من بيعها و يتم اثبات الارباح والخسائر القائمة عند استبعاد الاستثمارات العقارية في قائمة الارباح والخسائر المجمعة في الفترة التي يتم فيها استبعاد الاصل .

تتحدد الأرباح والخسائر الناشئة عن إستبعاد الإستثمارات العقارية على أساس الفرق بين صافى عائد الاستبعاد والقيمة الدفترية لتلك الإستثمارات ويتم إدراجها بقائمة الارباح والخسائر المجمعة.

ويتم إهلاك تكلفة الإستثمارت العقارية، بخلاف الاراضي، بطريقة القسط الثابت على مدار العمر المتوقع لها ويتم تحميل الاهلاك علي قائمة الارباح والخسائر المجمعة علي مدار الاعمار الانتاجية لكل استثمار وفيما يلي الاعمار الانتاجية المتوقعة للاستثمارات العقارية التي يتم استخدامها لحساب الاهلاك :

البيان	تقديرات العمر الإنتاجى بالسنوات	معدل الإهلاك
المبانى	٥٠	٢٪
تجهيزات وأعمال مقاولات	٢٠	٥٪

ز- **النقدية وما فى حكمها**

تتمثل النقدية وما فى حكمها فى أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك والودائع تحت الطلب قصيرة الأجل والقابلة للتحويل إلى قيم نقدية محددة لمدة لا تزيد على ثلاثة أشهر والتي يمكن تحويلها الي مبالغ نقدية محددة.

ح- **قائمة التدفقات النقدية المجمعة**

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة باستخدام الطريقة غير المباشرة.

ط- **ترجمة العملات الأجنبية**

يتم عرض القوائم المالية لكل شركة من شركات المجموعة بعملة البيئة الاقتصادية التى تحكم معاملات الشركة (عملة القيد بالدفاتر).

ولهدف اعداد القوائم المالية المجمعة يتم عرض نتائج الاعمال بالقوائم المالية المجمعة لكل شركة بالجنيه المصرى والذى يمثل عملة العرض الاساسية للشركة الأم وللقوائم المالية المجمعة.

وعند اعداد القوائم المالية لكل شركة يتم إثبات المعاملات التى تتم بعملات بخلاف عملة القيد الخاصة بها وفقاً لأسعار الصرف السارية وقت اتمام التعامل على أن يعاد ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية فى نهاية كل فترة مالية إلى عملة القيد وفقاً لأسعار الصرف السائدة فى ذلك التاريخ.

أما بالنسبة للأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية ذات الطبيعة غير النقدية والمثبتة بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها فى نهاية كل فترة مالية إلى عملة القيد وفقا لأسعار الصرف السائدة فى تاريخ تحديد القيمة العادلة. أما بالنسبة للبنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأخرى والتى استخدمت التكلفة التاريخية فى قياسها فلا يعاد ترجمتها.

وتدرج أرباح وخسائر الترجمة بقائمة الارباح والخسائر المجمعة عن الفترة فيما عدا الفروق الناتجة عن ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التى يتم قياسها بالقيمة العادلة حيث يتم إدراجها ضمن التغيرات فى قيمتها العادلة.

وفى تاريخ القوائم المالية المجمعة تتم ترجمة الأصول والإلتزامات بالقوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية والمحلية والمعروضة بعملات تختلف عن الجنيه المصرى وهو عملة عرض القوائم المالية المجمعة وذلك على أساس أسعار الصرف السائدة فى تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة فى حين تتم ترجمة حقوق المساهمين وفقاً لأسعار الصرف التاريخية فى تاريخ الإقتناء أو التأسيس وفى تاريخ تحققها. هذا ويتم ترجمة بنود الإيرادات والمصروفات بناءاً على متوسط سعر الصرف السائد خلال السنة المالية المعد عنها تلك القوائم.

ويتم تبويب فروق ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة بقائمة المركز المالى المجمع كإحتياطى فروق ترجمة ضمن حقوق الملكية.

ي- **تحقق و قياس الإيراد**

تتضمن إيرادات الشركة فيما يلى:

- **الإيراد الناتج عن التوزيعات من الإستثمارات:**

يتم اثبات عائد التوزيعات من الإستثمارات في نقطة من الزمن عند صدور حق المساهمين فى صرف هذه التوزيعات بالقيمة العادلة للمقابل الذى تم استلامه أو لا يزال مستحقاً للشركة.

- **إيرادات الفوائد:**

تثبت إيرادات الفوائد طبقاً لمبدأ الإستحقاق على أساس التوزيع الزمنى النسبى مأخوذاً فى الإعتبار أصل المبلغ القائم ومعدل الفائدة المطبق على مدار الفترة حتى تاريخ الإستحقاق.

ك- **المخصصات**

يتم الإعتراف بالمخصص عندما ينشأ على المجموعة التزام حالى (قانونى او حكمى) نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يترتب على تسوية ذلك الإلتزام تدفق خارج من المجموعة فى صورة موارد تتضمن منافع إقتصادية وان تكون التكاليف المقدرة لمواجهة تلك الإلتزامات مرجحة الحدوث ومن الممكن تقدير قيمة الإلتزام بصورة يعتمد عليها.

وتمثل القيمة التى يتم الإعتراف بها كمخصص افضل التقديرات المتاحة للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالى فى تاريخ القوائم المالية إذا ما أخذ فى الاعتبار المخاطر وظروف عدم التأكد المحيطة بذلك الإلتزام.

وعندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالى فإن القيمة الدفترية للمخصص تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات. وإذا ما تم خصم التدفقات النقدية فإن القيمة الدفترية للمخصص تتزايد فى كل فترة لتعكس القيمة الزمنية للنقود الناتجة عن مضى الفترة. ويتم إثبات هذه الزيادة فى المخصص ضمن المصروفات بقائمة الارباح أو الخسائر المجمعة.

ل- **الضرائب**

يتم تكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات والخلافات الضريبية المحتملة من وجهة نظر الإدارة فى ضوء المطالبات الضريبية الواردة وبعد إجراء الدراسات اللازمة فى هذا الشأن.

تتمثل الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة فى الآثار الضريبية المتوقعة للفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف قيمة الأصول والإلتزامات طبقاً للقواعد الضريبية المعمول بها بقانون الضرائب المصرى ولائحته التنفيذية وبين القيم الدفترية لتلك الأصول والإلتزامات طبقاً للأسس المحاسبية المستخدمة فى إعداد القوائم المالية المجمعة.

يتم تحميل قائمة الارباح و الخسائر المجمعة للمجموعة بصفة دورية بعبء تقديرى للضريبة عن كل فترة مالية والذى يشمل كل من قيمة الضريبة الجارية وكذا الضريبة المؤجلة على أن يتم إثبات العبء الفعلى للضريبة فى نهاية كل سنة مالية.

يتم احتساب الضريبة الجارية على أساس الوعاء الضريبى المحدد طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات المعمول بها فى هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد القوائم المالية بينما يتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب المتوقع تطبيقها فى الفترات التى سيتم خلالها تسوية الإلتزام أو إستخدام الأصل وبناء على أسعار الضريبة والقوانين الضريبية السارية فى تاريخ القوائم المالية.

ويتم إثبات الضريبة المؤجلة كمصروف أو إيراد بقائمة الارباح والخسائر المجمعة بإستثناء تلك المتعلقة ببنود أثبتت مباشرة ضمن حقوق الملكية فتعالج الضريبة المؤجلة المرتبطة بها هى الأخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

وبصفة عامة يتم الإعتراف بكافة الالتزامات الضريبية المؤجلة (الناتجة عن الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة في المستقبل) بينما لا تثبت الأصول الضريبية المؤجلة (الناتجة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم ضريبياً) إلا إذا توافر احتمال قوى أو دليل آخر مقنع على تحقيق أرباح ضريبية كافية فى المستقبل.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذى يتوقع عنده توافر أرباح ضريبية سوف تسمح بإستخدام جزء من أو كل قيمة الأصل الضريبى المؤجل. هذا وتستخدم طريقة المركز المالى لإحتساب الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة ويتم تبويبها ضمن الأصول والإلتزامات غير المتداولة.

م- **توزيعات الأرباح**

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح على مساهمى الشركة الأم وبمكافآت أعضاء مجلس الإدارة فى تلك الأرباح كإلتزام بالقوائم المالية فى السنة التى يتم إعتماد تلك التوزيعات خلالها من ملاك كل شركة من شركات المجموعة.

ن- **نصيب السهم فى الأرباح**

يتم احتساب النصيب الأساسي والمخفض للسهم فى الأرباح بقسمة الربح أو الخسارة (بعد خصم نصيب العاملين ومجلس الإدارة من الأرباح – إن وجد) المنسوبة إلى ملاك الأسهم العادية بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

س- **الاضمحلال فى قيمة الأصول غير المالية**

تقوم الشركة فى تاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم الدفترية لأصولها غير المالية بما فيها الأصول الملموسة لتحديد ما إذا كانت هناك دلالات أو مؤشرات على إحتمال حدوث إضمحلال فى قيمتها. فإذا ما توافرت تلك الدلالات أو المؤشرات تقوم الشركة بتقدير القيمة الاستردادية لكل أصل على حدى بغرض تحديد خسائر الإضمحلال (إن وجدت). فإذا ما تعذر تقدير القيمة الاستردادية للأصل تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التى يتبعها الأصل.

وفى حالة إستخدام أسس منطقية وثابتة لتوزيع الأصول على الوحدات المولدة للنقد فإن الأصول العامة للمجموعة يتم توزيعها أيضا على تلك الوحدات. ولو تعذر تحقيق ذلك يتم توزيع الأصول العامة للمجموعة على أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التى يمكن للمجموعة تحديدها بإستخدام أسس منطقية وثابتة.

وبالنسبة للاصول غير الملموسة التى ليس لها عمر افتراضى محدد أو غير المتاحة للاستخدام بعد فانه يتم إجراء إختبار سنوى للإضمحلال فى قيمتها أو بمجرد توفر أى مؤشر عن تعرض تلك الأصول للإضمحلال.

هذا وتتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد فى "القيمة العادلة مخصوماً منها التكاليف اللازمه للبيع" أو "القيمة الإستخدامية" أيهما أكبر. ولأغراض إحتساب القيمة الإستخدامية يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من إستخدام الأصل أو الوحدة المولدة للنقد باستخدام معدل خصم قبل حساب الضريبة للوصول إلى القيمة الحالية لتلك التدفقات. ويعكس هذا المعدل تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بذلك الأصل والتى لم يتم أخذها فى الإعتبار عند تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتولدة عنه.

وإذا كانت القيمة الإستردادية المقدرة لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لذلك الأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) لتعكس قيمته الإستردادية. ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال فوراً بقائمة الارباح والخسائر المجمعة.

عندما يتم فى فترة لاحقة إلغاء الخسارة الناتجة عن إضمحلال القيمة والتى أعترف بها فى فترات سابقة يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) بما يتماشى مع القيمة الاستردادية التقديرية الجديدة وبشرط ألا تزيد القيمة الدفترية المعدلة بعد الزيادة عن القيمة الدفترية الأصلية التى كان من الممكن إثبات الأصل بها لو لم يتم الإعتراف بالخسارة الناتجة عن الإضمحلال فى قيمة ذلك الأصل فى السنوات السابقة. ويتم إثبات التسوية العكسية لخسائر الإضمحلال فورا بقائمة الارباح والخسائر المجمعة.

