

شركة بي إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الستة أشهر المنتهية
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣



صالح وبرسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

١٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ع-٣٠ج

تليفون : ٠٩ ٢٢٤٦١٩٩ (٢) ٢٠

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وكذا القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح والخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الإستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المستقل لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وعن أدائها المالى المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن السنة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة فى ١٥ أغسطس ٢٠٢٣



فريد سمير فريد

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين

سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠

شركة بي إنفستمننتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣		الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
١٨٦ ٣١٩ ٣٨٧	١٨٦ ٠٣٦ ٠٨٣	(٤)	إستثمارات في شركات تابعة
٢٨٨ ٤٨٦ ٦٨٦	٣٠٠ ٦٦٤ ٧٨٦	(٥)	إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥	١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥		إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
٩٠ ٦٤٥ ٧٦٧	٨٩ ٧٨٦ ٧٣٦		إستثمارات عقارية (بالصافي)
١٦٤ ٢٨٢ ٥٩٥	٢٠٥ ١٢٠ ٤٥٥	(٧)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
٥ ٢٣٥ ٥٤٢	٤ ٥٦١ ٤٤٥	(٩)	أوراق قبض (بالصافي)
<u>٩١٧ ١٩٩ ١٠٢</u>	<u>٩٦٨ ٣٩٣ ٦٣٠</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١٣ ٢٢٣ ٠٤٦	١٤ ٣٠٦ ٤٣٠	(٨)	قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)
٢ ١٨٠ ٣٦٤	٢ ١٠٠ ٦٤١	(٩)	أوراق قبض (بالصافي)
٢٦٥ ٣٤٧ ٦٧٦	٢١٥ ٩٥٤ ٢٨٤	(١٠)	أذون خزائنة (بالصافي)
٢٦٧ ٩١٠	١ ٢١٨ ٧٨٦	(١١)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
٩٣١ ٣١٦ ١٦١	١٦١ ١٨٨ ٥٦٧	(١٢)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٤١ ١٨١ ٧٩٤	١ ٣٩٠ ٨٥١ ٠٤٩	(١٣)	تقنية وأرصدة لدى البنوك
<u>١ ٢٥٣ ٥١٦ ٩٥١</u>	<u>١ ٧٨٥ ٦١٩ ٧٥٧</u>		إجمالي الأصول المتداولة
			أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢	-	(٦)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢	-		إجمالي أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
<u>٢ ٨٥٣ ١١٠ ٥٦٥</u>	<u>٢ ٧٥٤ ٠١٣ ٣٨٧</u>		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٨)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٧٩ ٧١٦ ٥٦٠	٣٦٢ ١٤٦ ٠٨١		إحتياطيات
٤٤١ ٢٧٢ ٠٤٧	-		إحتياطي تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٧٤ ٤٨٣ ٦١٨	٦٧١ ٣٤٤ ٢٢٠		الأرباح المرحلة
٨٦٠ ٨٩٥ ٦١٠	٣٦٨ ١١٩ ١٧٥		صافي أرباح الفترة/العام
<u>٢ ٥٥٦ ٤٩٠ ٩١٥</u>	<u>٢ ٢٠١ ٧٣٢ ٠٥٦</u>		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩	٢٧ ٥٦٥ ٣٥٤	(١٧)	الإلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩</u>	<u>٢٧ ٥٦٥ ٣٥٤</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
١٣٣ ٨٢٧ ٣٢٨	١٥٨ ٢٨٦ ١٩٨	(١٤)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٧ ٣٦٤ ٨٥٨	١٧٨ ٦١٩ ٤٦٢	(١٥)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
٩ ٦٩٦ ٧٧٠	١٨٣ ٢٨٢ ٦٨٧		ضرائب الدخل الجارية
٥ ١٥١ ٨٠٥	٤ ٥٢٧ ٦٣٠	(١٦)	مخصصات
<u>١٥٦ ٠٥٠ ٧٦١</u>	<u>٥٢٤ ٧١٥ ٩٧٧</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٢ ٨٥٣ ١١٠ ٥٦٥</u>	<u>٢ ٧٥٤ ٠١٣ ٣٨٧</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب

