

شركة بى إنفستمنتس القاىضة  
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩  
وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

## تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / مساهمي شركة بي إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي الدوري المستقل المختصر المرفق لشركة بي إنفستمنتس "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وكذا القوائم الدورية المستقلة المختصرة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

### الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل لشركة بي إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٤ نوفمبر ٢٠١٩

سامي حبيب ضيف

س.م.م رقم ١٣٤٨٥

سجل مراقبي حسابات

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٣

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

عضو جمعية المحاسبين القانونيين بإنجلترا

شركة بي إنفستمنتس القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٩ ٤٥٣ ٧٣٢	٩ ٤٥٣ ٧٣٢		<u>الأصول</u>
٢٥٨ ٧٦٢ ٠٢٥	٣٢٢ ٥٨٥ ٤٨٩	(٤)	إستثمارات غير المتداولة
١٥٣ ٨٥٦ ٤٣٦	١٥٣ ٨٥٦ ٤٣٦		إستثمارات في شركات تابعة (بالصافي)
١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧	١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧		إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١١٣ ٢٨٣ ٧١٧	٦٦ ٦٢١ ٩٣٦	(٥)	إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
١٠٥ ٢٩٤ ٥٣٣	١٠٢ ٧٧٤ ٨٢٤	(٦)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٧ ٨٩٣ ٩٨٩	٢٤ ٢٤٥ ٥٠٤	(٧)	إستثمارات عقارية (بالصافي)
٧٨٩ ٨٠٦ ٥٠٩	٨٢٠ ٧٩٩ ٩٩٨		قروض لشركات شقيقة
			مشروعات تحت التنفيذ
			إجمالي الأصول غير المتداولة
-	١٩ ٢٠٠ ٠٠٠	(٨)	<u>الأصول المتداولة</u>
٤١٦ ٦٥٨ ٣٨٤	٣٣٦ ٦٤٣ ٣٧٢	(٩)	مدنيون بيع إستثمارات عقارية
٦ ٠٠٠	٢ ٠٧٢ ٤٠٦	(١٠)	أذون خزنة
١٥ ٥٠٢ ٦٠١	٣٠ ٥٠٣ ٤٣٨	(١١)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
٨٧ ٥٦٤ ١٤٦	٧١ ٨٢١ ٥٤٥	(١٢)	أرصدة مدينة أخرى (بصافي)
٥١٩ ٧٣١ ١٣١	٤٦٠ ٢٤٠ ٧٦١		نقدية وأرصدة لدى البنوك
١ ٣٠٩ ٥٣٧ ٦٤٠	١ ٢٨١ ٠٤٠ ٧٥٩		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الاصول
			<u>حقوق الملكية والإلتزامات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٥)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٥١ ٣٤٥ ٩٠٤	٢٥٤ ٨٧٦ ١٩٣		إحتياطيات
١٤٧ ٠٢٩ ٤٥٠	١٣٢ ٧٣٩ ٢٧١		الأرباح المرحلة
٧٠ ٦٠٥ ٧٨٣	٦٣ ٥١٨ ٨٧١		صافي أرباح الفترة / العام
١ ٢٦٩ ١٠٣ ٢١٧	١ ٢٥١ ٢٥٦ ٤١٥		إجمالي حقوق الملكية
٩ ٤٣٧ ٠٩٠	٤ ٩٢٨ ٧٠٢		<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
٩ ٤٣٧ ٠٩٠	٤ ٩٢٨ ٧٠٢		إلتزامات ضريبية مؤجلة
٥ ٠١٦ ٠١٤	٤ ٦٩١ ٣٩٢	(١٣)	إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
٥ ٩٨٠ ٧٤٢	٤ ١٩٧ ٧٤٥		<u>الإلتزامات المتداولة</u>
١٣ ١٩٢ ٩٨٨	١٢ ٣٤١ ٦٠٨		أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٦ ٨٠٧ ٥٨٩	٣ ٦٢٤ ٨٩٧	(١٤)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
٣٠ ٩٩٧ ٣٣٣	٢٤ ٨٥٥ ٦٤٢		أرصدة مستحقة لمصلحة الضرائب
١ ٣٠٩ ٥٣٧ ٦٤٠	١ ٢٨١ ٠٤٠ ٧٥٩		مخصصات
			إجمالي الإلتزامات المتداولة
			إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب

