

شركة المراكز العربية  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
(غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
مع  
تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل

الصفحات	المحتويات
٢ - ١	تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل
	<b>القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة</b>
٣	- قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة
٤	- قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة
٥	- قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة
٨ - ٧	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة
٢٦ - ٩	- إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

فهرس بالإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٦ ..... ١٣. توزيعات أرباح

١٧ ..... ١٤. القروض والسلف

الأداء للسنة

١٩ ..... ١٥. الإيرادات

١٩ ..... ١٦. الإيرادات التشغيلية الأخرى

٢٠ ..... ١٧. ربحية السهم

٢٠ ..... ١٨. القطاعات التشغيلية

الأدوات المالية

٢٠ ..... ١٩. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر

المعلومات الأخرى

٢٦ ..... ٢٠. الارتباطات والالتزامات المحتملة

٢٦ ..... ٢١. تأثير فيروس كوفيد-١٩

٢٦ ..... ٢٢. الأحداث اللاحقة

٢٦ ..... ٢٣. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

أسس الإعداد

٩ ..... ١. معلومات حول الشركة

١١ ..... ٢. بيان الالتزام

١١ ..... ٣. أسس القياس

١١ ..... ٤. عملة العرض والنشاط

١١ ..... ٥. التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة

١١ ..... ٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

١٢ ..... ٧. المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

الموجودات

١٣ ..... ٨. العقارات الاستثمارية

١٣ ..... ٩. الاستثمارات الأخرى

١٤ ..... ١٠. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها

حقوق الملكية والمطلوبات

١٦ ..... ١١. رأس المال

١٦ ..... ١٢. احتياطات



## KPMG Professional Services

Riyadh Front, Airport Road  
P. O. Box 92876  
Riyadh 11663  
Kingdom of Saudi Arabia  
Headquarter

Commercial Registration No. 10104245494

## كي بي إم جي للاستشارات المهنية

واجهة الرياض، طريق المطار  
صندوق بريد ٩٢٨٧٦  
الرياض ١١٦٦٣  
المملكة العربية السعودية  
المركز الرئيسي

سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

# تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

للسادة مساهمي شركة المراكز العربية

## مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م المرفقة لشركة المراكز العربية ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، المكونة من:

- قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م؛
- قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م؛
- قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م؛
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م؛ و
- الإيضاحات للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

## نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

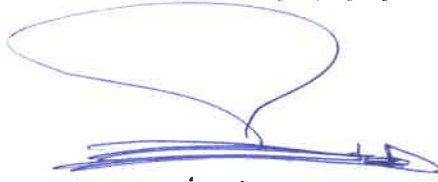
# تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

للسادة مساهمي شركة المراكز العربية (بتبع)

## الاستنتاج

استنادا إلى فحصنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م المرفقة لشركة المراكز العربية والشركات التابعة لها غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية



هاني بن حمزة بن أحمد بديري  
رقم الترخيص ٤٦٠



الرياض في: ١٤ محرم ١٤٤٣ هـ  
الموافق: ٢٢ أغسطس ٢٠٢١ م


شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة

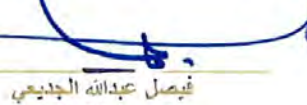
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م


٣١ مارس ٢٠٢١ م مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م غير مراجعة	إيضاحات	الموجودات
١١,٩٦٧,٤٧٦,٧٧٣	١٢,٠٩٨,١٩٧,٦٣٤	٨	عقارات استثمارية
٣,١٢١,٥٩٦,٨٦٦	٣,٠٦٥,٠٣٤,٠٨٥		موجودات حق الاستخدام
٧٥,٥٤٦,١٩٦	٧٨,٧٥١,٦٣٧		ممتلكات ومعدات
٥٨٢,٤٦٩,٣٥٩	٦٣٨,٨٢٣,٨٠٧	١٠	دفعات مقدمة لمقاول
٣٤١,٣٩٥,٢٥٩	٣٠٥,١٦٦,٧٣٩		إيرادات مستحقة - الجزء غير المتداول
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠		موجودات غير متداولة أخرى
٥,٩٧٥,٨٤٠	٥,٩٧٥,٨٤٠	٩	استثمارات أخرى
١٦,١١٦,٩٦٠,٢٩٣	١٦,٢١٤,٤٤٩,٧٤٢		الموجودات غير المتداولة
١٧٠,٦٩٧,٦٣٠	١٥٥,١٩٢,٧٦٥		إيرادات مستحقة
٢٤٧,٨٧٠,٨٠٦	٢٧٠,٨٩٢,٩٧٦		ذمم مدينة
٣٧٩,٤٤٥,٩٦٣	٣٦٨,٦٤٣,٣٧٧	١٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٩٩,٤٥٩,٠٣٩	١٠٥,٧٦٩,٠٣٦		مدفوعات مقدّما وموجودات أخرى
٦٣٥,٦٦٩,٩٢١	٩٨٩,٠٥٧,٣٠٥		نقد وأرصدة لدى البنوك
--	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠		نقد وما في حكمه
٤,٦٧٤,٦٤٧	--		ودائع بنكية قصيرة الأجل
١,٥٣٧,٨١٨,٠٠٦	٢,٠٣٩,٥٥٥,٤٥٩		موجودات محتفظ بها بغرض البيع
١٧,٦٥٤,٧٧٨,٢٩٩	١٨,٢٥٤,٠٠٥,٢٠١		الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية
٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٤١١,٧٢٥,٧٠٣	٤١١,٧٢٥,٧٠٣		علاوة إصدار
٥٦١,٧٥٨,٦٣٦	٥٦١,٧٥٨,٦٣٦	١٢	احتياطي نظامي
٧,١٨٤,٦٣١	٧,٤٢٠,٩٥٠	١٢	احتياطيات أخرى
٣٢٠,٤٢٩,٩٦٨	٩٠,٧٨٦,٧٧٨		أرباح مبقاة
٦,٠٥١,٠٩٨,٩٣٨	٥,٨٢١,٦٩٢,٠٦٧		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
١,٣١٩,٥٧٥	٩٨٣,٧٤٣		الحصص غير المسيطرة
٦,٠٥٢,٤١٨,٥١٣	٥,٨٢٢,٦٧٥,٨١٠		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
٦,٨٦١,٢٨٥,٢٥٢	٧,٤٦٥,٥٨٧,٩٩٦	١٤	قروض وسلف
٣,٥٢٣,٤١١,٠٤٥	٣,٤٦٥,١٩٠,٥٩١		التزامات عقود إيجار
٢١,٦٧٣,٠٤٠	٢٢,٨٦١,٠٥٦		منافع الموظفين
٦٩,٤٤٨,٦٦٨	٦٤,٨٧٨,١٣٢		مطلوبات غير متداولة أخرى
١٠,٤٧٥,٨١٨,٠٠٥	١١,٠١٨,٥١٧,٧٧٥		المطلوبات غير المتداولة
١١٩,٣٧٥,٠٠٠	١٤٨,٧٥٠,٠٠٠	١٤	قروض وسلف
٣٣٧,١٢٢,٠٠٧	٣١٣,٩٨٠,٤١٠		التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٤٠٥,١٠٢,١٣٩	٦٧٧,٩١١,٤٦٥		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
١٦٢,٣١٩	--	١٠	مبلغ مستحق لأطراف ذات علاقة
٢٤٠,٥٠١,٧٩٣	٢٤٥,٣٥٤,٥٦٧		إيرادات غير محققة
٢٤,٢٧٨,٥٣٣	٢٦,٨١٥,١٧٤		مطلوبات الزكاة
١,١٣٦,٥٤١,٧٨١	١,٤١٢,٨١١,٦١٦		المطلوبات المتداولة
١١,٦٠٢,٣٥٩,٧٨٦	١٢,٤٣١,٣٢٩,٣٩١		إجمالي المطلوبات
١٧,٦٥٤,٧٧٨,٢٩٩	١٨,٢٥٤,٠٠٥,٢٠١		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بواسطة مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنه من قبل:

