

شركة بي إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة بي إنفستمننتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وكذا القوائم المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملزمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملزمة للظروف.


مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم المهني لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملانمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة. وأننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

الرأى

من رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المجمع لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

القاهرة في ٣٠ مارس ٢٠٢١


سامى حبيب ضيف

س.م.م. رقم ١٣٤٨٥

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٣
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو جمعية المحاسبين القانونيين بإنجلترا

شركة بي إنفستمننتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي المجموع
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
٢ ٣٩٩ ٧٧٢	-	(٦)	أصول غير ملموسة (بالصافي)
٤٥٦ ٧٩٠ ٥٠٠	٤٥٥ ٦٢٣ ٩٩١	(٧)	إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧	٣٦٩ ٩١٥ ٤٦٨	(٨)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٥٢٧ ٦٠٢ ١١٢	٥٤٨ ٩٧١ ٧٤٦	(٩)	إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
٩٥ ٠٤٦ ٥٣٥	٩٣ ٢٩٦ ١١٢	(١٠)	إستثمارات عقارية (بالصافي)
١٠٣ ٩٣٢ ٥٣٩	١١٢ ٢٥٨ ٠٥٥	(١١)	قروض لشركات شقيقة
-	١١ ٢٣٤ ٦١٠	(١٢)	قروض لمشروعات مشتركة
-	٩ ٨٩١ ٢١٧	(١٣)	أوراق أقبض- بالصافي
١ ٣٢٧ ٠٣٣ ٥٣٥	١ ٦٠١ ١٩١ ١٩٩		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
-	١١ ٢٣٤ ٦١٠	(١٢)	قروض لمشروعات مشتركة
١ ٩٢٠ ٩٩٣	٣ ٧٤٠ ٣٧٤	(١٣)	أوراق أقبض- بالصافي
٣ ٦٤٠ ٩٦٥	٢ ٠٠٣ ١٧٣	(١٤)	أرصدة مستحقة من أطراف ذوى علاقة (بالصافي)
١٢ ٢١٤ ٣٢٩	١١ ٧٨٨ ٧٣٣	(١٥)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٣٦٨ ٤٨٦ ٥٩٣	٤٦٠ ٧٥٧ ٦٤٥	(١٦)	أذون خزائنة (بالصافي)
٧٠ ٤٥٢ ٤٨٩	١٧٩ ٢٥٦ ٦٤٩	(١٧)	نقدية و أرصدة لدى البنوك
٤٥٦ ٧١٥ ٣٦٩	٦٦٨ ٧٨١ ١٨٤		إجمالي الأصول المتداولة
١ ٧٨٣ ٧٤٨ ٩٠٤	٢ ٢٦٩ ٩٧٢ ٣٨٣		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(٢٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
-	(٥ ٤٧١ ١٥٤)	(٢٣)	أسهم خزينه
٢٧٢ ٧٤٣ ٤٠٦	٢٦٤ ١٥٨ ١١٢	(٢٤)	إحتياطيات
-	١٨٩ ٢٢٠ ٩٩٨	(٨)	إحتياطي تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع
٤٩٧ ٤٣٨ ٢٥٩	٦٠٢ ٣٠٩ ٦٨٩		الأرباح المرحلة
١٧٣ ٢٣٨ ٤٣٦	٢٨٧ ٩٠٥ ٣١٣		حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح العام
١ ٧٤٣ ٥٤٢ ١٨١	٢ ١٣٨ ٢٤٥ ٠٣٨		إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم
٥ ٨٠٧ ٨٦٩	-		حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
١ ٧٤٩ ٣٥٠ ٠٥٠	٢ ١٣٨ ٢٤٥ ٠٣٨		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
٤ ٨٩٢ ٥٤٧	٦٥ ٣٨٥ ١٠٥	(٢٥)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
٤ ٨٩٢ ٥٤٧	٦٥ ٣٨٥ ١٠٥		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٢١ ٦٦٧ ٦٤٩	(١٨)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
٨ ٣٢٦ ١٦٤	٤ ١٩٢ ٦١٢	(١٩)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
١٤ ٤٤٨ ٠٩٧	٣٨ ٤٤١ ٣٢٨		ضرائب الدخل الجارية
٢ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ٠٤٠ ٦٥١	(٢٠)	مخصصات
٢٩ ٥٠٦ ٣٠٧	٦٦ ٣٤٢ ٢٤٠		إجمالي الإلتزامات المتداولة
١ ٧٨٣ ٧٤٨ ٩٠٤	٢ ٢٦٩ ٩٧٢ ٣٨٣		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
أحمد عبد المنعم مديولي

محمد حازم عادل بركات

أحمد عبد المنعم مديولي

تقرير مراقب الحسابات مرفق.

شركة بني إنفستمنس القايبضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة الأرباح والخسائر المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	جنية مصري	جنية مصري
(٢٩) الإيرادات والأرباح	٢٧ ٦٩٢ ٩٤٣	٣٨ ٠٧٥ ٦٤٥
(٢٨) إيرادات توزيعات أرباح استثمارات مالية متاحة للبيع	١٢٢ ٧٧٧ ٥١١	١٢٩ ٢٧٧ ٥١١
(٣٠) نصيب المجموعة في أرباح / (خسائر) استثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة	٧٧ ١٢٧ ٩٥٤	٧٠ ٢٩٠ ٩١٣
إيرادات تمويلية	٦٥٠ ٠٠٠	٣ ٩٣٢ ٥٠٠
إيرادات إيجار استثمارات عقارية	٨٠١ ٤٧٦	٣٦٤ ٣٧٢
إيرادات أخرى	-	١١٨ ١١٢ ٧٥٨
أرباح استبعاد جزء من الاستثمارات المالية المتاحة للبيع	-	٩ ٩٥٤ ٤٧٥
(٦) أرباح بيع استثمارات عقارية	١ ٦١٣ ٣٧٣	-
رد الإجمالي في الأرصدة المدينة	٢٣٠ ٦٦٣ ٤٩٦	١٥٠ ٠٠٠
المصروفات والخسائر	٣٧٠ ٢٥٨ ١٧٤	٣٧٠ ٢٥٨ ١٧٤
(٣١) أتعاب مدير الاستثمار	(١٨ ٦١٢ ٦٠٠)	(٣٤ ٦٢٧ ٢٤٨)
أتعاب استشارات ومصروفات أخرى	(٧ ٦٨٨ ٦٤١)	(٥ ٣٥٢ ٢٩٧)
مصروف ضرائب على توزيعات أرباح استثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة	(٨٨٥ ٠٩١)	(٧ ٠٤٣ ٨٩٦)
إهلاك الاستثمارات العقارية	(١٣٠ ٩٤٤)	(٢٦٣ ١٠٠)
إهلاك الاستثمارات العقارية	(٥٨٠ ٦٣٨)	(١ ٧٢٩ ٨٨٥)
إهلاك الاستثمارات العقارية	(١٩ ١٣٦ ٧٨٧)	(٢ ٩٦٩ ٧١٩)
إهلاك الاستثمارات العقارية	١٨٣ ٦٢٨ ٧٩٥	٣١٨ ٢٧١ ٥٢٩
إهلاك الاستثمارات العقارية	(١٤ ٤١٠ ٦٤٩)	(٣٨ ٣٥٥ ٦٥٣)
إهلاك الاستثمارات العقارية	٤٥٤٤ ٥٤٩	٧ ١٩١ ٩٧٧
إهلاك الاستثمارات العقارية	١٧٣ ٧٦٢ ٦٩٥	٢٨٧ ١٠٧ ٨٥٣
إهلاك الاستثمارات العقارية	١٧٣ ٢٢٨ ٤٣٦	٢٨٧ ٩٠٥ ٣١٣
إهلاك الاستثمارات العقارية	٥٢٤ ٢٥٩	(٧٩٧ ٤٦٠)
إهلاك الاستثمارات العقارية	١٧٣ ٧٦٢ ٦٩٥	٢٨٧ ١٠٧ ٨٥٣
إهلاك الاستثمارات العقارية	١٠٠٧	١٠٧٨
إهلاك الاستثمارات العقارية	١٠٠٧	١٠٧٨

الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
أحمد عبد المنعم منبولى

محمد حازم عادل بركات

شركة بى انفسهمنتنس القاىضة

الشركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

جنيه مصرى

جنيه مصرى

١٧٣ ٧٦٢ ٦٩٥	٢٨٧ ١٠٧ ٨٥٣
٥٠١ ٧٤٧	(٨٣ ٣٨٧)
-	١٨٩ ٢٢٠ ٩٩٨
(١١ ٢٩٣ ٨٩٨)	(١ ٩١٨ ٠٧٠)
(١٠ ٧٩٢ ١٥١)	١٨٧ ٢١٩ ٥٤١
١٦٢ ٩٧٠ ٥٤٤	٤٧٤ ٣٢٧ ٣٩٤

١٦٢ ٢٤٥ ٥٨٦	٤٧٥ ١٥٨ ٢٠٩
٧٢٤ ٩٥٨	(٨٣٠ ٨١٥)
١٦٢ ٩٧٠ ٥٤٤	٤٧٤ ٣٢٧ ٣٩٤

صافي أرباح العام

بنود الدخل الشامل الأخر

فروق ترجمة القوائم المالية لشركات تابعة بعمولات عرض أجنبية

إحتياطي تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع بعد خصم الضرائب

نصيب المجموعه فى بنود الدخل الشامل الأخر بالقوائم المالية لمشروعات مشتركة

إجمالي بنود الدخل الشامل الأخر عن العام

إجمالي الدخل الشامل عن العام

فروض لمشروعات مشتركة

حقوق مساهمي الشركة الأم

حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

إجمالي الدخل الشامل عن العام

الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة بي إن فيستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التكاليف النقدية المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٨٢ ٦٢٨ ٧٩٥	٣١٨ ٢٧١ ٥٢٩	التكاليف النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي أرباح العام قبل الضرائب
		يتم تسويتها بـ
(١٢٢ ٧٧٧ ٧٥٠)	(١٢٩ ٢٧٧ ٥١١)	تسديد المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٢٧ ٦٩٢ ٩٤٣)	(٣٨ ٠٧٥ ٦٤٥)	رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية متاحة للبيع
٨٨٥ ٠٦١	٧ ٠٤٣ ٨٩٦	محروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٥٨٠ ٦٣٨	١ ٧٢٩ ٨٨٥	إهلاك الإستثمارات المخيارية
١٨ ٧١٧ ٢٢٩	٢ ٩٦٩ ٧١٩	فروق تقييم عملة اجنبية
(٦٣ ٥٢٧ ١٥٧)	(٥٩ ٢٨٢ ٢٣٥)	فوائد دائنة - أدون خزائن
(١٣ ٦٠٠ ٧٩٧)	(١٠ ٤٦٠ ٢٧٧)	فوائد دائنة
(١ ٦١٣ ٢٧٢)	-	أرباح بيع إستثمارات عقارية
-	(١ ٩٥٤ ٤٧٥)	أرباح إستبعاد إستثمارات في شركات تابعة
-	(١١٨ ١١٢ ٧٥٨)	أرباح إستبعاد جزء من الإستثمارات المالية المتاحة للبيع
-	(١٥٠ ٠٠٠)	رد الإضمحلال في الأرصدة المدينه الأخرى
(٤ ٧٦٦ ٩٣٨)	-	المستخدم من المخصصات
(٣٠ ١٦٧ ٢٠٤)	(٣٥ ٢٤٨ ٠٧٢)	خصائر التشغيل قبل للتغير في رأس المال العامل
(٢ ٤١٣ ٣١٤)	-	الزيادة في أرصدة مستحقة على الأطراف ذوي العلاقة
(١ ٩٢٠ ٩١٣)	١ ٩٢٠ ٩١٣	التنقص / (الزيادة) في أوراق التبييض
(٨ ٤٤٤ ٢٩٨)	(١٠ ٩٥٦ ٥١٩)	الزيادة في أرصدة مدينة الأخرى
(٣ ٢٤٤ ٦١٩)	١٥ ٩٦٣ ٧٥٤	الزيادة / (التنقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي العلاقة
١ ٩٤٩ ٦٠٠	(٣ ٨١١ ٢٤٨)	(التنقص) / الزيادة في موردين وأرصدة دائنة أخرى
(١ ٠٠٠ ٠٤٣)	(١ ١٠٩ ٤٨٨)	ضرائب الدخل المسددة خلال العام
٢٧ ٦٩٢ ٩٤٣	٣٨ ٠٧٥ ٦٤٥	مقروضات من توزيعات أرباح إستثمارات مالية متاحة للبيع
١٦ ٨١٦ ٧٢٢	٦٣ ٢٩٥ ٠٥٧	مقروضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٢ ٢١٨ ٧٩٥	٩٨ ٢٣٠ ١٢٢	صافي التكاليف النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		التكاليف النقدية من أنشطة الإستثمار
٧١ ١٣٠ ٣٢٦	٥٣ ٧٤٨ ٤٩٧	مقروضات من فوائد دائنة
(٧٢ ٨١٠ ٣٠٠)	-	مدفوعات لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٢٠ ٨٣٦ ٠٩٤)	-	مدفوعات لإقتناء إستثمارات عقارية
٤٧ ٥٢٠ ٠٠٠	-	صافي مقروضات من بيع إستثمارات عقارية
-	٢٠ ٥٢٦	إستبعاد إستثمارات عقارية
-	١٤٦ ٣٦٤ ٩٠٧	مقروضات من إستبعاد إستثمارات مالية متاحة للبيع
٣ ٧٢٦ ٩٨٦	٦٠ ٩٠٢ ١٧٩	التغير في ودائع طويلة الأجل
(٣٢٤ ٢١٨ ٧٨٠)	(٩٤١ ٣٨٤ ٤٦٥)	صافي (مدفوعات لإقتناء) / مقبوضات من بيع وإستحقاق أدون خزائن
(٢٩٥ ٥١٧ ٨٥٢)	١١٩ ٦٥١ ٦٥٤	صافي التكاليف الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
		التكاليف النقدية من أنشطة التمويل
-	(٥ ٤٧١ ١٥٤)	شراء أسهم خزينة
(٨١ ٣٦٥ ٦٧٣)	(٦٤ ٧٨٥ ٧٢١)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٨١ ٣٦٥ ٦٧٣)	(٧٠ ٢٥٦ ٨٧٥)	صافي التكاليف النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(٣٧٤ ٧١٤ ٧٣٠)	١١٧ ٢٢٤ ٩٠١	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
٤٣١ ٤٥٣ ٢٠٦	٥٧ ١٥٨ ٠٣٤	النقدية وما في حكمها في بداية العام
٤١٩ ٥٥٨	(٢٢٥ ٥٧٦)	أثر التغيرات في أسعار الصرف
٥٧ ١٥٨ ٠٣٤	١٧٤ ٥٥٧ ٣٥٩	النقدية وما في حكمها في نهاية العام

المعاملات غير النقدية

تم استبعاد اثر المعاملات غير النقدية والمتعلقة في التالي:

- (١) تحويل المدفوعات تحت حساب الإستثمار في شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ببيع ٢٢ ٤٦٩ ٢٢٠ جنيه مصري إلى قروض لمشروعات مشتركة والتي تم استبعادها من أثر التغير في إستثمارات في مشروعات مشتركة (يرجع الى ايضاح ١).
- (٢) تم استبعاد اثر احتمالي تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع ببيع ٥٣٣ ٩٠٥ ٢٥٦ جنيه مصري (يرجع الى ايضاح ٨).
- (٣) تم استبعاد اثر بيع الشركة التابعة ببيع ١٣ ٦٣١ ٥٩١ جنيه مصري (يرجع الى ايضاح ٦).