د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي

أحمد عبد المنعم مدهولي

تقرير الفحص المحدود مرفق ،،

شركة في الاستثمار القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الدورية المستقلة المختصرة عن التسمية أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

التسمية أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسمية أشهر المنتهية في		إيضاح	رقم
	٢٠١٨ سبتمبر ٣٠	٢٠١٩ سبتمبر ٣٠	٢٠١٨ سبتمبر ٣٠	٢٠١٩ سبتمبر ٣٠		
الإيرادات والأرباح						
إيرادات توزيعات أرباح استثمارات مالية متاحة للبيع	-	-	٢٦٢٠٧٧٢٢	٢٧٦٩٢٩٤٢	(١٨)	
إيرادات توزيعات أرباح استثمارات في مشروعات مشتركة	-	١٦٨١٦٧٢٤	-	١٦٨١٦٧٢٤	(١٩)	
مكافأة عضوية الشركة في مجلس إدارة الشركة التقيية	-	-	١٠٦٥٨٠٦	-	-	
إيرادات إيجار	-	-	٢٧٥٠٠٠٠	-	-	
رد مخصصات التقى الغرض منها	-	-	٢٥٠٠٠٠٠	-	-	
أرباح فروق تقييم عملة أجنبية	٣٢٢٧٤٥	-	١٨٧٦٧٣٣	-	-	
إيرادات تمويلية	٢٦٨٠٩٥٧٠	١٧٦٧٤٥١٣	٦١١٨٩٠٧٦	٦٠٦٨٢٠٤١	(٢٠)	
أرباح بيع استثمارات عقارية	-	١٦١٣٣٧٢	-	١٦١٣٣٧٢	(٥)	
المصروفات والخسائر						
إهلاك الاستثمارات العقارية	٢٧١٣٢٣١٥	٢٦١٠٤٦٠٩	٩٥٥٣٩٣٣٧	١٠٦٨٠٥٠٧٩		
أتعاب الإدارة	(٧٩٥٧٨)	(٩١٧١٨)	(٢٣٨٧٣٤)	(٢٧٥١٥٤)		
أتعاب استثمارات ومصروفات أخرى	(٤٦٥٤٢٨١)	(٤٦٩١٢٩٥)	(١١٦٢٠٤٠٨)	(١٣٩٢١٢٠٥)	(٢١)	
بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة	(٢٤٠٧٩٣٣)	(١٥١٦٥٨)	(١٢٥٨٩١٩٣)	(٤٤٥٦١٠٠)		
الإضمحلال في الأرصدة المدينة الأخرى	(٢٦٧٠٠)	(٢٠٧٠٠)	(٢٣٩٥٥٢)	(١٠٤٢٤٤)		
خسائر فروق تقييم عملة أجنبية	(٢٩٥٤٥٠٠)	-	(٢٩٥٤٥٠٠)	-		
صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل	-	(٤٤٧٨٩٧٥)	-	(١٦٦٧٣٣٢٣٨)		
ضريبة الدخل الجارية	١٧٠٠٩٢٢٣	٢٥٣٢٠١٦٣	٦٧٨٩٦٩٤٩	٧١٣٢١٤٦٣٨		
صافي أرباح الفترة	(٤٨٠٤٢٦٩)	(٣٧٣٢٥٩٨)	(١١٠٤٦٧٤٩)	(١٢٣٠٤٦١٠)		
الضريبة المؤجلة	(٢٣٩٦٢)	١٢١٣٦١٠	(٤٢٣٧٩٦)	٤٥٠٨٢٩٣		
تغيير أرباح الفترة	١٢١٨١٠٩١	٢٢٨٩١١٧٥	٥٦٤٢٦٤٠٨	٦٣٥١٨٨٧١		
تغيير السهم الأساسي والمخفض في الأرباح	٠,٠٨	٠,١٤	٠,٣٥	٠,٤٠	(١٦)	