ع- **الأدوات المالية**

يتم الاعتراف بالأصول والألتزامات المالية عندما تصبح إحدى شركات المجموعة طرفاً ملزماً بالشروط التعاقدية المرتبطة بالأداة.

ويتم القياس الأولى للأصول المالية والألتزامات المالية بالقيمة العادلة. وبالنسبة لتكاليف المعاملة التي ترتبط مباشرةً باقتناء أو إصدار أصولٍ والتزاماتٍ مالية (بخلاف الأصول والألتزامات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) فيتم اضافتها إلى (أو خصمها من) القيمة العادلة للأصول أو الألتزامات المالية - حسب الاحوال - عند الاعتراف الأولي ، بينما يتم الإعتراف فوراً في الأرباح أو الخسائر بتكاليف المعاملة التي ترتبط مباشرةً بإقتناء أصولٍ أو التزاماتٍ مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

الأصول المالية

تتبع المجموعة طريقة تاريخ المعاملة فى الاعتراف فى دفاترها بكافة المشتريات المعتادة من الأصول المالية أو فى استبعاد كافة المبيعات المعتادة من تلك الأصول من دفاترها – علماً بأن المشتريات أو المبيعات المعتادة هى معاملاتٍ لشراء أو بيع أصولٍ مالية تقتضي تسليم الأصل المالي فى إطارٍ زمنيٍ مُحدد بموجب لوائحٍ أو أعرافٍ مستقرٍ عليها فى السوق المعنى.

ويتم القياس اللاحق لكافة الأصول المالية المعترف بها – فى مجملها - إما بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة، ويعتمد ذلك على تصنيف الأصول المالية.

أ. تصنيف الأصول المالية

أدوات الدين - التي تفى بالشروط التالية - يتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة مخصوماً منها خسائر الأضمحلال:

- عندما يكون الأصل محتفظاً به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الأحتفاظ بأصولٍ من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- أن تؤدى الشروط التعاقدية للأصول المالية إلى تدفقاتٍ نقدية - في مواعيدٍ محددة - تمثل فقط مدفوعات أصل الدين، والفائدة على أصل الدين المتبقى.

يتم القياس اللاحق لكافة الأصول المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

ب. طريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقةٍ لإحتساب التكلفة المستهلكة لأداة دين ولتوزيع إيراد الفوائد على مدار الفترة المعنية. ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذى يخصم التدفقات النقدية الداخلة المستقبلية المتوقعة (بما فى ذلك كافة الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال وتكاليف المعاملة وأية علاوات أخرى أو خصومات) على مدار العمر المتوقع لأداة الدين - أو على مدى فترةٍ زمنيةٍ أقصر إذا ما كان ذلك مناسباً – بحيث تصل على وجه التحديد إلى صافى القيمة الدفترية للأصل عند الاعتراف الأولى به.

يُعترَف فى الأرباح أو الخسائر بإيراد الفوائد من أدوات الدين التى تُقاس لاحقاً بالتكلفة المستهلكة وذلك على أساس الفائدة الفعالة.

ج. الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI)

عند الاعتراف الأولى يمكن للمجموعة أن تختار استثماراتٍ في أدوات حقوق ملكية وتُصنِفُها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ولا يصِحُ الرجوع لاحقاً عن ذلك الاختيار والذي يتم لكل أداة على حدى). ولا يُسمحُ بتصنيف الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا ما كان الاستثمار فى أداة حقوق الملكية محتفظاً به بغرض المتاجرة.

ويُعَدُ الأصل المالى محتفظاً به بغرض المتاجرة إذا:

- كان قد إقتنىُ بصفةٍ أساسية بغرض بيعه فى المدى القريب، أو
- كان عند الاعتراف الأولى به يُشَكِلُ جزءاً من مجموعة أدوات مالية محددة تقوم المجموعة بادارتها معاً وتتسم بنمط فعلى حديث فى الحصول على أرباحٍ منها فى المدى القصير، أو
- كان يُمثلُ مشتقةً مالية غير مصنفةٍ ولا فعالةٍ كأداة تغطية مخاطر، أو كان يُمثلُ عقدَ ضمانٍ مالى.

يتم القياس الأولى للأستثمارات فى أدوات حقوق ملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – وذلك بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. ويتم القياس اللاحق لها بالقيمة العادلة على أن يُعترف بالارباح والخسائر الناتجة عن التغيرات فى قيمتها العادلة فى الدخل الشامل الآخر ويُدرج رصيدها المتراكم فى احتياطى إعادة تقييم الاستثمارات. ولا يتم أعادة تبويب الارباح أو الخسائر المتراكمة إلى الأرباح أو الخسائر عند التخلص من الاستثمارات.

وقد قامت المجموعة بتصنيف كافة الاستثمارات فى أدوات حقوق الملكية التى تحتفظ بها لغير أغراض المتاجرة كاستثماراتٍ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند التطبيق الأولى للمعيار المصري للأدوات المالية رقم (٤٧).

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على الاستثمارات فى أدوات حقوق الملكية هذهِ فى الأرباح أو الخسائر عندما يتقرر للمجموعة الحق فى استلام توزيعات الأرباح وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد. وتُدرَج توزيعات الأرباح المكتسبة المُعتَرَف بها فى الأرباح أو الخسائر ضمن بند "الدخل من الاستثمار".

د. الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL)

تُصنف الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم تقُم المجموعة بتصنيف استثمارٍ - محتفظٍ به لغير غرض المتاجرة – عند الاعتراف الأولى به وذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI).

ويتم قياس أدوات الدين - التى لا تفى بشروط التكلفة المستهلكة – وذلك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، كما أن أدوات الدين التى تفى بشروط التكلفة المستهلكة - ومع ذلك تختار المجموعة أن تصنفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر – يتم قياسها أيضاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. ويمكن تصنيف أداة دين عند الاعتراف الأولى بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا ما كان ذلك التصنيف يلغى أو يقلل بشكلٍ ملحوظ من تضاربٍ فى القياس أو الاعتراف الذى قد ينشأ من استخدام أسسٍ مختلفة فى قياس أصولٍ أو التزامات أو فى الاعتراف بالارباح أو الخسائر الناشئة عنها. هذا ولم تقم المجموعة بتصنيف أى أداة دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يُعاد تبويب أدوات الدين من تصنيف "التكلفة المستهلكة" إلى تصنيف "القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" عندما يتم تغيير نموذج الأعمال على النحو الذى لا تعُدُ معه شروط التكلفة المستهلكة منطبقة. ولا يُسمَح بإعادة تبويب أدوات الدين التى يتم تصنيفها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى خارج ذلك التصنيف.

يتم قياس الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك بالقيمة العادلة فى نهاية كل فترة مالية مع الاعتراف فى الأرباح أو الخسائر بأية ارباح أو خسائر ناتجة عن إعادة القياس. ويُدرج صافى الربح أو الخسارة - المعترف به فى أرباح أو خسائر الفترة - ضمن بند "الأرباح والخسائر الأخرى" بقائمة الدخل الشامل المجمعة.

ويتم تحديد القيمة ويُدرج إيراد الفوائد الناتج من أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك ضمن صافي الربح أو الخسارة المشار إليه أعلاه.

يعُترف فى الأرباح أو الخسائر بالايراد من توزيعات الأرباح الناتجة عن الاستثمارات فى ادوات حقوق ملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك عندما يتقرر للمجموعة الحق فى الحصول على توزيعات الأرباح طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الأيراد"، ويُدرج ذلك الايراد ضمن صافى الربح أو الخسارة المشار إليه اعلاه.

هـ. إضمحلال الأصول المالية

تقوم الشركة على أساس مستقبلي بتقييم الخسائر الإئتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالتكلفة المستهلكة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر .تقوم الشركة بقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة ويعترف بمخصص الخسارة الإئتمانية فى تاريخ اعداد التقارير المالية. يعكس قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة: (١) المبلغ العادل المرجح الذى يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج و(٢) القيمة الزمنية للنقود و(٣) معلومات معقولة وداعمة متاحة دون تكبد أى تكلفة أو جهد غير ضروري فى نهاية كل فترة إعداد تقارير مالية حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات والظروف المستقبلية .

تطبق الشركة نموذجًا من ثلاث مراحل لإضمحلال القيمة ، بناءً على التغيرات فى جودة الإئتمان منذ الإعتراف الأولي، يتم تصنيف الأداة المالية التى لم تنخفض قيمتها الإئتمانية عند الإعتراف الأولي فى المرحلة الأولى . يتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة للأصول المالية فى المرحلة الأولى بمبلغ مساوي لجزء من خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر والذى ينتج عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة خلال ال ١٢ شهراً التالية أو حتى تاريخ الإستحقاق التعاقدي ، إذا كان أكثر (خسائر الإئتمان المتوقعة إلى ١٢ شهر) إذا حددت الشركة زيادة جوهرية فى مخاطر الإئتمان منذ الإعتراف الأولي ، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثانية ويتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة على أساس خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر ، أى حتى تاريخ الإستحقاق التعاقدي ولكن مع مراعاة الدفعات المقدمة المتوقعة ، إن وجدت (خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر). للحصول على وصف لكيفية قيام الشركة بتحديد وقت حدوث الزيادة الجوهرية فى مخاطر الإئتمان .إذا قررت الشركة أن أحد الأصول المالية منخفضة القيمة إئتمانياً ، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثالثة ويتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة على أنها خسائر إئتمان متوقعة على مدى العمر .

و. إستبعاد الأصول المالية

تستبعد المجموعة الأصل المالى من دفاترها - فقط - عندما تنتهى حقوقها التعاقدية فى التدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تُحَوِلُ المجموعة الأصل المالى وكافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكيته إلى حدٍ كبير إلى منشأة أخرى.

فإذا تبين أن المجموعة لم تقم بتحويل كافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل بدرجةٍ كبيرة ولا احتفظت بها واستمرت فى السيطرة على الأصل المُحول، عندئذٍ تعترف المجموعة بالحق الذى تحتفظ به فى الأصل، وبالتزامٍ مقابلٍ يمثل المبالغ التى قد تُضطَرُ لدفعِها. وإذا ما تبين أن المجموعة تحتفظ إلى حدٍ كبير بكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالى المُحول عندئذٍ تستمر المجموعة فى الاعتراف بالأصل المالى على أن تعترف أيضاً بالمقابل الذى تسلمتهُ كمبلغٍ مُقتَرَضٍ بضمان ذلك الأصل.

عندما يُستَبعَد من الدفاتر أصلٍ مالى مُثبت بالتكلفة المستهلكة، فعندئذٍ يتم الاعتراف فى الأرباح أو الخسائر بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل، وحاصل جمع المقابل المستلم والمقابل الذى لا يزال مستحقاً.

الإلتزامات المالية وحقوق الملكية

أ. التصنيف كدين أو كحقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية التى تصدرها الشركة إما كالتزاماتٍ مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الاتفاقات التعاقدية وتعريفات الألتزام المالى وأداة حقوق الملكية.

ب. أدوات حقوق الملكية

تُعَرفُ أداة حقوق الملكية بأنها أيُ عقدٍ يثبت الحق في أصولِ منشأةٍ بعد خصم كافة التزاماتها.