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجاري برقم ٥٢٤٥٥ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجاري جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجاري جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجاري بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج في هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجاري.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في أعمال الاستثمار في شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الاستثمارية القائمة وتقوم الشركة باستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الاستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الاستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الاستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

٢- إطار العرض

أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم (١١٠) لعام ٢٠١٥ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة، وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية "IFRS" بالنسبة للأحداث والمعاملات التي لم يصدر بشأنها معيار محاسبي مصري يوضح كيفية معالجتها.

إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية ولكن لم يتم تفعيلها:

في ٢٨ مارس ٢٠١٩ أصدرت وزيرة الاستثمار قرار ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة. هذا وتم نشر هذه التعديلات في الجريدة الرسمية بتاريخ ٧ أبريل ٢٠١٩.

خلال ابريل ٢٠٢٠، اجتمعت اللجنة العليا لمراجعة معايير المحاسبة المصرية ومعايير الفحص المحدود ومهام التأكد الأخرى والمشكلة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٠٩ لسنة ٢٠١١ بهدف دراسة تأثيرات القرار الوزاري رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ والصادر بغرض إجراء إضافة وتعديل لبعض معايير المحاسبة المصرية المقرر تطبيقها اعتباراً من بداية العام الحالي ٢٠٢٠. نظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد جراء تفشي فيروس كورونا الجديد وما لازم ذلك من آثار اقتصادية ومالية مرتبطة به، فضلاً عن أن تطبيق إجراءات الوقاية ومواجهة انتشاره من فرض قيود على تواجد الموارد البشرية في الشركات بكامل طاقتها بصفة منتظمة.

فقد وافقت اللجنة على تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة و التعديلات المصاحبة لها الصادر بالقرار رقم ٦٩ أعلاه على القوائم المالية الدورية التي ستصدر خلال عام ٢٠٢٠ على ان تقوم الشركات بتطبيق هذه المعايير وهذه التعديلات على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات في نهاية ٢٠٢٠ وإدراج الأثر المجمع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢٠.

وفضلت اللجنة قصر إدراج الأثر المجمع للعام بالكامل على القوائم المالية السنوية، مع إلزام الشركات بالإفصاح الكافي في قوائمها الدورية خلال ٢٠٢٠ عن هذه الحقيقة وآثارها المحاسبية ان وجدت.

وبالنسبة لمعايير المحاسبة المصرية -المستحدثة- أرقام (٤٧) - الأدوات المالية و (٤٨) - الأيراد من العقود مع العملاء و (٤٩) - عقود التأجير فقد تم تأجيل تطبيق تلك المعايير لتبدأ في أول يناير ٢٠٢١ طبقاً لاعلان هيئة الرقابة المالية وذلك بمقتضى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ الصادر في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٠.

٣- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

أعدت القوائم المالية المجمعة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بأسس إعادة تقييم الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التكلفة المستهلكة بحسب الأحوال وتعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للمقابل المستلم في تبادل الأصول.

٤- أهم الافتراضات المحاسبية والمصادر الأساسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للشركة من الإدارة أن تستخدم تقديرات وافتراضات لتحديد القيمة الدفترية للأصول والالتزامات التي لا يمكن قياسها بشكل واضح من خلال المصادر الأخرى.

إن هذه التقديرات وما يصاحبها من افتراضات تعتمد على الخبرة السابقة للإدارة بالإضافة إلى بعض العوامل الأخرى ذات العلاقة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ومن ثم تتم مراجعة التقديرات المستخدمة في تحديد تلك الافتراضات بصفة مستمرة.

ويتم الاعتراف بالتسويات الناتجة عن التغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها ذلك التغيير في حالة إذا ما كان تأثيره يقتصر على تلك الفترة فقط بينما يتم الاعتراف بتلك التسويات خلال الفترة التي تم بها التغيير والفترات المستقبلية إذا ما كان التغيير مؤثراً على الفترة الحالية والفترات المستقبلية، وبصفة خاصة المعلومات والتقديرات المرتبطة بالحكم الشخصي وعدم التأكد في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على قيم الأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية المجمعة. وفيما يلي أهم البنود التي استخدمت فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي.

- تقييم وتحديد أسس الإعداد للقوائم المالية المجمعة

تقوم الإدارة بمراجعة افتراضاتها وتقديراتها الحكيمة بما في ذلك ما استخدمته منها في الحكم على مدى تمتع الشركة بالسيطرة المطلقة أو المشتركة أو النفوذ المؤثر على الشركات المستثمر بها كلما وقع حدث جوهري أو تعديل مؤثر بالشروط الواردة باتفاقاتها التعاقدية أو بالبيئة المرتبطة بإعداد القوائم المالية.

- الالتزامات المحتملة والمخصصات

تقوم الإدارة بدراسة الأحداث والمؤشرات التي قد ينشأ عنها التزام على الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاقتصادية المعتادة، وتستخدم الإدارة في ذلك تقديرات وافتراضات أساسية للحكم على مدى تحقق شروط الاعتراف بالالتزام في القوائم المالية ويتضمن ذلك تحليل المعلومات لتقدير ما إذا كانت الأحداث الماضية تؤدي إلى نشأة التزام حالي على الشركة وبناء توقعات مستقبلية بشأن التدفقات النقدية التي من المرجح تكبدها لتسوية ذلك الالتزام وتوقيتها بالإضافة إلى إختيار الطريقة التي تُمكن الإدارة من قياس قيمة الالتزام بدرجة يعتمد عليها.

- الإضمحلال في قيمة الأصول المالية

تقوم الإدارة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كانت هناك دلالات أو مؤشرات على احتمال حدوث اضمحلال في قيمة كافة أصولها المالية. في حالة وجود مؤشرات للاضمحلال يتم تقدير القيمة الاستردادية لتحديد خسائر الاضمحلال إن وجد. وتقوم الإدارة بتحديد ما إذا كانت هناك دليل موضوعي على أن التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالي او مجموعة الأصول المالية قد تأثرت بسبب حدث أو أكثر نشأ في تاريخ لاحق للإعتراف الأولي بهذا الأصل المالي. تقوم الإدارة بمراجعة خسائر الاضمحلال المثبتة وإذا ما كان هناك رد لخسائر الاضمحلال في تاريخ لاحق للقوائم الماليه , ويتم زيادة القيمة الدفترية للأصول المالية الي القيمة التقديرية بحيث لا تتعدى قيمة خسائر الاضمحلال التي يتم ردها القيمة الدفترية للأصول المالية إذا لم يتم اثبات خسائر الاضمحلال في قيمة تلك الأصول .

- الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

يتم مراجعة الأصول غير المالية لتحديد مدى وجود مؤشرات على انخفاض القيم الدفترية لتلك الأصول عن القيمة القابلة للاسترداد ومدى وجود خسائر اضمحلال تكون قد حدثت تستوجب الإعتراف بها. يتطلب تحديد وجود مؤشرات الانخفاض استخدام أفضل تقديرات ممكنة للإدارة بناء على معلومات يتم الحصول عليها من خلال المجموعة، ومن خلال السوق مع الاعتماد على الخبرة السابقة.

- عندما يتم تحديد المؤشرات المؤيدة لاحتمال وجود انخفاض في قيمة الأصل، تقوم الإدارة بتقدير خسارة الإضمحلال باستخدام أساليب تقييم ملائمة. إن تحديد مؤشرات وجود اضمحلال وتقدير قيمة الإضمحلال يعتمد على عناصر قد تختلف من وقت لآخر بشكل قد يؤثر على تقديرات الإدارة.

- الاعتراف بالالتزامات الضريبية الجارية وقياسها

تخضع أرباح الشركة لضرائب الدخل مما يستدعي استخدام تقديرات هامة لتحديد العبء الإجمالي للضريبة على الدخل. ونظراً لأن بعض المعاملات يصعب تحديد الضريبة النهائية عنها بشكل مؤكد خلال الفترة المالية لذا تقوم الشركة بإثبات التزام الضريبة الجارية وفقاً لتقديرات مدى خضوع المعاملات بصفة نهائية للضريبة وكذا مدى احتمال نشأة ضريبة إضافية عند الفحص الضريبي. وعندما تكون هناك فروق بين النتيجة النهائية للضرائب والمبالغ السابق تسجيلها، يتم الاعتراف بتلك الفروق ضمن ضريبة الدخل والالتزام الضريبي الجارى في الفترة التي تتضح خلالها تلك الفروق باعتبارها من التغييرات في التقديرات المحاسبية.

وفيما يلي عرض لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المجمعة:

- ٥- أهم السياسات المحاسبية

أ- أسس إعداد القوائم المجمعة

تتمثل القوائم المالية المجمعة في القوائم المالية للشركة الأم والشركات التي تسيطر عليها (الشركات التابعة) حتى ٣١ ديسمبر من كل عام. وتتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة ما يلي:

- لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها ؛

- تتعرض الى او يحق للشركة عوائد متغيرة من خلال مساهمتها في المنشأة المستثمر فيها و

- ولديها القدرة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد التي تحصل عليها منها.

وتعيد الشركة تقييم ما إذا كانت تتحكم لاتزال تتحكم في الاستثمار، ما إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في عنصر أو أكثر من عناصر التحكم الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من اغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فإنها تعتبر ان لها سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافيه لإعطاءها القدرة المباشرة علي توجيه الانشطه المرتبطه بالاستثمار.

وتأخذ الشركة في اعتبارها جميع الوقائع والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت الخاصة بالشركة في استثمار ما كافيه لمنحها السلطة بما في ذلك:

• حقوق التصويت التي تحتفظ الشركة بالنسبة لحقوق التصويت الأخرى.

• حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة أو أصحاب حقوق التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى.

• الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى و

• اي حقائق وظروف اخرى قد تشير إلى ان الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية علي توجيه الانشطة ذات الصلة في الوقت الذي يجب ان تتخذ فيه القرارات ، بما في ذلك حقوق التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تتحم الشركة في الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة سيطره على الشركة التابعة. ويتم تجميع نتائج اعمال الشركات التابعة التي تم سيطره عليها أو فقد سيطره عليها خلال السنه في الارباح او الخسائر للشركة التابعة من تاريخ الحصول على يسطره على الشركة التابعة وحتى تاريخ فقد سيطره على الشركة التابعة أرباح الشركة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه الشركة عن التحكم في الشركة التابعة.

ويتم توزيع الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخر على مالكي الشركة واصحاب الحقوق غير المسيطره. وينسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مالكي الشركة واصحاب الحقوق غير المسيطره حتى لو نتج عن ذلك عجز في ارضيد الحقوق غير المسيطره.

و يتم إدخال تعديلات علي البيانات المالية للشركات التابعة حتى تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة للمجموعه.

يتم استبعاد الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتبادله بين شركات المجموعه والمرتبطة بالمعاملات بين شركات المجموعه لاغراض اعداد القوائم الماليه المجمعه.

يتم تحديد قيمة الحقوق غير المسيطره في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق المجموعه.

ويتم عرض حصه الحقوق غير المسيطره في بند مستقل بقائمة حقوق الملكية . وتتضمن حصه المساهمين غير المسيطره في حصتهم في صافي الاصول. ويمكن ان تقاس الحقوق الغير مسيطره للمساهمين التي تعطي اصحابها حصه تناسيبه في صافي الاصول عند الاستحواذ بالقيمة العادلة للاصول المستحوذ عليها القابله للتحديد ويتم اختيار القياس علي أساس الاستحواذ. وتقاس الحقوق غير المسيطره الاخرى في البداية بالقيمة العادلة. وبعد الاستحواذ تكون القيمة الدفترية للحقوق

غير المسيطرة هي قيمة تلك الحقوق عند الاعتراف الاولي بالاضافه إلى حصة الحقوق غير المسيطرة من التغييرات اللاحقة في حقوق الملكية. وينسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة الي اصحاب الحقوق غير المسيطرة حتى لو نتج عن ذلك تخفيض لرصيد الحقوق غير المسيطره.

يتم احتساب التغييرات في نصيب المجموعة في الشركات التابعة التي لم تفقد السيطرة عليها كمعاملات حقوق ملكية. وتعدل القيمة الدفترية لنصيب المجموعة والحقوق غير المسيطرة لتعكس التغييرات في نصيبها في الشركات التابعة. واي فروق بين المبلغ الذي يتم من به تعديل الحقوق غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية وتنسب إلى مالكي الشركة.

وعندما تفقد المجموعة التحكم أحدى الشركات التابعة ، يحسب المكسب أو الخسارة المتعلقة باستيادها في الارباح او الخسائر باعتبارها الفرق بين إجمالي القيمة العادلة للمبلغ المحصل والقيمة العادلة لأي فائده محتفظ بها او ما سبق تحميل قيمه الأصول بها (بما في ذلك الشهره) مخصوما منها التزامات الشركة التابعة وأي حقوق غير مسيطرة. وتحسب جميع المبالغ المتعلقة بتلك الشركة التابعة والتي سبق الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل الاخر كما لو كانت المجموعة قد استبعدت اصول والتزامات الشركة التابعة بشكل مباشر .