  
شوان عبد العزيز الحكير  
رئيس مجلس الإدارة

  
فيصل عبدالله الجديعي  
الرئيس التنفيذي

  
وليد خالد الريدي  
المدير المالي

يتم عرض جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م غير مراجعة	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إيضاحات غير مراجعة	
٤٧٥,٨٥٣,١١٥	٥١٠,٦٧٩,٢٣٠	١٥ الإيرادات
(٦٠,٤٣٢,٢٧٢)	(٩٦,٣٤٨,٤٢٦)	تكلفة الإيرادات
(٤٢,٥٧٢,٥٧٤)	(٤٧,٣٠٠,٠١٩)	- تكاليف مباشرة
(٧٤,١٩٦,٦٧١)	(٨١,٣٥٢,٨٢٨)	- استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٩٨,٦٥١,٥٩٨	٢٨٥,٦٧٧,٩٥٧	- استهلاك عقارات استثمارية
		مجمل الربح
٣٦,٧٠٠,٦٩١	٢,٠٥١,٠٧٣	١٦ إيرادات تشغيلية أخرى
(٣,٦٩١,١٢٠)	(٦,٨٧٩,٣٤٠)	مصروفات إعلان وترويج
(٣٨,٩٥٣,٣٧٣)	(٥١,٠٧٥,٨٨٨)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٥,٢٤٣,٢٩٣)	(١٥,٢٥١,٠٢٠)	خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة وإيرادات الإيجارات المستحقة
(٢٣,٥٦٣)	--	مصروفات تشغيلية أخرى
٢٦٧,٤٤١,٩٤٠	٢١٤,٥٢٢,٧٨٢	ربح التشغيل
(٧٥,١٥٢,٧٩٠)	(٤٨,٨١٩,٩٩٢)	تكاليف تمويل على قروض وسلف
(٣٥,٩٢٩,١٨٥)	(٣٦,٨٩٥,١٧١)	تكاليف تمويل على التزامات عقود إيجار
(١١١,٠٨١,٩٧٥)	(٨٥,٧١٥,١٦٣)	صافي تكاليف التمويل
١,٦٥٢,٤٤٣	--	الحصة من الربح في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٥٨,٠١٢,٤٠٨	١٢٨,٨٠٧,٦١٩	الربح قبل الزكاة
(٤,٩١٦,١٨٤)	(٢,٥٣٦,٦٤١)	مصروف الزكاة
١٥٣,٠٩٦,٢٢٤	١٢٦,٢٧٠,٩٧٨	ربح الفترة
١٥٢,٧٥٨,٣٧٢	١٢٦,٦٠٦,٨١٠	ربح الفترة العائد إلى:
٣٣٧,٨٥٢	(٣٣٥,٨٣٢)	- مساهمي الشركة
١٥٣,٠٩٦,٢٢٤	١٢٦,٢٧٠,٩٧٨	- الحصص غير المسيطرة
		ربحية السهم
٠,٣٢	٠,٢٧	١٧ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تعتبر الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

  
فهد بن عبدالعزيز الحكير  
رئيس مجلس الإدارة

  
فيصل عبدالله الجديعي  
الرئيس التنفيذي

  
وليد خالد الربدي  
المدير المالي



شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة (يتبع)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م غير مراجعة	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م غير مراجعة	ايضاحات
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
--	٢,٤٣٧,٥٠٠,٠٠٠	١٤ المتحصل من قروض وسلف
--	(١,٧٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	١٤ المسدد من قروض وسلف
(٧,٨٧٥,٠٠٠)	(٤٠,١٧٥,٠٧٣)	١٤ تكاليف معاملة مدفوعة خلال الفترة
(١٥٣,٠٦٦,٢٤١)	(١٢٤,٣١٩,٧٦١)	المسدد من تكاليف التمويل على قروض وسلف
(١١,٠٦١,٠٥٠)	(١٣٢,١٦٣,١٠٢)	المسدد من التزامات عقود ايجار
(١٧٢,٠٠٢,٢٩١)	٣٧٠,٨٤٢,٠٦٤	صافي النقد الناتج من/المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١٢٤,٦٩٩,٤٠٩)	٣٥٣,٣٨٧,٣٨٤	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٠٤٥,٦٨٠,١٩٣	٦٣٥,٦٦٩,٩٢١	نقد وما في حكمه في بداية الفترة
٩٢٠,٩٨٠,٧٨٤	٩٨٩,٠٥٧,٣٠٥	نقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية هامة:
--	٣٥٦,٢٥٠,٠٠٠	- توزيعات أرباح معلنه خلال الفترة
١٠,٢٩٦,٩٢٨	٤٤,٩٢٤,١٠٢	- تكلفة تمويل مرسلة لمشروع تحت الإنشاء
--	٩٣٧,٢٢٥	- أتعاب ترتيب مرسلة لمشروع تحت الإنشاء
٢٠,٥٨٧,٢٥٣	١٣,٩٠٥,٨٧٩	- تكلفة تمويل مرسلة على التزامات عقود ايجار لمشروع تحت الإنشاء
١٣,١٩٨,٩٤٢	٨,٠٠٣,٦٣٥	- استهلاك مرسل لموجودات حق الاستخدام لمشروع تحت الإنشاء

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

  
فواز بن الحكير  
رئيس مجلس الإدارة

  
فيصل عبدالله الجديدي  
الرئيس التنفيذي

  
وليد خالد الربدي  
المدير المالي





شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	العائد لمساهمي الشركة					رأس المال	إيضاحات
		الإجمالي	الأرباح المبقاة	الاحتياطات الأخرى	الاحتياطي النظامي	علاوة الإصدار		
٥,٩٨٤,٢٥٥,٦٣٢	١,٢٥٨,١٥٦	٥,٩٨٢,٩٩٧,٤٧٦	٣٢٦,٢٨٢,٥٨١	(١٨,١٠٣,٥٤٢)	٥١٣,٠٩٢,٧٣٤	٤١١,٧٢٥,٧٠٣	٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢٠ م - مراجعة
١٥٣,٠٩٦,٢٢٤	٣٣٧,٨٥٢	١٥٢,٧٥٨,٣٧٢	١٥٢,٧٥٨,٣٧٢	--	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٣,٠٩١,٢٥٢	--	٢٣,٠٩١,٢٥٢	--	٢٣,٠٩١,٢٥٢	--	--	--	ربح الفترة
١٧٦,١٨٧,٤٧٦	٣٣٧,٨٥٢	١٧٥,٨٤٩,٦٢٤	١٥٢,٧٥٨,٣٧٢	٢٣,٠٩١,٢٥٢	--	--	--	الدخل الشامل الآخر
								إجمالي الدخل الشامل للفترة
٦,١٦٠,٤٤٣,١٠٨	١,٥٩٦,٠٠٨	٦,١٥٨,٨٤٧,١٠٠	٤٧٩,٠٤٠,٩٥٣	٤,٩٨٧,٧١٠	٥١٣,٠٩٢,٧٣٤	٤١١,٧٢٥,٧٠٣	٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م - غير مراجعة
٦,٠٥٢,٤١٨,٥١٣	١,٣١٥,٥٧٥	٦,٠٥١,١٠٢,٩٣٨	٣٢٠,٤٣٩,٩٦٨	٧,٦٨٤,٦٣١	٥١٦,٧٥٨,٦٣٦	٤١١,٧٢٥,٧٠٣	٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢١ م - مراجعة
١٢٦,٢٧٠,٩٧٨	(٣٣٥,٨٣٢)	١٢٦,٦٠٦,١٤٦	١٢٦,٦٠٦,١٤٦	--	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٣٦,٣١٩	--	٢٣٦,٣١٩	--	٢٣٦,٣١٩	--	--	--	ربح/(خسارة) الفترة
١٢٦,٥٠٧,٢٩٧	(٣٣٥,٨٣٢)	١٢٦,١٧١,٤٦٥	١٢٦,٦٠٦,١٤٦	٢٣٦,٣١٩	--	--	--	الدخل الشامل الآخر
								إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة للفترة
(٣٥٦,٢٥٠,٠٠٠)	--	(٣٥٦,٢٥٠,٠٠٠)	(٣٥٦,٢٥٠,٠٠٠)	--	--	--	--	المعاملات مع مساهمي الشركة
٥,٨٢٢,٦٧٥,٨١٠	٩٨٣,٧٤٣	٥,٨٢١,٦٩٢,٠٦٧	٩٠,٧٨٦,٧٧٨	٧,٤٢٠,٩٥٠	٥١٦,٧٥٨,٦٣٦	٤١١,٧٢٥,٧٠٣	٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح
								١٣
								الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م - غير مراجعة

