

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الثلاثة أشهر المنتهية
فى ٣١ مارس ٢٠٢٢

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وكذا القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل و التغيير في حقوق الملكية و التدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ٣٠ مايو ٢٠٢٢

سامي حبيب ضيف

س.م.م. رقم ١٣٤٨٩

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٣
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية المحاسبين القانونيين بإنجلترا

شركة بي إنفستمنتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢		الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
١٣٠ ٩٩٨ ١٤٧	١٣٠ ٩٩٨ ١٤٧		إستثمارات في شركات تابعة
٣٤٢ ٨٠٢ ٤٠٥	٣٥٢ ٩٢٨ ٤٠٥	(٤)	إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١٥٣ ٨٥٦ ٤٣٦	١٨١ ٩٥٦ ٥٦٤	(٥)	إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	(٦)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩١ ٧٢١ ٩٥٤	٩١ ٢٩٠ ٥٧٣		إستثمارات عقارية (بالصافي)
١١١ ٤٤٥ ١٤٥	١٢٣ ٠٩٩ ٩٨٢	(٧)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
٧ ٤٣١ ٥٤٣	٧ ٤٣١ ٢٧٤		أوراق قبض (بالصافي)
١ ٢١٩ ٨٢٨ ٣٥٣	١ ٢٦٩ ٢٧٧ ٦٦٨		إجمالي الأصول غير المتداولة
٢٤ ٧٠٧ ٤٠٨	٢٤ ٥١٤ ٠٣٥	(٨)	الأصول المتداولة
٢ ٤٤٧ ٩٩٠	٢ ٤٤٧ ٩٩٠		قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)
٣١٨ ٠٨٢ ٣٨١	٣٠٦ ٦٨٩ ٤٧٦	(١٠)	أوراق قبض (بالصافي)
١٢٠ ٩٣٠	١٢٠ ٩٣٠		أذون خزائنة (بالصافي)
٧ ٦٩٠ ٩١٨	٢٤ ٤٠٧ ٠٦٨	(٩)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
٦١ ٧٩٩ ٢٨٥	٣٦ ٣٣٨ ٢٥٨	(١١)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٤١٤ ٨٤٧ ٩٨٢	٣٩٤ ٥١٧ ٧٥٧		نقدية وأرصدة لدى البنوك
١ ٦٣٤ ٦٧٦ ٣٣٥	١ ٦٦٣ ٧٩٥ ٤٢٥		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٥)	حقوق الملكية والإلتزامات
٢٦٩ ٤٣٤ ٠٢٧	٢٧٥ ٦٠٥ ٥٤٢		حقوق الملكية
١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥		رأس المال المصدر والمدفوع
١٤٥ ٠٠٨ ٠٥٢	٢٦٢ ٢٦٦ ٨٤٤		إحتياطيات
١٢٣ ٤٣٠ ٣٠٧	٢٢ ٧٥٤ ٨٧٤		إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١ ٥٣٥ ١٣٣ ٣٢١	١ ٥٥٧ ٨٨٨ ١٩٥		الأرباح المرحلة
			صافي أرباح الفترة / العام
			إجمالي حقوق الملكية
٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨	٧٣ ٥٥٧ ٣٤٣	(١٤)	الإلتزامات غير المتداولة
٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨	٧٣ ٥٥٧ ٣٤٣		الإلتزامات ضريبية مؤجلة
			إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦١٩ ٣٠٣	(١٢)	الإلتزامات المتداولة
٤ ٩٣٥ ٦٠٦	٥ ٢٧١ ٠٥١		أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
١٦ ٣٨٥ ٤٦٤	١٩ ٧٣٤ ٠٥٢		موردون وأرصدة دائنة أخرى
٤ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ٧٢٥ ٤٨١	(١٣)	ضرائب الدخل الجارية
٣٠ ٠٥٣ ١١٦	٣٢ ٣٤٩ ٨٨٧		مخصصات
١ ٦٣٤ ٦٧٦ ٣٣٥	١ ٦٦٣ ٧٩٥ ٤٢٥		إجمالي الإلتزامات المتداولة
			إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
أ / محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د / محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
أ / أحمد عبد المنعم مديبولي