ب- تجميع الأعمال

تتم المحاسبة عن عمليات إقتناء الشركات التابعة والأعمال باستخدام طريقة الشراء فيما عدا المعاملة التي لا تنشئ إقتناء شكلاً او موضوعاً. ويستلزم تطبيق طريقة الشراء إتباع الخطوات التالية:

- تحديد المنشأة المقتنية.
 - قياس تكلفة عملية تجميع الأعمال.
 - وتوزيع تكلفة التجميع على الأصول المقتناة والالتزامات والإلتزامات العرضية المحتملة في تاريخ الأقتناء.
- يتم قياس تكلفة تجميع الأعمال على اساس مجموع القيم العادلة (في تاريخ التبادل) للأصول المعطاة والإلتزامات المتكبدة وادوات حقوق الملكية التي تصدرها المنشأة المقتنية مقابل السيطرة على المنشأة المقتناة بالإضافة الى أية تكاليف مباشرة مرتبطة بعملية تجميع الأعمال.

تقوم المنشأة المقتنية بالاعتراف بالأصول والإلتزامات المحددة للمنشأة المقتناة وكذلك إلتزاماتها المحتملة التي تفي بشروط الاعتراف في ضوء معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) " تجميع الأعمال" وذلك بالقيمة العادلة في تاريخ الأقتناء فيما عدا الأصول غير المتداولة (أو المجموعات الجارى التخلص منها) المبوبة كمحتفظ بها بغرض البيع طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) " الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" والتي يتم الاعتراف بها وقياسها بالقيمة العادلة مخصوماً منها التكاليف اللازمة للبيع.

يتم الاعتراف بالشهرة التي تنشأ عند الإقتناء كأصل ويتم القياس الأولى لها بالتكلفة والتي تمثل الزيادة في تكلفة تجميع الأعمال عن صافي القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المحددة والإلتزامات العرضية المعترف بها.

وإذا ما تبين بعد إعادة التقييم زيادة حصة المنشأة المقتنية في القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المحددة والإلتزامات العرضية للمنشأة المقتناة عن تكلفة تجميع الأعمال فإنه يتم الاعتراف بتلك الزيادة مباشرة بالارباح والخسائر.

يتم القياس الأولى لحقوق اصحاب الحصص غير المسيطرة في المنشأة المقتناة على أساس نسبة أولئك المساهمين في القيمة العادلة للأصول والإلتزامات والإلتزامات العرضية المعترف بها.

عندما ينص عقد تجميع الأعمال على تعديل تكلفة التجميع بتسويات معلقة على أحداث مستقبلية ، تقوم المنشأة المقتنية بإدراج مبلغ التسوية ضمن تكلفة تجميع الأعمال في تاريخ الأقتناء إذا ما كانت التسوية مؤكدة ويمكن قياسها بشكل موضوعي.

عندما يسمح عقد تجميع الأعمال بإجراء تسويات على تكلفة عملية التجميع بناء على حدث أو أكثر في المستقبل ، فإنه عادة ما تقوم الشركة بتقدير قيمة مبلغ أية تسوية في تاريخ المحاسبة الأولية عن تجميع الأعمال حتى وإن وجد نوع من عدم التأكد، على أنه إذا لم تقع الأحداث المستقبلية أو في حالة الحاجة لمراجعة تلك التقديرات عندئذ تتم تسوية تكلفة الأقتناء تبعياً.

إلا انه عندما ينص عقد تجميع الأعمال على هذه التسوية لا يتم إدراج هذه التسوية ضمن تكلفة تجميع الأعمال في تاريخ المحاسبة الأولية عن عملية التجميع إذا لم تكن مؤكدة أو يمكن قياسها بطريقة موضوعية ، على أنه إذا اصبحت هذه التسوية فيما بعد مؤكدة وأمكن قياسها بطريقة موضوعية عندئذ يتم معالجة القيمة الإضافية كتسوية لتكلفة تجميع الأعمال.

وتمتلك الشركة بصورة مباشرة وغير مباشرة الحقوق التالية في شركاتها التابعة:

الشركات التابعة	دولة المقر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
		نسبة الملكية %	نسبة الملكية %
شركة "Beard" Beard A.G	سويسرا	--	٦٠ %

ج- إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة

المشروعات المشتركة هو مشاركة بموجب اتفاق تعاقدى للسيطرة على نشاط اقتصادي، وتوجد السيطرة المشتركة فقط عندما تتطلب القرارات المرتبطة بالنشاط موافقة بالإجماع من جميع الأطراف (الأطراف الذين يشاركون في السيطرة). الشركة الشقيقة هي منشأة تتمتع المجموعة بتأثير جوهري عليها من خلال المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية لتلك المنشأة ولكنه لا يرقى لدرجة السيطرة أو السيطرة المشتركة.

تدرج نتائج أعمال وأصول والتزامات الشركات الشقيقة والمشروعات مشتركة بالقوائم المالية للمجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية. أما تلك الإستثمارات التي يتم تصنيفها بغرض البيع والتي يتم المحاسبة بها طبقاً للمعيار المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" فيتم قياسها بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة (مخصوصاً منها التكاليف اللازمة للبيع) أيهما أقل.

هذا وباستخدام طريقة حقوق الملكية تظهر الإستثمارات في الشركات الشقيقة ومشروعات مشتركة بقائمة المركز المالي المجموع بالتكلفة المعدلة بنصيب المجموعة من التغيرات اللاحقة لتاريخ الإقتناء في صافي أصول الشركات الشقيقة والمنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة المقتناة وذلك بعد خصم أي إضمحلال قد يطرأ على قيمة كل استثمار على حدى. ولا يتم الإعترا فبأى زيادة في نصيب المجموعة من خسائر شركة شقيقة أو مشروعات مشتركة عن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة إلا إذا كانت تلك الزيادة في حدود الإلتزام القانوني أو الحكمى على المجموعة تجاه الشركة الشقيقة / مشروعات مشتركة أو المبالغ التي قد تكون المجموعة قد سدتها نيابة عن تلك الشركة أو المنشأة.

وفى تاريخ الإقتناء يتم المحاسبة عن الفرق بين تكلفة الإقتناء ونصيب المجموعة من القيمة العادلة لصافي أصول الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) والخاص بتجميع الأعمال وبناء على ذلك فإن:

- أى زيادة فى تكلفة الإقتناء عن نصيب المجموعة فى صافى القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المحددة والإلتزامات المحتملة للشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة فى تاريخ الإقتناء يتم الإعترا فبها كشهرة وتدرج الشهرة الناتجة من اقتناء الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم تقييم الإضمحلال لتلك الشهرة كجزء من الاستثمار ككل.
- أى زيادة فى نصيب المجموعة فى صافى القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المحددة والإلتزامات المحتملة للشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة عن تكلفة الإقتناء فى تاريخ الإقتناء تستبعد من القيمة الدفترية للاستثمار على أن تثبت كإيرادات عند تحديد نصيب المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة عن الفترة التي تم خلالها اقتناء الاستثمار.

وفى حالة تعامل المجموعة مع احدى الشركات الشقيقة أو مشروعات مشتركة يتم استبعاد الأرباح والخسائر المتبادلة وذلك فى حدود نصيب المجموعة من هذه الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة. هذا وقد تكون الخسائر دليلاً على إنخفاض قيمة الأصل المحول وفى هذه الحالة يتم تكوين المخصص المناسب لمواجهة هذا الإضمحلال.

وفيما يلى بيان بالشركات الشقيقة للمجموعة ومشروعات مشتركة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	دولة المقر	الشركات الشقيقة
نسبة الملكية %	نسبة الملكية %		
٢٢,٧٩	٢٢,٧٩	مصر	شركة الريتال للتجاره والاستثمار ش.م.م
٧,٥	٧,٥	مصر	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م
٥١,٩٢	--	مصر	شركة ميتالار *
٢٤,٦	٢٤,٦	هولندا	شركة إنفينيتى سولار (١) بى-فى
١٧,٥	١٧,٥	هولندا	شركة إنفينيتى سولار (٢) بى-فى
١٧,٥	١٧,٥	هولندا	شركة إنفينيتى سولار (٣) بى-فى
مشروعات مشتركة			
٦٨,٠٤	٦٨,٠٤	مصر	شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م "إينرجيا"
٤٩,٥٠	٤٩,٥٠	مصر	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م
٤٤,٧١	٤٤,٧١	مصر	شركة جيزة للأنظمة ش.م.م "الجيزة للأنظمة" **
٢٠,٢٥	٢٠,٢٥	مصر	شركة إبتكار القابضة للاستثمارات المالية
٥٢,٩٠	٥٢,٩٠	مصر	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية)

* شركة ميتالار مملوكة للشركة بطريقة غير مباشرة من خلال إستثمارات الشركة فى Beard (شركة تابعة).

** شركة جيزة للأنظمة مملوكة للشركة بطريقة غير مباشرة من خلال إستثمارات الشركة فى إينرجيا حيث تمتلك إينرجيا ٦٥,٧% من أسهم جيزة للأنظمة.

د- استثمارات مالية متاحة للبيع

يتم الاعتراف الأولى بالاستثمارات المالية المتاحة للبيع عند الاقتناء بالتكلفة والتي تتضمن الأتعاب والعمولات المدفوعة للكلاء والمستشارين والسماسرة والتجار والضرائب التي تفرضها الجهات التنظيمية والبورصات وضرائب ورسوم نقل ملكية الاستثمار. ويتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات فى تاريخ القوائم المالية المجمعة بالقيمة العادلة على أن تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير فى القيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية لحين استبعاد الاستثمارات من دفاتر الشركة ومن ثم تستبعد الأرباح أو الخسائر المجمعة التي سبق الاعتراف بها ضمن حقوق الملكية ويعترف بها فوراً بقائمة الأرباح والخسائر المجمعة. وفى حالة وجود أدلة موضوعية على إضمحلال قيمة الاستثمارات المالية المتاحة للبيع فى تاريخ القوائم المالية المجمعة تستبعد الخسائر المجمعة التي سبق الاعتراف بها ضمن حقوق الملكية ويعترف بها فوراً بقائمة الأرباح والخسائر المجمعة حتى ولو لم تكن تلك الاستثمارات قد تم إستبعادها من الدفاتر. وتستخدم التكلفة فى قياس الاستثمارات المالية فى أدوات حقوق الملكية المصنفة كأصول مالية متاحة للبيع فى حالة إذا ما كانت تلك الإستثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية أو لا توجد لها أسعار بسوق نشطة أو لا يمكن قياس قيمتها العادلة بطريقة يمكن الإعتماد عليها.

هـ- الشهرة

تتمثل الشهرة الناتجة عن اقتناء منشأة تابعة فى الزيادة فى تكلفة الاقتناء عن حصة المجموعة فى صافى القيمة العادلة لصافى أصول المنشأة المقتناة فى تاريخ الاقتناء. ويتم الاعتراف الأولى للشهرة كأصل بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوصاً منها أى خسائر اضمحلال.

ولهدف اجراء اختبارات الاضمحلال يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات المجموعة القادرة على خلق تدفقات نقدية والتي من المتوقع ان تستفيد من ذلك التجميع. ويتم اخضاع تلك الوحدات لاختبار الاضمحلال سنوياً أو بصفة أكثر دورية عند وجود مؤشرات اضمحلال للوحدة.

وإذا كانت القيمة الاستردادية لتلك الوحدات اقل من القيمة الدفترية لها فيتم استخدام خسائر هذا الاضمحلال أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لاي شهرة موزعة على الوحدة سلفاً ثم فى تخفيض باقى الاصول الاخرى للوحدة على اساس نسبي طبقاً للقيمة الدفترية لكل اصل فى الوحدة، مع الاخذ فى الاعتبار بان خسائر الاضمحلال فى الشهرة لا يتم عكسها فى الفترات اللاحقة. وعند استبعاد المنشأة التابعة أو الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة تؤخذ الشهرة فى الاعتبار عندما يتم تحديد ارباح أو خسائر ذلك الاستبعاد.

وقد تم الإفصاح عن سياسة الشركة المتعلقة بالشهرة عند اقتناء شركة شقيقة / مشروعات مشتركة ضمن "استثمارات فى شركات شقيقة " أعلاه.

و- استثمارات عقارية

هى تلك الإستثمارات فى عقارات بغرض الحصول على إيجارات أو الإستفادة من الزيادة فى قيمتها السوقية. تظهر كافة بنود الإستثمارات العقارية بقائمة المركز المالى المجمع بتكلفتها التاريخية مخصوصاً منها مجمع الإهلاك بالإضافة إلى الخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال فى قيمتها. وتتضمن تكلفة الإستثمار كافة النفقات المرتبطة مباشرة بالاقتناء. وتقاس بعد الاعتراف الاولي بالتكلفه التاريخيه مخصوصا منها مجمع الاهلاك وخسائر الاضمحلال.

تستبعد الإستثمارات العقارية عندما يتم بيعها او عندما تصبح غير صالحة للاستخدام وعدم وجود منافع اقتصادية متوقعة من بيعها و يتم اثبات الأرباح والخسائر القائمة عند استبعاد الإستثمارات العقارية فى قائمة الأرباح والخسائر المجمعة فى الفترة التي يتم فيها استبعاد الاصل .

تحدد الأرباح والخسائر الناشئة عن إستبعاد الإستثمارات العقارية على أساس الفرق بين صافى عائد الاستبعاد والقيمة الدفترية لتلك الإستثمارات ويتم إدراجها بقائمة الأرباح والخسائر المجمعة.

ويتم إهلاك تكلفة الإستثمارات العقارية، بخلاف الاراضي، بطريقة القسط الثابت على مدار العمر المتوقع لها ويتم تحميل الإهلاك على قائمة الأرباح والخسائر المجمعة على مدار الاعمار الانتاجية لكل استثمار وفيما يلي الاعمار الانتاجية المتوقعة للإستثمارات العقارية التي يتم استخدامها لحساب الإهلاك :-

البيان	تقديرات العمر الإنتاجي بالسنوات	معدل الإهلاك
المباني	٥٠	٪٢

ز- الأصول غير الملموسة

يتم معالجة الأصول ذات الطبيعة غير النقدية والتي ليس لها وجود مادي ولكن يمكن تحديدها والمقتناة لأغراض النشاط والمتوقع أن يتدفق منها منافع مستقبلية كأصول غير ملموسة. تتضمن الأصول غير الملموسة (بخلاف الشهرة) حقوق العلامة التجارية الخاصة بشركة Beard "شركة تابعة". ويتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة والتي تتمثل في السعر النقدي في تاريخ الإعراف الأولى بها، في حالة تأجيل السداد لفترات تزيد عن فترة الائتمان العادية فإنه يتم الإعراف بالفرق بين السعر النقدي وإجمالي المبلغ المسدد كفائدة. الأصول غير الملموسة ليس لها عمر افتراضى محدد ويتم دراسة الإنخفاض في قيمتها بشكل سنوى.