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

محمد حامد عالم بركات

العضو المنتدب

د. محمد عبد المنعم عرنك

رئيس القطاع المالي

أحمد عبد المنعم مندوبلي

شركة نى إنفيستمنس القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة عن التبعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الثلاثة أشهر المنتهية فى	٢٠١٩ سبتمبر ٣٠	٢٠١٨ سبتمبر ٣٠	التسعة أشهر المنتهية فى	٢٠١٩ سبتمبر ٣٠	٢٠١٨ سبتمبر ٣٠
صافى أرباح الفترة	١٢ ١٨١ ٠٩١	٢٢ ٨٩١ ١٧٥	١٢ ١٨١ ٠٩١	٢٣ ٥١٨ ٨٧١	٢٣ ٥١٨ ٨٧١
بنود الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	-
إجمالى بنود الدخل الشامل الأخر	١٢ ١٨١ ٠٩١	٢٢ ٨٩١ ١٧٥	١٢ ١٨١ ٠٩١	٢٣ ٥١٨ ٨٧١	٢٣ ٥١٨ ٨٧١

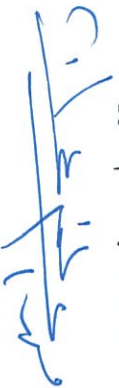
- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم الدورية المالية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
محمد حازم عادل بركات



العضو المنتدب

د. محمد عبد المنعم عمران



رئيس القطاع المالى

أحمد عبد المنعم مديولى



شركة بي انفيستمنش القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المنخفضة عن التسمية أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

	الإجمالي	صافي أرباح الفترة	الأرباح المرحلة	احتياطي إصدار أسهم	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمطوع	
	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨	٧٤٤ ٣٣٥ ٦٩١	٤٥ ٢٨٩ ٢٧٦	١٠٤ ٠٠٤ ٦٣٧	-	١٠ ٥٧٧ ٤٦٨	٥٨٤ ٤٦٤ ٣١٠	
صافي أرباح الفترة	٥٦ ٤٢٦ ٤٠٨	٥٦ ٤٢٦ ٤٠٨	-	-	-	-	
بند الدخل الشامل	-	-	-	-	-	-	
إجمالي الدخل الشامل	٥٦ ٤٢٦ ٤٠٨	٥٦ ٤٢٦ ٤٠٨	-	-	-	-	
إجمالي الدخل الشامل	٥٥ ١٦١ ٧٤٣	-	-	(٤ ١١١ ٠١٨)	٢٤٢ ٦١٤ ٩٩١	٢١٥ ٦٥٧ ٧٧٠	
زيادة رأس المال	-	-	(٤٥ ٢٨٩ ٢٧٦)	-	٢ ٢٦٤ ٤٦٣	-	
المحول إلي الاحتياطي القانوني	-	-	٤٣ ٠٢٤ ٨١٣	(٤ ١١١ ٠١٨)	٢٤٤ ٨٧٩ ٤٥٤	٢١٥ ٦٥٧ ٧٧٠	
المحول إلى الأرباح المرحلة	٤٥٤ ١٦١ ٧٤٣	(٤٥ ٢٨٩ ٢٧٦)	٤٣ ٠٢٤ ٨١٣	(٤ ١١١ ٠١٨)	٢٥٥ ٤٥٦ ٩٢٢	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	٤٥٤ ١٦١ ٧٤٣	٥٦ ٤٢٦ ٤٠٨	١٤٧ ٠٢٩ ٤٥٠	(٤ ١١١ ٠١٨)	٢٥٥ ٤٥٦ ٩٢٢	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	١ ٢٦٦٩ ١٠٣ ٢١٧	٧٠ ٦٠٥ ٧٨٣	١٤٧ ٠٢٩ ٤٥٠	(٤ ١١١ ٠١٨)	٢٥٥ ٤٥٦ ٩٢٢	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩	٦٣ ٥١٨ ٨٧١	٦٣ ٥١٨ ٨٧١	-	-	-	-	
بند الدخل الشامل	-	-	-	-	-	-	
صافي أرباح الفترة	٦٣ ٥١٨ ٨٧١	٦٣ ٥١٨ ٨٧١	-	-	-	-	
بند الدخل الشامل	-	-	-	-	-	-	
إجمالي الدخل الشامل	٦٣ ٥١٨ ٨٧١	٦٣ ٥١٨ ٨٧١	-	-	-	-	
المحول إلي الاحتياطي القانوني	-	-	(٣ ٥٣٠ ٢٨٩)	-	٣ ٥٣٠ ٢٨٩	-	
توزيعات أرباح	(٨١ ٣٦٥ ٦٧٣)	-	(٨١ ٣٦٥ ٦٧٣)	-	-	-	
المحول إلى الأرباح المرحلة	-	(٧٠ ٦٠٥ ٧٨٣)	٧٠ ٦٠٥ ٧٨٣	-	-	-	
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	(٨١ ٣٦٥ ٦٧٣)	(٧٠ ٦٠٥ ٧٨٣)	(١٤ ٢٩٠ ١٧٩)	-	٣ ٥٣٠ ٢٨٩	-	
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	١ ٢٥١ ٢٥٦ ٤١٥	٦٣ ٥١٨ ٨٧١	١٣٢ ٧٣٩ ٢٧١	(٤ ١١١ ٠١٨)	٢٥٨ ٩٨٧ ٢١١	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المنخفضة وقول معها.