وتُعَدُ الأداة من أدوات حقوق الملكية - فقط - إذا ما استوفت الشرطين المذكورين فى (١)، (٢) أدناه مجتمعين:

(١) ألا تُرَتِب الأداة التزاماً تعاقدياً على المنشأة بـ:

- أن تُسَلِم نقدية أو أصلٍ مالي آخر لمنشأةٍ أخرى - أو
- أن تقوم بمبادلة أصولٍ أو التزاماتٍ ماليةٍ مع منشأةٍ أخرى وفقاً لشروطٍ من المحتمل ألا تكون فى صالح المنشأة المُصدرة للأداة.

(٢) وإذا ما كانت الأداة سيتم تسويتها (أو قد يتم تسويتها) فى صورة أدوات حقوق ملكية لذات مُصدر الأداة – فيلزم تحقق أي مما يلى:

- إذا كانت أداة غير مشتقة فلا ينبغى أن تُرَتِبُ على مُصدِرِها التزاماً تعاقدياً يُستَلِمُ بموجبه عددٍ متغيرٍ من أدوات حقوق ملكيته – أو
- إذا كانت مشتقة فينبغى أن تتم تسويتها فقط عن طريق قيام مُصدِر الأداة بمبادلة مبلغٍ ثابت من النقدية أو من أصلٍ مالي آخر مقابل عددٍ ثابت من أدوات حقوق ملكيته.

وتعترف المجموعة بأدوات حقوق الملكية التى تُصدِرُها وذلك على أساس المقابل المُستَلَم مخصوماً منه تكاليف الإصدار المباشرة.

وإذا ما قامت منشأة باعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بها، عندئذٍ يُعتَرَفُ بتلك الأدوات المُعادُ شراؤها - ويتم خصمها - مباشرةً فى حقوق الملكية. ولا يُعترف ضمن الأرباح أو الخسائر بما قد ينشأ من ربح أو خسارةٍ عن شراء أو بيع أو إصدار أو إعدام أدوات حقوق ملكية ذات المنشأة.

ج. الإلتزامات المالية

يتم القياس اللاحق لكافة الالتزامات المالية بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة

يتم تصنيف الالتزامات المالية أنها التزامات متداولة عندما تفي بأي من المعايير التالية:

- من المتوقع أن يتم تسويتها خلال دورة التشغيل المعتادة.
- الاحتفاظ بها يكون في المقام الاول بغرض المتاجرة.
- من المقرر ان تتم تسويتها خلال الاثنى عشر شهرا التالية للفترة المالية.
- ألا يكون لدى الشركة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهرا على الأقل تالية لنهاية الفترة المالية.

ويتم تصنيف كافة الالتزامات المالية الأخرى كالتزامات غير متداولة.

د. استبعاد الالتزامات المالية

تستَبعِدُ المجموعة الألتزامات المالية من دفاترها - فقط - عندما يتم الوفاء بها، أو إلغائها، أو عندما تنقضى تلك الالتزامات. ويُعتَرَفُ ضمن الأرباح أو الخسائر بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالى المُستَبعَد، ومجموع المقابل المدفوع والمستحق الدفع - بما فى ذلك أية أصولٍ غير نقدية تكون قد حُولَت أو التزامات تم تكبدها.

٦- **إستثمارات فى شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية**

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		%	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة الريتال للتجارة والإستثمار (٦-١)	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٤٤٦ ٨٩٣	٤٠٩ ٠٥٨
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (٦-٢)	٧٥١ ٥٤٠ ١٥٧	٧,٥١	٤٨٨ ٦٣١ ٦٢٥	٤١٤ ١١٤ ٥٦٣
شركة إنفينيتى سولار (١) بى-فى (٦-٣)	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى-فى (٦-٣)	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى-فى (٦-٣)	١٧٥	١٧,٥	--	--
			٤٨٩ ٠٧٨ ٥١٨	٤١٤ ٥٢٣ ٦٢١

(٦-١) شركة الريتال للتجارة والإستثمار

خلال العام تم الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح شركة الريتال للتجارة والإستثمار بقائمة الأرباح أوالخسائرالمجمعة بمبلغ ٨٣٥ ٣٧ جنيه مصرى (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: أرباح بمبلغ ٣٠٦ ٣١ جنيه مصرى) – إيضاح (٢٩).

(٦-٢) شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠٢١ وافقت الجمعية العامة غيرالعادية لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. على زيادة رأس مال الشركة زيادة نقدية تخصص لقدامى المساهمين بالقمية الإسمية وتم غلق الإكتتاب بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢ بعد إتمام الإكتتاب فى الزيادة النقدية بالكامل وبلغ نصيب شركة بى إنفستمنتس من تلك الزيادة مبلغ ٦٨٩ ٣٧٢ ٢٨ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠٢٢ .

تم تبويب الإستثمارات فى شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. على أنها إستثمارات فى شركات شقيقة حيث تتمتع الشركة بنفوذ مؤثر على شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وذلك عن طريق شركة مجموعة بى اى جى للإستثمار بي-في-اي (طرف ذو علاقة) حيث تمتلك الأخيرة نسبة ١٩,٩٣٪ من أسهم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وبالتالى تبلغ نسبة مساهمة الشركتين ٢٧,٤٤٪ وتم ذلك بعد الأخذ فى الإعتبار أن كلاً من شركة مجموعة بى اى جى للإستثمار بى-فى-اى وشركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م. يتم إدارتهم بموجب عقد إدارة موقع (منفرد) بين كلاً من الشركتين وشركة بى بى إى بارتنرز للاستثمار المباشر ش.م.م.

وخلال العام تم الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بقائمة الأرباح أوالخسائر المجمعة بمبلغ ٩٩٧ ٩٢٤ ٤٥ جنيه مصرى (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: أرباح بمبلغ ٧٣٥ ٢٠٩ ١٨ جنيه مصرى) – إيضاح (٢٩). كما بلغ نصيب المجموعة في الأثرالناتج عن أرباح بنود الدخل الشامل الأخر مبلغ ٢٤٣ ٢١٩ جنيه مصرى

(٦-٣) مجموعة شركات إنفينيتى سولار (١) و(٢) و(٣) بى-فى

قامت الشركة بالاستثمار في عدة شركات تضم ثلاث محطات تعمل بالطاقة الشمسية لتوليد الكهرباء في منطقة بنبان بأسوان، بقدرة إنتاجية إجمالية قدرها ١٣٠ ميجاوات؛ بالشراكة مع شركة انفينتى للطاقة الشمسية، وهي شركة مصرية تعمل في مجال تطوير مشروعات الطاقة المتجددة، والشركة الدولية ibvogt. ويتم تمويلها من خلال حقوق الملكية والقروض المُقدَّمة من مؤسسات تمويل دولية تشمل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) ومؤسسة التمويل الدولية (IFC) وقروض من كافة مساهمي شركه انفينتي سولار. ومن الجدير بالذكر أن هذه المشروعات هي جزء من الدورة الثانية لبرنامج تعرفة التغذية (Feed in Tariff) الذي بموجبه سوف يتم بيع الكهرباء للحكومة المصرية.

وقامت الشركة بتوقيع إتفاقية مساهمين مع المساهمين الأخرين و التى تنظم تشغيل و إدارة الشركات العاملة فى مجال الطاقة المتجددة و العلاقة بين المساهمين ولدى الشركة تأثير جوهرى على شركات مشروع الطاقة طبقا لبنود إتفاقية المساهمين وذلك من خلال التأثير فى القرارت التشغيلية و المالية فى الشركات المستثمر فيها و من ثم تم تبويب الأستثمارات كاستثمارات فى شركات شقيقة.

وتتمثل فترة الاستثمار طبقا لاتفاقية المساهمين فى اربعة سنوات تبدأ من تاريخ التشغيل حيث يمكن للشركة التخارج من خلال بيع هذا الاستثمار ولدى الشركة حق خيار بيع جميع أسهمها فى الشركات العاملة فى مجال الطاقة المتجددة بعد مرور الاربع سنوات المشار إليها و ذلك خلال فترة عامين ونصف.

وقامت الشركة بالأكتتاب فى رأس مال الشركات العاملة فى مجال الطاقة وتتمثل قيمة السهم ١ دولار أمريكى ولم يتم سداد قيمة الاسهم المصدرة للشركة و تلتزم الشركة بسداد قيمة الأسهم المصدرة فى حال طالبت الشركات العاملة فى مجال الطاقة المتجددة بالسداد و تتمثل الشركات العاملة فى مجال الطاقة المتجددة فى شركات ذات مسئولية محدودة والتى تم تاسيسها بموجب القوانين الهولندية. وتستثمر كل شركة من الشركات العاملة فى مجال الطاقة فى شركة مساهمة مصرية تقوم بأنشطة توليد الطاقة الشمسية فى مصر.

ويبلغ إجمالى التمويلات (القروض) الممنوحة للشركات العاملة فى مجال الطاقة من قبل المساهمين مبلغ ٦,٦٥ مليون دولار امريكي المعادل لمبلغ ١٦٤,٢٨ مليون جنيه مصرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (إيضاح ١٠).

ولم يتم الاعتراف بنصيب المجموعة في كامل قيمة خسائر شركة إنفينيتى سولار بى-فى ١ ، ٢ ، ٣ حيث يتم الاعتراف بالخسائر في حدود القيمة الدفترية للاستثمار البالغ صفر جنيه مصري في نهاية عام ٢٠٢٢ وقد بلغت حصة الشركة في الخسائر التى لم يتم الاعتراف بها خلال العام مبلغ ٥٢٢ ٤٩٨ ٣٤ جنيه مصري ٣٦٠ ٩٨٩ ٥٤ جنيه مصري ٥٣١ ٥٥١ جنيه مصري علي التوالي

وفيما يلى أهم المعلومات المالية الملخصة للشركات الشقيقة الهامة للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، وتم اعداد البيانات المالية من القوائم المالية للشركات الشقيقة والمعدة طبقاً للمعايير المحاسبية المصرية.

جنيه مصرى (بالالف جنيه)	إجمالى الأصول	إجمالى حقوق الملكية	إجمالى الإيرادات	أرباح (خسائر) العام
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	١٣ ٩٨٢ ٩٦٣	٤ ٨٩٨ ٤٦٩	٥ ٣٣٦ ٢٠٢	٧٣٦ ٧٣٩

٧- **إستثمارات فى مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية**

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م "إينرجيا" (٧-١)	٥ ٥٣٢ ١٢٤	% ٦٨,٠٤	--	٢٦٣ ٢٥٦ ٦٩٩
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م. (٧-٢)	٧ ٤٢٥	% ٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. (٧-٣)	٦٠٠ ٦٠٠ ١٦٨	٪١٦,٤٥	١١٠ ١١٢ ٦٧١	١١٥ ٢٤٨ ٦٣٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية) (٧-٤)	٤ ٣١٦ ٥٧٢	٪٥٢,٩	٨٣ ١٦٥ ٠٧١	١١٢ ٤٧٢ ٧٥٦
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. (٧-٥)	٨٩٦ ٥٥٥	٪٢٠,٣٠	٩٨ ٦٨٩ ٩١٩	٧٣ ٩٨٤ ١٤١
شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. (٧-٦)	١ ٨٧٣ ٢٩١	٪٥١	١٣٧ ٩٥١ ٧٧١	--
يخصم : الإضمحلال فى شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٤٢٩ ٩١٩ ٤٣٢	٥٦٤ ٩٦٢ ٢٢٦

(٧-١) شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م "إينرجيا"

بتاريخ ١١ سبتمبر ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة لشركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات على بيع كل أو بعض الأسهم المملوكة للشركة فى شركة جيزة للأنظمة وكذلك الموافقة على إبرام عقود معاوضة مع السادة أعضاء مجلس الإدارة والخاصة ببيع عدد (٨١٩ ٢٤٤ سهم) من أسهم الشركة فى رأسمال شركة جيزة للأنظمة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة وذلك بسعر ١٣,٢٣٥ دولار أمريكى .