ح- النقدية وما فى حكمها

تتضمن النقدية وما فى حكمها الأرصدة بالبنوك والودائع تحت الطلب قصيرة الأجل والقابلة للتحويل إلى قيم نقدية محددة لمدة لا تزيد على ثلاثة أشهر والتي يمكن تحويلها الي مبالغ نقدية محددة .

ط- قائمة التدفقات النقدية المجمعة

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة باستخدام الطريقة غير المباشرة.

ي- ترجمة العملات الأجنبية

يتم عرض القوائم المالية لكل شركة من شركات المجموعة بعملة البيئة الاقتصادية التي تحكم معاملات الشركة (عملة القيد بالدفاتر).

ولهذا ولهدف اعداد القوائم المالية المجمعة يتم عرض نتائج الاعمال بالقوائم المالية المجمعة لكل شركة بالجنيه المصرى والذى يمثل عملة العرض الاساسية للشركة الأم وللقوائم المالية المجمعة.

وعند اعداد القوائم المالية لكل شركة يتم إثبات المعاملات التي تتم بعملات بخلاف عملة القيد الخاصة بها وفقاً لأسعار الصرف السارية وقت اتمام التعامل على أن يعاد ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية كل فترة مالية إلى عملة القيد وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

أما بالنسبة للأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية ذات الطبيعة غير النقدية والمثبتة بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها في نهاية كل فترة مالية إلى عملة القيد وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. أما بالنسبة للبنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأخرى والتي استخدمت التكلفة التاريخية في قياسها فلا يعاد ترجمتها.

وتدرج أرباح وخسائر الترجمة بقائمة الأرباح والخسائر المجمعة عن الفترة فيما عدا الفروق الناتجة عن ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة حيث يتم إدراجها ضمن التغيرات في قيمتها العادلة.

وفى تاريخ القوائم المالية المجمعة تتم ترجمة الأصول والإلتزامات بالقوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية والمحلية والمعروضة بعملات تختلف عن الجنيه المصرى وهو عملة عرض القوائم المالية المجمعة وذلك على أساس أسعار الصرف السائدة فى تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة فى حين تتم ترجمة حقوق المساهمين وفقاً لأسعار الصرف التاريخية فى تاريخ الإقتناء أو التأسيس وفى تاريخ تحققها. هذا ويتم ترجمة بنود الإيرادات والمصروفات بناءً على متوسط سعر الصرف السائد خلال السنة المالية المعد عنها تلك القوائم.

ويتم تبويب فروق ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة بقائمة المركز المالى المجمع كإحتياطى فروق ترجمة ضمن حقوق الملكية.

ك- القياس والإعتراف بالإيراد

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق للشركة وذلك بعد إستبعاد أى خصم أو ضرائب مبيعات. وبصفة عامة يتم الإعتراف بالإيراد الخاص بالمعاملة عندما يكون من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة للمنشأة ويمكن قياس الإيراد بدقة إذا توافرت الشروط التالية مجتمعة.

(أ) يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة.

(ب) أنه من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة للمنشأة.

(ج) أنه يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام العملية فى تاريخ اعداد القوائم المالية.

(د) أنه يمكن القياس الدقيق للتكاليف التي تم تكبدها فى العملية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها.

تتمثل إيرادات الشركة فيما يلي:

- يتم إثبات عائد التوزيعات من الاستثمارات عند صدور حق المساهمين في صرف هذه التوزيعات بالقيمة العادلة للمقابل الذي تم استلامه أو لا يزال مستحقاً للشركة.
- تثبت إيرادات الفوائد طبقاً لمبدأ الإستحقاق على أساس التوزيع الزمني النسبي مأخوذاً في الاعتبار أصل المبلغ القائم ومعدل الفائدة المطبق على مدار الفترة حتى تاريخ الإستحقاق.

ل- المخزون

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لتسعير المنصرف من المخازن. وتقدر صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع في سياق الإطار المعتاد للنشاط مخصوماً منه التكاليف التقديرية اللازمة للاتمام وكذلك اية تكلفة أخرى تلزم لاستكمال عملية البيع.

م- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص عندما ينشأ على المجموعة التزام حالي (قانوني أو حكومي) نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يترتب على تسوية ذلك الإلتزام تدفق خارج من المجموعة في صورة موارد تتضمن منافع إقتصادية وإن تكون التكاليف المقدرة لمواجهة تلك الإلتزامات مرجحة الحدوث ومن الممكن تقدير قيمة الإلتزام بصورة يعتمد عليها. وتمثل القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص افضل التقديرات المتاحة للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ القوائم المالية إذا ما أخذ في الاعتبار المخاطر وظروف عدم التأكد المحيطة بذلك الإلتزام. وعندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالي فإن القيمة الدفترية للمخصص تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات. وإذا ما تم خصم التدفقات النقدية فإن القيمة الدفترية للمخصص تتزايد في كل فترة لتعكس القيمة الزمنية للتقود الناتجة عن مضي الفترة. ويتم إثبات هذه الزيادة في المخصص ضمن المصروفات بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

ن- الضرائب

يتم تكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات والخلافات الضريبية المحتملة من وجهة نظر الإدارة في ضوء المطالبات الضريبية الواردة وبعد إجراء الدراسات اللازمة في هذا الشأن. تتمثل الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة في الآثار الضريبية المتوقعة للفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف قيمة الأصول والإلتزامات طبقاً للقواعد الضريبية المعمول بها بقانون الضرائب المصري ولانحته التنفيذية وبين القيم الدفترية لتلك الأصول والإلتزامات طبقاً للأسس المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية المجمعة. يتم تحميل قائمة الأرباح والخسائر المجمعة للمجموعة بصفة دورية بعبء تقديري للضريبة عن كل فترة مالية والذي يشمل كل من قيمة الضريبة الجارية وكذا الضريبة المؤجلة على أن يتم إثبات العبء الفعلي للضريبة في نهاية كل سنة مالية. يتم احتساب الضريبة الجارية على أساس الوعاء الضريبي المحدد طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بينما يتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب المتوقع تطبيقها في الفترات التي سيتم خلالها تسوية الإلتزام أو استخدام الأصل وبناء على أسعار الضريبة والقوانين الضريبية السارية في تاريخ القوائم المالية. ويتم إثبات الضريبة المؤجلة كمصروف أو إيراد بقائمة الأرباح والخسائر المجمعة باستثناء تلك المتعلقة ببند أثبتت مباشرة ضمن حقوق الملكية فتعالج الضريبة المؤجلة المرتبطة بها هي الأخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية. وبصفة عامة يتم الاعتراف بكافة الإلتزامات الضريبية المؤجلة (الناتجة عن الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة في المستقبل) بينما لا تثبت الأصول الضريبية المؤجلة (الناتجة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم ضريبياً) إلا إذا توافر احتمال قوى أو دليل آخر مقنع على تحقيق أرباح ضريبية كافية في المستقبل. ويتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ إعداد القوائم المالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي يتوقع عنده توافر أرباح ضريبية سوف تسمح باستخدام جزء من أو كل قيمة الأصل الضريبي المؤجل. هذا وتستخدم طريقة المركز المالي لإحتساب الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة ويتم تبويبها ضمن الأصول والإلتزامات غير المتداولة.

س- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على مساهمي الشركة الأم وبمكافآت أعضاء مجلس الإدارة في تلك الأرباح كإلتزام بالقوائم المالية في السنة التي يتم إعتداد تلك التوزيعات خلالها من ملاك كل شركة من شركات المجموعة.

ع- نصيب السهم فى الأرباح

يتم احتساب النصيب الأساسى والمخفض للسهم فى الأرباح بقسمة الربح أو الخسارة (بعد خصم نصيب العاملين ومجلس الإدارة من الأرباح - إن وجد) المنسوبة إلى ملاك الأسهم العادية بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

ف- الإضمحلال فى قيمة الأصول

الأصول غير المالية

تقوم الشركة فى تاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم الدفترية لأصولها غير المالية بما فيها الأصول الملموسة لتحديد ما إذا كانت هناك دلالات أو مؤشرات على احتمال حدوث إضمحلال فى قيمتها. فإذا ما توافرت تلك الدلالات أو المؤشرات تقوم الشركة بتقدير القيمة الاستردادية لكل أصل على حدى بغرض تحديد خسائر الإضمحلال (إن وجدت). فإذا ما تعذر تقدير القيمة الاستردادية للأصل تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التى يتبعها الأصل. وفى حالة إستخدام أسس منطقية وثابتة لتوزيع الأصول على الوحدات المولدة للنقد فإن الأصول العامة للمجموعة يتم توزيعها أيضا على تلك الوحدات. ولو تعذر تحقيق ذلك يتم توزيع الأصول العامة للمجموعة على أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التى يمكن للمجموعة تحديدها بإستخدام أسس منطقية وثابتة.

وبالنسبة للأصول غير الملموسة التى ليس لها عمر افتراضى محدد أو غير المتاحة للإستخدام بعد فانه يتم إجراء إختبار سنوى للإضمحلال فى قيمتها أو بمجرد توفر أى مؤشر عن تعرض تلك الأصول للإضمحلال.

هذا وتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد فى "القيمة العادلة مخصوماً منها التكاليف اللازمه للبيع" أو "القيمة الإستخدامية" أيهما أكبر. ولأغراض احتساب القيمة الإستخدامية يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره من إستخدام الأصل أو الوحدة المولدة للنقد بإستخدام معدل خصم قىل حساب الضريبة للوصول إلى القيمة الحالية لتلك التدفقات. ويعكس هذا المعدل تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بذلك الأصل والتى لم يتم أخذها فى الإعتبار عند تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتولدة عنه.

وإذا كانت القيمة الإستردادية المقدره لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لذلك الأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) لتعكس قيمته الإستردادية. ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال فوراً بقائمة الأرباح والخسائر المجمعة.

عندما يتم فى فترة لاحقة إلغاء الخسارة الناتجة عن إضمحلال القيمة والتى أعترف بها فى فترات سابقة يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) بما يتماشى مع القيمة الاستردادية التقديرية الجديدة وبشرط ألا تزيد القيمة الدفترية المعدلة بعد الزيادة عن القيمة الدفترية الأصلية التى كان من الممكن إثبات الأصل بها لو لم يتم الإعتراف بالخسارة الناتجة عن الإضمحلال فى قيمة ذلك الأصل فى السنوات السابقة. ويتم إثبات التسوية العكسية لخسائر الإضمحلال فوراً بقائمة الأرباح والخسائر المجمعة.

الأصول المالية

تقوم المجموعة فى نهاية كل فترة مالية بتحديد ما إذا كانت هناك دلالات أو مؤشرات على احتمال حدوث إضمحلال فى قيمة كافة أصولها المالية فيما عدا تلك التى يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تتعرض قيمة الأصول المالية للإضمحلال عندما يتوافر دليل موضوعى على أن التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للإستثمار قد تأثرت بسبب حدث أو أكثر نشأ فى تاريخ لاحق للإعتراف الأولى بهذا الأصل المالى.

وبالنسبة للإستثمارات فى أدوات حقوق الملكية والمصنفة كإستثمارات متاحة للبيع فإن الانخفاض المستمر أو الحاد فى القيمة العادلة للورقة المالية عن تكلفتها يعتبر دليلاً موضوعياً على حدوث إضمحلال فى قيمتها.

تقدر خسارة الإضمحلال فى قيمة أصل مالى يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره مخصومة بمعدل الفائدة الفعلى لهذا الأصل المالى. ويتم تخفيض القيمة الدفترية لكافة الأصول المالية مباشرة بخسائر الإضمحلال فيما عدا العملاء حيث يتم الإعتراف بحساب مستقل للإضمحلال فى قيمتها. وعندما يتم إعتبار رصيد العميل غير قابل للتحويل يتم تخفيض قيمة الدفترية لمقابل الإضمحلال المكون فى قيمته. إذا كان قد سبق تخفيض خسائر الإضمحلال فى القيمة الدفترية لأصل مالى ثم إنخفضت قيمة تلك الخسائر خلال فترة لاحقة عندئذ يتم رد خسائر الإضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

وباستثناء أدوات حقوق الملكية المصنفة كاستثمارات مالية متاحة للبيع، إذا كان قد سبق الإعراف بخسائر إضمحلال في قيمها أصول مالية ثم انخفضت قيمة تلك الخسائر خلال فترة لاحقة وأمكن ربط هذا الانخفاض بطريقة موضوعية بحدث وقع بعد تاريخ الإعراف بها عندئذ يتم رد خسائر الإضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة ولكن إلى الحد الذي لا يترتب عليه زيادة القيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ الرد عن التكلفة التي كان يمكن أن تصل إليها قيمة الاستثمار لو لم تكن خسائر الإضمحلال قد سبق الإعراف بها.

أما بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المصنفة كاستثمارات مالية متاحة للبيع والتي سبق الإعراف بخسائر الإضمحلال في قيمتها بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة فلا يتم رد الانخفاض اللاحق في إضمحلالها بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة وإنما يتم الإعراف بأى زيادة لاحقة في القيمة العادلة لتلك الاستثمارات مباشرة بحقوق الملكية.

ص- الأدوات المالية

الأصول المالية

يتم الاعتراف بالأصول المالية واستبعادها من الدفاتر طبقاً لتاريخ المعاملة حين يخضع شراء أو بيع الأصول المالية لشروط تعاقدية تتطلب تسليم الأصول المالية في إطار زمني محدد طبقاً للسوق، ويتم الاعتراف الأولى بتلك الأصول المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة المعاملة فيما عدا الأصول المالية التي يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة.

وقد قامت الشركة بتصنيف الأصول المالية في قائمة المركز المالي المجمع كما يلي: إستثمارات في اذون خزانه، والأرصدة لدى البنوك والأرصدة المستحقة على أطراف ذوى علاقة وقروض لشركات شقيقه وبعض البنود ضمن الأرصدة المدينة الأخرى. ويعتمد ذلك التصنيف على طبيعة الأصول المالية والغرض من اقتنائها في تاريخ الاعتراف الأولى.