شركة بي إنفستمنس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٧ ٨٩٦ ٩٤٩	٧١ ٣١٤ ٦٣٨	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
		يتم تسويتها بـ:
(١ ٨٧٦ ٧٣٣)	١٦ ٤٣٥ ٢٣٦	فروق تقييم عملة أجنبية
-	(٣ ١٨٢ ٦٩٢)	المستخدم من المخصصات
(٤١ ٥٤٥ ٣٦٠)	(٥٠ ٥٠٩ ٩١٥)	فوائد دائنة - أذون خزانة
(١٩ ٦٤٣ ٧١٦)	(١٠ ١٧٢ ١٢٦)	فوائد دائنة
٢ ٩٥٤ ٥٠٠	-	الإضمحلال في الأرصدة المدينة الأخرى
(٢ ٥٠٠ ٠٠٠)	-	مخصصات أنتهى الغرض منها
-	(١ ٦١٣ ٣٧٢)	أرباح رأسمالية
٢٣٨ ٧٣٤	٢٧٥ ١٥٤	إهلاك الإستثمارات العقارية
٥ ٥٢٤ ٣٧٤	٢٢ ٥٤٦ ٩٢٣	أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
-	(٢ ٠٦٦ ٤٠٦)	الزيادة في أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة
-	(١٩ ٢٠٠ ٠٠٠)	الزيادة في أرصدة مدينون بيع إستثمارات عقارية
(٤ ٤٦٠ ٥٤٠)	(٢٦ ٥٢٢ ٤٦٠)	الزيادة في أرصدة مدينة أخرى
١ ٨٦٢ ٣٩٧	(٣٢٤ ٦٢٢)	( النقص ) الزيادة في أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
(١ ٤١٦ ٧٠٨)	(١ ٧٨٢ ٩٩٧)	النقص في موردين وأرصدة دائنة أخرى
(١٨ ٣٥٥ ١٧٦)	(١ ٠٠٠ ٠٤٣)	ضرائب الدخل المسددة خلال الفترة
(١٦ ٨٤٥ ٦٥٣)	(٢٨ ٣٤٩ ٦٠٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
١٠ ٤٣٤ ٤٦١	٥٠ ٦٣٥ ٧٢٠	مقبوضات من فوائد دائنة
(٦٠ ٨٥٠ ٢٠٠)	(٦٣ ٨٢٣ ٤٦٤)	مدفوعات لأقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
(١٤٥ ٦٨٠)	-	مدفوعات لإقتناء إستثمارات عقارية
-	٢٨ ٥١٢ ٠٠٠	صافي مقبوضات من بيع إستثمارات عقارية
(٦٥ ١٠٠ ٩٤١)	-	مدفوعات تحت حساب إقتناء إستثمارات
-	(١٦ ٣٥١ ٥١٥)	مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ
(٢ ٠١٠ ١٢٨)	٥ ٦١٥ ٨٧٨	التغير في ودائع طويلة الأجل
٢٤٦ ٣٤٩ ٧٠٦	٨٣ ٥٥٨ ٩٦٨	مقبوضات من أذون الخزانة
(٤١٤ ٤٧٥ ٤٩٢)	(٣٧٠ ٥٢٦ ٣٣٥)	مدفوعات لإقتناء أذون الخزانة
(٢٨٥ ٧٩٨ ٢٧٤)	(٢٨٢ ٣٧٨ ٧٤٨)	صافي التدفقات المستخدمة في أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٤٦٣ ٦٦٤ ٢٠٥	-	مبالغ مسددة تحت حساب زيادة رأس المال وعلاوة الإصدار
(١٠ ٦٩٥ ٩٨٣)	-	مدفوعات إصدار أسهم جديدة
-	(٨١ ٣٦٥ ٦٧٣)	توزيعات أرباح مدفوعة
٤٥٢ ٩٦٨ ٢٢٢	(٨١ ٣٦٥ ٦٧٣)	صافي التدفقات النقدية ( المستخدمة في ) الناتجة من أنشطة التمويل
١٥٠ ٣٢٤ ٢٩٥	(٣٩٢ ٠٩٤ ٠٢٦)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٢٦ ٤٦١ ٦١٠	٤٣١ ٢٨٦ ٤٧٩	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٢٢ ٨٥٢	٢٩٨ ٠٠٢	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
١٧٦ ٨٠٨ ٧٥٧	٣٩ ٤٩٠ ٤٥٥	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