تعتبر الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

  
فواز عبدالعزيز الحكير  
رئيس مجلس الإدارة

  
فيصل عبيد الله الجدعي  
الرئيس التنفيذي

  
وليد خالد الربدي  
المدير المالي

يتم عرض جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م غير مراجعة	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م غير مراجعة	إيضاحات
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
١٥٨,٠١٢,٤٠٨	١٢٨,٨٠٧,٦١٩	الربح قبل الزكاة تسويات لـ:
٧٤,١٩٦,٦٧١	٨١,٣٥٢,٨٢٨	٨ - استهلاك العقارات الاستثمارية
٦,٩٢٦,٣٠٤	٥,٢٥٠,٧٤٢	- استهلاك الممتلكات والمعدات
٤٣,٥١٤,٣٣٥	٤٨,٥٥٩,١٤٤	- استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٥,٢٤٢,٢٩٣	١٥,٢٥١,٠٢٠	- خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة وإيرادات الإيجارات المستحقة
١,١٧٢,٤٧٥	١,٣٥٢,٧١٥	- مخصص منافع الموظفين
٧٥,١٥٢,٧٩٠	٤٨,٨١٩,٩٩٢	- تكلفة التمويل على قروض وسلف
٣٥,٩٢٩,١٨٥	٣٦,٨٩٥,١٧١	- تكلفة التمويل على التزامات عقود إيجار
(٣٥,٣٠٠,٠٣٠)	--	- الخصم على إيجارات مستحقة
(١,٦٥٢,٤٤٣)	--	- الحصة من الربح في شركة مسننم فيها بطريقة حقوق الملكية
--	(٤٢٩,٤٧٤)	١٦ - الربح من استبعاد الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
٣٨٣,١٩٣,٩٨٨	٣٦٥,٨٥٩,٧٥٧	
		<b>التغيرات في:</b>
(٥١,٥٠١,١٦١)	(٣٨,٢٧٣,١٩٠)	- ذمم مدينة
١١,٠٢٢,٥٧١	١٠,٦٤٠,٢٦٧	- مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة، صافي
(٢,٨٣٣,٠٦٢)	(٧,٣٧٠,٦٩٢)	- مدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٤٦,٣٨٠,٢٣٠	(٥٠,٧٢٢,٩٢٤)	- ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
(٢٥٧,٤٠٥,٩٣١)	٥١,٧٣٣,٣٨٦	- إيرادات مستحقة
(١٤,١٦٧,٧٢٤)	٤,٨٥٢,٧٧٤	- إيرادات غير محققة
١١٤,٦٨٨,٩١١	٣٣٦,٧١٩,٣٧٨	<b>النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(٨,٤٢٣,٣٨٢)	(١٦٤,٦٩٩)	منافع موظفين مدفوعة
--	--	زكاة مدفوعة
١٠٦,٢٦٥,٥٢٩	٣٣٦,٥٥٤,٦٧٩	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(٣١,٢٣٦,٩٧٤)	(١٤٤,٣٠٢,٨٤٨)	٨ - إضافات إلى عقارات استثمارية، صافي
(١٥٠,٤٠٨)	(٨,٣٥٣,٠٦١)	شراء ممتلكات ومعدات
--	٥,٠٠١,٠٠٠	المتحصل من استبعاد الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
--	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	استثمار في ودائع بنكية قصيرة الأجل
(٢٧,٥٧٥,٢٦٥)	(٥٦,٣٥٤,٤٥٠)	دفعات مقدمة لمقاول، طرف ذو علاقة
(٥٨,٩٦٢,٦٤٧)	(٣٥٤,٠٠٩,٣٥٩)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>

شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م غير مراجعة	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م ايضاحات غير مراجعة	
١٥٣,٠٩٦,٢٢٤	١٢٦,٢٧٠,٩٧٨	ربح الفترة
		<b>الدخل (الخسارة) الشاملة الأخرى</b>
		بنود يتم أو يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
		- تغطية مخاطر التدفقات النقدية - الجزء الفعلي من التغير في القيمة العادلة
(١,١٠٩,٧٤٨)	٢٣٦,٣١٩	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
		- استثمارات أخرى بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى - صافي التغير في القيمة العادلة
٢٤,٢٠١,٠٠٠	--	
١٧٦,١٨٧,٤٧٦	١٢٦,٥٠٧,٢٩٧	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:</b>
		- مساهمي الشركة
١٧٥,٨٤٩,٦٢٤	١٢٦,٨٤٣,١٢٩	
٣٣٧,٨٥٢	(٣٣٥,٨٢٢)	- الحصص غير المسيطرة
١٧٦,١٨٧,٤٧٦	١٢٦,٥٠٧,٢٩٧	

تعتبر الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

  
فواز عبدالعزيز الحكير  
رئيس مجلس الإدارة

  
فيصل عبدالله الجديعي  
الرئيس التنفيذي

  
وليد خالد الربدي  
المدير المالي

## ١. معلومات حول الشركة

شركة المراكز العربية ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية مسجلة في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٢٠٩١٧٧ بتاريخ ٧ ربيع الثاني ١٤٢٦ هـ (الموافق ١٥ مايو ٢٠٠٥ م). يقع المكتب الرئيسي المسجل في حي النخيل، ص.ب. ٣٤١٩٠٤، الرياض ١١٣٣٣، المملكة العربية السعودية.

تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة في ٧ ربيع الثاني ١٤٢٦ هـ (الموافق ١٥ مايو ٢٠٠٥ م). تم تغيير الوضع النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بتاريخ ٨ محرم ١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٨ سبتمبر ٢٠١٧ م).

وفي ٢٢ مايو ٢٠١٩ م، استكملت الشركة طرحها العام الأولي وأدرجت أسهمها العادية في السوق المالية السعودية ("تداول"). وفيما يتعلق بالطرح العام الأولي، فقد أصدرت الشركة ٩٥ مليون سهماً من أسهمها العادية مقابل دفعة نقدية وتم تغيير الوضع النظامي للشركة من شركة مساهمة سعودية مقفلة إلى شركة مساهمة سعودية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة والشركات التابعة لها (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") في شراء الأراضي لإقامة المباني عليها وتطويرها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وأعمال المقاولات للمباني السكنية والتجارية ويشمل ذلك الهدم والترميم والحفر وأعمال الصيانة. كما يشتمل على صيانة وتشغيل وإدارة المراكز التجارية والمنتجعات السياحية والفنادق والمطاعم وإدارة وتشغيل المعارض المؤقتة والدائمة والمجمعات السكنية والمستشفيات.

شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (بتبع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

١. معلومات حول الشركة (بتبع)

فيما يلي بياناً بالشركات التابعة المدرجة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و ٣١ مارس ٢٠٢١م:

الرقم	الشركات التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية المباشرة المحتفظ بها		نسبة الملكية غير المباشرة المحتفظ بها		رأس المال (ريال سعودي)	عدد الأسهم المصدرة
			من قبل المجموعة كما في:		من قبل المجموعة كما في:			
			٣٠ يونيو ٢٠٢١م	٣١ مارس ٢٠٢١م	٣٠ يونيو ٢٠٢١م	٣١ مارس ٢٠٢١م		
١	شركة مراكز الرياض المحدودة	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	٥٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٢	شركة البوارج العالمية للتنمية والاستثمار العقاري	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	٥٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٣	شركة المكارم العالمية للتنمية العقارية	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	٥٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٤	شركة مجمع عيون الراند التجارية	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	١٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥	شركة عيون البساتين التجارية	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	١٠٠	١٠٠,٠٠٠
٦	شركة القصيم للمشاريع الترفيهية والتجارية لأصحابها عبد المحسن الحكير وشركاه	المملكة العربية السعودية	%٥٠	%٥٠	--	--	٥٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٧	شركة مجمع اليرموك المحدودة	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	٥٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٨	شركة الإرث المتين للمقاولات	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	١٠٠	١٠٠,٠٠٠
٩	شركة أركان سلام للعقارات والمقاولات المحدودة	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	١,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
١٠	شركة مجمع العرب المحدودة	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	٥٠٠	٥٠٠,٠٠٠
١١	شركة مجمع عزيز التجارية المحدودة	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	٥٠٠	٥٠٠,٠٠٠
١٢	شركة مجمع الظهران التجارية المحدودة	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	٥٠٠	٥٠٠,٠٠٠
١٣	شركة مجمع النور التجارية المحدودة	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	٥٠٠	٥٠٠,٠٠٠
١٤	شركة مجمع الياسمين التجارية المحدودة	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	١٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٥	شركة مجمع الدمام التجارية المحدودة	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	١٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٦	شركة مجمع الملز التجارية المحدودة	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	١٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٧	شركة مجمع الحمراء التجارية المحدودة	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	١٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٨	شركة الإرث الراسخ التجارية المحدودة	المملكة العربية السعودية	%٩٥	%٩٥	%٥	%٥	١٠٠	١٠٠,٠٠٠

خلال السنة المالية المنتهية في ٣٠ مارس ٢٠٢١م، وقعت المجموعة على اتفاقية شراء وبيع للاستحواذ على ٣٩,٢٥٣ سهماً (٢٥,٥٪) من الأسهم العادية في فوغا كلوسيت -المملكة المتحدة (شركة تجارة إلكترونية) مقابل إجمالي مبلغ ٦٨,٨٥٦,٩٣٣ ريال سعودي. في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م، لم تكتمل الإجراءات النظامية اللازمة لنقل الملكية بما في ذلك الموافقات التنظيمية. سيتم محاسبة عن الاستثمار في فوغا كلوسيت كشركة زميلة بمجرد الحصول على الإجراءات النظامية والموافقات اللازمة.



## ٢. بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية موحدة سنوية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م ("آخر قوائم مالية موحدة سنوية"). ولا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة للمجموعة الكاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إلا أنه قد تم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعد جوهرية لفهم التغيرات في المركز والأداء المالي للمجموعة منذ آخر قوائم مالية موحدة سنوية.

## ٣. أسس القياس

يتم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء البنود الهامة التالية في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة:

- الاستثمارات الأخرى المدرجة بالقيمة العادلة
- الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة
- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة

## ٤. عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريال السعودي الذي يعتبر عملة النشاط للشركة.

## ٥. التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة المستخدمة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مماثلة لتلك المبينة في آخر قوائم مالية موحدة سنوية.

## ٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء ما تم ذكره أدناه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة هي نفس تلك المطبقة على آخر قوائم مالية موحدة سنوية كما في للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع طريقة العرض للفترة الحالية.

كما سيتم إظهار التغيرات التي طرأت على السياسات المحاسبية في القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. طبقت المجموعة بشكل أولي تصحيح المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة - المرحلة الثانية - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٤ والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ (تعديلات المرحلة الثانية) اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢١م.

وقد طبقت المجموعة تعديلات المرحلة الثانية بأثر رجعي. ومع ذلك، بموجب الاستثناءات المسموح بها في تعديلات المرحلة الثانية، فقد اختارت المجموعة عدم تعديل الفترة السابقة لتظهر تطبيق هذه التعديلات، بما في ذلك عدم تقديم إفصاحات إضافية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. ولن تتأثر أرصدة حقوق الملكية الافتتاحية نتيجة التطبيق بأثر رجعي.

السياسات الهامة المطبقة اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢١م لإصلاح المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة

توفر تعديلات المرحلة الثانية إعفاءً عملياً من بعض المتطلبات الواردة في المعايير الدولية للتقرير المالي. وتتعلق هذه الإعفاءات بتعديلات للأدوات المالية عقود الإيجار أو علاقات التحوط الناتجة عن استبدال المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة في العقد بمؤشر مرجعي بديل جديد لمعدل فائدة.



## ٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

السياسات الهامة المطبقة اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢١م لإصلاح المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة (يتبع)

إذا تغير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية أو المطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة نتيجةً لإصلاح المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة، تقوم المجموعة عندئذ بتحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات المالية أو المطلوبات المالية ليظهر التغيير المطلوب وفقاً للإصلاح.

إذا تم إجراء تغييرات على موجودات أو مطلوبات مالية بالإضافة إلى تغييرات على أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية المطلوبة وفقاً لإصلاح المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة، عندئذ تقوم المجموعة أولاً بتحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات المالية أو المطلوبات المالية لتظهر التغيير المطلوب وفقاً لإصلاح المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة. تقوم المجموعة في وقت لاحق بتطبيق السياسات على المحاسبة عن التعديلات الموضحة أعلاه بالتغييرات الإضافية.

وأخيراً، توفر تعديلات المرحلة الثانية مجموعة من الاستثناءات المؤقتة من بعض المتطلبات المتعلقة بمحاسبة التحوط عندما يطرأ تغيير مطلوب وفقاً لإصلاح المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة على بند متحوط له و / أو أداة تحوط تسمح باستمرار علاقة التحوط دون انقطاع. تطبق المجموعة الإعفاءات التالية عندما يكون عدم التأكد الناتج عن إصلاح المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة لم يعد موجوداً فيما يتعلق بتوقيت ومبلغ التدفقات النقدية القائمة على أساس معدل الفائدة للبند المتحوط له أو أداة التحوط:

- تجري المجموعة تعديلاً على تخصيص علاقة التحوط لتظهر التغييرات التي يتطلبها الإصلاح دون التوقف عن علاقة التحوط؛ و
- عندما يتم تعديل بند متحوط له في تحوط التدفقات النقدية ليظهر التغييرات المطلوبة وفقاً للإصلاح، فإن المبلغ المتراكم في احتياطي تحوط التدفقات النقدية يتم اعتباره على أنه قائم على المؤشر المرجعي البديل لمعدل الفائدة والذي على أساسه يتم تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط لها.

عندما يستمر عدم التأكد في توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية القائمة على أساس المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة للبند المتحوط له أو أداة التحوط، عندئذ تستمر المجموعة في تطبيق السياسات المحاسبية الحالية.

## ٧. المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

هناك عدد من الإصدارات الجديدة التي يسري مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م مع السماح بالتطبيق المبكر لها ولكن لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة:

- العقود المتوقع خسارتها - تكلفة إتمام العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧)
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م
- الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦)
- المراجع حول إطار المفاهيم (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣)
- تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)
- المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ "عقود التأمين" والتعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ "عقود التأمين"
- تعريف التقدير المحاسبي (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨)
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)
- بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨).

لا يُتوقع أن يتكون لهذه المعايير المعدلة والتفسيرات تأثيراً هاماً على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

٨. العقارات الاستثمارية

٣١ مارس ٢٠٢١ م مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م غير مراجعة	إيضاحات	التكلفة
١٣,٥٧٥,٠٧٦,٩٦٥	١٤,٤٩٧,٢٩٤,٢٧٥		الرصيد في بداية الفترة
٧٩٠,٨٧٧,٣١٠	٢١٢,٠٧٣,٦٨٩		إضافات خلال الفترة / السنة
١٣١,٣٤٠,٠٠٠	--	(٢)	تحويلات من طرف ذو علاقة خلال الفترة / السنة
١٤,٤٩٧,٢٩٤,٢٧٥	١٤,٧٠٩,٣٦٧,٩٦٤		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
			<b>الاستهلاك المتراكم</b>
٢,٢١٨,١٦٤,١٢٠	٢,٥٢٩,٨١٧,٥٠٢		الرصيد في بداية الفترة
٣١١,٦٥٣,٣٨٢	٨١,٣٥٢,٨٢٨		المحمل للفترة/السنة
٢,٥٢٩,٨١٧,٥٠٢	٢,٦١١,١٧٠,٣٣٠		الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
١١,٩٦٧,٤٧٦,٧٧٣	١٢,٠٩٨,١٩٧,٦٣٤		صافي القيمة الدفترية

١. تشمل المباني المقامة على أراضي مستأجرة على مبلغ ١٤٢,٦ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢١ م: ١٤٢,٦ مليون ريال سعودي) والتي أقيمت على أراضٍ مستأجرة عقود إيجارها باسم أطراف ذات علاقة.