المشتقات المالية

يتم الاعتراف الأولى بالمشتقات المالية (بالإضافة إلى المشتقات المالية التي يتم المحاسبة عنها بشكل منفصل) بالقيمة العادلة على أن تحمل تكاليف المعاملة ذات العلاقة على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عند تكديدها. ويتم ادراج التغيرات التي تطرأ على القيمة العادلة للمشتقات المالية خلال كل فترة مالية في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة. قد تنشأ مشتقات مالية ضمنية نتيجة لشروط تعاقدية ترد في بعض الاتفاقات الأخرى التي قد تدخل الشركة طرفاً فيها سواء فيما يتعلق بأدوات مالية أو غير مالية. فإذا ما نشأت عن شروط تعاقدية مشتقات مالية ضمنية عندئذ يتم الاعتراف بها بصورة منفصلة عن العقد المنشئ لها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً لمتطلبات المحاسبة عن المشتقات الضمنية وذلك إذا ما كانت تفي بشروط الفصل عن العقود المنشأة وتتسم بنفس الخصائص العامة التي تتميز بها المشتقة المالية المستقلة.

طريقة الفائدة الفعالة

تستخدم طريقة الفائدة الفعالة لحساب التكلفة المستهلكة للأصول المالية التي تمثل أدوات دين وتوزيع العائد على الفترات المتعلقة بها. ومعدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يتم على أساسه خصم المتحصلات النقدية المستقبلية (والتي تتضمن كافة الاتعاب والمدفوعات أو المقبوضات بين أطراف العقد والتي تعتبر جزءاً من معدل الفائدة الفعلى كما تتضمن تكلفة المعاملة وأية علاوات أخرى) وذلك على مدار العمر المقدر للأصول المالية أو أى فترة مناسبة أقل.

ويتم الاعتراف بالعائد على كافة أدوات الدين على أساس الفائدة الفعالة فيما عدا ما هو محبوب منها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث يدخل العائد عليها ضمن صافى التغير في قيمتها العادلة.

الالتزامات المالية وأدوات حقوق الملكية المصدرة بمعرفة الشركة

تبويب أداة الدين كالتزام أو كحقوق ملكية

يتم تصنيف الأدوات المالية كالتزامات أو كحقوق ملكية طبقاً لجوهر تعاقدات الشركة وذلك في تاريخ اصدار تلك الأدوات.

أدوات حقوق الملكية

أدوات حقوق الملكية تتمثل في أى تعاقد يعطى الحق في كافة أصول المنشأة بعد خصم كل ما عليها من التزامات. يتم تسجيل أدوات حقوق الملكية التي تصدرها الشركة بقيمة المبالغ المحصلة أو صافي قيمة الأصول المحولة مخصوماً منها تكاليف الإصدار المرتبطة مباشرة بالمعاملة.

الالتزامات المالية

قامت الشركة بتبويب كافة التزاماتها المالية كأرصدة الموردون والأرصدة المستحقة للأطراف ذوى العلاقة وأرصدة دائنة أخرى، ويتم الاعتراف الأولى بالالتزامات المالية بالقيمة العادلة (القيمة التي تم استلامها) بعد خصم تكلفة المعاملة على أن

يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعال وتوزيع مصروف الفائدة على الفترات المتعلقة به على أساس العائد الفعلي.
إن طريقة معدل الفائدة الفعالة هو أسلوب لاحتساب التكلفة المستهلكة للالتزامات المالية وتحميل مصروف الفائدة على الفترات المتعلقة به.
ومعدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يتم على أساسه خصم المدفوعات النقدية المستقبلية على مدار العمر المقدر للالتزامات المالية أو أي فترة مناسبة أقل.

٦- استبعاد شركة تابعة

وافق مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ على بيع كامل حصة الشركة في شركة Beard A.G للشريك الرئيسي الاخر باجمالي مبلغ ١٩ مليون جنيه مصرى تسدد على دفعات تبدأ من تاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١ وحتى تاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠٢٦ هذا وقد بلغت القيمة الحالية لتلك الدفعات مبلغ ١٣ ٦٣١ ٥٩١ جنيه مصرى وحقق الشركة أرباح من الاستبعاد بمبلغ ٩ ٩٥٤ ٤٧٥ جنيه مصرى . وعليه لا تستطيع المجموعه ممارسة أو إتخاذ اية قرارات إدارية أو تشغيلية فيما يتعلق بإدارة شركة Beard A.G وبالتالي فقدت المجموعه سيطرتها علي شركة Beard A.G ونتيجة لذلك قامت المجموعه باستبعاد صافي الأصول والالتزامات الخاصة بشركة Beard A.G وإثبات الأرباح الناتجة عن الاستبعاد ضمن قائمة الدخل للسنة المالية.
فيما يلي بيان بصافي أصول والتزامات شركة "Beard A.G" في تاريخ الاستبعاد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	
٢ ٦٦٦ ٤٥٧	الأصول الغير متداولة
١٣ ٢٥٢ ٩٦٣	أصول غير ملموسة
١٥ ٩١٩ ٤٢٠	إستثمارات فى شركات شقيقة - ميتالار
	إجمالي الأصول الغير متداولة
٣ ٦٤١ ٥٢٩	الأصول المتداولة
--	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
--	مخزون (بالصافى)
١٤ ١٤٨	عملاء (بالصافى)
٣ ٦٥٥ ٦٧٧	نقدية بالبنك
١٩ ٥٧٥ ٠٩٧	إجمالي الأصول المتداولة
	إجمالي الأصول
٢٩ ١٦٩ ٤٤٦	الالتزامات
١٨٨ ٧٤٩	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٢٩ ٣٥٨ ١٩٥	دائنون وأرصدة دائنه أخرى
(٩ ٧٨٣ ٠٩٨)	إجمالي الإلتزامات المتداولة المستبعدة
	صافى الأصول التى فقدت السيطرة عليها

وفيما يلي تحليل الأرباح الناتجة من استبعاد شركة "Beard A.G":

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	
١٣ ٦٣١ ٥٩١	المقابل المستلم
(٩ ٧٨٣ ٠٩٨)	استبعاد صافى الأصول التى فقدت السيطرة عليها
٤ ٩٧٧ ٠٥٤	استبعاد حقوق اصحاب الحصص الغير مسيطرة فى صافى اصول الشركة
٨ ٤٨٣ ١٦٠	استبعاد نصيب المجموعه فى احتياطي فروق ترجمة القوائم المالية
٩ ٩٥٤ ٤٧٥	الأرباح الناتجة عن الاستبعاد

٧- إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنية مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ جنية مصري
شركة الريتال للتجارة والإستثمار (١-٧)	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٣٧٧ ٧٥٢	٣٤٠ ١١٦
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (٢-٧)	١٠٨ ٠٧٧ ٤١٦	٧,٥	٤٥٥ ٢٤٦ ٢٣٩	٤٤٠ ٩٢٥ ٨٣٣
شركة ميتالار		٥١,٩٢	--	٦٢ ٢٩١ ٤٠٤
شركة إنفينيتي سولار (١) بي-في (٣-٧)	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي-في (٣-٧)	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي-في (٣-٧)	١٧٥	١٧,٥	--	--
يخصم: الإضمحلال في قيمة الإستثمارات في شركات شقيقة - (إيضاح ٢١)		--	--	(٤٦ ٧٦٦ ٨٥٣)
			٤٥٥ ٦٢٣ ٩٩١	٤٥٦ ٧٩٠ ٥٠٠

(١-٧) شركة الريتال للتجارة والإستثمار

خلال العام تم الاعتراف بحصة المجموعه في أرباح شركة الريتال للتجارة والإستثمار بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعه بمبلغ ٣٧ ٦٣٦ مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: خسائر بمبلغ ٦ ٩٩٦ جنية مصري) - (إيضاح (٢٨)).

(٢-٧) شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تم تبويب الإستثمارات في شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير على أنها إستثمارات في شركات شقيقة حيث تتمتع الشركة بنفوذ مؤثر على شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير وذلك عن طريق شركة مجموعة بي اى جى للإستثمار بي-في-اي (طرف ذو علاقة) حيث تمتلك الأخيرة نسبة ١٩,٩٣% من أسهم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير وبالتالي تبلغ نسبة مساهمة الشركتين ٢٧,٤٤% وتم ذلك بعد الأخذ في الإعتبار أن كلاً من شركة مجموعة بي اى جى للإستثمار بي-في-اي وشركة بي إنفستمنتس القابضة يتم إدارتهم بموجب عقد إدارة موقع (مفرد) بين كلاً من الشركتين وشركة بي اى بارتنرز للإستثمار المباشر.

وخلال العام تم الاعتراف بحصة المجموعه في أرباح شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعه بمبلغ ٦٤ ٥١٣ ٩٢٠ جنية مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: أرباح بمبلغ ٤٤١ ٣٦٥ ٦٥ جنية مصري) - (إيضاح (٢٨))، بالإضافة إلى إستبعاد مبلغ ٨٣٧ ٦٣٤ ٤٨ جنية مصري من تكلفة الإستثمار في شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير والذي يمثل حصة الشركة في توزيعات الأرباح قبل استقطاع الضرائب .

(٣-٧) مجموعة شركات إنفينيتي سولار (١) و(٢) و(٣) بي-في

قامت الشركة بالإستثمار في عدة شركات تضم ثلاث محطات تعمل بالطاقة الشمسية لتوليد الكهرباء في منطقة بنبان بأسوان، بقدرة إنتاجية إجمالية قدرها ١٣٠ ميجاوات؛ بالشراكة مع شركة انفتي للطاقة الشمسية، وهي شركة مصرية تعمل في مجال تطوير مشروعات الطاقة المتجددة، والشركة الدولية ibvogt. ويتم تمويلها من خلال حقوق الملكية والقروض المُقدَّمة من مؤسسات تمويل دولية تشمل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) ومؤسسة التمويل الدولية (IFC) وقروض من كافة مساهمي شركه انفينيتي سولار. ومن الجدير بالذكر أن هذه المشروعات هي جزء من الدورة الثانية لبرنامج تعرفه التغذية (Feed in Tariff) الذي بموجبه سوف يتم بيع الكهرباء للحكومة المصرية.

وقامت الشركة بتوقيع إتفاقية مساهمين مع المساهمين الآخرين و التي تنظم تشغيل وإدارة الشركات العاملة في مجال الطاقة المتجددة و العلاقة بين المساهمين ولدى الشركة تأثير جوهري على شركات مشروع الطاقة طبقاً لنود إتفاقية المساهمين وذلك من خلال التأثير في القرارات التشغيلية و المالية في الشركات المستثمر فيها و من ثم تم تبويب الأستثمارات كاستثمارات في شركات شقيقة . وتمثل فترة الأستثمار طبقاً لاتفاقية المساهمين في اربعة سنوات تبدأ من تاريخ التشغيل حيث يمكن للشركة التخرج من خلال بيع هذا الأستثمار ولدى الشركة حق خيار بيع جميع أسهمها في الشركات العاملة في مجال الطاقة المتجددة بعد مرور الأربع سنوات المشار إليها و ذلك خلال فترة عامين ونصف.

وقامت الشركة بالأكتتاب في رأس مال الشركات العاملة في مجال الطاقة وتمثل قيمة السهم ١ دولار أمريكي ولم يتم سداد قيمة الاسهم المصدرة للشركة و تلتزم الشركة بسداد قيمة الأسهم المصدرة في حال طالبت الشركات العاملة في مجال الطاقة المتجددة بالسداد و تتمثل الشركات العاملة في مجال الطاقة المتجددة في شركات ذات مسؤولية محدودة والتي تم تأسيسها بموجب القوانين الهولندية . وتستثمر كل شركة من الشركات العاملة في مجال الطاقة في شركة مساهمة مصرية تقوم بأنشطة توليد الطاقة الشمسية في مصر .

ويبلغ إجمالي التموليات (القروض) الممنوح للشركات العاملة في مجال الطاقة من قبل المساهمين مبلغ ٧,٢ مليون دولار أمريكي المعادل لمبلغ ١١٢,٣ مليون جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (إيضاح ١١).

ولم يتم الاعتراف بنصيب المجموعة في كامل قيمة خسائر شركة إنفينيتي سولار بي-١، ٢، ٣ حيث يتم الاعتراف بالخسائر في حدود القيمة الدفترية للاستثمار البالغ صفر جنيه مصري في نهاية عام ٢٠٢٠ وقد بلغت حصة الشركة في الخسائر التي لم يتم الاعتراف بها خلال العام مبلغ ٧٣٢ ٤٤٦ ٥ جنيه مصري و ١٨٧ ٣٢٨ ٨ جنيه مصري و ١ ٢٤٢ ٧٨٠ جنيه مصري علي التوالي .

وفيما يلي أهم المعلومات المالية الملخصة لكل شركة من الشركات الشقيقة الهامة للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وتم اعداد البيانات الماليه من القوائم المالية للشركات الشقيقة والمعدّه طبقاً للمعايير المحاسبية المصرية.

جنيه مصري (بالآلاف جنيهه)	إجمالي الأصول	إجمالي حقوق الملكية	إجمالي الإيرادات	(خسائر) أرباح العام
شركة الريتال للتجارة والاستثمار	٢ ١١٣	٢ ٠٧٥	٢٠٤	١٦٥
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	٢٠ ٠٤٣ ٢٠٥	٤ ٥٤١ ٦٦١	٣ ٠٩٦ ٩٠٦	١ ٠٠١ ٢٣٨
شركة إنفينيتي سولار (١) بي-في	٧٣٥ ٢٩٠	(٨٥ ٤١٧)	١٠٠ ٩٢٤	(٢٢ ١٤١)
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي-في	١ ٢٥٤ ٥٠٣	(١٥٠ ٨٤٠)	١٧١ ٠٦٨	(٤٧ ٥٨٩)
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي-في	٩٦ ٦٨٠	(٢٧ ٨٧٢)	٦ ١٨٥	(٧ ١٠٢)

٨- إستثمارات مالية متاحة للبيع

اسم الشركة	عدد	نسبة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
	الحصص	المساهمة	جنيه مصري	جنيه مصري
تكلفة شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" *	٤١٢ ٨٠٩	٪٧,٩٧	١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧	١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧
يخصم : أستبعاد ٢٠ ٪ من من إجمالي حصة الشركة **	٨٢ ٥٦١	٪ ١,٦	(٢٨ ٢٥٢ ١٤٢)	--
يضاف : تقييم عدد الحصص المتبقية ***	٣٣٠ ٢٤٨	٪٦,٣٧٥	٢٥٦ ٩٠٥ ٥٣٣	--
			٣٦٩ ٩١٥ ٤٦٨	١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧

* طبقاً لإتفاقية المساهمين الموقعة في عام ٢٠١٣ مع شركة توتال او ام (Total O M) "الشركة القابضة لشركة توتال إيجيبت" تم الاستثمار في شركة توتال إيجيبت بمبلغ ١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧ جنيه مصري وتم تبويب ذلك الاستثمار ضمن الاستثمارات المالية المتاحة للبيع وبلغت نسبة المساهمة في رأس مال الشركة ١٣,٠١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. وخلال عام ٢٠١٤ قامت الشركة المستثمر فيها بالدعوة للاكتتاب في زيادة رأس المال ولم تقم الشركة بالمساهمة في تلك الزيادة. الأمر الذي أدى إلى انخفاض نسبة المساهمة من ١٣,٠١٪ إلى ٧,٩٧٪ وقد تم التأشير في السجل التجاري لشركة توتال إيجيبت بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠١٤. هذا وتتضمن إتفاقية المساهمين الموقعة في عام ٢٠١٣ بين الشركة وشركة توتال او ام (Total O M) "الشركة القابضة لشركة توتال إيجيبت" منح الشركة خيار بيع كل او جزء من الأسهم التي تملكها إلى شركة توتال او ام (Total O M)، حيث يحق للشركة ممارسة خيار البيع ابتداء من السنة السادسة للتوقيع على إتفاقية المساهمة وحتى السنة الثالثة عشر. وبالمقابل حصلت شركة توتال او ام (Total O M) على خيار شراء كل الأسهم المملوكة للشركة ابتداء من السنة الثامنة وحتى الثالثة عشر من تاريخ التوقيع على الإتفاقية.