تقرير الفحص المحدود مرفق

شركة بي إنفستمنس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٠٢٣٧٥٠	٢١٤٠٦٠١		الإيرادات والأرباح
٢٠٧٨١٢٨١	١٣١١٧٨١١	(١٨)	إيرادات إيجار إستثمارات عقارية
٢١٨٠٥٠٣١	١٥٢٥٨٤١٢		فوائد دائنة
			المصروفات والخسائر
(٤٤٥٢٢٦)	(٤٣١٣٨١)		إهلاك إستثمارات عقارية
(٤٥٨٩٤٠٨)	(٤٥٨٩٤٠٨)	(١٩)	أتعاب مدير الإستثمار
(١١٠٥٩٩٦)	(٦٧٢٦٠٤)		أتعاب إستشارات و مصروفات أخرى
--	(٤٤٤١١)		خسائر إنتمانية متوقعة
(٤٧٨٠٨٨)	٢٠٦٥٠٢٩٩		أرباح / (خسائر) فروق تقييم عملات أجنبية
١٥١٨٦٣١٣	٣٠١٧٠٩٠٧		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٣٧٩٢٥٢١)	(٣٣٤٨٥٨٨)		ضريبة الدخل الجارية
(٢٥٧٢١٨)	(٤٠٦٧٤٤٥)	(١٤)	الضريبة المؤجلة
١١١٣٦٥٧٤	٢٢٧٥٤٨٧٤		صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل
٠,٠٧	٠,١٤	(١٦)	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
٠,٠٧	٠,١٤	(١٦)	نصيب السهم المخفض في الأرباح

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

<u>٣١ مارس ٢٠٢١</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٢</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١١ ١٣٦ ٥٧٤	٢٢ ٧٥٤ ٨٧٤	صافي أرباح الفترة
--	--	الدخل الشامل الآخر
<u>١١ ١٣٦ ٥٧٤</u>	<u>٢٢ ٧٥٤ ٨٧٤</u>	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

.. الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إفستمنتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