وبعد الحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المعنية لإتمام عملية الاستحواذ وكذلك وفقاً لإتفاقية المساهمين وخطاب التعهد فإن شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات فقدت سيطرتهاعلى شركة جيزة للأنظمة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

وبتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة وأطراف الإدارة لشركة جيزة للأنظمة ش.م.م "أطراف التعاقد " بالغاء إتفاقية المساهمين السابقة بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠٠٦ التى كان من خلالها يمكن للأطراف المتعاقدة التحكم بشكل مشترك فى شركة جيزة للأنظمة ش.م.م. وبناءً عليه تم إعادة تبويب الإستثمار فى شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. من إستثمار فى مشروعات مشتركة إلى إستثمار فى شركة تابعة .

وبتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠٢٢ تم نقل ملكية الأسهم حيث قامت شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ببيع عدد ٥ ٠٩٥ ٠٧١ سهم و ٨٩٩ ٣٤٨ سهم و ٢٧٤ ٣٥٣ سهم و٥٧١ ٤٦ سهم و٥٠٠ ٧٠ سهم لكلاً من الشركة العربية لخدمات الإنترنت والإتصالات السعودية والسيد/ محمد شهاب الدين محمد عاطف النواوى والسيد/ حازم أحمد عبدالفتاح محارم والسيد/ محمد صديق حسين الوكيل والسيد/ أسامه محمود سرور عفيفى على التوالى وذلك بسعر ١٣,٢٣٥ دولار أمريكى للسهم .

وطبقا لاتفاقية الشراء فإن السعر النهائى لعملية البيع يتم إحتسابه على الأرقام الفعلية لشركة جيزة للأنظمة في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢. و بناء على ذلك تم إعادة إحتساب السعر النهائى ليصبح ١٤,٢٧٠٥ دولار أمريكي للسهم.

(٧-٢) شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية

تم الاعتراف بالاستثمار في شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ككيان خاضع للسيطرة المشتركة على أساس الاتفاق الأولي بين الشركة والمساهمين الآخرين الذي ينص على أن عملية صنع القرار سوف يتم تنفيذها بشكل مشترك من قبل الأطراف في الاتفاقية وتم تكوين اضمحلال في قيمة الاستثمار طبقاً للدراسة المعدة بواسطة إدارة الشركة.

(٧-٣) شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية

بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠١٧ قامت الشركة بالاستثمار في رأس مال شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية طبقا لعقد تأسيس شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية تمتلك الشركه وشركة الاداره واخرون ٥٠٪ من رأس مال شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية كما تمتلك شركة الاداره (متمثله في شركة الاداره والشركات التي تديرها) ٥٠٪ من حقوق تصويت مجلس الادارة.

بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٢٠ وافق مجلس إدارة شركة إبتكار القابضة للإستثمارات المالية على زيادة رأس المال بمبلغ ٢٦ مليون جنيه مصرى و قد بلغ نصيب شركة بى إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ٤٠٠ ٢٦٥ ٥ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها ٧ فبراير ٢٠٢١ .

خلال شهر مايو ٢٠٢١ تم توقيع حوالة حق بين شركة ابتكارالقابضة للاستثمارات المالية (طرف بائع) وشركة بساطة المالية القابضة (طرف مشترى) بجزء من المديونية الناتجة عن إعادة هيكلة الأسهم المملوكة لشركة ابتكارالقابضة للاستثمارات المالية فى كل من شركة تمويل القابضة للاستثمار ومجموعة شركات تمويل وشركة بساطة لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر (فيتاس مصر سابقا) إلى شركة بساطة المالية القابضة وتحويل جزء من مديونيتها الى السادة مساهمى شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية، وبناء علية أحالت شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية جزء من حقوقها لدى شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ٠٠٠ ٧٠٠ ١٩٢ جنيه مصرى الى السادة مساهمى شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية و قبول شركة بساطة المالية القابضة لذلك وإلتزامها بالوفاء بالمليغ المشار إلية للسادة المساهميين بمجرد الطلب،حيث بلغ نصيب شركة بى إنفستمنتس القابضة مبلغ ٤٠٠ ٠٢٤ ٣٩ جنيه مصرى.

بتاريخ ٢٦ مايو ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة إبتكار القابضة للأستثمارات المالية تخفيض رأس المال بمبلغ ٠٠٠ ٧٠٠ ١٩٢ جنيه مصرى و قد بلغ نصيب شركة بى إنفستمنتس القابضة من ذلك التخفيض مبلغ ٤٠٠ ٠٢٤ ٣٩ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٢١.

بتاريخ ٢٤ اكتوبر ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة إبتكار القابضة للإستثمارات المالية تعديل القيمة الأسمية للسهم ليصبح ٥٠ قرش (خمسون قرشاً) بدلاً من ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري) ليصبح عدد أسهم رأس مال شركة إبتكار القابضة للإستثمارات المالية ٢٠٠ ٨١٨ ٠٢٤ ١ سهم وقد بلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة بى إنفستمنتس القابضة بعد ذلك التعديل ٦٠٠ ٦٠٠ ١٦٨ سهم وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢١ .

وخلال العام تم الإعتراف بحصة المجموعة فى خسائر شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية بقائمة الأرباح أوالخسائر المجمعة بمبلغ ٩٥٩ ١٣٥ ٥ جنيه مصرى (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: خسائر بمبلغ ٧١٧ ٤٨٨ ٢ جنيه مصرى) – إيضاح (٢٩).

(٧-٤) شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية)

خلال شهر سبتمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بالدخول في اتفاقية مساهمين بهدف الاستحواذ على رأس مال شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م(جورمية). وخلال اكتوبر ٢٠١٨ تم اكتمال اجراءات الاستحواذ، وتمتلك الشركة ٥٢,٩٪ من رأس مال شركه جورميه ايجيبت دوت كوم، كما تضمنت شروط اتفاقية المساهمين على أن عملية صنع القرار سوف يتم تنفيذها بشكل مشترك من قبل الأطراف في الاتفاقية. وقد بغلت تكلفة الاستحواذ ١٢٦,٣ مليون جنيه مصري بنهاية عام ٢٠١٨ متضمنه مبلغ ٣٣,٧ مليون جنيه مصري تم اثباتها رصيد دائن للمساهمين في دفاتر شركة جورميه ايجيبت دوت كوم لحين اسكتمال اجراءات زيادة رأس المال.

بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة ومساهمي شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م "جورمية" بالتوقيع على ملحق لإتفاقية المساهمين الموقعة فى ١٨ سبتمبر ٢٠١٨ والذى بموجبه يتم تعديل بعض بنود تلك الأتفاقية والمتعلقة بإستحواذ شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) على حصه برأس مال شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م "جورمية" والمتعلقة برسملة الرصيد الدائن للشركة في دفاتر شركة جورميه ايجيبت دوت كوم "جورمية" فى ضوء نتائج الأعمال المستهدفة لشركة جورميه ايجيبت دوت كوم "جورمية".

بتاريخ ٦ مايو ٢٠٢١ قرر مجلس إدارة شركة جورميه زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦١٠ ٢٣٤ ١١ جنيه مصرى وتم التأشير بتلك الزيادة فى السجل التجارى لشركة جورميه بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢١ .

بتاريخ ١٩ يونيو ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة جورميه زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦١٠ ٢٣٤ ١١ جنيه مصرى وقد بلغ نصيب شركة بى إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١١٠ ٩٤٣ ٥ جنيه مصري وتم التأشير بتلك الزيادة فى السجل التجارى لشركة جورميه بتاريخ ٣ يوليو ٢٠٢٢.

وخلال العام تم الإعتراف بحصة المجموعة فى خسائر شركة جورمية بقائمة الأرباح أوالخسائرالمجمعة بمبلغ ٣٣٣ ١٦٧ ٣٤ جنيه مصرى (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: خسائر بمبلغ ٦٣٧ ٥٧٤ ٢١ جنيه مصرى) – إيضاح (٢٩).

(٧-٥) شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.

بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة بالاستثمار في رأس مال شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. طبقا لعقد تأسيس شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. تمتلك الشركه وشركة الادارة واخرون ٥٠٪ من رأس مال شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. كما تمتلك شركة الادارة (متمثله في شركة الاداره والشركات التي تديرها) ٥٠ % من حقوق تصويت مجلس الادارة.

بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢١ وافق مجلس إدارة شركة بساطة المالية القابضة على زيادة رأس المال بمبلغ ٥٥ مليون جنيه مصرى وقد بلغ نصيب شركة بى إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٠٠ ١٣٩ ١١ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها ١٠ فبراير ٢٠٢١.

بتاريخ ٥ مايو ٢٠٢١ وافق مجلس إدارة شركة بساطة المالية القابضة على زيادة رأس المال بمبلغ ٨٠ مليون جنيه مصرى وقد بلغ نصيب شركة بى إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ٣٠٠ ٢٠٢ ١٦ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها ٢٦ يوليو ٢٠٢١.

بتاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة غيرالعادية لشركة بساطة المالية زيادة رأس المال بمبلغ ٠٠٠ ٧٠٠ ١٩٢ جنيه مصرى و قد بلغ نصيب شركة بى إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ٤٠٠ ٠٢٤ ٣٩ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢١ .

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة بساطة المالية القابضة زيادة رأس المال بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصرى و قد بلغ نصيب شركة بى إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ٠٠٠ ١٢٦ ١٠ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٢ .

بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة بساطة المالية زيادة رأس المال بمبلغ ٣٠٠ ٠٢٣ ٥٩ جنيه مصرى و قد بلغ نصيب شركة بى إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ٢٠٠ ١٥١ ١٢ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٦ سبتمبر ٢٠٢٢ .

وخلال العام تم الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح شركة بساطة المالية القابضة بقائمة الأرباح أوالخسائرالمجمعة بمبلغ ٩٠٥ ٢٩٢ ٦ جنيه مصرى (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: أرباح بمبلغ ٧٠٧ ٦٤٥ جنيه مصرى) – إيضاح (٢٩). كما بلغ نصيب المجموعة في الأثر الناتج عن خسائربنود الدخل الشامل الأخر مبلغ ٣٢٧ ٨٦٤ ٣ جنيه مصرى .

(٧-٦) شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.

بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٢ قامت شركة بى للإستثمار في الرعاية الصحية (شركة تابعة) بالإستحواذ على نسبة ٥١ % من حقوق ملكية المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. بإجمالى مبلغ ٨٤٤ ٣٢٣ ١١١ جنيه مصرى وتحويلها إلى إستثمارات فى مشروعات مشتركة.

بتاريخ ٧ يوليو ٢٠٢٢ قررت الجمعية العامة العادية لشركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.زيادة رأس المال بمبلغ ٠٠٠ ٠٠٠ ١٥ مليون جنيه مصرى و قد بلغ نصيب شركة بى إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ٠٠٠ ٠٠٠ ١٥ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٣ نوفمبر ٢٠٢٢ .

وخلال العام تم الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح المركز المصرى لأطفال الأنابيب بقائمة الأرباح أوالخسائرالمجمعة بمبلغ ٩٢٧ ٦٢٧ ١١ جنيه مصرى– إيضاح (٢٩).