** وافق مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٠ على بيع نسبة ٢٠ ٪ من إجمالي حصة الشركة في شركة توتال إيجيبت والتي تعادل ١,٦٪ من إجمالي حصص شركة توتال إيجيبت وبتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠ قامت الشركة بتوقيع عقد البيع بين الشركة وشركة توتال او ام (Total O.M.) "الشركة القابضة لشركة توتال إيجيبت" عملاً لبند إتفاقية المساهمين الموقعة

في عام ٢٠١٣ مقابل مبلغ ٩ ٣٥٦ ٩٩٤ دولار أمريكي المعادل لمبلغ ١٤٦ ٣٦٤ ٩٠٠ جنيه مصري وقد بلغت الأرباح الرأسمالية المحققة مبلغ ١١٨ ١١٢ ٧٥٨ جنيه مصري.

*** توصلت إدارة الشركة إلى طريقة مناسبة لقياس القيمة العادلة للاستثمار في شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ أخذاً في الإعتبار تعرض العالم الى إنتشار فيروس كورونا المستجد (١٩- COVID) مما له من اثر سلبي على اقتصاديات دول كثيرة انعكست على واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية وكذلك أيضاً أى مؤثرات أخرى.

٩- إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	اسم الشركة
جنيه مصري	جنيه مصري			
٢٣٧ ٧٢٦ ٣٩٩	٢٥٧ ٣٧٥ ٨٢٣	٦٨,٠٤ %	٥ ٥٣٢ ١٢٤	شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م "إينرجيا" (١-٩)
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٤٩,٥ %	٧ ٤٢٥	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م. (١-٩)
١٥٥ ٤٥٤ ٢٩٤	١٥٥ ١٥١ ٤٣٨	٢٠,٢٥ %	١ ١٨٠ ٥٩٣	شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. (٣-٩)
١٠٠ ٧١٧ ٥٨٩	١٢٤ ١٩٧ ٣٧٥	٥٢,٩ %	٣ ١٢٧ ٩٥٠	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية) (٤-٩)
٣٣٧.٠٣ ٨٣٠	١١ ٢٣٤ ٦١٠			مدفوعات تحت حساب زيادة رأس المال في شركة (جورمية) (٤-٩)
--	١.١٢ ٥٠٠	٢٠,٢٥ %	١٠ ١٢٥	شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م (٥-٩)
(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)			يخصم: الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة (ريد سي فنشر للطاقة الشمسية)
٥٢٧ ٦٠٢ ١١٢	٥٤٨ ٩٧١ ٧٤٦			

(١-٩) شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م "إينرجيا"

طبقاً لإتفاقية المساهمين تم إنشاء شركة إينرجيا بنهاية عام ٢٠٠٦ فيما بين الشركة وأطراف الإدارة لشركة جيزة للأنظمة ش.م.م "جيزة للأنظمة" بغرض الإستحواذ على حصة حاكمة في شركة جيزة للأنظمة. وتمتلك شركة إينرجيا حصة تبلغ ٦٥,٧% من رأس مال شركة جيزة للأنظمة.

على الرغم من امتلاك ٦٨,٠٤% من رأس المال وحقوق التصويت في شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ، ولكن وفقاً للشروط التعاقدية الواردة في إتفاقية المساهمين الخاصة بشركة إينرجيا المشار إليها أعلاه مع الأطراف التي تدير شركة جيزة للأنظمة ، فإن الطرفين المتعاقدين يتحكمان بشكل مشترك بين إينرجيا وشركة جيزة للأنظمة.

خلال العام تم الإعتراف بحصة المجموعه في أرباح شركة إينرجيا بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة بمبلغ ٤٣ ٣٧١ ٦١٠ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: أرباح بمبلغ ٧٦٢ ٩٧٠ ٤٤ جنيه مصري) - إيضاح (٢٨) كما بلغ الأثر الناتج عن نصيب المجموعه في خسائر إحتياطي فروق ترجمة القوائم المالية وخسائر إكتوارية لمزايا العاملين مبلغ ٤٩٢ ٥٥٩ ١ جنيه مصري ومبلغ ٥٧٨ ٣٥٨ جنيه مصري على التوالي ، بالإضافة إلى إستبعاد مبلغ ١١٦ ٨٠٤ ٢١ جنيه مصري من تكلفة الإستثمار والذي يمثل حصة الشركة في توزيعات الأرباح قبل استقطاع الضرائب.

(٢-٩) شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية

تم الاعتراف بالإستثمار في شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية" ككيان خاضع للسيطرة المشتركة على أساس الاتفاق الأولي بين الشركة والمساهمين الآخرين الذي ينص على أن عملية صنع القرار سوف يتم تنفيذها بشكل مشترك من قبل الأطراف في الإتفاقية وتم تكوين اضمحلال في قيمة الإستثمار طبقاً للدراسة المعده بواسطة ادراه الشركة.

(٣-٩) شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية

بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠١٧ قامت الشركة بالإستثمار في رأس مال شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية طبقاً لعقد تأسيس شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية تمتلك الشركة وشركة الاداره واخرون ٥٠% من رأس مال شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية كما تمتلك شركة الاداره (متمثله في شركة الاداره والشركات التي تديرها) ٥٠% من حقوق تصويت مجلس الاداره.

وخلال العام تم الاعتراف بحصة المجموعه في خسائر شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية بقائمة الأرباح والخسائر المجمعة بمبلغ ٣٠٢ ٨٥٦ جنيه مصرى (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: أرباح بمبلغ ٢٠١ ٧٢٧ ٤ جنيه مصرى) - إيضاح (٢٨).

(٩-٤) شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية)

خلال شهر سبتمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بالدخول في اتفاقية مساهمين بهدف الاستحواذ على رأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.(جورمية). وخلال أكتوبر ٢٠١٨ تم اكتمال اجراءات الاستحواذ، وتمتلك الشركة ٥٢,٩٪ من رأس مال شركه جورميه ايجيبت دوت كوم، كما تضمنت شروط اتفاقية المساهمين على أن عملية صنع القرار سوف يتم تنفيذها بشكل مشترك من قبل الأطراف في الاتفاقية. وقد بلغت تكلفة الاستحواذ ١٢٦,٣ مليون جنيه مصري بنهاية عام ٢٠١٨ متضمنه مبلغ ٣٣,٧ مليون جنيه مصري تم اثباتها رصيد دائن للمساهمين في دفاتر شركة جورميه ايجيبت دوت كوم لحين استكمال اجراءات زياده رأس المال.

بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة ومساهمي شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م "جورمية" بالتوقيع على ملحق لاتفاقية المساهمين الموقعة في ١٨ سبتمبر ٢٠١٨ والذي بموجبه يتم تعديل بعض بنود تلك الاتفاقية والمتعلقة باستحواذ شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) على حصة برأس مال شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م "جورمية" والمتعلقة برسملة الرصيد الدائن للشركة في دفاتر شركة جورميه ايجيبت دوت كوم "جورمية" فى ضوء نتائج الأعمال المستهدفة لشركة جورميه ايجيبت دوت كوم "جورمية".

تم الاعتراف بحصة المجموعه فى أرباح شركة جورمية بقائمة الأرباح والخسائر المجمعة بمبلغ ٢٣ ٤٧٩ ٧٨٦ جنيه مصرى (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: أرباح بمبلغ ٧ ١٢٩ ٩٩٤ جنيه مصرى) - إيضاح (٢٨).

(٩-٥) شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.

بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة بالاستثمار في رأس مال شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. طبقا لعقد تأسيس شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. تمتلك الشركه وشركة الادارة واخرون ٥٠٪ من رأس مال شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. كما تمتلك شركة الادارة (متمثله في شركة الاداره والشركات التي تديرها) ٥٠٪ من حقوق تصويت مجلس الادارة.

وفيما يلى أهم المعلومات المالية الملخصة لكل من المشروعات المشتركة الهامه للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتم اعداد البيانات الماليه من القوائم المالية للمشروعات المشتركة والمعدة طبقا للمعايير المحاسبية المصرية.

جنيه مصرى (بالالف جنيه)	إجمالي الأصول	إجمالي حقوق الملكية	إجمالي الإيرادات	(خسائر) / أرباح العام
شركة إينرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات ش.م.م.	٨٧ ٥٢٣	٨٦ ٤٣٤	٣٨ ٤٤٣	٣٣ ٧٧٠
شركة جيزة للأنظمة ش.م.م.	٢ ٨١١ ٤٨٢	٦٣٣ ٣٨٤	٣ ٥٥٣ ٨٠٥	١١٩ ٩٨٩
شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م.	١ ١٧٩ ٤٤١	٧٨٩ ٦٥١	٧٧ ٦٥٢	(١ ٤٥٩)
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	٣٦٨ ١٥٢	٩٦ ٤٧٦	٨٣٤ ٧٩٢	٤٣ ١٩٤

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٠ - استثمارات عقارية (بالصافي)

التكلفة	مبنى إداري بالمهندسين		مبنى إداري بالمعادي		الإجمالي
	أرض	مبنى	أرض	مبنى	
	جنيه مصري		جنيه مصري		جنيه مصري
في ١ يناير ٢٠١٩	٤٠.٥٨٥.٠٠٠	٦٤١٠.٦٣٩	٥٧.٩٢٢.٨٢٥	٩.٦٥٠.٦٣٩	١١٤.٥٦٩.١٠٣
إضافات خلال العام	--	--	--	٢.٠٥٣.٧٦٦	٢.٠٥٣.٧٦٦
محول من المشروعات تحت التنفيذ	--	--	--	٢٦.٦٧٦.٣١٧	٢٦.٦٧٦.٣١٧
إستبعادات خلال العام	(٤٠.٥٨٥.٠٠٠)	(٦٤١٠.٦٣٩)	--	--	(٤٦.٩٩٥.٦٣٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	--	--	٥٧.٩٢٢.٨٢٥	٣٨.٣٨٠.٧٢٢	٩٦.٣٠٣.٥٤٧
في ١ يناير ٢٠٢٠	--	--	٥٧.٩٢٢.٨٢٥	٣٨.٣٨٠.٧٢٢	٩٦.٣٠٣.٥٤٧
إستبعادات خلال العام	--	--	--	(٢٠.٥٣٨)	(٢٠.٥٣٨)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	--	--	٥٧.٩٢٢.٨٢٥	٣٨.٣٦٠.١٨٤	٩٦.٢٨٣.٠٠٩
مجمع الإهلاك					
في ١ يناير ٢٠١٩	--	٥١٢.٨٥٢	--	٧٧٢.٥٣٤	١.٢٨٥.٣٨٦
إهلاك العام	--	٩٦.١٦٠	--	٤٨٤.٤٧٨	٥٨٠.٦٣٨
مجمع إهلاك الإستبعادات	--	(٦٠٩.٠١٢)	--	--	(٦٠٩.٠١٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	--	--	--	١.٢٥٧.٠١٢	١.٢٥٧.٠١٢
في ١ يناير ٢٠٢٠	--	--	--	١.٢٥٧.٠١٢	١.٢٥٧.٠١٢
إهلاك العام	--	--	--	١.٧٢٩.٨٨٥	١.٧٢٩.٨٨٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	--	--	--	٢.٩٨٦.٨٩٧	٢.٩٨٦.٨٩٧
صافي الاستثمارات العقارية في	--	--	٥٧.٩٢٢.٨٢٥	٣٥.٣٧٣.٢٨٧	٩٣.٢٩٦.١١٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	--	--	٥٧.٩٢٢.٨٢٥	٣٧.١٢٣.٧١٠	٩٥.٠٤٦.٥٣٥
صافي الاستثمارات العقارية في	--	--	٥٧.٩٢٢.٨٢٥	٣٧.١٢٣.٧١٠	٩٥.٠٤٦.٥٣٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	--	--	٥٧.٩٢٢.٨٢٥	٣٧.١٢٣.٧١٠	٩٥.٠٤٦.٥٣٥

قامت الشركة بتأجير المبنى الإداري بالمعادي إلى شركة داكن إيجيبت للتكليفات إيجاراً تشغيلياً بعد إتمام أعمال الديكورات وتوصيل المرافق وذلك مقابل إيجار شهرياً بمبلغ ٣٢٥ الف جنيه مصري للسنة الأولى ومبلغ ٣٤١ ٢٥٠ جنيه مصري للسنة الثانية و قد تم تسليم المبنى من أول نوفمبر ٢٠١٩.

تم تسجيل تلك العقارات باسم الشركة لدى مصلحة الشهر العقاري وتم قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمبلغ ٩٩ ٦٤٣ ٦٧٠ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وفقاً لتقرير الخبير المثلث.

١١ - قروض لشركات شقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣١.٠١١.١٨٢	٣٣.٤٩٥.٣٣٠	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
٥٢.٠٢٨.٠٩٥	٥٦.١٩٥.٨٠٤	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
٢٠.٨٩٣.٢٦٢	٢٢.٥٦٦.٩٢١	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
١٠٣.٩٣٢.٥٣٩	١١٢.٢٥٨.٠٥٥	

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع اتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات المستثمر فيها و الشركات العاملة في مجال الطاقة (إيضاح رقم ٧) حيث تم منح القروض بموجب اتفاقيات المساهمين التي تنظم استثمارات الشركة في الشركات

العاملة في مجال الطاقة و يتمثل تمويل الشركة للشركات المستثمر فيها في قرض مساهمين سوف يتم سداه من عائد تشغيل مشاريع محطات الطاقة الشمسية التي تقوم بها في مصر من قبل شركات الطاقة الشمسية خلال فترة الاستثمار أو سوف يتم إسترداده في حالة تخارج الشركة من الاستثمارات بالبيع أو ممارسة حق خيار البيع قبل السداد الكامل للقروض. و قد بلغت إجمالي القروض بالدولار ٧,٢ مليون دولار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مايعادل ١١٢,٣ مليون جنيه مصرى بسعر فائدة ١٠٪ سنوياً.