د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي

أحمد عبد المنعم حنبولي

تقرير الفحص المحدود من قبل



شركة تم الفستقش القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الثلاثة أشهر المنتهية في		السنة المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٦,٨٥٢,٢٩٨	-	٢٦,٨٥٢,٢٩٨	-
-	-	-	-
-	٢٢,٤٧٩,٥٩٥	-	٢٢٧,٢٩١,٨٧٦
٢,٢٢٢,٥٨٨	٣,٢١٢,٦٤٢	٤,٢٦٤,١٨٩	٢٢,٤٧٩,٥٩٥
١,٣١١,٢٦٠	٢٧,٤٣٢,٠٣٥	٢٦,٢٢١,٥٠١	٦,٥٠٢,٦٦٨
١,٩٩,٦٦٢	١,٠٧٢,٣٢٢,٢٠٠	١,٩٩,٦٦٢	٤٨,٣٧٨,٠٣١
٤٢,٣٩٠,٢٣٨	١٦٠,٥٥٩,٤٧٢	٥٧,٦٤٨,٦٥٠	١,٠٧٢,٣٢٢,٢٠٠
(٤٢٤,١٤١)	(٤٢٩,٥١٥)	(٨٦٥,٥٢٢)	(٨٥٩,٠٢١)
(٤,٦٤٠,٤٠٢)	(١٦,٩٩٦,٨٣٨)	(٩,٢٣٩,٨١٠)	(٥٤,٨٤٢,٣٠٧)
(١,٢٨٤,٢٨٩)	(٦,١٤٩,٦٦٠)	(٢,٥٥٦,٨٩٢)	(١١,١٤١,١٥٠)
(١,١٧٢,٠٠٠)	(٦٩,٠٠٠)	(١,١٧٢,٠٠٠)	(٦٩,٠٠٠)
(٤,٦٨٢,٦١٢)	(١,٢٦,٠٧٤)	(٥,١٢,٧٧٤)	(٨,٠٤,٩١٢)
٤,٥١٤,١٩٢	(٩٤,٧٨٦)	٧٥,١٦٤,٤٩١	٦٨,٤٠٩,٧٧٦
٣٩,٨٥٩,٩٣٥	١٣٩,٦٨٥,٦٠٣	٧٠,٠٣٠,٨٤٢	٤١٢,٧٦٩,٧٤٦
(٣,٠٦٦,١٩٤)	(٧٧٢,٠٣,٩٢٨)	(١,٣٦٤,٧٨٢)	(٢٩,٥٤٢,٠٧٦)
(٨٨٩,٢٩٩)	٤٩٤,١٩٩	(٤,٩٥٦,٨٤٤)	(١٥,١٠٧,٩٩٥)
٣٥,١٥٤,٢٤٢	١,٩٩٧,٥٨٦٤	٥٨٧,٠٩,٢١٩	٣٦٨,١١٩,٢٧٥
٠,٧٢	٠,٦٩	٠,٣٧	٢,٢٧

الأرباح والأرباح

إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية بقيمة المائدة من خلال الدخل الضملي الأخر
 إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية بقيمة المائدة من شركات تابعة
 إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
 إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
 إيرادات إيرادات إستثمارات عقارية
 فوائد دائنة
 إيرادات أخرى

المصروفات والخصائر

إهلاك إستثمارات عقارية
 أتعاب مدير الإستثمار
 أتعاب إستثمارات ومصروفات أخرى
 بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة
 خصائر إقتصادية متوقعة
 أرباح فروق تقييم عملات أجنبية
 صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
 ضريبة الدخل الجارية
 الضريبة الموجبة
 صافي أرباح الفترة
 نصيب السهم الأساسي في الأرباح

- الإيرادات المرتفعة تعكس جزئياً لا يتعدى من هذه التغيرات المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة تيمز انفيستمنس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في		إيضاح رقم
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
حفيه مصري	حفيه مصري	حفيه مصري	حفيه مصري	
٣٥ ٩٥٤ ٣٤٢	١٠٩ ٩٧٥ ٨٦٤	٥٨ ٧٠٩ ٢١٦	٣٦٨ ١١٩ ٦٧٥	
-	-	-	٨٨ ٢٧٧ ٩٤٦	(٦)
-	-	-	٨٨ ٢٧٧ ٩٤٦	
٣٥ ٩٥٤ ٣٤٢	١٠٩ ٩٧٥ ٨٦٤	٥٨ ٧٠٩ ٢١٦	٤٥٦ ٣٩٧ ٦٢١	