#### ١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) ( بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

- اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠١٩.

#### ٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

#### ٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق و تلك القوائم

المالية الدورية يجب قرائتها مع القوائم المالية المستقلة السنوية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.



شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٤ - إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات	٥ ٥٣٢ ١٢٤	% ٦٨,٠٤	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠
شركة ابتكار للتمويل الإستثماري	١ ١٢٩ ٦٥٦	% ٢٠,٣٩	١٤٠ ٩٣٣ ١٦٤	٧٧ ١٠٩ ٧٠٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية)	٣ ١٢٧ ٩٥٠	% ٥٢,٩	٩٢ ٦٢٧ ٢٥٥	٩٢ ٦٢٧ ٢٥٥
مدفوعات تحت حساب زيادة رأس المال في شركة (جورمية)	--	--	٣٣ ٧٠٣ ٨٣٠	٣٣ ٧٠٣ ٨٣٠
شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	% ٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
يخصم : الإضمحلال في شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٣٢٢ ٥٨٥ ٤٨٩	٢٥٨ ٧٦٢ ٠٢٥

ترجع الزيادة في البند إلى قيام الشركة بسداد حصتها في زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة المستثمر فيها ( ابتكار للتمويل الإستثماري ) خلال الفترة بمبلغ ٦٣ ٨٢٣ ٤٦٤ جنيه مصري.

٥ - إستثمارات عقارية (بالصافي)

التكلفة	مبنى إداري بالمهندسين		مبنى إداري بالمعادى		الإجمالي
	أرض	مبنى	أرض	مبنى	
في ١ يناير ٢٠١٩	٤٠ ٥٨٥ ٠٠٠	٦ ٤١٠ ٦٣٩	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٩ ٦٥٠ ٦٣٩	١١٤ ٥٦٩ ١٠٣
الإستبعادات خلال الفترة*	(٤٠ ٥٨٥ ٠٠٠)	(٦ ٤١٠ ٦٣٩)	--	--	(٤٦ ٩٩٥ ٦٣٩)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	--	--	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٩ ٦٥٠ ٦٣٩	٦٧ ٥٧٣ ٤٦٤
مجمع الإهلاك					
في ١ يناير ٢٠١٩	--	٥١٢ ٨٥٢	--	٧٧٢ ٥٣٤	١ ٢٨٥ ٣٨٦
إهلاك الفترة	--	٩٦ ١٦٠	--	١٧٨ ٩٩٤	٢٧٥ ١٥٤
مجمع إهلاك الإستبعادات خلال الفترة	--	(٦٠٩ ٠١٢)	--	--	(٦٠٩ ٠١٢)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	--	--	--	٩٥١ ٥٢٨	٩٥١ ٥٢٨
صافي الاستثمارات العقارية	--	--	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٨ ٦٩٩ ١١١	٦٦ ٦٢١ ٩٣٦
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	--	--	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٨ ٦٩٩ ١١١	٦٦ ٦٢١ ٩٣٦
صافي الاستثمارات العقارية	٤٠ ٥٨٥ ٠٠٠	٥ ٨٩٧ ٧٨٧	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٨ ٨٧٨ ١٠٥	١١٣ ٢٨٣ ٧١٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨					

\* بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠١٩ قامت الشركة ببيع المبنى الإداري بالمهندسين بمبلغ ٤٨ مليون جنيه مصري للبنك المصري لتنمية الصادرات وتحقيق أرباح بيع إستثمارات عقارية بمبلغ ١ ٦١٣ ٣٧٢ جنيه مصري ( إيضاح ٨ ).