	إجمالي	صافي أرباح الفترة	الأرباح العرجلة	إحتياطي إصدار أسهم	إحتياطي تقييم استثمارات مالية بالتقييم العادية من خلال الدخل الشامل الأخر	إحتياطي قانوني	أسهم خزينة	رأس المال المصدر والمدفوع	
جنيته مصري	١١١٣٦٥٧٤	١١١٣٦٥٧٤	--	--	--	--	--	--	
١١١٣٦٥٧٤	١١١٣٦٥٧٤	--	--	--	--	--	--	--	
١٠٢٧٣٤١٧	--	(١١١٣٣١٨٧)	--	--	--	١١١٣٣١٨٧	--	--	المعاملات مع مالكي الشركة
--	--	(٢١١٥٣٠٥٥٧)	٢١١٥٣٠٥٥٧	--	--	--	٥٤٧١١٥٤	--	المحول إلى الإحتياطي القانوني
١٠٢٧٣٤١٧	(٢٢٢٦٦٣٧٤٤)	٢١٦٢٣٢٨٢٠	٣٤٩١٩٨٠١٩	(٤١١١٠١٨)	--	١١١٣٣١٨٧	٥٤٧١١٥٤	--	المحول إلى الأرباح العرجلة
١٦١٩١١١٦٩٨	١١١٣٦٥٧٤	١١١٣٦٥٧٤	٣٤٩١٩٨٠١٩	(٤١١١٠١٨)	١٨٩٢٢٠٩٩٨	٧٧٣٥٤٥٠٤٥	--	٨٠٠١٢٢٠٨٠	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
١٥٣٥١٣٣٣٢١	١٢٣٤٣٠٣٠٧	١٤٥٠٠٨٠٥٢	١٤٥٠٠٨٠٥٢	(٤١١١٠١٨)	١٩٧١٣٨٨٥٥	٧٧٣٥٤٥٠٤٥	--	٨٠٠١٢٢٠٨٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١
٢٢٧٥٤٨٧٤	٢٢٧٥٤٨٧٤	--	--	--	--	--	--	--	بيئود الدخل الشامل
٢٢٧٥٤٨٧٤	٢٢٧٥٤٨٧٤	--	--	--	--	--	--	--	صافي أرباح الفترة
--	--	(٦١٧١٥١٥)	--	--	--	٦١٧١٥١٥	--	--	إجمالي الدخل الشامل
--	(١١٧٢٥٨٧٩٢)	١١٧٢٥٨٧٩٢	--	--	--	--	--	--	المحول إلى الإحتياطي القانوني
--	(١٢٣٤٣٠٣٠٧)	١١٧٢٥٨٧٩٢	--	--	--	٦١٧١٥١٥	--	--	المحول إلى الأرباح العرجلة
١٥٥٧٨٨٨١٩٥	٢٢٧٥٤٨٧٤	٢٦٢٢٦٦٦٨٤٤	٢٦٢٢٦٦٦٨٤٤	(٤١١١٠١٨)	١٩٧١٣٨٨٥٥	٧٧٩٧١٦٦٥٦٠	--	٨٠٠١٢٢٠٨٠	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
									الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القايزة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢١ جنيه مصري	٣١ مارس ٢٠٢٢ جنيه مصري	إيضاح رقم	
١٥ ١٨٦ ٣١٣	٣٠ ١٧٠ ٩٠٧		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
			يتم تسويتها بين:
٤٧٨ ٠٨٨	(٢٠ ٦٥٠ ٢٩٩)	(١٨)	فروق تقييم عملات أجنبية
(١٧ ٤١٨ ٣٦١)	(٩ ٢٩٥ ٩١٤)		فوائد دائنة - أذون خزائنة
(٣ ٣٦٢ ٩٢٠)	(٣ ٨٢١ ٨٩٧)		فوائد دائنة
--	٤٤ ٤١١		خسائر إئتمانية متوقعة
--	(١ ٣١٥ ١٧٠)		مخصصات مستخدمة
٤٤٥ ٢٢٦	٤٣١ ٣٨١		إهلاك إستثمارات عقارية
(٤ ٦٧١ ٦٥٤)	(٤ ٤٣٦ ٥٨١)		خسائر التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
١ ٠٠٠ ٠٠٠	--		النقص في أوراق القبض
--	٧ ٦١٧ ٢٥٩		النقص في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(١ ٢٤١ ٧٨٣)	(١٦ ٧٢٤ ٠٣٠)		(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
٢ ٠٠٣ ١٧٣	(٧٢ ٠٩٢)		(النقص) الزيادة في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
(٣ ٨١١ ٢٤٨)	٣٣٥ ٤٤٥		الزيادة (النقص) في موردين وأرصدة دائنة أخرى
(٦ ٧٢١ ٥١٢)	(١٣ ٢٧٩ ٩٩٩)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
٧٨٤ ١٢٤	١ ٨٣٩ ٧٥٣		مقبوضات من فوائد دائنة
(١٦ ٤٠٤ ٥٠٠)	(١٠ ١٢٦ ٠٠٠)	(٤)	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
--	(٢٨ ١٠٠ ١٢٨)	(٥)	(مدفوعات) تحت حساب الإستثمار في شركات شقيقة
(٢٠٤ ٨٤٧)	--		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات عقارية
(١٥٣ ٧٨٦ ١٩٨)	٢٠ ٤٤٢ ١٤٢		صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزائنة/مدفوعات لإقتناء أذون خزائنة
(١٦٩ ٦١١ ٤٢١)	(١٥ ٩٤٤ ٢٣٣)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١٠ ٢٢٢ ٧٣٤	--		متحصلات من بيع أسهم خزينة
١٠ ٢٢٢ ٧٣٤	--		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(١٦٦ ١١٠ ١٩٩)	(٢٩ ٢٢٤ ٢٣٢)		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١٧٤ ٥٥٧ ٣٥٩	٦٠ ٢٣٤ ٢٨٥		النقدية وما في حكمها في بداية العام
(٣٥٣ ٠١٢)	٣ ٥٠٨ ٢٠٥		أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
٨ ٠٩٤ ١٤٨	٣٤ ٥١٨ ٢٥٨	(١١)	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجاري برقم ٥٢٤٥٥ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجاري جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجاري بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإستشارك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٢ بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٢٢.