٨- **إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر**

اسم الشركة	عدد الحصص	نسبة المساهمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
تكلفة شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" *	٣٣٠ ٢٤٨	٦,٣٧٥٪	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥
يضاف : تقييم عدد الحصص المتبقية **			٥٦٩ ٣٨٤ ٥٧٧	٢٦٨ ٥٦٢ ٧٨٨
			٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢	٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣

وفيما يلي بيان بحركة إحتياطي تقييم إستثمارت مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر خلال العام:

بيـــان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
الرصيد في بداية العام	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	١٨٩ ٢٢٠ ٩٩٨
فرق تقييم إستثمارت مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٣٠٠ ٨٢١ ٧٨٩	١١ ٦٥٧ ٢٥٥
الضريبة المؤجلة الناتجة عن فرق تقييم إستثمارت مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ٢٤)	(٥٦ ٦٨٧ ٥٩٧)	(٣ ٧٣٩ ٣٩٨)
إجمالي ما تم تحميله على قائمة الدخل الشامل المجمعة	٢٤٤ ١٣٤ ١٩٢	٧ ٩١٧ ٨٥٧
الرصيد في نهاية العام	٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥

* طبقاً لإتفاقية المساهمين الموقعة في عام ٢٠١٣ مع شركة توتال او ام (Total O M) "الشركة القابضة لشركة توتال إيجيبت" تم الاستثمار في شركة توتال ايجيبت بمبلغ ١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧ جنيه مصرى وتم تبويب ذلك الاستثمار ضمن الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وبلغت نسبة المساهمة في رأس مال الشركة ١٣,٠١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. وخلال عام ٢٠١٤ قامت الشركة المستثمر فيها بالدعوة للاكتتاب في زيادة رأس المال ولم تقم الشركة بالمساهمة في تلك الزيادة. الأمر الذى أدى إلى انخفاض نسبة المساهمة من ١٣,٠١٪ إلى٧,٩٧٪ وقد تم التأشير في السجل التجارى لشركة توتال إيجيبت بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠١٤. هذا وتتضمن اتفاقية المساهمين الموقعة فى عام ٢٠١٣ بين الشركة وشركة توتال او ام (Total O M) "الشركة القابضة لشركة توتال إيجيبت" منح الشركة خيار بيع كل او جزء من الأسهم التى تملكها إلى شركة توتال او ام (Total O M)، حيث يحق للشركة ممارسة خيار البيع ابتداء من السنة السادسة للتوقيع على إتفاقية المساهمة وحتى السنة الثالثة عشر. وبالمقابل حصلت شركة توتال او ام (Total O M) على خيار شراء كل الأسهم المملوكة للشركة إبتداءً من السنة الثامنة وحتى الثالثة عشر من تاريخ التوقيع على الإتفاقية.

بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠ قامت الشركة ببيع ٢٠ % من إجمالى حصتها فى شركة توتال إيجيبت والتى تعادل ١,٦٪ من إجمالى حصص الشركة ليصبح نسبة ملكيتها ٦,٣٧٥ % .

** توصلت إدارة الشركة إلى طريقة مناسبة لقياس القيمة العادلة للأستثمار فى شركة توتال إيجيبت ذ.م.م" توتال " فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢وذلك بإستخدام سعر ممارسة حق خيارالبيع الموقع فيما بين شركة بي إنفستمنتس القابضة و شركة Total Energies Marketing Afrique SAS (TEMA) ،حيث انه بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمنتس بتنفيذ البيع النهائي لكامل حصتها في شركة Total Energies Marketing Egypt LLC (TE) البالغة ٦,٣٧٥٪ لشركة Total Energies Marketing Afrique SAS (TEMA) مقابل إجمالي مبلغ قدره ٢٧,٦ مليون دولار أمريكي.
بالإضافة إلى مبلغ إضافي نحو ٢,٢ مليون دولار أمريكي وذلك في حال تحقق بعض الشروط الخاصة بصفقة TEMA مع شركة أدنوك للتوزيع "أدنوك" وتم تحصيل ذلك المبلغ الإضافي قبل إصدار القوائم المالية المجمعة. يرجع إلى إيضاح رقم (٣٦)،وبناءً عليه تم تبويب الإستثمار في شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ كأصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع.

٩- إستثمارات عقارية (بالصافى)

	مبنى إدارى بالمعادى		الإجمالى
	أرض	مبنى	
	جنيه مصرى		جنيه مصرى
التكلفة			
فى ١ يناير ٢٠٢١	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٨ ٣٦٠ ١٨٤	٩٦ ٢٨٣ ٠٠٩
إضافات خلال العام	--	٢٠٤ ٨٤٧	٢٠٤ ٨٤٧
فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٨ ٥٦٥ ٠٣١	٩٦ ٤٨٧ ٨٥٦
فى ١ يناير ٢٠٢٢	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٨ ٥٦٥ ٠٣١	٩٦ ٤٨٧ ٨٥٦
إضافات خلال العام	--	٦٦٢ ٣٥٠	٦٦٢ ٣٥٠
فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
مجمع الإهلاك			
فى ١ يناير ٢٠٢١	--	٢ ٩٨٦ ٨٩٧	٢ ٩٨٦ ٨٩٧
إهلاك العام	--	١ ٧٧٩ ٠٠٥	١ ٧٧٩ ٠٠٥
فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	--	٤ ٧٦٥ ٩٠٢	٤ ٧٦٥ ٩٠٢
فى ١ يناير ٢٠٢٢	--	٤ ٧٦٥ ٩٠٢	٤ ٧٦٥ ٩٠٢
إهلاك العام	--	١ ٧٣٨ ٥٣٧	١ ٧٣٨ ٥٣٧
فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	--	٦ ٥٠٤ ٤٣٩	٦ ٥٠٤ ٤٣٩
صافى الإستثمارات العقارية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٢ ٧٢٢ ٩٤٢	٩٠ ٦٤٥ ٧٦٧
صافى الإستثمارات العقارية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٣ ٧٩٩ ١٢٩	٩١ ٧٢١ ٩٥٤

قامت الشركة بتأجير الدورالأول بالمبنى الإدارى بالمعادى إلى شركة دايكن إيجيبت للتكييفات إيجاراً تشغيليا بعد إتمام أعمال الديكورات وتوصيل المرافق وذلك مقابل إيجار شهرياً بمبلغ ٣٢٥ ٠٠٠ جنيه مصرى للسنة الاولى ومبلغ ٣٤١ ٢٥٠ جنيه مصرى للسنة الثانية ومبلغ ٢٧ ٥٦٣ دولار أمريكى للسنة الثالثة وقد تم تسليم المبني من أول نوفمبر ٢٠١٩. وكذلك أيضاً تم تأجير الدور الأرضى والميزانين بالمبنى الإدارى بالمعادى إلى البنك الأهلى المصرى إيجاراً تشغيلياً تحسب من الشهر التالى لتاريخ إدخال المرافق العامة وذلك مقابل بمبلغ ٢٣١ ١٥٠ جنيه مصرى شهرياً بزيادة سنوية بنسبة ١٠٪ تراكمية بدأ من السنة الثانية للتعاقد لمدة تسعة سنوات تبدأ من شهر نوفمبر ٢٠٢١ .

تم تسجيل تلك العقارات بإسم الشركة لدى مصلحة الشهر العقارى وتم قياس القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بمبلغ ٩٧ ٧٨٥ ٩٠٠ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وفقاً لتقرير الخبير المثمن (٢٠٢١ : ٤١٠ ٠٨١ ٩٥ جنيه مصرى).

١٠- قروض لشركات شقيقة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى	٤٨ ١٠٢ ٢٦٧	٣٢ ٦٩٦ ٣٤٢
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى	٨٢ ١١٢ ٨٢٤	٥٦ ٧٣١ ٠٢٩
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى	٣٥ ١٣٠ ٩٣٩	٢٢ ٢٥٩ ٠٧٧
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة	(١ ٠٦٣ ٤٣٥)	(٢٤١ ٣٠٣)
	١٦٤ ٢٨٢ ٥٩٥	١١١ ٤٤٥ ١٤٥

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع اتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات المستثمر فيها و الشركات العاملة فى مجال الطاقة (إيضاح رقم ٦) حيث تم منح القروض بموجب اتفاقيات المساهمين التي تنظم إستثمارات الشركة في الشركات العاملة فى مجال الطاقة و يتمثل تمويل الشركة للشركات المستثمر فيها فى قرض مساهمين سوف يتم سداده من عائد تشغيل مشاريع محطات الطاقة الشمسية التي تقوم بها في مصر من قبل شركات الطاقة الشمسية خلال فترة الاستثمار أو سوف يتم إسترداده فى حالة تخارج الشركة من الإستثمارات بالبيع أو ممارسة حق خيار البيع قبل السداد الكامل للقروض.

بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة بتعديل بعض بنود إتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات المستثمر فيها والعاملة فى مجال الطاقة والتى تم توقيعها سابقاً بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، حيث تم تعديل معدل الفائدة لتصبح ٩,٥ % سنوياً لكلاً من شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى و شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى وبسعر فائدة ٥,٥٧ % لشركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى. وعدم إضافة الفوائد الغير مسددة على أصل القرض وذلك من ١ يناير ٢٠٢٢ .

وقد بلغت إجمالى القروض بالدولار ٦,٦٥ مليون دولار أمريكى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بما يعادل ١٦٤,٢٨مليون جنيه مصرى

١١- قروض لمشروعات مشتركة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة جورميه ايجيبت دوت كوم ش.م.م "جورميه"	١٣ ٢٨٢ ٧٤٢	٢٤ ٧٧٢ ٣١٥
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة	(٥٩ ٦٩٦)	(٦٤ ٩٠٧)
	١٣ ٢٢٣ ٠٤٦	٢٤ ٧٠٧ ٤٠٨

بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة ومساهمي شركة جورميه ايجيبت دوت كوم ش.م.م "جورميه" بالتوقيع على ملحق لإتفاقية المساهمين الموقعة فى ١٨ سبتمبر ٢٠١٨ والذى بموجبه يتم تعديل بعض بنود تلك الأتفاقية والمتعلقة بإستحواذ شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) على حصه برأس مال شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م "جورميه" والمتعلقة برسملة الرصيد الدائن للشركة في دفاتر شركة جورميه ايجيبت دوت كوم ش.م.م "جورميه" فى ضوء نتائج الأعمال المستهدفة لشركة جورميه ايجيبت دوت كوم "جورميه".