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتخمة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٦- قروض لشركات شقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة إنفينيتي سولار بي في ١
٣١ ٤١٧ ٥٧٨	٣٠ ٦٦٥ ٧٤٦	شركة إنفينيتي سولار بي في ٢
٥٢ ٧٠٩ ٨٩٥	٥١ ٤٤٨ ٥٤٨	شركة إنفينيتي سولار بي في ٣
٢١ ١٦٧ ٠٦٠	٢٠ ٦٦٠ ٥٣٠	
١٠٥ ٢٩٤ ٥٣٣	١٠٢ ٧٧٤ ٨٢٤	

يرجع السبب في انخفاض البند الى خسائر فروق العملة بمبلغ ٩ ٩٨٧ ٤٣٧ جنيه مصري مع الأخذ في الاعتبار استحقاق الفوائد خلال الفترة والتي بلغت ٧ ٤٦٧ ٧٢٨ جنيه مصري.

٧- مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في المبالغ المدفوعة لأعمال التشطيبات والديكورات والتجهيزات للمبنى الإداري الكائن بمنطقة المعادي و بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠١٨ تم توقيع عقد تأجير للمبنى لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ تسليم العقار بعد إتمام أعمال الديكورات وتوصيل المرافق وحتى تاريخ القوائم المالية الدورية لم يتم تسليم المبنى الإداري.

٨- مدينون بيع إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	البنك المصري لتنمية الصادرات
---	١٩ ٢٠٠ ٠٠٠	
---	١٩ ٢٠٠ ٠٠٠	

بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠١٩ قامت الشركة ببيع المبنى الإداري بالمهندسين بمبلغ ٤٨ مليون جنيه مصري للبنك المصري لتنمية الصادرات بناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٨ أغسطس ٢٠١٩ وتم تحصيل مبلغ ٢٨ ٨٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري تمثل ٦٠% من قيمة العقد وإرجاء تحصيل مبلغ ١٩ ٢٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري والذي يمثل ٤٠% من قيمة العقد فور إنتهاء إجراءات التسجيل ونقل الملكية لصالح البنك المصري لتنمية الصادرات.

٩- أدون خزانة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	أدون خزانة أكثر من ثلاثة أشهر
--	٣٥٢ ٨٧٥ ٠٠٠	أدون خزانة أقل من ثلاثة أشهر
٤٣٢ ١٢٥ ٠٠٠	٢٩ ٥٠٠ ٠٠٠	يخصم : عوائد غير محققة
(١٥ ٤٦٦ ٦١٦)	(٤٥ ٧٣١ ٦٢٨)	
٤١٦ ٦٥٨ ٣٨٤	٣٣٦ ٦٤٣ ٣٧٢	

شركة بي إنفستمنتس القايزة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

١٠- أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
١ ١٤٩ ٩٥٨	١ ١٤٩ ٩٥٨	حساب جارى	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية
--	٦٨٨ ٣٥٦	حساب جارى	شركة إنفينيتى سولار بي فى ١
--	٧٠١ ٩٥٩	حساب جارى	شركة إنفينيتى سولار بي فى ٢
--	٦٧٦ ٠٩١	حساب جارى	شركة إنفينيتى سولار بي فى ٣
(١ ١٤٣ ٩٥٨)	(١ ١٤٣ ٩٥٨)		يخصم : الإضمحلال فى أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة
٦٠٠٠	٢٠٧٢ ٤٠٦		

يرجع السبب فى زيادة البند الى الزيادة فى الارصدة المستحقة على كلاً من شركة إنفينيتى سولار بي فى ١ وإنفينيتى سولار بي فى ٢ و إنفينيتى سولار بي فى ٣ و الناتجة عن التحويلات الى الحساب الجارى (ايضاح ١٧).