٢. خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م، قامت شركة فاس السعودية القابضة بتحويل أراضٍ ومبانٍ بقيمة ١٣١,٣ مليون ريال سعودي لتسوية جزء من الذمم المدينة القائمة من شركة فاس القابضة للفنادق.

القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

تقدر الإدارة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ ٢١,٥٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م. أجرت الإدارة تقييماً خارجياً كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م. يتمتع المقيّمون بمؤهلات وخبرة ملائمة في تقييم العقارات في المواقع المعنية. كان تاريخ سريان التقييم في ٣١ مارس ٢٠٢١ م، وتم إعداده وفقاً للمعايير المهنية الصادرة عن الجمعية الملكية للمساحين القانونيين (٢٠١٧ م) والتي تتماشى مع معايير التقييم الدولية.

يتم إدراج التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية لأغراض الإفصاح ضمن المستوى (٣)، مع المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المتبعة من قبل خبير التقييم والتي تتسم بالشفافية الخاصة بشروط سداد إيجارات التجزئة ومعدلات الخصم ومعدل الرسملة (العوائد).

٩. الاستثمارات الأخرى

٣١ مارس ٢٠٢١ م مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م غير مراجعة	استثمار في صندوق عقاري مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (١)
٥,٩٧٥,٨٤٠	٥,٩٧٥,٨٤٠	

١. يمثل هذا البند استثمار حقوق ملكية في صندوق الجوهر العقاري بنسبة ٢٥,٠٪ (المعروف سابقاً باسم صندوق المدينة الرقمية) (٦٨ وحدة، قيمة كل وحدة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) تم شراؤه بمبلغ قدره ٧ مليون ريال سعودي. بلغت صافي قيمة الموجودات للاستثمار ٥,٩ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢١ م: ٥,٩ مليون ريال سعودي). لم يتم إثبات أي خسارة غير محققة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة (٣١ مارس ٢٠٢١ م: ٣ مليون ريال سعودي).

شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

١٠. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها

لأغراض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، يتم اعتبار الأطراف على أنها ذات علاقة بالمجموعة، إذا كان لدى المجموعة القدرة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر على السيطرة على الطرف أو ممارسة تأثير هام على الطرف عند اتخاذ قرارات مالية وتشغيلية والعكس، أو عندما تخضع المجموعة والطرف لسيطرة مشتركة أو تأثير هام مشترك. قد تكون الأطراف ذات العلاقة أفراداً أو منشآت. الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، والتي تمثل أطراف ذات علاقة ضمن المجموعة، تم استبعادها عند التوحيد.

أ) مكافأة موظفي الإدارة العليا

فيما يلي بيان بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م غير مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م غير مراجعة	
١,١٥٢,٠٢١	٢٢٨,٢٣٦	مكافأة نهاية الخدمة
٤,٥٧١,٢٥٤	٣,٩١٢,٧٥٠	رواتب ومنافع قصيرة الأجل
٥,٧٢٣,٢٧٥	٤,١٤٠,٩٨٦	إجمالي مكافآت الإدارة العليا

ب) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها

١) تعرض أرصدة الأطراف ذات العلاقة في قائمة المركز المالي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢١ م مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م غير مراجعة	
٣٧٩,٤٤٥,٩٦٣	٣٦٨,٦٤٣,٣٧٧	مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة
(١٦٢,٣١٩)	--	مبلغ مستحق لأطراف ذات علاقة
٣٧٩,٢٨٣,٦٤٤	٣٦٨,٦٤٣,٣٧٧	

شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

١٠. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها (يتبع)

ب) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها (يتبع)

٢) قامت المجموعة خلال الفترة بإجراء معاملات مع أطراف ذات علاقة. يتم اعتماد شروط تلك المعاملات من قبل الإدارة/مجلس الإدارة خلال السياق الاعتيادي للأعمال. وفيما يلي بياناً بالمعاملات الهامة والمبالغ المتعلقة بها:

اسم الطرف ذو العلاقة	وضع الأعمال	إيرادات إيجار وأتعاب/خدمات أخرى	خدمات أمن مستلمة أخرى	الإجمالي	الرصيد كما في
					٣٠ يونيو ٢٠٢١م غير مراجعة
					٣٠ يونيو ٢٠٢١م غير مراجعة
المعاملات مع المساهم الأساسي	شركة مساهمة مقفلة	٤٩٤,٦٧١	--	٤٩٤,٦٧١	٢,١٦٨,٩٥٩
شركة فاس السعودية القابضة					
المعاملات مع الشركة التابعة الزميلة (الشركات التابعة للمساهم)	شركة ذات مسؤولية محدودة	--	--	--	٢١٨,٩٨٢,٥٧٠
شركة فاس القابضة للفنادق والشركات التابعة لها	شركة مساهمة	٩٣,١٨٠,٠٤٠	--	٩٣,١٨٠,٠٤٠	٤١,٨٣٩,٨٩٢
شركة فواز عبدالعزيز الحكير والشركات التابعة لها	شركة مساهمة	٩,٣٧٤,١٢٣	--	٩,٣٧٤,١٢٣	٣٥,٠٤٨,٦٩٤
مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية والشركات التابعة لها	شركة ذات مسؤولية محدودة	١١,٢٥٣,٨٦٦	--	١١,٢٥٣,٨٦٦	٢٢,٠٨٣,٩٣٠
شركة سلمان وأولاده القابضة ومشاركوها	شركة ذات مسؤولية محدودة	٦,٦٨٤,١٧٥	--	٦,٦٨٤,١٧٥	١٧,٥٧٢,٠٠١
شركة مجد الأعمال المحدودة ومشاركوها	شركة ذات مسؤولية محدودة	--	٢٠,٩٨٩,٥١٣	٢٠,٩٨٩,٥١٣	٣,٢١٢,٨١٥
شركة تضاريس نجد للأمن	شركة ذات مسؤولية محدودة	١٣,٠٤٨,٧٦١	--	١٣,٠٤٨,٧٦١	٢٣,٤٦٤,٩٠٢
شركة الازدهار القابضة والشركات التابعة لها	شركة ذات مسؤولية محدودة	٨٧٦,٤٠٠	--	٨٧٦,٤٠٠	٤,٢٦٩,٦١٤
أخرى، صافي		١٣٤,٩١٢,٠٣٦	٢٠,٩٨٩,٥١٣	١٥٥,٩٠١,٥٤٩	٣٦٨,٦٤٣,٣٧٧
					٣١ مارس ٢٠٢١م مراجعة
					٣٠ يونيو ٢٠٢٠م غير مراجعة
المعاملات مع المساهم الأساسي	شركة مساهمة مقفلة	--	--	١,٤٥٧,٥٤٧	١,٤٥٧,٥٤٧
شركة فاس السعودية القابضة					
المعاملات مع الشركة التابعة الزميلة (الشركات التابعة للمساهم)	شركة ذات مسؤولية محدودة	--	--	--	٢١٨,٩٨٢,٥٧٠
شركة فاس القابضة للفنادق والشركات التابعة لها	شركة مساهمة	٩٣,١٠١,٠٤٧	--	٩٣,١٠١,٠٤٧	٨١,٣٦٩,٦٤١
شركة فواز عبدالعزيز الحكير والشركات التابعة لها	شركة مساهمة	٦,٨٧٢,٦٥٥	--	٦,٨٧٢,٦٥٥	٢٨,٩٤٧,٢٤٢
مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية والشركات التابعة لها	شركة ذات مسؤولية محدودة	١٣,٨٣٠,٨٨٤	--	١٣,٨٣٠,٨٨٤	٢٣,٥٨٨,٢٤٨
شركة سلمان وأولاده القابضة ومشاركوها	شركة ذات مسؤولية محدودة	١,٩١٥,٢١٣	--	١,٩١٥,٢١٣	٨,٨٥٥,٥٤٨
شركة مجد الأعمال المحدودة ومشاركوها	شركة ذات مسؤولية محدودة	١٥,١٥٨,٥٦٧	--	١٥,١٥٨,٥٦٧	٨,٨٢٥,٦٩٠
شركة تضاريس نجد للأمن	شركة ذات مسؤولية محدودة	٩,١١٠,٤٨٥	--	٩,١١٠,٤٨٥	٦,٧٤١,٦٦٧
شركة الازدهار القابضة والشركات التابعة لها	شركة ذات مسؤولية محدودة	١,٢٦٠,٢٩٢	١٠٥,٩٩٥	١,٣٦٦,٢٨٧	١,٩٧٣,٠٣٨
أخرى، صافي		١٢٦,٠٩٠,٥٧٦	١٥,١٥٨,٥٦٧	١٤٢,٢٤٩,١٤٤	٣٧٩,٢٨٣,٦٤٤