٢ - إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣ - أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٤ - إستثمارات فى مشروعات مشتركة (بالصافى)

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	٣١ مارس ٢٠٢٢ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنية مصرى
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.	٥ ٥٣٢ ١٢٤	٦٨,٠٤	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠
شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م.	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	١٦,٤٥	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	٧٧٥ ٠٤٣	٢٠,٢٥	٧٧ ٥٠٤ ٣٠٠	٦٧ ٣٧٨ ٣٠٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٣ ٧٢٢ ٢٦١	٥٢,٩	١٠٣ ٨٦١ ٨٦٥	١٠٣ ٨٦١ ٨٦٥
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
يخصم:				
الإضمحلال فى قيمة الإستثمار فى شركة ريد سى			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
فنشر للطاقة الشمسية			٣ ٥٢ ٩٢٨ ٤٠٥	٣ ٤٢ ٨٠٢ ٤٠٥

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الإستثمارات فى المشروعات المشتركة إلى سداد الشركة حصتها فى زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١٠ ١٢٦ ٠٠٠ جنية مصرى وقد تم التأشير بتلك الزيادة فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٢.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٥- إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	اسم الشركة
جنيه مصري	جنيه مصري	%		
٧ ٢٧٥ ٢٥٨	٧ ٢٧٥ ٢٥٨	٢٢,٧٩	٧٢٧ ٥٢٦	شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.
١٥٣ ٨٥٤ ٦٨٥	١٥٣ ٨٥٤ ٦٨٥	٧,٥١	١١٢ ٤٠٠ ٥١٣	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.
--	١٠٠ ١٢٨	--	--	مدفوعات تحت حساب الإستثمار في شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.
--	٢٨	--	--	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
--	--	٢٤,٦	٢٤٦	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
--	--	١٧,٥	١٧٥	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
--	--	١٧,٥	١٧٥	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
(٧ ٢٧٣ ٥٠٧)	(٧ ٢٧٣ ٥٠٧)			يخصم: الإضمحلال في قيمة الإستثمار في شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.
١٥٣ ٨٥٤ ٤٣٦	١٨١ ٩٥٦ ٥٦٤			

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في شركات شقيقة إلى مدفوعات تحت حساب الإستثمار في شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وحتى تاريخ إصدار القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة لم يتم الإنتهاء من الإجراءات القانونية للتأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها .

٦- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	نسبة المساهمة	عدد الحصص	اسم الشركة
جنيه مصري	جنيه مصري	%		
١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	٦,٣٧٥	٣٣٠ ٢٤٨	تكلفة شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال"
٢٦٨ ٥٦٢ ٧٨٨	٢٦٨ ٥٦٢ ٧٨٨			بإضافة: تقييم عدد الحصص المتبقية
٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣			

قامت إدارة الشركة بدراسة القيمة العادلة للإستثمار في شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" في ٣١ مارس ٢٠٢٢ و وجدت أنها لا تختلف عن قيمتها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أخذاً في الإعتبار تعرض العالم إلى إنتشار فيروس كورونا المستجد COVID-١٩ وإندلاع الصراع بين روسيا وأوكرانيا مما له من اثر سلبي على اقتصاديات دول كثيرة انعكست على واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية وكذلك أيضاً أى مؤثرات أخرى.

٧- قروض لشركات شقيقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٢ ٦٩٦ ٣٤٢	٣٥ ٧٨٠ ٤١٢	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
٥٦ ٧٣١ ٠٢٩	٦١ ٠٧٩ ٧٢٣	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
٢٢ ٢٥٩ ٠٧٧	٢٦ ٥٣٣ ١٠٣	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
(٢٤١ ٣٠٣)	(٢٩٣ ٢٥٦)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
١١١ ٤٤٥ ١٤٥	١٢٣ ٠٩٩ ٩٨٢	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة قروض لشركات شقيقة إلى إستحقاق فوائد خلال الفترة قدرها ٢ ٨٧٩ ٩١١ جنيه مصري وأرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ١٧ ١٤٢ ٠٩٤ جنيه مصري مع الأخذ في الإعتبار تحصيل مبلغ ٨ ٣١٥ ٢١٤ جنيه مصري من الرصيد المستحق خلال الفترة .

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٨- قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٢٤ ٧٧٢ ٣١٥	٢٤ ٥٧٢ ٥٠٣
(٦٤ ٩٠٧)	(٥٨ ٤٦٨)
<u>٢٤ ٧٠٧ ٤٠٨</u>	<u>٢٤ ٥١٤ ٠٣٥</u>

شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض قروض لمشروعات مشتركة إلى استحقاق فوائد خلال الفترة بمبلغ ٥٦٧ ٨٨٦ جنيه مصري مع الأخذ في الاعتبار تحصيل مبلغ ٧٦٧ ٦٩٨ جنيه مصري من الرصيد المستحق خلال الفترة.