١١- أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥		تأمينات لدى الغير
٩٣٢ ٩٣٠	٢ ٥١٦ ٠٦٠		ايرادات فوائد مستحقة
٣ ٤٠٤ ٥٠٠	٢ ٩٥٤ ٥٠٠		ايرادات إيجارات مستحقة
٢ ٢٠٧ ٠٠٢	١٦ ٨١٦ ٧٢٤		توزيعات أرباح مستحقة
١٢٨ ٣٠٨	٣١٧ ٤٤٧		مصروفات مدفوعة مقدماً
٤٧ ٨٥٢	٤٧ ٨٥٢		ضرائب دخل مدينة
٩ ٠٠٠	٢٩٧ ٠٠٠		ضرائب خصم من المنبع
١١ ٣٣٢ ٢٧١	٩ ٩٣٥ ٢٠١		ضرائب اذون خزائنة مستقطعة
٣٤٨ ٤٤٣	٥٢٦ ٣٥٩		دفعات مقدمة لموردين
(٢ ٩٥٤ ٥٠٠)	(٢ ٩٥٤ ٥٠٠)		يخصم: الإضمحلال فى الأرصدة المدينة الأخرى
١٥٥٠٢٦٠١	٣٠٥٠٣٤٣٨		

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة البند الى إستحقاق توزيعات أرباح إستثمارات فى مشروعات مشتركة بمبلغ ١٦ ٨١٦ ٧٢٤ جنيه مصرى مع الأخذ فى الإعتبار تحصيل رصيد أول المدة من توزيعات الأرباح المستحقة خلال الفترة بمبلغ ٢ ٢٠٧ ٠٠٢ جنيه مصرى.

شركة بي إفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

١٢- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠.٨٠٨.١٣٢	١٤.٦٠٤.٦٩٧	حسابات جارية - بالعملة المحلية
١٣٤.١٥٠	٢٣.٣٩٨	حسابات جارية - بالعملة الأجنبية
٦٠.٨٧٩.٢٦٣	٧٢.٩٣٦.٥٥١	ودائع لدى البنوك - بالعملة الأجنبية
٧١.٨٢١.٥٤٥	٨٧.٥٦٤.١٤٦	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:-

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧١.٨٢١.٥٤٥	١٤٨.٩٣٩.٢٠٣	نقدية لدى البنوك
٢٨.٥٤٨.١٧٣	٩٩.٠٠٤.٢٨٢	أذون خزانه- أقل من ثلاثة أشهر
(٦٠.٨٧٩.٢٦٣)	(٧١.١٣٤.٧٢٨)	(يخصم) ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر
٣٩.٤٩٠.٤٥٥	١٧٦.٨٠٨.٧٥٧	

١٣- أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة

بيان	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
شركة بي إفستمنتس للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إداره / مصروفات أخرى	٤.٦٩١.٣٩٢	٥.٠١٦.٠١٤
			٤.٦٩١.٣٩٢	٥.٠١٦.٠١٤

١٤- مخصصات

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	المستخدم خلال الفترة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٨.٠٧.٥٨٩	(٣.١٨٢.٦٩٢)	٣.٦٢٤.٨٩٧	مخصص مطالبات
٦٨.٠٧.٥٨٩	(٣.١٨٢.٦٩٢)	٣.٦٢٤.٨٩٧	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف. لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية نظراً لأن إدارة الشركة تعتقد بأن قيامها بذلك قد يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع تلك الأطراف.

١٥- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٨٠٠.١٢٢.٠٨٠ جنيه مصري موزعاً على ١٦٠.٠٢٤.٤١٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه للسهم.

#### ١٦- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال العام.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بإقتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك. ونظراً لعدم وجود أدوات دين قابلة للتحويل لأسهم فإن نصيب السهم المخفض في الأرباح لا يختلف عن نصيب السهم الأساسي في الأرباح.