يتم عرض جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

١٠. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها (يتبع)

ج) الدفعات المقدمة لمقاول

تمثل الدفعات المقدمة لمقاول المبلغ المدفوع مقدماً إلى شركة لنكس للمقاولات (المعروفة سابقاً باسم شركة فواز عبدالعزيز الحكير وشركاه العقارية) مقابل إنشاء مجمعات تجارية، والتي تتفاوت مراحل إنجازها.

اسم الطرف ذو العلاقة	وضع الأعمال	العلاقة	خدمات الأعمال الإنشائية المستلمة		الأرصدة
			لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	
شركة لنكس للمقاولات	ذات مسؤولية محدودة	شركة شقيقة	٨,٩٧٨,١٣٩	١١٣,٦١١,٠٤٢	٥٨٢,٤٦٩,٣٥٩
			٦٣٨,٨٢٣,٨٠٧		

قامت الشركة بموافقة مساهمي الشركة بتوقيع اتفاقية إطارية لبناء جميع المشاريع التي يتم منحها لطرف آخر ذو علاقة وهو شركة لنكس للمقاولات (المعروفة سابقاً باسم شركة فواز عبدالعزيز الحكير وشركاه العقارية).

١١. رأس المال

اعتمدت الجمعية العامة للمساهمين في ١٤ رجب ١٤٤٠ هـ (الموافق ٢١ مارس ٢٠١٩ م) زيادة رأس مال الشركة من ٤,٤٥٠ مليون ريال سعودي إلى ٤,٧٥٠ مليون ريال سعودي من خلال المتحصلات المستلمة من الطرح العام الأولي للشركة. تم الانتهاء من كافة الإجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م.

عدد الحصص	رأس المال	علاوة الإصدار
٤٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١١,٧٢٥,٧٠٣
٤٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١١,٧٢٥,٧٠٣

١٢. احتياطات

الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساسي، يتعين على الشركة تسجيل احتياطي يتكون من ١٠٪ من صافي ربح السنة حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس مالها. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع. سيتم تحويل هذا الاحتياطي على أساس القوائم المالية الموحدة السنوية.

الاحتياطات الأخرى

تشمل الاحتياطات الأخرى احتياطي القيمة العادلة و احتياطي التحوط و احتياطي الربح/ الخسارة الاكتوارية لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين.

١٣. توزيعات أرباح

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

١. اقترح مجلس الإدارة في ٢٧ أبريل ٢٠٢١ م توزيع أرباح مرحلية للنصف الثاني من السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م بمبلغ ٠,٧٥ ريال سعودي للسهم بإجمالي مبلغ ٣٥٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي. هذا، وستقوم الشركة بدفع توزيعات الأرباح في ١٥ يوليو ٢٠٢١ م.

٣١ مارس ٢٠٢١ م

١. خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م، قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح نهائية قدرها ٠,٥٠ ريال سعودي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢٣٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفقاً للقرار المؤرخ في ٢٢ ذو القعدة ١٤٤١ هـ (الموافق ١٣ يوليو ٢٠٢٠ م) وتم الموافقة من قبل المساهمين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م. هذا، وقد قامت الشركة بدفع توزيعات الأرباح خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م.

٢. خلال السنة، قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح مرحلية قدرها ٠,٥٠ ريال سعودي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢٣٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفقاً للقرار المؤرخ في ١٤ جمادى الأولى ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٠ م). هذا، وقد قامت الشركة بدفع توزيعات الأرباح خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م.

يتم عرض جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### ١٤. القروض والسلف

٣١ مارس ٢٠٢١م مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢١م غير مراجعة	إيضاح
٥,١٤٣,١٧٧,٩٨٢	٣,٣٠١,٨٨٧,٩٩٦	تسهيل إسلامي لدى البنوك (١)
١,٨٣٧,٤٨٢,٢٧٠	٤,٣١٢,٤٥٠,٠٠٠	صكوك (٢)
٦,٩٨٠,٦٦٠,٢٥٢	٧,٦١٤,٣٣٧,٩٩٦	١٤ ب
١١٩,٣٧٥,٠٠٠	١٤٨,٧٥٠,٠٠٠	قروض وسلف - مطلوبات متداولة
٦,٨٦١,٢٨٥,٢٥٢	٧,٤٦٥,٥٨٧,٩٩٦	قروض وسلف - مطلوبات غير متداولة
٦,٩٨٠,٦٦٠,٢٥٢	٧,٦١٤,٣٣٧,٩٩٦	

يعرض الإيضاح ١٩ معلومات عن مدى تعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة والعملية الأجنبية والسيولة.

#### أ) الشروط والسادات

١. أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل إسلامي طويل الأجل مع بنوك محلية ودولية بمبلغ ٥,٢٥٠ مليون ريال سعودي (ما يعادل ١,٤٠٠ مليون دولار أمريكي). تم تقسيم هذا التسهيل إلى تسهيل مرابحة بمبلغ ٥٠٠ مليون ريال سعودي (يستحق خلال ١٢ سنة) وتسهيلات إجارة بمبلغ ٤,٠٠٠ مليون ريال سعودي (يستحق خلال ٨ و ١٢ سنة) وتسهيل مرابحة متجددة بمبلغ ٧٥٠ مليون ريال سعودي (يستحق خلال ٣ سنوات).

تسدد القروض والسلف على دفعات نصف سنوية غير متساوية وتخضع لأسعار عملات بناءً على سايبور/ لايبور زائداً سعر عمولة متفق عليه. خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، ومن أجل تقليل تعرضها لمخاطر أسعار العملات، أبرمت المجموعة مبادلات معدلات ربح إسلامية لجزء من قرضها طويل الأجل. لمزيد من التفاصيل راجع الإيضاح ١٩.

إن التسهيلات مضمونة بوثائق تأمين ومتحصلات من إيرادات الإيجار وأراضي ومباني عدة مجمعات. ومع ذلك، لا تزال الإجراءات المتعلقة بتسجيل وثائق الضمان قيد المعالجة. تتضمن اتفاقيات التسهيل أعلاه عدة تعهدات من بينها بعض الشروط التي تنص على ضرورة الاحتفاظ ببعض النسب المالية.

وقد تم استخدام هذه التسهيلات بالكامل من قبل الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. خلال الفترة، وبالإضافة إلى دفعات السداد نصف السنوية البالغة ٤٥ مليون ريال سعودي، فقد قامت الشركة بتسوية تسهيلات المرابحة بمبلغ ١٠٨ مليون ريال سعودي وتسهيلات الإجارة بمبلغ ٨٦٧ مليون ريال سعودي وتسهيلات المرابحة المتجددة بمبلغ ٧٥٠ مليون ريال سعودي.