١٢- أوراق القبض (بالصافى)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الجزء المتداول من أوراق القبض	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠
يخصم: القيمة الحالية على الجزء المتداول	(٨١٢ ٢٠٣)	(٥٤٩ ٦٦٨)
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة	(٧ ٤٣٣)	(٣ ٢٧٢)
أوراق قبض قصيرة الأجل – بالصافى	٢ ١٨٠ ٣٦٤	٢ ٤٤٧ ٠٦٠
الجزء غير المتداول من أوراق القبض	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠
يخصم: القيمة الحالية على الجزء غير المتداول	(٣ ٧٤٦ ٩١٣)	(٤ ٥٥٩ ١١٧)
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة	(١٧ ٥٤٥)	(٩ ٣٤٠)
أوراق قبض طويلة الأجل- بالصافى	٥ ٢٣٥ ٥٤٢	٧ ٤٣١ ٥٤٣

١٣- أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافى)

	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
			جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية	مشروع مشترك	حساب جاري	١ ٢٦١ ١٠١	١ ١٥٠ ٥٢٨
السيد/ محمد شهاب الدين محمد عاطف النواوى	مساهم فى شركة تابعة	حساب جاري	١٢٣ ٥٤٤ ٩٢٨	--
السيد/ حازم أحمد عبدالفتاح محارم	مساهم فى شركة تابعة	حساب جاري	١٢٥ ٠٩٣ ٢٤٢	--
السيد / محمد صديق حسين الوكيل	مساهم فى شركة تابعة	حساب جاري	١٦ ٤٩٨ ٢٣٧	--
السيد / أسامه محمود سرور عفيفى	مساهم فى شركة تابعة	حساب جاري	٢٤ ٩٧٥ ٣٢١	--
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة			(١ ٢٦١ ١٠١)	(١ ١٥٠ ٥٢٨)
			٢٩٠ ١١١ ٧٢٨	--

١٤- أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
تأمينات لدى الغير	٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥
ايرادات فوائد مستحقة	١٦ ٢٠٥ ٢٤٠	٣ ٩٠٢
ايرادات إيجارات مستحقة	٢ ٨٠٤ ٥٠٠	٢ ٨٠٤ ٥٠٠
مصروفات مدفوعة مقدماً	١٥٣ ٣٦٧	١٤٨ ١٠٥
ضرائب خصم من المنبع	٢٠٠ ٦٧٠	١٣١ ٢٧٧
ضرائب اذون خزانة مستقطعة	٣ ٨٦٢ ٤٩٤	٦ ٣٢٥ ٦٠٢
دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب	١ ١٩٧ ٣٠٠	٤٠٠ ٠٠٠
دفعات مقدمة لموردين	٤٨٩ ٧٣٤	٣٦٣ ٩٣٢
أرصدة مدينة اخرى	٤٤٣ ٧٥٠	٣٩٤ ٤٧٦
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة	(٢ ٨٦١ ٩٥٠)	(٢ ٨٠٧ ٦٧١)
	٢٢ ٥٤١ ٩٠٠	٧ ٨١٠ ٩١٨

١٥- أذون خزانة (بالصافى)

	٣١ ديسمبر٢٠٢٢	٣١ ديسمبر٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
أذون خزانة بالقيمة الأسمية أكثر من ثلاثة أشهر	١٦٠ ٩٧٥ ٠٠٠	٣٤٢ ٢٠٠ ٠٠٠
أذون خزانة بالقيمة الأسمية أقل من ثلاثة أشهر	١٠٧ ٠٠٠ ٠٠٠	--
يخصم: عوائد غير محققة	(٢ ٦٢٠ ٨٣١)	(٤ ٣٣٧ ٧٠٠)
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة	(٦ ٤٩٣)	(١١ ١١٢)
	٢٦٥ ٣٤٧ ٦٧٦	٣٣٧ ٨٥١ ١٨٨

يتمثل الرصيد فى أذون خزانة لدى عدة بنوك خاصة ، ومتوسط سعر العائد خلال عام ٢٠٢٢ على أذون الخزانة ١٣,٩٧%.

١٦- نقدية وأرصدة لدى البنوك

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
حسابات جارية – بالعملة المحلية	٢٣ ٣٢٦ ٠٩٣	٤٧ ٨١٣ ٠٠١
حسابات جارية – بالعملات الأجنبية	١ ٨٢٩ ٢٨٤ ٣٠٣	١٢ ٤٣٠ ٦٣٢
ودائع لدى البنوك – بالعملات الأجنبية	--	١ ٥٦٥ ٠٠٠
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة	(٨ ٦٣٨)	(٧ ٣٢١)
	١ ٨٥٢ ٦٠١ ٧٥٨	٦١ ٨٠١ ٣١٢

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة تتمثل النقدية وما فى حكمها فيما يلى:-

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
نقدية لدى البنوك	١ ٨٥٢ ٦٠١ ٧٥٨	٦١ ٨٠١ ٣١٢
يضاف: صافي أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر	١٠٥ ١٦٩ ٣٨٠	--
يخصم: ودائع لأجل – أكثر من ثلاثة أشهر	--	(١ ٥٦٥ ٠٠٠)
	١ ٩٥٧ ٧٧١ ١٣٨	٦٠ ٢٣٦ ٣١٢

١٧- أرصدة مستحقة لأطراف ذوعلاقة

بيـــان	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
شركة بى بى إى بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.	شركة الإدارة	اتعاب ادارة	٤ ٦٩٩ ٩٥٢	٤ ٦٩١ ٣٩٥
		اتعاب حسن أداء*	١٢٩ ١٣٧ ٣٧٦	--
			١٣٣ ٨٣٧ ٣٢٨	٤ ٦٩١ ٣٩٥

*تتمثل في قيمة اتعاب شركة بى بى إى بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م. (شركة الإدارة) عن تنفيذ عملية بيع الأسهم المملوكة للشركة فى شركة جيزة للأنظمة ، يرجع إلى إيضاح (٧) و (٢٨).

١٨- موردون وأرصدة دائنة أخرى

بيـــان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
موردون	١١٩ ٠٥١	٨٢ ٤٠٦
مصروفات مستحقة	٢٧ ٧٨٩ ٦٥٥	٢ ٩٥٣ ٩٧١
الضرائب المخصومة من المنبع	١٤١ ٠٤٢	١٦١ ٧٢١
إيجار مقدم	٦٨٢ ٦٠٧	٤٣٤ ٨٨٣
تأمين إيجار	١ ٢٣٥ ٠٠٠	٧٨٢ ٥٠٠
دائنو توزيعات	٤٧٧ ٣٣١ ٠٦٦	٤٦٩ ٦٣٨
أخرى	٣ ٠٧٤	٥٠ ٨٥٤
	٥٠٧ ٣٠١ ٤٩٥	٤ ٩٣٥ ٩٧٣

١٩- مخصصات

	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى	مخصصات مكونة خلال العام	مخصصات مستخدمة خلال العام جنيه مصرى	الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى
مخصص مطالبات	٤ ٠٤٠ ٦٥١	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	(١ ٨٨٨ ٨٤٦)	٥ ١٥١ ٨٠٥
	٤ ٠٤٠ ٦٥١	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	(١ ٨٨٨ ٨٤٦)	٥ ١٥١ ٨٠٥

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوى وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

٢٠- الإضمحلال في الأصول المالية وغير المالية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
الإضمحلال فى استثمارات فى مشروعات مشتركة	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
الإضمحلال فى استثمارات فى شركات شقيقة	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧
خسائر إئتمانية متوقعة	٥ ٢٨٦ ٢٩٢	٤ ٢٩٥ ٤٥٤
	١٨ ٢٨٦ ٩٤٩	١٧ ٢٩٦ ١١١

٢١- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به للشركة ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠ جنيه مصرى موزعا على ١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦ سهم بقيمة أسمية ٥ جنيه للسهم الواحد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢٢- حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
رأس المال	٢٥ ٩٨٨ ٨٥٠	--
الأرباح المرحلة	٢ ٥٣٣ ٤٨٧	--
صافى أرباح العام	٤٩١ ٥٤٤ ٨٧٥	--
توزيعات أرباح شركة تابعة	(٤٧٦ ٤٩٥ ٤٢٩)	--
	٤٣ ٥٧١ ٧٨٣	--

٢٣- إحتياطيات

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
رصيد الإحتياطي القانوني أول المدة	٢٧٣ ٥٤٥ ٠٤٥	٢٦٢ ٤١١ ٨٥٨
المحول من صافى أرباح العام	٦ ١٧١ ٥١٥	١١ ١٣٣ ١٨٧
رصيد الإحتياطي القانوني أخر المدة	٢٧٩ ٧١٦ ٥٦٠	٢٧٣ ٥٤٥ ٠٤٥
إحتياطى إصدار أسهم	(٤ ١١١ ٠١٨)	(٤ ١١١ ٠١٨)
إقفال رصيد إحتياطي إصدار أسهم في الأرباح المرحلة	٤ ١١١ ٠١٨	--
إحتياطى تجميع أعمال لمشروعات مشتركة- شركة إنيرجيا(إيضاح ٢٨)	--	(٤ ٥٢٢ ٣٠٠)
إحتياطى فروق ترجمة القوائم المالية لمشروعات مشتركة- شركة إنيرجيا (إيضاح ٢٨)	--	١٢ ٥٠٢ ٤٢٧
إحتياطى خسائر إكتوارية لمزايا العاملين لمشروعات مشتركة- شركة إنيرجيا (إيضاح ٢٨)	--	٥٧ ٥٤٥
إحتياطى تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لشركات شقيقة	١ ٠٨٩ ٧٩٩	٤ ٧٣٤ ٨٨٤
	٢٨٠ ٨٠٦ ٣٥٩	٢٨٢ ٢٠٦ ٥٨٣

٢٤- إلتزامات ضريبية مؤجلة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أصل / (إلتزام) جنيه مصرى	الحركة خلال العام أصل / (إلتزام) قائمة الارباح أوالخسائر المجمعة جنيه مصرى	الحركة خلال العام أصل / (إلتزام) قائمة الدخل الشامل المجمعة جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ أصل / (إلتزام) جنيه مصرى
إلتزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الاساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية	(٦٢٢ ٩٠١)	(٦١ ٧٦٤)	--	(٦٨٤ ٦٦٥)
أصول ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة	٢ ٥٥٦ ٩٣٦	(١٤ ٣٢٩ ٦٣٠)	--	(١١ ٧٧٢ ٦٩٤)
أثر فروق تقييم إستثمارت مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ٨)	(٧١ ٤٢٣ ٩٣٣)	--	(٥٦ ٦٨٧ ٥٩٧)	(١٢٨ ١١١ ٥٣٠)
	(٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨)	(١٤ ٣٩١ ٣٩٤)	(٥٦ ٦٨٧ ٥٩٧)	(١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩)

هذا ولم يتم الإعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظرا لعدم وجود التأكد الكافى لتحققها فى المستقبل وذلك كما يلى:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
الإضمحلال فى استثمارات فى مشروعات مشتركة	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
الإضمحلال فى استثمارات فى شركات شقيقة	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧
مخصصات	٥ ١٥١ ٨٠٥	٤ ٠٤٠ ٦٥١
خسائر إئتمانية متوقعة	٥ ٢٨٦ ٢٩٢	٤ ٢٩٥ ٤٥٤
	٢٣ ٤٣٨ ٧٥٤	٢١ ٣٣٦ ٧٦٢

٢٥- **نصيب السهم الأساسى والمخفض فى الارباح**

الأساسى: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافى الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال العام.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بإفتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبى لذلك. ونظراً لعدم وجود أدوات دين قابلة للتحويل لأسهم فإن نصيب السهم المخفض في الأرباح لا يختلف عن نصيب السهم الأساسى فى الأرباح.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
صافى أرباح العام	٨٤٦ ١٩٠ ٤٥١	١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨
يخصم :حصة مجلس الاداره في الارباح *	(٦ ١٠٠ ٠٠٠)	(٣ ٦٦٠ ٠٠٠)
	٨٤٠ ٠٩٠ ٤٥١	١٠١ ٦٤٨ ٨٩٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦
نصيب السهم الأساسى والمخفض فى الارباح	**٥,٢٥**	**٠,٦٤**
يضاف / يخصم أسهم الخزانة ليصبح نصيب السهم كما يلى:		
المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة أسهم الخزينة	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٥٩ ٩٤٩ ٧٧٥
نصيب السهم المخفض فى الارباح	**٥,٢٥**	**٠,٦٤**

* تم اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بالجمعية العامة العادية المنعقدة فى ٢٠ مارس ٢٠٢٣ - يرجع الى ايضاح (٣٦)