٩- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥
٣ ٩٠٢	٩ ٠٢٥
٢ ٨٠٤ ٥٠٠	٣ ٤٩٧ ٩٥٠
١٤٨ ١٠٥	٤٤٢ ٥١٣
١٣١ ٢٧٧	١٧٦ ٨٢٩
٦ ٣٢٥ ٦٠٢	١٢ ١٩٦ ٩٦٨
٤٠٠ ٠٠٠	٤٠٠ ٠٠٠
٢٤٣ ٩٣٢	٩ ٩٠٧ ٨٦٦
٣٩٤ ٤٧٦	٥٤٤ ٦٧٣
(٢ ٨٠٧ ٦٧١)	(٢ ٨١٥ ٥٥١)
<u>٧ ٦٩٠ ٩١٨</u>	<u>٢٤ ٤٠٧ ٠٦٨</u>

بيان

تأمينات لدى الغير
ايرادات فوائد مستحقة
ايرادات إيجارات مستحقة
مصرفات مدفوعة مقدماً
ضرائب خصم من المنبع
ضرائب أذون خزانة مستقطعة
دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
دفعات مقدمة لموردين
أرصدة مدينة أخرى
يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الأرصدة المدينة الأخرى إلى الزيادة في ضرائب أذون الخزانة المستقطعة خلال الفترة بمبلغ ٥ ٨٧١ ٣٦٦ جنيه مصري.

١٠- أذون خزانة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٣٢١ ٣٥٠ ٠٠٠	٣٢٣ ٢٥٠ ٠٠٠
(٣ ٢٥٦ ٥٠٧)	(١٦ ٥٥٧ ٠٤٨)
(١١ ١١٢)	(٣ ٤٧٦)
<u>٣١٨ ٠٨٢ ٣٨١</u>	<u>٣٠٦ ٦٨٩ ٤٧٦</u>

أذون خزانة أكثر من ثلاثة أشهر
يخصم: عوائد غير محققة
يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة

١١- نقدية و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٤٧ ٨١٠ ٩٧٤	١٠ ٣٩٩ ٣٦٨
١٢ ٤٣٠ ٦٣٢	٢٤ ١٢٥ ٥٢٥
١ ٥٦٥ ٠٠٠	١ ٨٢٠ ٠٠٠
(٧ ٣٢١)	(٦ ٦٣٥)
<u>٦١ ٧٩٩ ٢٨٥</u>	<u>٣٦ ٣٣٨ ٢٥٨</u>

حسابات جارية بالعملة المحلية
حسابات جارية بالعملة الأجنبية
ودائع لدى البنوك بالعملة الأجنبية
يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٢ ٧٨٧ ٧٦٨	٣٦ ٣٣٨ ٢٥٨	نقدية وأرصدة لدى البنوك
(٤ ٦٩٣ ٦٢٠)	(١ ٨٢٠ ٠٠٠)	<u>يخصم: ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر</u>
<u>٨ ٠٩٤ ١٤٨</u>	<u>٣٤ ٥١٨ ٢٥٨</u>	

١٢- أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>			
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦١٩ ٣٠٣	اتعاب ادارة	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.
<u>٤ ٦٩١ ٣٩٥</u>	<u>٤ ٦١٩ ٣٠٣</u>			

١٣- مخصصات

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢	مخصصات مستخدمة خلال الفترة	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢ ٧٢٥ ٤٨١	(١ ٣١٥ ١٧٠)	٤ ٠٤٠ ٦٥١	مخصص مطالبات
<u>٢ ٧٢٥ ٤٨١</u>	<u>(١ ٣١٥ ١٧٠)</u>	<u>٤ ٠٤٠ ٦٥١</u>	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