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة تم التأسيسين القابضة
 وشركة مساهمة مصرية
 قائمة التغير في حقوق الملكية الورقية المستقلة المتضمنة
 عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الإجمالي	صافي أرباح الفترة	الأرباح المرحلة	إحتياطي إصدار أسهم	إحتياطي تقييم استثمارات مالية بالتقوية المالية من خلال الدخل الشامل الأخر	إحتياطي التوزيع	رأس المال المصدر والمشروع	إيضاح رقم	
							٢٠٢٣	٢٠٢٢
١ ٥٢٥ ١٣٣ ٣٢١	١ ٢٣٤ ٣٠ ٣٠٧	١ ٤٥٠ ٠٨ ٠٥٢	٤ ١١١ ٠ ١٨	١ ٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	٢ ٧٣ ٥٤٥ ٠٤٥	٨٠٠ ١٢٢ ٠ ٨٠	٢٠٢٣	١ يناير
٥٨٧ ٠ ٩ ٢١٦	٥٨٧ ٠ ٩ ٢١٦	-	-	-	-	-		
٥٨٧ ٠ ٩ ٢١٦	(١ ١٧٦ ٥١٥)	١ ١٧ ٢٥٨ ٧٩٢	-	-	١ ١٧٦ ٥١٥	-		
(٨٣ ١٧٢ ٢ ٠ ٨)	(١ ١٧ ٢٥٨ ٧٩٢)	(٨٣ ١٧٢ ٢ ٠ ٨)	-	-	-	-		
(٨٣ ١٧٢ ٢ ٠ ٨)	(١ ٢٣٤ ٣٠ ٣ ٠ ٧)	٣٣ ٥٨ ٦ ٥٨٤	(٤ ١١١ ٠ ١٨)	١ ٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	٢ ٧٣ ٥ ٧ ٦ ٥ ٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠ ٨٠		
١ ٥١٠ ١٧٠ ٣٢٩	٥٨٧ ٠ ٩ ٢١٦	١ ٧٨ ٥٨٤ ٦٣٦	-	-	١ ١٧٦ ٥١٥	٨٠٠ ١٢٢ ٠ ٨٠		
٢ ٥٥٦ ٤٩٠ ٩١٥	٨٦٠ ٨٩٥ ٦١٠	١ ٧٤ ٤٨٣ ٦١٨	-	٤٤١ ٢٧٣ ٠ ٤٧	٢ ٧٩ ٧ ١ ٦ ٥ ٦٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠ ٨٠		
٣ ٦٨ ١ ١ ٩ ٦ ٧ ٥	٣ ٦٨ ١ ١ ٩ ٦ ٧ ٥	-	-	-	-	-		
٨٨ ٢ ٧ ٧ ٤ ٤ ٦	-	-	-	٨٨ ٢ ٧ ٧ ٤ ٤ ٦	-	-		
٤٥٦ ٣ ٦ ٧ ٦ ٢١	٣ ٦٨ ١ ١ ٩ ٦ ٧ ٥	-	-	٨٨ ٢ ٧ ٧ ٤ ٤ ٦	-	-		
-	(٨٢ ٤٢٩ ٥٢١)	-	-	-	٨٢ ٤٢٩ ٥٢١	-		
-	(٧٧٨ ٤٦٦ ٠ ٨٩)	٧٧٨ ٤٦٦ ٠ ٨٩	-	-	-	-		
(٨١١ ١٥٦ ٤٨٠)	-	٥١٩ ٥٥٠ ٩٩٣	-	(٥٢٩ ٥٥٠ ٩٩٣)	-	-		
(٨١١ ١٥٦ ٤٨٠)	-	(٨١١ ١٥٦ ٤٨٠)	-	-	-	-		
٢ ٢ ٠ ١ ٧ ٣ ٠ ٥ ٦	(٨٦٠ ٨٩٥ ٦١٠)	٤٩٦ ٨١٠ ٦ ٠ ٢	-	(٥٢٩ ٥٥٠ ٩٩٣)	٨٢ ٤٢٩ ٥٢١	٨٠٠ ١٢٢ ٠ ٨٠		
٢ ٢ ٠ ١ ٧ ٣ ٠ ٥ ٦	٣ ٦٨ ١ ١ ٩ ٦ ٧ ٥	١ ٧١ ٣ ٤ ٤ ٢ ٢ ٠	-	-	٣ ٦٢ ١ ٤ ٦ ٠ ٨ ١	٨٠٠ ١٢٢ ٠ ٨٠		

(٦) يتعدى الدخل الشامل
 صافي أرباح الفترة
 إحتياطي تقييم استثمارات بالتقوية المالية من خلال الدخل الشامل الأخر
 إجمالي الدخل الشامل

المعاملات مع مطبق الشركة
 المحول إلى الإحتياطي القانوني
 المحول إلى الأرباح المرحلة
 إقتل إحتياطي تقييم استثمارات بالتقوية المالية من خلال الدخل الشامل الأخر في الأرباح المرحلة
 توزيعات أرباح
 إجمالي المعاملات مع مطبق الشركة
 الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية التورية المستقلة المتضمنة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٢</u> <u>جنيه مصري</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٣</u> <u>جنيه مصري</u>	<u>إيضاح رقم</u>
٧٠.٠٣٠.٨٤٢	٤١٢.٧٦٩.٧٤٦	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
--	(٢٢٧.٢٩١.٨٧٢)	يتم تسويتها بـ: رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
(٢٦.٨٥٣.٢٩٨)	(٢٢.٤٧٩.٥٩٥)	رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
(٢٥.١٦٤.٤٩١)	(٦٨.٤٠٩.٧٧٦)	رد توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١.٣١٥.١٧٠)	(٦٢٤.١٧٥)	فروق تقييم عملات أجنبية
(١٧.٩٣٩.٤٤٩)	(٢٢.٤٥٦.٧٦٣)	صافي مخصصات مستخدمة / مكونة خلال الفترة
(٨.٢٩٢.٥٥٢)	(٢٥.٩٢١.٢٧٣)	فوائد دائنة - أذون خزانة
٥١٢.٧٧٤	٨٠٤.٩١٣	فوائد دائنة
٨٦٥.٥٢٢	٨٥٩.٠٣١	رد خسائر إئتمانية متوقعة
(٨.١٥٥.٣٢٢)	٤٧.١٥٠.٢٣٦	إهلاك الإستثمارات العقارية
١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	أرباح / خسائر التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٢٠.٣٨٦.٦٦٢	--	النقص في أوراق القبض
(٤.٦٩٨)	(١٢٨.٨٩٩)	النقص في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٨.٠٣٣.٤٥٦)	٧٦٢.٦٨٦.١٥٧	(الزيادة) في أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة
(٤٨.١١١)	٢٤.٤٤٨.٨٧٠	النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
(٢٩٠.٣٤٥)	٨٠٥.٧٨٨	الزيادة (النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
(٤٧٠.٤٩٨٦)	(٢٥١٠.٠٥٧)	الزيادة (النقص) في موردين وأرصدة دائنة أخرى
--	٢٢٧.٢٩١.٨٧٢	ضرائب دخل مسددة خلال الفترة
٢٦.٨٥٣.٢٩٨	--	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
٢٧.٠٠٣.٠٤٢	١.٠٦٠.٨٤٣.٩٦٧	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٠.٣٢.١٦٤	١٣.٣٧٤.٥٩٧	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار مقبوضات من فوائد دائنة
--	(٥٤٤.٨٤٥)	مدفوعات لإقتناء إستثمارات في شركات تابعة
(١٠.١٢٦.٠٠٠)	(١٢.١٧٨.١٠٠)	مدفوعات لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٥.٩٤٣.١١٠)	--	مدفوعات تحت حساب الإستثمارات في مشروعات مشتركة
(٢٨.٣٧٢.٦٨٩)	--	مدفوعات لإقتناء إستثمارات في شركات شقيقة
(٦٦٢.٣٥٠)	--	مدفوعات لإقتناء إستثمارات عقارية
--	٩٠٤.٠٧٧.٨٧٧	مقبوضات من إستبعاد إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧٥.٠١٩.٢٢٥	٣٣.٠٦٣.٢٨٨	صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزانة / (مدفوعات) لإقتناء أذون خزانة
٣١.٩٤٧.٢٤٠	٩٣٧.٧٩٢.٨١٧	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار
(٨٢.٥٧٤.٢٠٨)	(٦٤٠.٧٠٧.٦٦٤)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل توزيعات أرباح مدفوعة
(٨٢.٥٧٤.٢٠٨)	(٦٤٠.٧٠٧.٦٦٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٢٣.٦٢٣.٩٢٦)	١.٣٥٧.٩٢٩.١٢٠	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٦٠.٢٣٤.٢٨٥	١٤٦.٣٥١.١٧٤	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٤.٢٦٤.٠٦١	١.٠٤٠.٢٠٢	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
٤٠.٨٧٤.٤٢٠	١.٥٠٥.٣٢٠.٤٩٦	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأسيس بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولانحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن السنة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢٣.