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي أرباح الفترة
٥٦ ٤٢٦ ٤٠٨	٦٣ ٥١٨ ٨٧١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح
٠,٣٥	٠,٤٠	

#### ١٧- أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ماقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	( ١٣ ٩٢١ ٢٠٥ )
شركة إنفينيتي سولار بي-في ١	شركة شقيقة	مصروفات مسددة بالنيابة عن الشركة	( ١ ٣١٥ ٥٩١ )
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٢	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٢ ٢٢٨ ٢٠٦
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣	شركة شقيقة	تحويلات نقدية الي الأطراف ذوي العلاقة	٦٨٨ ٣٥٦
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٣ ٧٣٨ ٣٠٦
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣	شركة شقيقة	تحويلات نقدية الي الأطراف ذوي العلاقة	٧٠١ ٩٥٩
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	١ ٥٠١ ٢١٦
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣	شركة شقيقة	تحويلات نقدية الي الأطراف ذوي العلاقة	٦٧٦ ٠٩١

#### ١٨- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية متاحة للبيع

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة توتال ايجيبت
٢٦ ٢٠٧ ٧٢٢	٢٧ ٦٩٢ ٩٤٢	
٢٦ ٢٠٧ ٧٢٢	٢٧ ٦٩٢ ٩٤٢	

١٩- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	١٦ ٨١٦ ٧٢٤	شركة أنيرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات
--	١٦ ٨١٦ ٧٢٤	

٢٠- إيرادات تمويلية

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢ ٥١٥ ٢٢٠	٢ ٧٠٤ ٣٩٨	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
٧ ١٢٨ ٤٩٦	٧ ٤٦٧ ٧٢٨	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقه
٤١ ٥٤٥ ٣٦٠	٥٠ ٥٠٩ ٩١٥	عوائد اذون خزانه
٦١ ١٨٩ ٠٧٦	٦٠ ٦٨٢ ٠٤١	

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض الإيرادات التمويلية خلال الفترة إلى الإنخفاض في إيرادات الفوائد الدائنة على الودائع والحسابات الجارية بمبلغ ٩,٨ مليون جنيه مصري مع الاخذ في الإعتبار الزيادة في إيرادات العوائد على اذون الخزانه بمبلغ ٨,٩ مليون جنيه مصري .

٢١- إتفاقية الإدارة

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أي بارتنرز للإستثمار المباشر وبيدأ سريان عقد الادارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ .  
وطبقا لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢% من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥% من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي ( متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري، و ١% على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري.  
كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الإستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات ( توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار والتكلفة المعدلة المجمعة للاستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية المجمعة للاستثمارات بأستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠% سنويا) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الإستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد.  
ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥% من ربح الإستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات ( توزيعات أرباح، فوائد، الايجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار و قيمة تكلفة الإستثمار المجمعة.

٢٢- الإلتزامات المالية المحتملة

طبقاً لاتفاقية الشراء بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠١٨ في حالة قيام شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية) بتحقيق أرباح أكثر من الأرباح المتوقعه عن نتائج العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كما هو موضح بإتفاقية الشراء تلتزم شركة بي إنفستمنتس القابضة بدفع فرق سعر للمساهمين القدامى بحد أقصى ٦٠ مليون جنيه مصري .

**٢٣- أحداث هامة خلال الفترة**

- بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٩ أصدر وزير الإستثمار والتعاون الدولي قرار رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبه المصريه وتم اصدار ثلاثه معايير محاسبية وهى معيار المحاسبه المصرى رقم (٤٧) والخاص بالأدوات الماليه ومعيار المحاسبه المصرى رقم (٤٨) الخاص بالإيراد من العقود مع العملاء ومعيار المحاسبه المصرى رقم (٤٩) والخاص بعقود التاجير التمويلي تنفيذا لقانون التاجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وقد تم نشر تلك المعايير بجريده الوقائع المصريه بتاريخ ٧ أبريل ٢٠١٩.
- بتاريخ ١٣ مايو ٢٠١٩ قررت الجمعية العامة العادية للشركة الموافقة على توزيع نقدى للمساهمين بمبلغ ٥٠ قرش للسهم باجمالى مبلغ ٨٠.٠١٢٢٠٤ جنيه مصرى ومبلغ ١٣٥٣٤٦٩ جنيه مصرى لاجراء مجلس الادارة.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

رئيس القطاع المالى

محمد حازم عادل بركات

د. محمد عبد المنعم عمران

أحمد عبد المنعم مديبولي