٢٦- **أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة**

تتمثل المعاملات المالية التى تمت خلال العام على الحسابات ذات الطبيعة الجارية فى أتعاب الإدارة وإيرادات الفوائد والمصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ماقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف. وتتمثل أهم المعاملات خلال العام فى ما يلى:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال العام جنيه مصرى
شركة بى بى إى بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة أتعاب حسن أداء	(١٨ ٦١٢ ٦٠٠) (١٢٩ ١٣٧ ٣٧٦)
شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٣ ٧٢٩ ٧٤٧
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٦ ٣٨١ ١٢٥
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	١ ٥٨٢ ٣٢٣
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم (إيضاح ٢٩)	مشروع مشترك	ايرادات فوائد دائنة	٩٦٤ ٦٧٠
السيد /محمد شهاب الدين محمد عاطف النواوى	مساهم في شركة تابعة	بيع أسهم مصروفات مسددة بالنيابة عنه	١٢٢ ٩٨٠ ٣٩١ ٥٦٤ ٥٣٧
السيد / حازم أحمد عبدالفتاح محارم	مساهم في شركة تابعة	بيع أسهم مصروفات مسددة بالنيابة عنه	١٢٤ ٥٢٢ ٤٩٦ ٥٧٠ ٧٤٦
السيد / محمد صديق حسين الوكيل	مساهم في شركة تابعة	بيع أسهم مصروفات مسددة بالنيابة عنه	١٦ ٤١٥ ٤٠٩ ٨٢ ٨٢٨
السيد / أسامه محمود سرور عفيفى	مساهم في شركة تابعة	بيع أسهم مصروفات مسددة بالنيابة عنه	٢٤ ٨٤٩ ٩٣٥ ١٢٥ ٣٨٦

٢٧- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة توتال ايجيبت- ش.ذ.م.	٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨	٢٠ ٢٠١ ٨٠٥
	٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨	٢٠ ٢٠١ ٨٠٥

٢٨- أرباح بيع إستثمارات

كما هو موضح تفصيلاً فى الإيضاح رقم (٧)، قامت شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. ببيع كل أسهمها المملوكة لها فى شركة جيزة للأنظمة وتحقيق أرباح بمبلغ ١ ٣٧٦ ٤٢٩ ٧٩٢ جنيه مصرى كما هو موضح أدناه:

بيـــان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
مقابل بيع إستثمارات	١ ٦٧٦ ٦٠٩ ٦٢١	--
يخصم:		
تكلفة الإستثمار فى شركة جيزة للأنظمة	(٨١ ٤٤٥ ٧٨٢)	--
مصروفات نقل ملكية وإتمام عملية البيع	(٤ ٣٩٢ ٥٨٥)	--
مصاريف خاصة بإتمام عملية البيع	(١٤ ٤٤٣ ٦٧٦)	--
إستبعاد الإستثمار في شركة إنيرجيا كمشروع مشترك بطريقة حقوق الملكية	(٢٠٧ ٩٣٥ ٤٥٩)	--
إستبعاد إحتياطى تجميع أعمال	(٤ ٥٢٢ ٣٠٠)	--
إستبعاد بنود الدخل الشامل الأخر	١٢ ٥٥٩ ٩٧٣	--
	١ ٣٧٦ ٤٢٩ ٧٩٢	--

٢٩- نصيب المجموعة فى أرباح / (خسائر) إستثمارات فى شركات شقيقة و مشروعات مشتركة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	٤٥ ٩٢٤ ٩٩٧	١٨ ٢٠٩ ٧٣٥
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات	--	٦٢ ٦٦٦ ١٠٦
المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.	١١ ٦٢٧ ٩٢٧	--
شركة الريتال للتجارة والإستثمار	٣٧ ٨٣٥	٣١ ٣٠٦
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.*	(٣٤ ١٦٧ ٣٣٣)	(٢١ ٥٧٤ ٦٣٧)
شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية	(٥ ١٣٥ ٩٥٩)	(٢ ٤٨٨ ٧١٧)
شركة بساطة المالية القابضة	٦ ٢٩٢ ٩٠٥	٦٤٥ ٧٠٧
	٢٤ ٥٨٠ ٣٧٢	٥٧ ٤٨٩ ٥٠٠

* تم إستبعاد نصيب المجموعة فى إيرادات الفوائد الدائنة من القروض لمشروعات مشتركة لذا تم تخفيض نصيب المجموعة من خسائر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ١ ٠٨٣ ٤٦٢ جنيه مصرى وهو يمثل المعاملات المتبادلة بين المجموعة و شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.

٣٠- فوائد دائنة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك	١٤ ٨٦٧ ٣٤٣	١ ٤٤٢ ٦٧٨
فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة	١١ ٦٩٣ ١٩٥	١٠ ٥٠٠ ٣٣٦
فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة*	٩٦٤ ٦٧٠	١ ٠٨٤ ٧٥٨
عوائد اذون خزانة	٣٦ ٧٧٦ ٢٤١	٥٧ ٧٩٨ ٤٣٠
	٦٤ ٣٠١ ٤٤٩	٧٠ ٨٢٦ ٢٠٢

* بلغ إجمالى الفوائد الدائنة من القرض الممنوح لشركة شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. مبلغ ٢ ٠٤٨ ١٣٢ جنيه مصرى ولأغراض عرض الإستثمارات فى مشروعات مشتركة بالقوائم المالية للمجموعة تم إستبعاد مبلغ ١ ٠٨٣ ٤٦٢ جنيه مصرى من إيرادات الفوائد ونصيب المجموعة فى خسائر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. وذلك تطبيقاً لطريقة حقوق الملكية حيث يتم إستبعاد المعاملات المتبادلة بين المجموعة والمشروعات المشتركة (إيضاح ٢٩).

٣١- أتعاب مدير الإستثمار

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
أتعاب إدارة	١٨ ٦١٢ ٦٠٠	١٨ ٦١٢ ٦٠٠
أتعاب حسن أداء	١٢٩ ١٣٧ ٣٧٦	--
	١٤٧ ٧٤٩ ٩٧٦	١٨ ٦١٢ ٦٠٠

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بى بى أى بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الادارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول فى ٢٩ مارس ٢٠١٨.
وطبقا لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافى(متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري، و١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري.
كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الاستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والاتعاب التى تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار والتكلفة المعدلة للاستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هى التكلفة التاريخية للاستثمارات بأستخدام معدل عائد على الاستثمارات (١٠% سنويا) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الاستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الأدارة الجديد.
ويتم أحتساب أتعاب حسن الأداء على الاستثمارات الجديدة والتى دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الاستثمار والذى يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الايجارات) بعد خصم الضرائب والاتعاب التى تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار و قيمة تكلفة الاستثمار المجمعة.

٣٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة فى الأصول والإلتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك وأذون الخزانة والمستحق من أطراف ذوى علاقة وقروض الشركات الشقيقة كما تتضمن الإلتزامات المالية الدائنون.
هذا وتتعرض المجموعة لعدد من المخاطر الناتجة عن ممارستها لأنشطتها والتى تؤثر على قيم تلك الأصول والإلتزامات المالية وكذا على الإيرادات والمصروفات المتعلقة بها. وفيما يلى أهم تلك المخاطر والأسس والسياسات التى تتبعها الشركة فى إدارة هذه المخاطر:

إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها بغرض الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار وبما يحقق اعلى عائد للمساهمين من خلال الحفاظ على نسب متوازنة لأرصدة الدين وحقوق الملكية.

ووفقاً للسياسات والإجراءات الداخلية للشركة تقوم الإدارة التنفيذية بمراجعة هيكل رأس المال بصفة منتظمة. وكجزء من هذه المراجعة تأخذ الإدارة باعتبارها تكلفة رأس المال والمخاطر المصاحبة.

تصنيفات الادوات المالية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الأصول المالية		
النقدية بالبنوك	١ ٨٥٢ ٦٠١ ٧٥٨	٦١ ٨٠١ ٣١٢
أذون خزانة تقاس بالتكلفة المستهلكة	٢٦٥ ٣٤٧ ٦٧٦	٣٣٧ ٨٥١ ١٨٨
أصول مالية تقاس بالتكلفة المستهلكة	٤٩٣ ٥١٢ ٠١١	١٤٧ ٣٨٥ ١١٠
أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢	٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣
الالتزامات المالية		
إلتزامات مالية تقاس بالتكلفة المستهلكة	٦٤١ ١٣٨ ٨٢٣	٩ ٦٢٧ ٣٦٨

أهداف إدارة المخاطر

تقوم المجموعة بإدارة وتقييم المخاطر المالية المرتبطة بنشاط الشركة من خلال تقارير الرقابة الداخلية والتى تقوم بتحليل أثر تلك المخاطر ووسائل مواجهتها وتتضمن المخاطر المالية مخاطر السوق (خطر العملات الاجنبية وخطر سعر الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

وتقوم المجموعة بتحليل ومواجهة المخاطر المالية التى تتعرض لها من خلال اتباع سياسات نقدية وائتمانية مناسبة وعرضها على مجلس ادارة المجموعة والموافقة عليها.

خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى التغيرات فى أسعار العملات الأجنبية والذى يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الاصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية. وتقوم الإدارة بمتابعة دورية لأرصدة العملات الأجنبية وأسعارها السارية فى البنوك وخفض الأرصدة المكشوفة من العملات الأجنبية حيث ان أغلب تلك الأصول تمثل نقدية لدى البنوك ووثائق صناديق الإستثمار ذات طبيعة نقدية نسبياً مما يساعد على تخفيض هذا الخطر إلى الحد الأدنى.

البيان التالي يوضح تعرض الشركة لخطر أسعار صرف العملات الأجنبية بالعملات الأساسية:

خطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لخطر أسعار الفائدة في حال حصول المجموعة على تمويل من الغير بمعدل فائدة متغير، وتقوم المجموعة بادارة خطر سعر الفائدة عن طريق الوصول للمزيج المناسب من مصادر التمويل وتقوم المجموعة بمراجعة اسعار الفائدة الحالية مع اسعار الفائدة بالسوق ويعتبر هذا الخطر محدود حيث لم تحصل المجموعة على أي تمويل خلال الفترة بمعدل فائدة متغير.

خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والتي تسدد بتسليم النقدية او أصل مالي آخر. وتقوم إدارة المجموعة بإدارة السيولة المالية بشكل يضمن، بقدر الإمكان، حيازتها بشكل دائم لقدر كافي من السيولة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها فى الظروف العادية والاستثنائية وبدون تكبد خسائر غير مقبولة أو تأثير على سمعة المجموعة.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الإئتمان فى عدم مقدرة العملاء أو الأطراف ذوى العلاقة أو الأطراف الأخرى الممنوح لهم الإئتمان على سداد المستحق عليهم وتقوم المجموعة بدراسة الوضع الإئتمانى قبل منح الإئتمان، وتقوم المجموعة بمراجعة الأرصدة المستحقة لها والقروض الممنوحه للأطراف ذوى العلاقه بصفة دورية.