٢ - إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣ - أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٤ - إستثمارات فى شركات تابعة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة بي للإستثمار فى الرعاية الصحية ش.م.م.	٢٥ ٩٩٩ ٩٩٨	٪٧٠	١٣٠ ٧٠٩ ٨٤٣	١٣٠ ٩٩٨ ١٤٧
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.	٥ ٥٣٢ ١٢٤	٪٦٨,٠٤	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠
			١٨٦ ٠٣١ ٠٨٣	١٨٦ ٣١٩ ٣٨٧

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٥- إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م.	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	١٦,٤٥%	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	١ ٠١٨ ٣٣٦	٢٠,٦٦%	١٠١ ٨٣٣ ٦٠٠	٨٩ ٦٥٥ ٥٠٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٤ ٣١٦ ٥٧٢	٥٢,٩%	١٠٩ ٨٠٤ ٩٧٥	١٠٩ ٨٠٤ ٩٧٥
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	٤٩,٥%	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
يخصم:				
الإضمحلال في قيمة الإستثمارات في مشروعات مشتركة				
			(٣٢ ٩٤١ ٩٣٩)	(٣٢ ٩٤١ ٩٣٩)
			٢٨٨ ٤٨٦ ٦٨٦	٢٨٨ ٤٨٦ ٦٨٦

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في المشروعات المشتركة إلى سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١٠٠ ١٧٨ ١٢ جنيه مصرى و تم التأشير بذلك الزيادة فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٦ إبريل ٢٠٢٣.

٦- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

اسم الشركة	عدد الحصص	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
تكلفة شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" *	٢٤٨	٦,٣٧%	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥
يضاف : تقييم عدد الحصص المتبقية	٣٣٠		٧٩١ ٠٦٧ ٩٤١	٥٦٩ ٢٨٤ ٥٧٧
يخصم : إستبعاد عدد الحصص المتبقية **			(٩٠٤ ٠٧٧ ٨٧٦)	--
			٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢	٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢

وفيما يلي بيان بحركة إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر خلال الفترة:

بيانات	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الرصيد في بداية الفترة / العام	٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥
فرق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٢٢١ ٦٨٣ ٣٦٤	٣٠٠ ٨٢١ ٧٨٩
الضررية المؤجلة الناتجة عن فرق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ١٧)	(٤٩ ٨٧٨ ٧٥٧)	(٥٦ ٦٨٧ ٥٩٧)
أنتعاب حسن الأداء لمدير الإستثمار بعد خصم الضرائب*** (إيضاح ٢٤)	(٨٣ ٥٢٦ ٦٦١)	--
إجمالي ما تم تحميله على قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة	٨٨ ٢٧٧ ٩٤٦	٢٤٤ ١٣٤ ١٩٢
إفقال إحتياطي تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر في الأرباح المرحلة	(٥٢٩ ٥٥٠ ٩٩٣)	--
الرصيد في نهاية الفترة / العام	--	٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

* طبقاً لإتفاقية المساهمين الموقعة في عام ٢٠١٣ مع شركة توتال او ام (Total O M) "الشركة القابضة لشركة توتال إيجيبت"
تم الاستثمار في شركة توتال إيجيبت بمبلغ ٢٦٢ ٠٧٧ ١٤١ جنيه مصري وتم تبويب ذلك الاستثمار ضمن الإستثمارات المالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وبلغت نسبة المساهمة في رأس مال الشركة ١٣,٠١٪ في
٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

وخلال عام ٢٠١٤ قامت الشركة المستثمر فيها بالدعوة للاكتتاب في زيادة رأس المال ولم تقم الشركة بالمساهمة في تلك الزيادة.
الأمر الذي أدى إلى انخفاض نسبة المساهمة من ١٣,٠١٪ إلى ٧,٩٧٪ وقد تم التأشير في السجل التجاري لشركة توتال إيجيبت
بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠١٤.