١٤- التزامات ضريبية مؤجلة

٣١ مارس ٢٠٢٢	الحركة خلال الفترة أصل / (التزام)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	بيان
<u>أصل / (التزام)</u>	<u>قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة</u>	<u>أصل / (التزام)</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
(٦٣١ ٤٠٦)	--	(٨٥٠٥)	التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية
(١٥٠٢ ٠٠٤)	--	٢ ٥٥٦ ٩٣٦	أصول (التزامات) ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة
(٧١ ٤٢٣ ٩٣٣)	--	--	أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<u>(٧٣ ٥٥٧ ٣٤٣)</u>	<u>--</u>	<u>(٤ ٠٦٧ ٤٤٥)</u>	<u>(٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨)</u>

هذا ولم يتم الإقرار بأصول ضريبية مؤجلة نظراً لعدم وجود التأكيد الكافي لتحقيقها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلال في إستثمارات في شركات شقيقة
٤ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ٧٢٥ ٤٨١	مخصصات
٤ ٢٩٥ ٤٥٤	٤ ٣٣٩ ٨٦٥	خسائر إنتمانية متوقعة عن الأصول المالية
<u>٢١ ٣٣٦ ٧٦٢</u>	<u>٢٠ ٠٦٦ ٠٠٣</u>	

شركة بي إفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٥- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٠,٨٠ ١٢٢ ٨٠٠ جنيه مصري موزعاً على ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم .

١٦- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١	بيان
٢٢ ٧٥٤ ٨٧٤	١١ ١٣٦ ٥٧٤	صافي أرباح الفترة
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,١٤	٠,٠٧	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
٢٢ ٧٥٤ ٨٧٤	١١ ١٣٦ ٥٧٤	صافي أرباح الفترة
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
--	(٣١١ ٦١٢)	يخصم: أسهم الخزينة
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٥٩ ٧١٢ ٨٠٤	ليصبح نصيب السهم كما يلي:
٠,١٤	٠,٠٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة أسهم الخزينة
		نصيب السهم المخفض في الأرباح

١٧- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ماقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة . وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	(٤ ٥٨٩ ٤٠٨)
شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٨٤١ ٢٢٨
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	١ ٤٥١ ٠٤٧
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٥٨٧ ٦٣٦
شركة جورمية إيجيبب دوت كوم	مشروع مشترك	ايرادات فوائد دائنة	٥٦٧ ٨٨٦

١٨- فوائد دائنة

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦٠ ٣٨٥	٣٧٤ ١٠٠	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
٢ ٦٣٤ ٦٤٩	٢ ٨٧٩ ٩١١	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
٥٦٧ ٨٨٦	٥٦٧ ٨٨٦	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
١٧ ٤١٨ ٣٦١	٩ ٢٩٥ ٩١٤	عوائد اذون خزانة
٢٠ ٧٨١ ٢٨١	١٣ ١١٧ ٨١١	

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى انخفاض إيرادات العوائد على اذون الخزانه بمبلغ ٨ مليون جنيه مصري.

١٩- أتعاب مدير الإستثمار

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٥٨٩ ٤٠٨	٤ ٥٨٩ ٤٠٨	أتعاب إدارة
٤ ٥٨٩ ٤٠٨	٤ ٥٨٩ ٤٠٨	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي إنفستمنتس القاضة (شركة مساهمة مصرية) بتنازل للإستثمار المباشر وبيدأ سريان عقد الادارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨. وطبقا لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الإستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للإستثمارات باستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠٪ سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الإستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد. ويتم أحتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الإستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار و قيمة تكلفة الإستثمار المجمعة.

٢٠- الأحداث الهامة خلال الفترة المالية

- مازالت معظم دول العالم ومنها مصر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ تتعرض إلى حالة من التباطؤ والانكماش الاقتصادي نتيجة انتشار وباء فيروس كورونا المستجد (Covid-١٩) وقد قامت حكومات دول العالم ومنها الحكومة المصرية بعمل حزم من الاجراءات الاحترازية للحد من انتشار هذا الوباء ونتيجة لذلك تأثرت العمليات الصناعية والتجارية للانشطة الاقتصادية المختلفة مما ادى لحالة من التباطؤ الاقتصادي على المستوى العالمي والمحلى.
- هذا وقد قامت الشركة بإجراء دراسة بغرض تقييم المخاطر المحتملة وقد شمل تقييم الإدارة العوامل التالية:
- مخاطر اضمحلال قيمة الأصول العقارية ومحفظة الإستثمارات.
 - مخاطر عدم القدرة على تحصيل الارصدة المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة في تاريخ الاستحقاق.
 - مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المستحقة لدائنين في تاريخ الاستحقاق.