٢. أنهت شركة صكوك المراكز العربية المحدودة (شركة ذات غرض خاص تم تأسيسها بغرض إصدار الصكوك) إصدار صكوك دولية متوافقة مع أحكام الشريعة ومدرجة بالدولار الأمريكي "شهادات الصكوك" بمبلغ ٥٠٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١,٨٧٥ مليون ريال سعودي) بقيمة اسمية تبلغ ٠,٢ مليون دولار أمريكي لكل منها، ويُدفع العائد السنوي لهذه الصكوك بنسبة ٥,٣٧٥٪ على دفعتين سنوياً وسيدفع المبلغ الأصلي لها في نهاية الخمس السنوات. وقد تتعرض شهادات الصكوك للاسترداد المبكر وفقاً لخيار الشركة استناداً لبعض شروط معينة منصوص عليها في شهادة الصكوك.

٣. في ٧ أبريل ٢٠٢١م، أنهت شركة صكوك المراكز العربية ٢ المحدودة (شركة ذات غرض خاص تم تأسيسها بغرض إصدار الصكوك) إصدار صكوك دولية متوافقة مع أحكام الشريعة ومدرجة بالدولار الأمريكي "شهادات الصكوك" بمبلغ ٦٥٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٢,٤٣٧,٥ مليون ريال سعودي) بقيمة اسمية قدرها ٠,٢ مليون دولار أمريكي لكل منها، ويُدفع العائد السنوي لهذه الصكوك بنسبة ٥,٦٢٥٪ على دفعتين سنوياً وسيدفع المبلغ الأصلي لها في نهاية الخمس السنوات. يتم ضمان شهادات الصكوك ٢ من خلال عائدات إيجار العديد من مراكز التسوق. وقد تتعرض شهادات الصكوك للاسترداد المبكر وفقاً لخيار الشركة استناداً لبعض شروط معينة منصوص عليها في شهادة الصكوك.



شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

١٤. القروض والسلف (يتبع)

(ب) تسوية القيمة الدفترية

الإجمالي	صكوك	تسهيل إسلامي لدى البنوك	إيضاحات
٧,١٢٤,٩٤٣,٢٧٢	١,٨٧٤,٩٥٠,٠٠٠	٥,٢٤٩,٩٩٣,٢٧٢	الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢٠ م
--	--	--	متحصلات مستلمة خلال السنة
(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	المسدد خلال السنة
٧,٠٧٩,٩٤٣,٢٧٢	١,٨٧٤,٩٥٠,٠٠٠	٥,٢٠٤,٩٩٣,٢٧٢	(١)
(٩٩,٢٨٣,٠٢٠)	(٣٧,٤٦٧,٧٣٠)	(٦١,٨١٥,٢٩٠)	(٢)
			تكاليف معاملات غير مطفأة
			الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ م -
٦,٩٨٠,٦٦٠,٢٥٢	١,٨٣٧,٤٨٢,٢٧٠	٥,١٤٣,١٧٧,٩٨٢	مراجعة
٧,٠٧٩,٩٤٣,٢٧٢	١,٨٧٤,٩٥٠,٠٠٠	٥,٢٠٤,٩٩٣,٢٧٢	الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢١ م
٢,٤٣٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٤٣٧,٥٠٠,٠٠٠	--	متحصلات مستلمة خلال الفترة
(١,٧٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	(١,٧٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	مدفوعات تمت خلال الفترة
٧,٧٤٧,٤٤٣,٢٧٢	٤,٣١٢,٤٥٠,٠٠٠	٣,٤٣٤,٩٩٣,٢٧٢	(١)
(١٣٣,١٠٥,٢٧٦)	(٧٣,٣٧٧,٩٧٠)	(٥٩,٧٢٧,٣٠٦)	(٢)
			تكاليف معاملات غير مطفأة
			الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م - غير
٧,٦١٤,٣٣٧,٩٩٦	٤,٢٣٩,٠٧٢,٠٣٠	٣,٣٧٥,٢٦٥,٩٦٦	مراجعة

١. فيما يلي جدول سداد القروض طويلة الأجل القائمة:

الإجمالي	صكوك	تسهيل إسلامي لدى البنوك	
١١٩,٣٧٥,٠٠٠	--	١١٩,٣٧٥,٠٠٠	٣١ مارس ٢٠٢١ م - مراجعة
١,٩٤٤,٣٧٦,٢٧٢	--	١,٩٤٤,٣٧٦,٢٧٢	خلال سنة
٥,٠١٦,١٩٢,٠٠٠	١,٨٧٤,٩٥٠,٠٠٠	٣,١٤١,٢٤٢,٠٠٠	من سنتين إلى خمس سنوات
٧,٠٧٩,٩٤٣,٢٧٢	١,٨٧٤,٩٥٠,٠٠٠	٥,٢٠٤,٩٩٣,٢٧٢	أكثر من خمس سنوات
١٤٨,٧٥٠,٠٠٠	--	١٤٨,٧٥٠,٠٠٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م - غير مراجعة
١,٣٥٥,٠٠٠,٠٠٠	--	١,٣٥٥,٠٠٠,٠٠٠	خلال سنة
٦,٢٤٣,٦٩٣,٢٧٢	٤,٣١٢,٤٥٠,٠٠٠	١,٩٣١,٢٤٣,٢٧٢	من سنتين إلى خمس سنوات
٧,٧٤٧,٤٤٣,٢٧٢	٤,٣١٢,٤٥٠,٠٠٠	٣,٤٣٤,٩٩٣,٢٧٢	أكثر من خمس سنوات

٢. كانت حركة تكاليف المعاملات غير المطفأة كما يلي:

الإجمالي	صكوك	تسهيل إسلامي لدى البنوك	
١٠٩,٢٠٠,١٩٥	٤٧,٧٠٩,٤٧٨	٦١,٤٩٠,٧١٧	الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢٠ م
٨,٦٥٩,٩٣٤	--	٨,٦٥٩,٩٣٤	أتعاب ترتيب مدفوعة
(١٦,٢٢٨,٧٨٥)	(٨,٩٦٣,٤٨٧)	(٧,٢٦٥,٢٩٨)	الإطفاء للسنة
(٢,٣٤٨,٣٢٤)	(١,٢٧٨,٢٦١)	(١,٠٧٠,٠٦٣)	أتعاب اتفاقيات مرسمة
٩٩,٢٨٣,٠٢٠	٣٧,٤٦٧,٧٣٠	٦١,٨١٥,٢٩٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ م - مراجعة
٩٩,٢٨٣,٠٢٠	٣٧,٤٦٧,٧٣٠	٦١,٨١٥,٢٩٠	الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢١ م
٤٠,١٧٥,٠٧٣	٤٠,١٧٥,٠٧٣	--	أتعاب ترتيب مدفوعة
(٥,٤١٥,٥٩٢)	(٣,٦٨٥,٨٦٥)	(١,٧٢٩,٧٢٧)	الإطفاء للفترة
(٩٣٧,٢٢٥)	(٥٧٨,٩٦٨)	(٣٥٨,٢٥٧)	أتعاب اتفاقيات مرسمة
١٣٣,١٠٥,٢٧٦	٧٣,٣٧٧,٩٧٠	٥٩,٧٢٧,٣٠٦	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م - غير مراجعة

يتم عرض جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

١٥. الإيرادات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	إيضاح	
غير مراجعة	غير مراجعة	(1)	إيرادات الإيجار
٤٤٩,٩١٣,٦٢١	٤٨٨,٤٨٧,٠٦٠		إيراد رسوم خدمات وإدارة
٢١,٦٣٢,٢٩٣	١٩,٨٠٧,٠٩٩		عوائد إيجار
٣,٨٧٧,٩٦٤	١,٦٦٤,٧٣٨		دخل عمولات عن تقديم المنافع العامة للمستخدمين المفرطين في استخدامها، صافي
٤٢٩,٢٣٧	٧٢٠,٣٣٣		
٤٧٥,٨٥٣,١١٥	٥١٠,٦٧٩,٢٣٠		

١. تشمل إيرادات الإيجار على تكاليف صيانة وتأمين المجمعات المحملة على كل مستأجر من المستأجرين.