هذا وتتضمن إتفاقية المساهمين الموقعة في عام ٢٠١٣ بين الشركة وشركة توتال او ام (Total O M) "الشركة القابضة لشركة
توتال إيجيبت" منح الشركة خيار بيع كل أو جزء من الأسهم التي تملكها إلى شركة توتال او ام (Total O M)، حيث يحق
للشركة ممارسة خيار البيع ابتداء من السنة السادسة للتوقيع على إتفاقية المساهمة وحتى السنة الثالثة عشر. وبالمقابل حصلت
شركة توتال او ام (Total O M) على خيار شراء كل الأسهم المملوكة للشركة ابتداء من السنة الثامنة وحتى الثالثة عشر من
تاريخ التوقيع على الإتفاقية.

بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠ قامت الشركة ببيع ٢٠٪ من إجمالي حصتها في شركة توتال إيجيبت والتي تعادل ١,٦٪ من إجمالي
حصص الشركة ليصبح نسبة ملكيتها ٦,٣٧٥ ٪.

** بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة بتنفيذ البيع النهائي لكامل حصتها في شركة Total Energies
Marketing Egypt LLC (TE) البالغة ٦,٣٧٥٪ لشركة Total Energies Marketing Afrique SAS (TEMA) مقابل إجمالي مبلغ قدره ٤١٣ ٦١٥ ٢٧ دولار أمريكي. بالإضافة إلى مبلغ إضافي نحو ٢ ٢٣٩ ٠٨٧ دولار أمريكي لتحقيق
بعض الشروط الخاصة بصفقة TEMA مع شركة أدنوك للتوزيع "أدنوك"، وبناءً عليه تم إستبعاد الإستثمار في شركة توتال
إيجيبت ذ.م.م "توتال".

*** تتمثل في أتعاب حسن أداء خلال الفترة بمبلغ ٣٤٠ ٧٧٦ ١٠٧ جنيه مصري وبعد احتساب الأثر الضريبي بلغت مبلغ
٦٦١ ٥٢٦ ٨٣ جنيه مصري على البيع النهائي لكامل حصة شركة بي إنفستمنتس القابضة في شركة Total Energies
Marketing Egypt LLC (TE).

٧- قروض لشركات شقيقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٨ ١٠٢ ٢٦٧	٦٠ ٠٥٩ ٦٧٣	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
٨٢ ١١٢ ٨٢٤	١٠٢ ٥٢٤ ٦٧٦	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
٣٥ ١٣٠ ٩٣٩	٤٣ ٨٦٣ ٨٩٣	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
(١ ٠٦٣ ٤٣٥)	(١ ٣٢٧ ٧٨٧)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
١٦٤ ٢٨٢ ٥٩٥	٢٠٥ ١٢٠ ٤٥٥	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة قروض لشركات شقيقة إلى أرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٢١٢ ١٠٢ ٤١ جنيه مصري
خلال الفترة.

٨- قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣ ٢٨٢ ٧٤٢	١٤ ٣٧١ ٠١٧	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
(٥٩ ٦٩٦)	(٦٤ ٥٨٧)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
١٣ ٢٢٣ ٠٤٦	١٤ ٣٠٦ ٤٣٠	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة قروض لمشروعات مشتركة إلى إستحقاق فوائد خلال الفترة بمبلغ ٢٧٥ ٠٨٨ ١ جنيه مصري.

شركة بي إنفستمنٹس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٩- أوراق القبض (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	الجزء المتداول من أوراق القبض
(٨١٢ ٢٠٣)	(٨٩٣ ٥٣٦)	<u>يخصم: القيمة الحالية على الجزء المتداول</u>
(٧ ٤٣٣)	(٥ ٨٢٣)	<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
٢ ١٨٠ ٣٦٤	٢ ١٠٠ ٦٤١	أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافي
٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٨ ٠٠٠ ٠٠٠	الجزء غير المتداول من أوراق القبض
(٣ ٧٤٦ ٩١٣)	(٣ ٤٢٢ ٧٢٧)	<u>يخصم: القيمة الحالية على الجزء غير المتداول</u>
(١٧ ٥٤٥)	(١٥ ٨٢٨)	<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
٥ ٢٣٥ ٥٤٢	٤ ٥٦١ ٤٤٥	أوراق قبض طويلة الأجل - بالصافي

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض أوراق القبض إلى تحصيل مبلغ مليون جنيه مصري خلال الفترة.