١٢- قروض لمشروعات مشتركة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	الجزء المتداول من قروض لمشروعات مشتركة
١١ ٢٣٤ ٦١٠	--	الجزء الغير متداول من قروض لمشروعات مشتركة
١١ ٢٣٤ ٦١٠	--	
٢٢ ٤٦٩ ٢٢٠	--	

بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة ومساهمي شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م "جورمية" بالتوقيع على ملحق لاتفاقية المساهمين الموقعة في ١٨ سبتمبر ٢٠١٨ والذي بموجبه يتم تعديل بعض بنود تلك الاتفاقية والمتعلقة بإستحواذ شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) على حصه برأس مال شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م "جورمية" والمتعلقة برسمة الرصيد الدائن للشركة في دفاتر شركة جورمية ايجيبت دوت كوم "جورمية" فى ضوء نتائج الأعمال المستهدفة لشركة جورمية ايجيبت دوت كوم "جورمية".
هذا و من ١ يناير ٢٠٢١ يتم احساب فائدة سنوية على إجمالي الرصيد الدائن المشار إليه أعلاه طبقاً لسعر الكريديور المعلن لدى البنك المركزي المصري بالإضافة الى ١٪.

١٣- أوراق القبض (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	الجزء المتداول من أوراق القبض
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٩٢٠ ٩٩٣	يخصم : القيمة الحالية على الجزء المتداول
(٢٥٩ ٦٢٦)	--	أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافى
٣ ٧٤٠ ٣٧٤	١ ٩٢٠ ٩٩٣	الجزء الغير متداول من أوراق القبض
١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--	يخصم : القيمة الحالية على الجزء غير متداول
(٥ ١٠٨ ٧٨٣)	--	أوراق قبض طويلة الأجل- بالصافى
٩ ٨٩١ ٢١٧	--	

١٤- أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	شركة ميتالار
جنيه مصرى	جنيه مصرى	حساب جارى	شركة شقيقة	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية
--	٣ ٣٦٠ ٤١٤	حساب جارى	مشروع مشتركة	شركة إنفينيتي سولار بي فى ١
١ ١٤٩ ٩٥٨	١ ١٤٩ ٩٥٨	حساب جارى	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار بي فى ٢
٦٦٥ ٢٩٣	٦٧٨ ٥٧٤	حساب جارى	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار بي فى ٣
٦٧٨ ٤٤٠	٦٩١ ٩٨٤	حساب جارى	شركة شقيقة	
٦٥٣ ٤٤٠	٦٦٦ ٤٨٤	حساب جارى	شركة شقيقة	
(١ ١٤٣ ٩٥٨)	(٢ ٩٠٦ ٤٤٩)			يخصم:
٢ ٠٠٣ ١٧٣	٣ ٦٤٠ ٩٦٥			الإضمحلال فى أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات التلمذة للقوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٥ - أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١ ٠٩٦ ٧٨٦	١٦ ٩٨٧	ايرادات فوائد مستحقة
٢ ٩٥٤ ٥٠٠	٢ ٨٠٤ ٥٠٠	ايرادات إيجارات مستحقة
١١٨ ٧١٧	٢٠٧ ٦٤٥	مصروفات مدفوعة مقدماً
٥٤٧ ٥٠٠	٨٩ ٢١٢	ضرائب خصم من المنبع
١٠ ١٣٥ ٣٢٩	١٠ ٣٨١ ٨٢٩	ضرائب اذون خزانة مستقطعة
٢٢١ ٣٥٠	٩٩٨ ٤١٣	دفعات مقدمة لموردين
٤٧ ٨٥٢	٤٧ ٨٥٢	أرصدة مدينة اخرى
		يخصم:
(٢ ٩٥٤ ٥٠٠)	(٢ ٨٠٤ ٥٠٠)	الاضمحلال في الارصدة المدينة الاخرى
<u>١٢ ٢١٤ ٣٢٩</u>	<u>١١ ٧٨٨ ٧٣٣</u>	

١٦ - اذون خزانة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٥٢ ٨٧٥ ٠٠٠	٤٩٩ ٣٢٥ ٠٠٠	اذون خزانة أكثر من ثلاثة أشهر
٥٠ ٠٧٥ ٠٠٠	--	اذون خزانة أقل من ثلاثة أشهر
(٣٤ ٤٦٣ ٤٠٧)	(٣٨ ٥٦٧ ٣٥٥)	يخصم : عوائد غير محققة
<u>٣٦٨ ٤٨٦ ٥٩٣</u>	<u>٤٦٠ ٧٥٧ ٦٤٥</u>	

١٧ - نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٨ ٣٥٦ ٥٤٥	٢٧ ٨١٤ ٩٣٣	حسابات جارية - بالعملة المحلية
١٤٧ ٢٥٣	١٤٦ ٧٤٢ ٤٢٦	حسابات جارية - بالعملة الأجنبية
٦١ ٩٤٨ ٦٩١	٤ ٦٩٩ ٢٩٠	ودائع لدى البنوك - بالعملة الأجنبية
<u>٧٠ ٤٥٢ ٤٨٩</u>	<u>١٧٩ ٢٥٦ ٦٤٩</u>	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:-

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٧٠ ٤٥٢ ٤٨٩	١٧٩ ٢٥٦ ٦٤٩	نقدية لدى البنوك
٤٨ ٦٥٤ ٢٣٦	--	اذون خزانه- أقل من ثلاثة أشهر
(٦١ ٩٤٨ ٦٩١)	(٤ ٦٩٩ ٢٩٠)	(يخصم) ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر
<u>٥٧ ١٥٨ ٠٣٤</u>	<u>١٧٤ ٥٥٧ ٣٥٩</u>	

١٨ - أرصدة مستحقة لأطراف ذو علاقة				
بيان	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.	شركة الإدارة	اتعاب ادارة واتعاب حسن أداء	٢٠٦٥٥١٤٩	٤٦٩١٣٩٥
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	مشروع مشترك		١٠١٢٥٠٠	--
			<u>٢١٦٦٧٦٤٩</u>	<u>٤٦٩١٣٩٥</u>

١٩ - موردين وأرصدة دائنة أخرى				
بيان			٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
موردون			١٢٨٥٠٩	٦٣٦٧١٦
مصروفات مستحقة			٢٦١٩٢٥٤	٤١٨٧٥٨٣
الضرائب المخصومة من المنبع			١٦٣٧٤٦	٢٨٠٨٧١
إيجار مقدم			٣٤١٢٥٠	١٣٠٠٠٠٠
تأمين إيجار			٧٨٣٢١٥	٧٩٩٣١٠
تأمين أعمال			--	١١٢١٦٨٤
دائنو توزيعات			١٥٦٦٣٨	--
			<u>٤١٩٢٦١٢</u>	<u>٨٣٢٦١٦٤</u>

٢٠ - مخصصات				
مخصص مطالبات			٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
			٢٠٤٠٦٥١	٢٠٤٠٦٥١
			<u>٢٠٤٠٦٥١</u>	<u>٢٠٤٠٦٥١</u>

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية نظراً لأن إدارة الشركة تعتقد بأن قيامها بذلك قد يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع تلك الأطراف.

٢١- حركة الإضمحلال في الأصول المالية وغير المالية				
الرصيد في	انتهى الغرض منه	أثر استبعاد شركات تابعة	الرصيد في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	جنيه مصري	جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
--	--	(٤٦٧٦٦٨٥٣)	٤٦٧٦٦٨٥٣	الإضمحلال في استثمارات في شركات شقيقة
٥٧٢٧١٥٠	--	--	٥٧٢٧١٥٠	الإضمحلال في استثمارات في مشروعات مشتركة
--	--	(٢٣٩٩٧٧٢)	٢٣٩٩٧٧٢	الإضمحلال في قيمة أصول غير الملموسة
--	--	(٢٩٨٢٥٤٥)	٢٩٨٢٥٤٥	الانخفاض في المخزون
--	--	(١٣٥٧٢٨٤)	١٣٥٧٢٨٤	الإضمحلال في أرصدة العملاء
٢٨٠٤٥٠٠	(١٥٠٠٠٠)	--	٢٩٥٤٥٠٠	الإضمحلال في الأرصدة المدينة
--	--	(٢٩٠٦٤٤٩)	٢٩٠٦٤٤٩	الإضمحلال في أطراف ذوي علاقة
٨٥٣١٦٥٠	(١٥٠٠٠٠)	(٥٦٤١٢٩٠٣)	٦٤٠٩٤٥٥٣	

٢٢- رأس المال

بلغ رأس المال المصرح به للشركة ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠ جنيه مصري موزعا على ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه للسهم الواحد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٢٣- أسهم خزينة

وافق مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٠ على القيام بشراء أسهم خزينة بحد أقصى عدد ٢٤٤ ٦٠٠ ١ سهم والتي تمثل نسبة ١% من إجمالي أسهم الشركة وذلك من خلال السوق المفتوح لمدة ثلاثة أشهر على ألا تتجاوز قيمة الشراء مبلغ ١٢ مليون جنيه مصري وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المكتتاه عدد ٢٨٩ ٨٠١ ١ سهم بإجمالي قيمة ٥ ٤٧١ ١٥٤ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٢٤- احتياطات

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٥٥ ٤٥٦ ٩٢٢	٢٥٨ ٩٨٧ ٢١١	رصيد أول المدة
٣ ٥٣٠ ٢٨٩	٣ ٤٢٤ ٦٤٧	المحول من صافي أرباح العام
٢٥٨ ٩٨٧ ٢١١	٢٦٢ ٤١١ ٨٥٨	احتياطي قانوني
(٤ ١١١ ٠١٨)	(٤ ١١١ ٠١٨)	مصروفات إصدار الأسهم
--	(١ ٥٥٨ ٦٧٧)	نصيب المجموعة في حقوق ملكية شركة شقيقة
(٤ ٥٢٢ ٣٠٠)	(٤ ٥٢٢ ٣٠٠)	نصيب المجموعة في احتياطي تجميع أعمال لمشروعات مشتركة
٢٢ ٣٨٩ ٥١٣	٢٠ ٧٧٩ ٩٨٩	احتياطي فروق ترجمة القوائم المالية
--	(٣٥٨ ٥٧٨)	احتياطي خسائر إكتوارية لمزايا العاملين
--	(٨ ٤٨٣ ١٦٢)	استبعاد احتياطي فروق ترجمه شركة تابعه
٢٧٢ ٧٤٣ ٤٠٦	٢٦٤ ١٥٨ ١١٢	

٢٥ - التزامات ضريبية مؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		٣١ ديسمبر ٢٠١٩		بيانات
أصل / (التزام)	الحركة خلال العام أصل / (التزام) قائمة الدخل الشامل المجمعة	أصل / (التزام)	قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٥٤٠ ٧٧٧)	--	(١٠٩ ٠٦٨)	(٤٣١ ٧٠٩)	التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية
٢ ٨٤٠ ٢٠٧	--	٧ ٣٠١ ٠٤٥	(٤ ٤٦٠ ٨٣٨)	أصول ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة
(٦٧ ٦٨٤ ٥٣٥)	(٦٧ ٦٨٤ ٥٣٥)	--	--	أثرفروق تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع بالبقمة العادلة
<u>(٦٥ ٣٨٥ ١٠٥)</u>	<u>(٦٧ ٦٨٤ ٥٣٥)</u>	<u>٧ ١٩١ ٩٧٧</u>	<u>(٤ ٨٩٢ ٥٤٧)</u>	

هذا ولم يتم الإعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظرا لعدم وجود التاكيد الكافي لتحققها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلل في استثمارات في مشروعات مشتركة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلل في استثمارات في شركات شقيقة
٢٧ ٤١٢ ١٠٢	--	الإضمحلل في استثمارات في شركات تابعة مخصصات
٢ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ٠٤٠ ٦٥١	الإضمحلل في ارصدة مستحقة على طرف ذو علاقة
١ ١٤٣ ٩٥٨	١ ١٤٣ ٩٥٨	الإضمحلل في الأرصدة المدينة
٢ ٩٥٤ ٥٠٠	٢ ٨٠٤ ٥٠٠	
<u>٤٦ ٥٥١ ٨٦٨</u>	<u>١٨ ٩٨٩ ٧٦٦</u>	

٢٦ - نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال العام.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك. ونظراً لعدم وجود أدوات دين قابلة للتحويل لأسهم فإن نصيب السهم المخفض في الأرباح لا يختلف عن نصيب السهم الأساسي في الأرباح.