وتقوم المجموعة بمراجعة ذلك الخطر وتقوم بتقديم تقارير ربع سنوية عن تلك المخاطر ووسائل مواجهة أثرهما على القوائم المالية

ويتمثل الحد الأقصى فى خطر الائتمان فيما يلى:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصري	جنيه مصري
نقدية لدى البنوك	١ ٨٥٢ ٦٠١ ٧٥٨	٦١ ٨٠١ ٣١٢
أوراق قبض	٧ ٤١٥ ٩٠٦	٩ ٨٧٨ ٦٠٣
أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة	٢٩٠ ١١١ ٧٢٨	--
أرصدة مدينة أخرى	٢٢ ٥٤١ ٩٠٠	٧ ٨١٠ ٩١٨
أذون الخزانة	٢٦٥ ٣٤٧ ٦٧٦	٣٣٧ ٨٥١ ١٨٨
قروض لشركات شقيقة و مشروعات مشتركة	١٧٧ ٥٠٥ ٦٤١	١٣٦ ١٥٢ ٥٥٣
	٢ ٦١٥ ٥٢٤ ٦٠٩	٥٥٣ ٤٩٤ ٥٧٤

قياس القيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة المعترف بها فى قائمة المركز المالى المجمعة:

يقدم الجدول التالى تحليلاً بالأدوات المالية و الغير مالية التى يتم قياسها - لاحقاً لتاريخ الاعتراف الأولى بها - بالقيمة العادلة ويعرضها بشكلٍ مجمع على ثلاثة مستويات من (١) حتى (٣) وفقاً لمستوى تصنيفها كقيمة عادلة معلنة.

المستوي الأول: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أسعارٍ معلنة (غير معدلة) لأصولٍ أو التزاماتٍ مطابقة فى أسواقٍ نشطة.

المستوي الثاني: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من مدخلاتٍ قابلةٍ للملاحظة بالنسبة للاصل أو الالتزام سواء بطريقةٍ مباشرة (أى تمثل أسعار) أو بطريقةٍ غير مباشرة (أى مشتقةٍ من أسعار) - ولكنها لا تُعَدُ أسعاراً معلنة كالتى يتضمنها المستوى الأول.

المستوي الثالث: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلاتٍ - للأصل أو الالتزام - لا تعتمد على بياناتٍ سوقيةٍ قابلةً للملاحظة (أى تمثل مدخلات غير قابلة للملاحظة)

٢٠٢٢ جنيه مصرى	المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
الاصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI				
أسهم غير مقيدة بالبورصة مقاسة بالقيمة العادلة	--	--	٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢	٣٩٤ ٥١٢ ٦٨٢

٢٠٢١ جنيه مصرى	المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
الاصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI				
أسهم غير مقيدة بالبورصة مقاسة بالقيمة العادلة	--	--	٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	٥٧٢ ٧٢٣ ٣٨١

٣٣- الموقف الضريبى

شركة بى إنفستمنتس القابضة

ضرائب شركات الأموال

تخضع أرباح الشركة للضريبة على دخل الأشخاص الإعتبارية طبقاً لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية وتعديلاته.

تم تقديم الاقرارات الضريبية للشركة عن السنوات من تاريخ بداية النشاط وحتى ٣١ديسمبر ٢٠٢١ في المواعيد القانونية طبقا لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

السنوات ٢٠٠٦/٢٠٠٨

لم تدرج الشركة ضمن عينة الفحص وبالتالي تم اعتماد الاقرارات الضريبية المقدمة من الشركة عن تلك السنوات طبقا لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

السنوات ٢٠٠٩ /٢٠١٦

تم الفحص والربط والسداد.

السنوات ٢٠١٧/٢٠٢٠

تم فحص تلك السنوات وتم سداد جزء من فروق الفحص وسوف يتم تقديم طلب لباقي المبلغ محل النزاع إلى لجنة إعادة النظر في الربط النهائي.

السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٢

لم تتسلم الشركة أى إخطارات أو نماذج لفحص ضريبة الدخل حتى تاريخه.

ضرائب المرتبات والأجور

السنوات ٢٠٠٥/٢٠١٨

تم الفحص والربط والسداد.

السنوات ٢٠١٩/٢٠٢٢

لم تتسلم الشركة أى إخطارات أو نماذج لفحص ضريبة المرتبات حتى تاريخه.

ضريبة الدمغة

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩

تم الفحص والربط والسداد.

السنوات ٢٠٢٠/٢٠٢٢

لم تتسلم الشركة اي اخطارات بفحص ضريبة الدمغة.

الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

تقوم الشركة بخصم الضريبة المستحقة على المبالغ التي تقوم بدفعها للغير وذلك طبقاً لأحكام قانون الضريبة على الدخل مع توريد المبالغ التى يتم خصمها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونية وبانتظام ، علماً بأنه تم فحص دفاتر وسجلات الشركة من قبل مصلحة الضرائب ولم يسفر الفحص عن أية فروق.

شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات

الضريبة على أرباح شركات الأموال

الاقرارات الضريبية

تم تقديم الاقرارات الضريبية للشركة في المواعيد القانونية عن السنوات من تاريخ التأسيس وبداية النشاط الى عام ٢٠٢١ طبقا لاحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

الفترة من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٦

تم الربط والسداد.

السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١

لم تتسلم الشركة أى إخطارات أو نماذج لفحص ضريبة الدخل حتى تاريخه

ب- ضريبة كسب العمل

السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٦

تم الربط والسداد.

السنوات من ٢٠١٧ حتى عام ٢٠٢١

لم تتسلم الشركة أى إخطارات لفحص ضريبة المرتبات حتى تاريخه.

ج- ضريبة الدمغة

السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٠

تم الفحص والربط والسداد.

السنوات من ٢٠١١ حتى عام ٢٠٢١

لم تتسلم الشركة أى إخطارات لفحص ضريبة الدمغة حتى تاريخه.

شركة بى للإستثمار فى الرعاية الصحية

أ- **الضريبة على أرباح شركات الأموال**

لم تتسلم الشركة أى إخطارات للفحص حتى تاريخه

ب- **ضريبة كسب العمل**

لم تتسلم الشركة أى إخطارات للفحص حتى تاريخه

ج- **ضريبة الدمغة**

لم تتسلم الشركة أى إخطارات للفحص حتى تاريخه

٣٤- توزيعات ارباح

بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ للمساهمين بواقع خمسون قرش مصرى للسهم الواحد بإجمالى مبلغ ٢٠٨ ٠١٢ ٨٠ جنيه مصرى ومبلغ ٠٠٠ ٦٦٠ ٣ جنيه مصرى لأعضاء مجلس الإدارة.

٣٥- أحداث هامة خلال السنة المالية الجارية

في فبراير ٢٠٢٢، اندلع الصراع الروسي والأوكراني. وتتغير الأوضاع بصورة سريعة مما يؤدي إلى تقلبات عالية في جميع الأسواق. وبالرغم من ذلك تراقب الإدارة عن كثب تطورات السوق في هذا الوضع المتقلب للغاية وتحللها. ومع ذلك، من السابق لأوانه إجراء تقييم كامل لتأثيرات الوضع. على الرغم من حالات عدم التأكد الحالية، لا يوجد حالياً أي مؤشر على حدوث اضطراب كبير في أعمال الشركة أو عدم الوفاء بالتزامات المجموعة تجاه عملائها ولا توجد مؤشرات على وجود تأثير مادي على أدائها التشغيلي المستقبلي.

فى ٢١ مارس ٢٠٢٢ قررت لجنه السياسة النقدية بالبنك المركزى المصرى فى إجتماعها الأستثنائى رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٩,٢٥٪ و١٠,٢٥٪ و٩,٧٥٪ على الترتيب .كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٩,٧٥ % .

بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وذلك بإضافة ملحق (ب) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) الخاص بأثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ويهدف هذا الملحق إلى وضع معالجة محاسبية خاصة للتعامل مع الأثار المترتبة على القرار الإقتصادي الإستثنائي المتعلق بتحريك سعر الصرف وذلك من خلال وضع خياراً إضافياً مؤقتاً للفقرة رقم (٢٨) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" والتي تتطلب الإعتراف بفروق العملة ضمن قائمة الأرباح أوالخسائر للفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق، وبديلاً لذلك يسمح للمنشأة التي لديها إلتزامات قائمة بالعملة الأجنبية في تاريخ تحريك سعر الصرف مرتبطة بأصول ثابتة وإستثمارات عقارية وأصول غير ملموسة (بإستثناء الشهرة) وأصول تنقيب وتقييم مقتناة خلال الفترة من بداية يناير ٢٠٢٠ وحتى تاريخ تحريك سعر الصرف، بالإعتراف بفروق العملة المدينة الناتجة عن ترجمة هذه الإلتزامات في تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن تكلفة هذه الأصول، كما تسمح المعالجة للمنشأة بالإعتراف بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية القائمة في تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن بنود الدخل الشامل الأخر وإقفالها في الأرباح المرحلة لنفس الفترة، وهذا وقد قامت الإدارة بإختيار عدم تطبيق تلك المعالجة المحاسبية البديلة.

فى ١٩ مايو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى المصرى فى إجتماعها رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلى ١١,٢٥٪ و١٢,٢٥٪ و١١,٧٥٪ على الترتيب .كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١١,٧٥ %.

فى ٢٣ يونيو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى المصرى فى إجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى عند مستوى ١١,٢٥٪ و١٢,٢٥٪ و١١,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند ١١,٧٥ %.

في ١٨ أغسطس ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى المصرى فى إجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى عند مستوى ١١,٢٥٪ و١٢,٢٥٪ و١١,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند ١١,٧٥ %.

في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى المصرى فى إجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى عند مستوى ١١,٢٥٪ و١٢,٢٥٪ و١١,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند ١١,٧٥ %.

في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى في اجتماعها الإستثنائى رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الى ١٣,٢٥ ٪و١٤,٢٥ ٪و١٣,٧٥ ٪على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٣,٧٥٪.

٣٦- الأحداث اللاحقة لتاريخ المركز المالى المجمع

في ٢٣ يناير ٢٠٢٣، أبرمت الشركة اتفاقية مساهمين مع "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" وشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية"(شركة تابعة) فيما يتعلق بالإستثمار في شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية"، حيث سيقوم "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" بالإستثمار في شركة "بي للاستثمار في الرعاية الصحية" بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وبموجب ذلك تصبح مساهمة "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" في عدد ٦ ٥٠٠ ٠٠١ سهم بواقع ٢٠٪ من رأس مال شركة "بي للاستثمار في الرعاية الصحية"، وفي ٢٠ فبراير ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غيرالعادية لشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" على زيادة رأس المال بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى بواقع زيادة في أسهم الشركة بعدد ٦ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم وجاري اعتماد تلك الجمعية.

بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة بتنفيذ البيع النهائي لكامل حصتها في شركة Total Energies Marketing Egypt LLC (TE) البالغة ٦,٣٧٥٪ لشركة Total Energies Marketing Afrique SAS (TEMA) مقابل إجمالي مبلغ قدره ٢٧,٦ مليون دولار أمريكي. بالإضافة إلى مبلغ إضافي نحو ٢,٢ مليون دولار أمريكي وذلك في حال تحقق بعض الشروط الخاصة بصفقة TEMA مع شركة أدنوك للتوزيع "أدنوك". و تم تحصيل ذلك المبلغ الإضافي قبل إصدار القوائم المالية المجمعة.

بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ للمساهمين بإجمالى مبلغ ٦٤٠ ٠٩٧ ٦٦٤ جنيه مصرى بواقع ٤ جنيهات مصرية للسهم الواحد ومبلغ ٦ ١٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى لأعضاء مجلس الإدارة و جارى توثيق محضر اجتماع تلك الجمعية.

٣٧- إعتماد القوائم المالية

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية المجمعة عن العام المالى المنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٣.