١٠- أدون خزانة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦٠ ٩٧٥ ٠٠٠	١٠٣ ٩٢٥ ٠٠٠	أدون خزانة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
١٠٧ ٠٠٠ ٠٠٠	١١٦ ١٠٠ ٠٠٠	أدون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٢ ٦٢٠ ٨٣١)	(٤ ٠٦٥ ٦٦٥)	<u>يخصم: عوائد غير محققة</u>
(٦ ٤٩٣)	(٥ ٠٥١)	<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
٢٦٥ ٣٤٧ ٦٧٦	٢١٥ ٩٥٤ ٢٨٤	

١١- أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري	جنيه مصري			
١ ٢٦١ ١٠١	١ ٢٦١ ١٠١	حساب جاري	مشروع مشترك	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية
٢٧١ ٠٥٧	١ ٢٣٣ ١٠٣	حساب جاري	شركة تابعة	شركة بي للإستثمار في الرعاية الصحية
(١ ٢٦٤ ٢٤٨)	(١ ٢٧٥ ٤١٨)			<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
٢٦٧ ٩١٠	١ ٢١٨ ٧٨٦			

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٢- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١٢ ٤٩٨ ٨٤٠	٢٥ ٩٧٨ ٤٤٢	إيرادات فوائد مستحقة
٢ ٨٠٤ ٥٠٠	٢ ٨٠٤ ٥٠٠	إيرادات إيجارات مستحقة
٩١٢ ٨٦٤ ٠٢٥	١١ ٢٣٩ ٧٩٧	إيرادات توزيعات أرباح مستحقة
١٥٣ ٣٦٧	٧٢٣ ٦٦٠	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٠٠ ٦٧٠	١٥٣ ٠٦٩	ضرائب خصم من المنبع
٣ ٤٨٣ ٠٣٢	٢ ٦٢٠ ٤٥٥	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
١ ١٩٧ ٣٠٠	١ ١٩٧ ٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٤٨٩ ٧٣٤	٢٦٨ ٩٣٣	دفعات مقدمة لموردين
٤٣٩ ٨٠٩	١١٩ ٢٧٢ ٠٢٢	أرصدة مدينة أخرى
(٢ ٨٦١ ٩١١)	(٣ ١١٦ ٤٠٦)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٩٣١ ٣١٦ ١٦١	١٦١ ١٨٨ ٥٦٧	

يرجع السبب الرئيسي في التغير إلى تحصيل توزيعات الأرباح المستحقة بمبلغ ٩١٢ ٨٦٤ ٠٢٥ جنيه مصري خلال الفترة واثبات توزيعات أرباح مستحقة من شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير بمبلغ ١١ ٢٣٩ ٧٩٧ جنيه مصري بالإضافة إلى الإنخفاض في ضرائب أذون الخزانة المستقطعة وضرائب الخصم من المنبع نتيجة لإستخدام رصيد أول المدد خلال الفترة في سداد جزء من الإلتزام الضريبي المستحق عن العام السابق، وكذا الزيادة في أرصدة مدينة أخرى خلال الفترة (إيضاح ٢٥).

١٣- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩ ٣٩٧ ٥٨٢	٢ ٣٢٣ ٩٧٠	حسابات جارية بالعملة المحلية
٣١ ٧٩٠ ٢١١	٥ ٤٦٨ ٥٣٥	حسابات جارية بالعملات الأجنبية
--	١ ٣٨٣ ٣٣٩ ٣١٨	ودائع لدى البنوك بالعملات الأجنبية
(٥ ٩٩٩)	(٢٨٠ ٧٧٤)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٤١ ١٨١ ٧٩٤	١ ٣٩٠ ٨٥١ ٠٤٩	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٢ ٧٤٩ ٤٢٠	١ ٣٩٠ ٨٥١ ٠٤٩	نقدية وأرصدة لدى البنوك
(١ ٨٧٥ ٠٠٠)	--	يخصم: ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر
--	١١٤ ٤٦٩ ٤٤٧	يضاف: أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
٤٠ ٨٧٤ ٤٢٠	١ ٥٠٥ ٣٢٠ ٤٩٦	

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٤- إرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة

بيان	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.	شركة الإدارة	أتعاب إدارة وحسن أداء	١٥٨ ٢٨٦ ١٩٨	١٣٣ ٨٢٧ ٣٢٨
			١٥٨ ٢٨٦ ١٩٨	١٣٣ ٨٢٧ ٣٢٨

١٥- موردين وأرصدة دائنة أخرى

موردون	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
موردون	٣١ ٨٠٩	٣١ ٨٠٩
مصروفات مستحقة	٤ ٤٨٣ ٥١٥	٤ ٤٣٩ ٠٦٢
الضرائب المخصومة من المنبع	٤٢٤ ٦٠٩	١٤٠ ٧٤٢
إيجار مقدم	٨٥٣ ٠٧٥	٦٨٢ ٦٠٧
تأمين إيجار	١ ٥٤٢ ٠٠٠	١ ٢٣٥ ٠٠٠
دائنو توزيعات (إيضاح ٢٦)	١٧١ ٢٨٤ ٤٥٤	٨٣٥ ٦٣٨
	١٧٨ ٦١٩ ٤٦٢	٧ ٣٦٤ ٨٥٨

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الموردون والأرصدة الدائنة الأخرى إلى زيادة في دائنو توزيعات خلال الفترة (إيضاح رقم ٢٦).