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧٣ ٢٣٨ ٤٣٦	٢٨٧ ٩٠٥ ٣١٣	صافي أرباح العام
(١ ٢٥٣ ١٠٩)	(٣ ٧٥٦ ٠٠٠)	يخصم: حصة مجلس الاداره في الأرباح
١٧١ ٩٨٥ ٣٢٧	٢٨٤ ١٤٩ ٣١٣	
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>١.٠٧</u>	<u>١.٧٨</u>	نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٥٩ ٥٠١ ٢١٥	ويخصم أسهم الخزنة يصبح نصيب السهم كما يلي:
<u>١.٠٧</u>	<u>١.٧٨</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم بعد خصم أسهم الخزينة
		نصيب السهم المخفض في الأرباح

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٧- أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال العام المالي على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ماقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف. وتتمثل أهم المعاملات خلال العام في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال العام
شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	(١٨ ٦٦٣ ٥٩٤)
شركة إنفينيتي سولار (١) بي-في	شركة شقيقة	أتعاب حسن أداء	(١٥ ٩٦٣ ٧٥٤)
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي-في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٣١٠٦٢٢٧
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي-في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٥٢١١٣٨١
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي-في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٢٠٩٢٧٦٩

٢٨- نصيب المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٤ ٥١٣ ٩٢٠	٦٥ ٣٦٥ ٤٤١	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
٤٣ ٣٧١ ٦١٠	٤٤ ٩٧٠ ٧٦٢	شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات
(١ ٨٢٢ ٥٨٥)	١ ١١٦ ٨٢٢	شركة ميتالار
٣٧ ٦٣٦	(٦ ٩٩٦)	شركة الريتال للتجارة والإستثمار
٢٣ ٤٧٩ ٧٨٦	٧ ١٢٩ ٩٩٤	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.
(٣٠٢ ٨٥٦)	٤ ٢٠١ ٧٢٧	شركة ابتكار للتمويل الاستثماری
١٢٩ ٢٧٧ ٥١١	١٢٢ ٧٧٧ ٧٥٠	

٢٩- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٨ ٠٧٥ ٦٤٥	٢٧ ٦٩٢ ٩٤٢	شركة توتال إيجيبت- ش.ذ.م.
٣٨ ٠٧٥ ٦٤٥	٢٧ ٦٩٢ ٩٤٢	

٣٠- إيرادات تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٩٨ ٢٠١	٣٥٠ ٥٩٣٦	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
١٠ ٤١٠ ٣٧٧	١٠ ٠٩٤ ٨٦١	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقه
٥٩ ٢٨٢ ٣٣٥	٦٣ ٥٢٧ ١٥٧	عوائد اذون خزانة
٧٠ ٣٩٠ ٩١٣	٧٧ ١٢٧ ٩٥٤	

٣١- أتعاب مدير الإستثمار

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	أتعاب إدارة
١٨ ٦١٢ ٦٠٠	١٨ ٦٦٣ ٥٩٤	أتعاب حسن أداء
--	١٥ ٩٦٣ ٧٥٤	
<u>١٨ ٦١٢ ٦٠٠</u>	<u>٣٤ ٦٢٧ ٣٤٨</u>	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أي بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨. وطبقا لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري، و١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن أداء فقط عقب التخارج من الإستثمار القائم. وتحسب أتعاب حسن أداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للإستثمارات باستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠٪ سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الإستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد. ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الإستثمار والذي يحسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار و قيمة تكلفة الإستثمار المجمعة.

٣٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك وأذون الخزانة والمستحق من أطراف ذوى علاقة وقروض الشركات الشقيقة كما تتضمن الإلتزامات المالية الدائنون. هذا وتتعرض المجموعه لعدد من المخاطر الناتجة عن ممارستها لأنشطتها والتي تؤثر على قيم تلك الأصول والإلتزامات المالية وكذا على الإيرادات والمصروفات المتعلقة بها. وفيما يلي أهم تلك المخاطر والأسس والسياسات التي تتبعها الشركة في إدارة هذه المخاطر:

إدارة رأس المال

تقوم المجموعه بإدارة رأسمالها بغرض الحفاظ على قدرة الشركة على الإستمرار وبما يحقق اعلى عائد للمساهمين من خلال الحفاظ على نسب متوازنة لأرصدة الدين وحقوق الملكية. وفقاً للسياسات والإجراءات الداخلية للشركة تقوم الإدارة التنفيذية بمراجعة هيكل رأس المال بصفة منتظمة. وكجزء من هذه المراجعة تأخذ الإدارة باعتبارها تكلفة رأس المال والمخاطر المصاحبة.

تصنيفات الادوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>الأصول المالية</u>
٧٠ ٤٥٢ ٤٨٩	١٧٩ ٢٥٦ ٦٤٩	النقدية بالبنوك
١٢١ ٧٠٨ ٨٢٦	١٦٢ ١٥٠ ٧٧٢	قروض ومديونيات
٥٠٩ ٧٤٨ ٦٧٠	٨٣٠ ٦٧٣ ١١٣	الأصول مالية متاحه للبيع
		<u>الالتزامات المالية</u>
١٢ ٧٣٦ ٦٨٨	٢٥ ٨٦٠ ٢٦١	التزامات مالية بالتكلفة المستهلكة

أهداف إدارة المخاطر

تقوم المجموعه بإدارة وتقييم المخاطر المالية المرتبطة بنشاط الشركة من خلال تقارير الرقابة الداخلية والتي تقوم بتحليل أثر تلك المخاطر ووسائل مواجهتها وتتضمن المخاطر المالية مخاطر السوق (خطر العملات الاجنبية وخطر سعر الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

وتقوم المجموعه بتحليل ومواجهة المخاطر المالية التي تتعرض لها من خلال اتباع سياسات نقدية وائتمانية مناسبة وعرضها على مجلس ادارة المجموعه والموافقة عليها.

خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وتقوم الإدارة بمتابعة دورية لأرصدة العملات الأجنبية وأسعارها السارية في البنوك وخفض الأرصدة المكتشفة من العملات الأجنبية حيث ان أغلب تلك الأصول تمثل نقدية لدى البنوك ووثائق صناديق الإستثمار ذات طبيعة نقدية نسبياً مما يساعد على تخفيض هذا الخطر إلى الحد الأدنى. البيان التالي يوضح تعرض الشركة لخطر أسعار صرف العملات الأجنبية بالعملات الأساسية:

خطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعه لخطر أسعار الفائدة في حال حصول المجموعه على تمويل من الغير بمعدل فائدة متغير، وتقوم المجموعه بإدارة خطر سعر الفائدة عن طريق الوصول للمزيج المناسب من مصادر التمويل وتقوم الشركة بمراجعة أسعار الفائدة الحاليه مع أسعار الفائدة بالسوق ويعتبر هذا الخطر محدود حيث لم تحصل الشركة على أي تمويل خلال الفترة بمعدل فائدة متغير.

خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن المجموعه من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والتي تسدد بتسليم النقدية أو أصل مالي آخر. وتقوم إدارة المجموعه بإدارة السيولة المالية بشكل يضمن، بقدر الإمكان، حيازتها بشكل دائم لقدر كافي من السيولة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والاستثنائية وبدون تكبد خسائر غير مقبولة أو تأثير على سمعة الشركة.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء أو الأطراف ذوى علاقه أو الأطراف الأخرى الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم وتقوم المجموعه بدراسة الوضع الائتماني قبل منح الائتمان، وتقوم الشركة بمراجعة الأرصدة المستحقة لها والقروض الممنوحة للأطراف ذوى علاقه بصفه دوريه. وتقوم المجموعه بمراجعة ذلك الخطر وتقوم بتقديم تقارير ربع سنويه عن تلك المخاطر ووسائل مواجهة أثرهما على القوائم الماليه ويتمثل الحد الأقصى في خطر الائتمان فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧٩ ٢٥٦ ٦٤٩	٧٠ ٤٥٢ ٤٨٩	نقدية لدى البنوك
١٣ ٦٣١ ٥٩١	١ ٩٢٠ ٩٩٣	أوراق قبض
٢ ٠٠٣ ١٧٣	٣ ٦٤٠ ٩٦٥	أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقه
١ ٣١٧ ٦٩٢	٤ ٤٨٦ ٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٤٦٠ ٧٥٧ ٦٤٥	٣٦٨ ٤٨٦ ٥٩٣	أذون الخزانه
١٣٤ ٧٢٧ ٢٧٥	١٠٣ ٩٣٢ ٥٣٩	قروض لشركات شقيقة
٧٩١ ٦٩٤ ٠٢٥	٥٥٢ ٩١٩ ٥٧٩	

٣٣- الموقف الضريبي

شركة بي إنفستمنتس القابضة

ضرائب الدخل

تخضع أرباح الشركة للضريبة على دخل الاشخاص الاعتبارية طبقاً لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولانتهه التنفيذية وتعديلاته.

تم تقديم الاقرارات الضريبية للشركة عن السنوات من تاريخ بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

السنوات ٢٠٠٨/٢٠٠٦

لم تدرج الشركة ضمن عينة الفحص وبالتالي تم اعتماد الاقرارات الضريبية المقدمة من الشركة عن تلك السنوات طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

السنوات ٢٠١٦/ ٢٠٠٩

تم الفحص والربط والسداد.

السنوات ٢٠١٩/٢٠١٧

لم تتسلم الشركة أى مطالبات ضريبية أو إخطارات أو نماذج لفحص ضريبة الدخل عن تلك السنوات حتى تاريخه.

ضرائب المرتبات والأجور

السنوات: ٢٠١٠/٢٠٠٥

تم الفحص والسداد.

السنوات: ٢٠١٨/٢٠١١

تم اخطار الشركة بضريبة تقديرية بموجب النموذج رقم ٣٨ مرتبات ، وتم الطعن في المواعيد القانونية علماً بان الشركة لا يوجد بها عاملين وتم تقديم المستندات المؤيدة لذلك.

السنوات: ٢٠١٩

لم تتسلم الشركة أى إخطارات أو نماذج لفحص ضريبة المرتبات حتى تاريخه.

ضريبة الدمغة

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩

لم تتسلم الشركة أى مطالبات ضريبية أو إخطارات أو نماذج لفحص ضريبة الدخل عن تلك السنوات حتى تاريخه.

الخصم والتخصيل تحت حساب الضريبة

تقوم الشركة بخصم الضريبة المستحقة على المبالغ التي تقوم بدفعها للغير وذلك طبقاً لأحكام قانون الضريبة على الدخل مع توريد المبالغ التي يتم خصمها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونية وبانتظام ، علماً بأنه تم فحص دفاتر وسجلات الشركة من قبل مصلحة الضرائب ولم يسفر الفحص عن أية فروق.

٣٤- توزيعات ارباح

أقر مجلس اداره الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٠ مقترح توزيعات ارباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ للمساهمين بمبلغ ٤٠ قرشاً للسهم ومبلغ ١٠٩ ٢٥٣ ١ جنيه مصري لاجزاء مجلس الادارة وقامت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٢٠ بالموافقة على تلك التوزيعات.

٣٥- احداث هامة خلال العام

خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ تعرض العالم الى إنتشار فيروس كورونا المستجد (COVID -١٩) حيث اتسم ذلك الفيروس بانتشاره السريع في دول العالم، حتى أعلنت منظمة الصحة العالمية حالة الطوارئ الصحية، في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، وإعلان الفيروس وباء عالمي في ١١ مارس ٢٠٢٠، وقد كان لانتشار هذا الفيروس اثر سلبي على اقتصاديات دول كثيرة انعكست على واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية.

بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٢٠ تم تعليق حركة الطيران الدولي وبتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٠ فرضت الحكومة المصرية حظر للتجوال لمدة اسبوعين وتم تجديدها لعدة اسابيع اخرى مما اثر بالسلب على الاقتصاد المصري بشكل عام.

وفي ٢٣ يونيو ٢٠٢٠ أعلنت الحكومة المصرية رسمياً، إلغاء حظر التجوال مع فرض إجراءات احترازية وإعادة فتح المطاعم والمقاهي اعتباراً من السبت الموافق ٢٧ يونيو ٢٠٢٠ بنسبة ٢٥٪ من طاقتها الاستيعابية وغلقت المحال والمولات في التاسعة مساءً بدلاً من السادسة وغلقت المطاعم والمقاهي في العاشرة مساءً واستمرار غلق الحدائق والمتنزهات والشواطئ واستمرار عمل وسائل النقل الجماعي حتى منتصف الليل وإعادة فتح المسارح والسينمات بنسبة ٢٥٪ من طاقتها الاستيعابية.

وفي ٢٢ يوليو ٢٠٢٠ أعلنت الحكومة المصرية رسمياً، تعديل ساعات عمل المطاعم والمقاهي اعتباراً من الأحد الموافق ٢٦ يوليو ٢٠٢٠ لتغلق في الساعة الثانية عشرة منتصف الليل بدلاً من العاشرة مساءً بنسبة ٥٠٪ من طاقتها الاستيعابية بدلاً من ٢٥٪ وغلقت المحال والمولات في العاشرة مساءً بدلاً من التاسعة مساءً واستمرار غلق الحدائق والمتنزهات والشواطئ والبقاء على الطاقة الاستيعابية للمسارح والسينمات المقدرة بنسبة ٢٥٪ وتضمنت القرارات السماح بإمكانية عقد المؤتمرات الرسمية والاجتماعات، بحيث يكون الحد الأقصى لعدد المشاركين ٥٠ شخصاً فقط، وبشرط ألا تقل الطاقة الاستيعابية للقاعة المقام بها المؤتمر أو الاجتماع عن ١٠٠ شخص والاستعداد لبدء تنظيم المعارض الكبرى، وذلك بدءاً من مطلع شهر أكتوبر

المقبل، مع التأكيد على أهمية مراجعة الإجراءات الوقائية والاحترازية التي يتم تطبيقها، والوقوف على آخر مستجدات الموقف الطبي أولاً بأول.

ونتيجة لذلك من المتوقع أن تتأثر العمليات الاقتصادية والتجارية للأنشطة الاقتصادية المختلفة، هذا وقد قامت الشركة بإجراء دراسة بغرض تقييم المخاطر المحتملة وقد شمل تقييم الإدارة العوامل التالية:

- مخاطر اضمحلال قيمة الاصول العقارية ومحفظه الاستثمارات.
- مخاطر عدم القدرة على تحصيل الارصده المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة في تاريخ الاستحقاق.
- مخاطر عدم القدرة على سداد الالتزامات المستحقة لدائنين في تاريخ الاستحقاق.
- مخاطر قد تنشأ من أية مطالبات ناتجة عن دعاوى قضائية

وقد خلصت الإدارة إلى أنه لا يوجد أي تأثير على عمل الشركة يمكن أن يؤدي إلى انخفاض في قيمة الاصول العقارية و محفظه الاستثمارات بالإضافة الى الارصده المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة وتقوم الشركة بسداد كافة التزاماتها في تاريخ الاستحقاق كذلك.

ومازالت التغيرات المستمرة و المتسارعة المرتبطة بتلك الجائحة تفرض حالة من عدم اليقين وعدم القدرة علي التنبؤ بشكل دقيق نظرا لاستمرار التداعيات الاقتصادية لأزمة فيروس كورونا.

وتقوم الإدارة بمتابعة الاوضاع عن قرب و تعديل الخطط اللازمة لمواجهة تلك التداعيات بالتبعية و اذا ما استمر تطور الاوضاع لفترة زمنية أكبر.

٣٦-أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية

- أقر مجلس اداره الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١ مقترح توزيعات أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ للمساهمين بمبلغ ١,٢٥ جنية مصرى للسهم ومبلغ ٣ ٧٥٦ ٠٠٠ جنية مصرى لأعضاء مجلس الادارة وعرض ذلك المقترح علي الجمعية العامه للشركة للموافقه عليه.

-وافق مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣ فبراير ٢٠٢١ على القيام ببيع إجمالي أسهم الخزينة المملوكة للشركة والتي تبلغ ٨٠١ ٢٨٩ سهم وتم البيع اجمالى الاسهم بجلسة تداول يوم ٤ فبراير ٢٠٢١.

٣٧-إعتماد القوائم المالية

- اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية المجمعة عن العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١.