– مخاطر قد تنشأ من أية مطالبات ناتجة عن دعاوى قضائية
وقد خلصت الإدارة إلى أنه لا يوجد أي تأثير على عمل الشركة يمكن أن يؤدي إلى انخفاض في قيمة الأصول العقارية و محفظة
الإستثمارات بالإضافة الى الارصدة المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة وتقوم الشركة بسداد كافة
إلتزاماتها في تاريخ الاستحقاق كذلك.
ومازالت التغيرات المستمرة و المتسارعة المرتبطة بتلك الجائحة تفرض حالة من عدم اليقين وعدم القدرة علي التنبؤ بشكل دقيق
نظراً لاستمرار التداعيات الاقتصادية لأزمة فيروس كورونا.
هذا وتقوم الادارة بمتابعة الاوضاع عن قرب و تعديل الخطط اللازمة لمواجهة تلك التداعيات بالتبعية و اذا ما استمر تطور
الايوضاع لفترة زمنية أكبر.

في فبراير ٢٠٢٢، اندلع الصراع الروسي والأوكراني. وتتغير الأوضاع بصورة سريعة مما يؤدي إلى تقلبات عالية في جميع
الأسواق. وبالرغم من ذلك تراقب الإدارة عن كثب تطورات السوق في هذا الوضع المتقلب للغاية وتحللها. ومع ذلك، من السابق
لأوانه إجراء تقييم كامل لتأثيرات الوضع. على الرغم من حالات عدم التأكيد الحالية، لا يوجد حالياً أي مؤشر على حدوث اضطراب
كبير في أعمال الشركة أو عدم الوفاء بالتزامات المجموعة تجاه عملائها ولا توجد مؤشرات على وجود تأثير مادي على أدائها
التشغيلي المستقبلي.

في ٢١ مارس ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها الاستثنائي رفع سعري عائد الإيداع
والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٩,٢٥% و ١٠,٢٥% و ٩,٧٥% على
الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٩,٧٥% .
أقر مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢ مقترح توزيعات أرباح عن السنة المالية المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ للمساهمين بمبلغ خمسون قرش مصري للسهم ومبلغ ٣ ٦٦٠ ٠٠٠ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.

٢١- الأحداث اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة
المصرية وذلك بإضافة ملحق (ب) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) الخاص بآثار التغيرات في أسعار صرف العملات
الأجنبية ويهدف هذا الملحق إلى وضع معالجة محاسبية خاصة للتعامل مع الآثار المترتبة على القرار الإقتصادي الإستثنائي
المتعلق بتحريك سعر الصرف وذلك من خلال وضع خياراً إضافياً مؤقتاً للفقرة رقم (٢٨) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٣)
"آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" والتي تتطلب الاعتراف بفروق العملة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة
التي تنشأ فيها هذه الفروق، وبدلاً لذلك يسمح للمنشأة التي لديها إلتزامات قائمة بالعملة الأجنبية في تاريخ تحريك سعر الصرف
مرتبطة بأصول ثابتة وإستثمارات عقارية وأصول غير ملموسة (باستثناء الشهرة) وأصول تققيب وتقييم مؤقتة خلال الفترة من
بداية يناير ٢٠٢٠ وحتى تاريخ تحريك سعر الصرف، بالإعتراف بفروق العملة المدينة الناتجة عن ترجمة هذه الإلتزامات في
تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن تكلفة هذه الأصول، كما تسمح المعالجة للمنشأة بالإعتراف بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة
عن ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية القائمة في تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن بنود
الدخل الشامل الأخر وإقفالها في الأرباح المرحلة لنفس الفترة، وهذا وقد قامت الإدارة بإختيار عدم تطبيق تلك المعالجة المحاسبية
البديلة.

في ١٩ مايو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة
واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلى ١١,٢٥% و ١٢,٢٥% و ١١,٧٥% على الترتيب. كما تم
رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١١,٧٥% .

في ٢٤ مايو ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
للمساهمين بواقع خمسون قرش مصري للسهم الواحد ومبلغ ٣ ٦٦٠ ٠٠٠ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.