١٦- مخصصات

الرصيد في	مخصصات مكوّنة	مخصصات مستخدمة	الرصيد في	مخصص مطالبات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	خلال الفترة	خلال الفترة	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ١٥١ ٨٠٥	--	(٦٢٤ ١٧٥)	٤ ٥٢٧ ٦٣٠	
٥ ١٥١ ٨٠٥	--	(٦٢٤ ١٧٥)	٤ ٥٢٧ ٦٣٠	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المنعمة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٧- التزامات ضريبية مؤجلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ أصل / (التزام)	الحركة خلال الفترة أصل / (التزام)		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ أصل / (التزام)	جنيه مصري
	قائمة الدخل الشامل المستقلة	قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة		
(٨٩٣ ٢١٠)	--	(٢٠٨ ٥٤٥)	(٦٨٤ ٦٦٥)	إلتزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الاساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية
(٢٦ ٦٧٢ ١٤٤)	--	(١٤ ٨٩٩ ٤٥٠)	(١١ ٧٧٢ ٦٩٤)	أصول ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة
(١٧٧ ٩٩٠ ٢٨٧)	(٤٩ ٨٧٨ ٧٥٧)	--	(١٢٨ ١١١ ٥٣٠)	أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ٦)
١٧٧ ٩٩٠ ٢٨٧	١٧٧ ٩٩٠ ٢٨٧	--	--	إستبعاد أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٢٧ ٥٦٥ ٣٥٤)	١٢٨ ١١١ ٥٣٠	(١٥ ١٠٧ ٩٩٥)	(١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩)	

هذا ولم يتم الإعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظراً لعدم وجود التأكيد الكافي لتحقيقها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٢ ٩٤١ ٩٣٩	٣٢ ٩٤١ ٩٣٩	الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلال في إستثمارات في شركات شقيقة
٥ ١٥١ ٨٠٥	٤ ٥٢٧ ٦٣٠	مخصصات
٥ ٢٨٦ ٧٦١	٦ ٠٩١ ٦٧٤	خسائر إنتمانية متوقعة عن الأصول المالية
٥٠ ٦٥٤ ٠١٢	٥٠ ٨٣٤ ٧٥٠	

١٨- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمنفوع ١٢٢ ٠٨٠ ٨٠٠ جنيه مصري موزعاً
على ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم .

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٩ - نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: بحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: بحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بإقتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي أرباح الفترة
٥٨٧.٩٢١٦	٣٦٨ ١١٩ ٦٧٥	يخصم: حصة مجلس الإدارة في الأرباح
--	(٤ ٩٣٤ ٤٠٠)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٦٠.٠٢٤ ٤١٦	١٦٠.٠٢٤ ٤١٦	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
٠,٣٧	٢,٢٧	

٢٠ - أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة والمصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو مقامات الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

حجم التعامل خلال الفترة	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
جنيه مصري (٩ ١٠٩ ٩٢٤)	أتعاب إدارة	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر
(١٥٣ ٥٠٨ ٧٢٣)	أتعاب حسن أداء	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
٢ ٨٥٣ ٨٢٠	إيرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
٤ ٨٧١ ٦٠٤	إيرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
١ ٢٢٢ ٠٣١	إيرادات فوائد دائنة	مشروع مشترك	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم
١ ٠٨٨ ٢٧٥	إيرادات فوائد دائنة		

٢١ - إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.*
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٢٢٧ ٣٩١ ٨٧٢	
--	٢٢٧ ٣٩١ ٨٧٢	

*تتمثل في قيمة إيرادات التوزيعات من شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. (شركة تابعة) وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٢ مارس ٢٠٢٣ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بإجمالي مبلغ ٣٧١ ٣٥١ ٣١٢ جنيه مصري ويتمثل نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب مبلغ ٢٢٧ ٣٩١ ٨٧٢ جنيه مصري.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٢- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.*
--	٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥	
--	٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥	

*تتمثل في قيمة إيرادات التوزيعات من شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. (شركة شقيقة) وفقاً لقرار الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٨ إبريل ٢٠٢٣ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بواقع ١٥ قرش للسهم الواحد ويتمثل نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب بمبلغ ٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥ جنيه مصري

٢٣- فوائد دائنة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
١ ٠٥١ ٨٥٩	١٥ ٨٨٥ ٥٤٣	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
٦ ٠٢٥ ٤٧٠	٨ ٩٤٧ ٤٥٥	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
١ ٢١٤ ٧٢٣	١ ٠٨٨ ٢٧٥	عوائد أذون خزانة
١٧ ٩٣٩ ٤٤٩	٢٢ ٤٥٦ ٧٦٣	
٢٦ ٢٣١ ٥٠١	٤٨ ٣٧٨ ٠٣٦	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى زيادة إيرادات الفوائد الدائنة على الودائع والحسابات الجارية بمبلغ ١٤,٨ مليون جنيه مصري وزيادة العوائد على أذون الخزانة بمبلغ ٤,٥ مليون جنيه مصري .

٢٤- أتعاب مدير الإستثمار

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	أتعاب إدارة
٩ ٢٢٩ ٨١٠	٩ ١٠٩ ٩٢٤	أتعاب حسن أداء
--	٤٥ ٧٣٢ ٣٨٣	
٩ ٢٢٩ ٨١٠	٥٤ ٨٤٢ ٣٠٧	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أي بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ .
وطبقاً لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الإصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع إضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. وبعد خمس سنوات من بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المستثمر .

كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن أداء فقط عقب التخارج من الاستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن أداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للإستثمارات باستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠ ٪ سنويا) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الإستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد. ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥ ٪ من ربح الإستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار وقيمة تكلفة الإستثمار المجمعة.

استحقت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة من شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. بمبلغ ٣٨٣ ٧٣٢ ٤٥ جنيه مصري والمتعلقة بباقي المنافع المحققة من التخارج من الإستثمار في شركة جيزة للأنظمة ش.م.م.، كما استحقت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة بمبلغ ٣٤٠ ٧٧٦ ١٠٧ جنيه مصري وبعد احتساب الأثر الضريبي بلغت ٦٦١ ٥٢٦ ٨٣ جنيه مصري على البيع النهائي لكامل حصة شركة بي إنفستمنتس القابضة في شركة (TE) Total Energies Marketing Egypt LLC (يرجع إلى إيضاح ٦).

٢٥- الإيرادات الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري
١٩٩ ٦٦٢	١٠٧ ٣٢٣ ٢٠٠
١٩٩ ٦٦٢	١٠٧ ٣٢٣ ٢٠٠

شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.*

* فيما يتعلق بالتخارج من الإستثمار في شركة جيزة للأنظمة ش.م.م. تم الإتفاق بين مساهمي شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. والمشتري أنه سوف يقوم بتعويض مساهمي شركة أنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات مباشرة بالأعباء الضريبية المزدوجة الناتجة عن عملية بيع شركة جيزة للأنظمة (ضرائب توزيعات الأرباح وضرائب بيع الأسهم الغير محققة الناتجة عن إعادة الهيكلة) بما لا يتجاوز مبلغ ٧ مليون دولار أمريكي وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة مبلغ ٣٤٨٠.٠٠٠ دولار أمريكي (بما يعادل ١٠٧ ٣٢٣ ٢٠٠ جنيه مصري) وقد تم تحصيل ذلك المبلغ بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٢٣.

٢٦- توزيعات أرباح

بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ للمساهمين بواقع ٤ جنيه مصري للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٦٦٤ ٠٩٧ ٦٤٠ جنيه مصري أو (ما يعادله بالدولار الأمريكي) ومبلغ ٦ ١٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.
بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ للمساهمين بواقع واحد جنيه مصري للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ جنيه مصري أو (ما يعادله بالدولار الأمريكي) ومبلغ ٤٠٠ ٩٣٤ ٤٠٠ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.

٢٧- أحداث هامة خلال الفترة المالية الجارية

في ٢٣ يناير ٢٠٢٣، أبرمت شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. (الشركة القابضة) اتفاقية مساهمين مع TSFE Healthcare "and Pharma sub-fund" وشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية"، حيث سيقوم "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" بالإستثمار في شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وبموجب ذلك تصبح مساهمة "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" في عدد ٦ ٥٠٠ ٠٠١ سهم بواقع ٢٠٪ من رأس مال شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية"، وفي ٢٠ فبراير ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" على زيادة رأس المال بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري بواقع زيادة في أسهم الشركة بعدد ٦ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم وتم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٣.

في ٢ فبراير ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى في اجتماعها الإبقاء على سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى عند مستوى ١٦,٢٥٪ و١٧,٢٥٪ و١٦,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٦,٧٥٪.

في ٣٠ مارس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى في اجتماعها رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الى ١٨,٢٥٪ و١٩,٢٥٪ و١٨,٧٥٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٨,٧٥٪.

في ٢ مايو ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.(شركة شقيقة) تغيير أسم الشركة إلى شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير.

في ١٨ مايو ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى في اجتماعها الإبقاء على سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى عند مستوى ١٨,٢٥٪ و١٩,٢٥٪ و١٨,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٨,٧٥٪.

في ١٥ يونيو ٢٠٢٣ وافق مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. في اجتماعه على الاستحواذ على نسبة لا تقل عن ٥١٪ وحتى ٩٠٪ من أسهم رأسمال شركة اوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. عن طريق تقديم عرض شراء إجباري عن طريق المبادلة، كما وافق مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. على اعتماد معامل مبادلة لتنفيذ صفقة الاستحواذ من خلال مبادلة نسبة لا تقل عن ٥١٪ وحتى ٩٠٪ من رأسمال شركة اوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. بواقع سهم واحد من اسهم شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. (على اساس اجمالي اسهم رأسمال الشركة بعدد ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم) مقابل ٥٦,٧٦ سهم من أسهم شركة اوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. (على اساس اجمالي اسهم رأسمال الشركة ٦٢٠ ١٢١ ٧٢١ ٤ سهم، بعد استبعاد اسهم الخزينة) علماً بأن معامل المبادلة المذكور هو اتفاق بين الأطراف والمعامل النهائي سيتم تحديده بعد صدور تقرير المستشار المالي المستقل، هذا ولم يتم تقديم عرض الشراء حتى تاريخه.

في ٢٢ يونيو ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى في اجتماعها الإبقاء على سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى عند مستوى ١٨,٢٥٪ و١٩,٢٥٪ و١٨,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٨,٧٥٪.

٢٨- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

في ٢٧ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة بالإستثمار بمبلغ ٣٠٠ مليون جنيه في شركة EZ International من خلال شركة بي فارما (التي أسستها شركة بي إنفستمننتس القابضة بغرض الإستثمار في شركة EZ Internaional).

في ٣ أغسطس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى في اجتماعها رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل الى ١٩,٢٥٪ و٢٠,٢٥٪ و١٩,٧٥٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٩,٧٥٪.