المجموعة كمؤجر:

أبرمت المجموعة عقود إيجار تشغيلي بشأن محفظة العقارات الاستثمارية الخاصة بها والتي تتكون من مباني مختلفة. إن عقود الإيجار هذه هي لفترات تتراوح ما بين سنة إلى خمس سنوات. تشمل عقود الإيجار على بند يتبع زيادة قيمة الإيجار وذلك طبقاً لعقود الإيجار. فيما يلي تحليلاً بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء في نهاية الفترة المالية:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	
غير مراجعة	غير مراجعة	خلال سنة
١,٥٥٦,٥١٦,٧٤٠	١,٨١٠,٥٨٢,٧٧٧	من سنة إلى خمس سنوات
٢,١٣٤,٩٣٦,٨١٩	٢,١٥٠,٤٨٢,٩٨٦	أكثر من خمس سنوات
٥٧٦,٥٥٩,٠٢٥	٤٩١,٤٧٣,١١٤	
٤,٢٦٨,٠١٢,٥٨٤	٤,٤٥٢,٥٣٨,٨٧٧	

١٦. الإيرادات التشغيلية الأخرى

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	
غير مراجعة	غير مراجعة	ربح من إنهاء عقد إيجار
--	٩٩٩,٠٠٠	ربح من موجودات محتفظ بها للبيع
--	٤٢٩,٤٧٤	دخل عمولات من الودائع البنكية
١,٤٠٠,٦٦١	٤٩٢,٢٧٨	تنازل عن إيجار في عقود إيجار
٣٥,٣٠٠,٠٣٠	--	إيرادات أخرى
--	١٣٠,٣٢١	
٣٦,٧٠٠,٦٩١	٢,٠٥١,٠٧٣	

شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

١٧. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية وذلك بقسمة صافي الربح العائد للمساهمين العاديين بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدردة خلال الفترة المالية حيث أن كافة أسهم الشركة الأم تعتبر أسهم عادية. يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بتعديل الربحية الأساسية للسهم للمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الإضافية التي كان من المفترض أن تكون مستحقة على افتراض تحويل جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	
غير مراجعة	غير مراجعة	
١٥٢,٧٥٨,٣٧٢	١٢٦,٦٠٦,٨١٠	الربح العائد للمساهمين العاديين
٤٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٧٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٠,٣٢	٠,٢٧	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

١٨. القطاعات التشغيلية

تتماشى أنشطة وأعمال المجموعة المستخدمة كأساس للتقرير المالي مع عملية التقارير الداخلية والمعلومات التي تم مراجعتها من قبل المسؤول عن اتخاذ القرارات التشغيلية. تعتبر الإدارة عمليات المجموعة ككل قطاعاً تشغيلياً واحداً لأن كافة الشركات التابعة تزاوّل نشاطات مماثلة.

يتم عرض إيرادات المجموعة ومجمل الربح والعقارات الاستثمارية وإجمالي الموجودات والمطلوبات المتعلقة بعمليات المجموعة ككل في قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

تتم كافة عمليات المجموعة في المملكة العربية السعودية. لذلك، فإن المعلومات الجغرافية لا تنطبق في هذه الحالة.

١٩. الأدوات المالية – القيمة العادلة وإدارة المخاطر

(أ) التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

تم تصنيف الأدوات المالية على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢١ م	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	إيضاحات	الموجودات المالية
مراجعة	غير مراجعة		
٥,٩٧٥,٨٤٠	٥,٩٧٥,٨٤٠	٩	استثمارات أخرى
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠		موجودات غير متداولة أخرى
٣٧٩,٤٤٥,٩٦٣	٣٦٨,٦٤٣,٣٧٧	١٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٤٧,٨٧٠,٨٠٦	٢٧٠,٨٩٢,٩٧٦		ذمم مدينة
٦٣٥,٦٦٩,٩٢١	٩٨٩,٠٥٧,٣٠٥		نقد وما في حكمه
١,٢٩١,٤٦٢,٥٣٠	١,٦٥٧,٠٦٩,٤٩٨		
			المطلوبات المالية
٦,٩٨٠,٦٦٠,٢٥٢	٧,٦١٤,٣٣٧,٩٩٦	١٤	قروض وسلف
٣,٨٦٠,٥٣٣,٠٥٢	٣,٧٧٩,١٧١,٠٠١		التزامات عقود إيجار
١٦٤,٥٢٥,٦٩٩	١٢٦,٣٦٤,٠٧٢		ذمم دائنة
١٢٧,٤١٣,٢٣٤	١٣٦,٢٧٢,١٣٣		تأمينات من المستأجرين
١٦٢,٣١٩	--	١٠	مبلغ مستحق لأطراف ذات علاقة
١,٠٨٢,٦٩٨	٨٤٦,٣٧٩		مقايضات معدلات الأرباح المستخدمة للتحوط
١١,١٣٤,٣٧٧,٢٥٤	١١,٦٥٦,٩٩١,٥٨١		

يتم عرض جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

١٩. الأدوات المالية – القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

يعرض الجدول أدناه الأدوات المالية الخاصة بالمجموعة التي تم قياسها بالقيمة العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و ٣١ مارس ٢٠٢١م:

٣٠ يونيو ٢٠٢١م - غير مراجعة				
القيمة العادلة				
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية
<b>الموجودات المالية</b>				
بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - أدوات حقوق الملكية صندوق الجوهر العقاري				
٥,٩٧٥,٨٤٠	٥,٩٧٥,٨٤٠	--	--	٥,٩٧٥,٨٤٠

٣١ مارس ٢٠٢١م - مراجعة				
القيمة العادلة				
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية
<b>الموجودات المالية</b>				
بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - أدوات حقوق الملكية صندوق الجوهر العقاري				
٥,٩٧٥,٨٤٠	٥,٩٧٥,٨٤٠	--	--	٥,٩٧٥,٨٤٠

(ب) المشتقات المصنفة كأدوات تحوط

احتفظت المجموعة بمقايضات معدلات ربح/ عمولات إسلامية بقيمة اسمية قدرها ٨٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٣٠٠ مليون ريال سعودي) لتقليل تعرضها لمخاطر أسعار العمولات مقابل تمويل طويل الأجل. يعرض الجدول التالي القيم العادلة للأدوات المالية المشتقة والتي تم تسجيلها بقيمة عادلة سالبة. تعتبر القيم الاسمية مؤشراً على حجم المعاملات القائمة في نهاية الفترة ولا تعتبر مؤشراً على مخاطر السوق ولا مخاطر الائتمان.

وصف البنود المتحوط لها	أداة التحوط	القيمة العادلة	غير مراجعة	٣٠ يونيو	٣١ مارس
مدفوعات العمولات على القرض بمعدل متغير	مقايضات معدلات الفائدة	بالقيمة السالبة	٨٤٦,٣٧٩	٨٤٦,٣٧٩	١,٠٨٢,٦٩٨

تتطلب المشتقات، في الغالب، عند نشأتها فقط التبادل المشترك للعود مع تحويل قليل أو عدم تحويل للمقابل. ومع ذلك، تتطلب هذه الأدوات درجة عالية من الرفع المالي وهي تقلبات قليلة جداً في القيمة. إن التغيرات القليلة نسبياً في قيمة السعر المتعلق بعقد المشتقات يمكن أن يكون لها تأثيراً هاماً على الربح أو مكون حقوق الملكية بالمجموعة.

تمثل القيم العادلة لتحوط التدفقات النقدية القيم السوقية لمقايضات معدلات ربح إسلامية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م. يمثل احتياطي تحوط التدفقات النقدية المدرج ضمن الاحتياطيات الأخرى الجزء الفعال من تحوط التدفقات النقدية.

## ١٩. الأدوات المالية – القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

### ج) إدارة المخاطر المالية

تعرض المجموعة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق (تشمل مخاطر أسعار العمولة، ومخاطر العقارات، ومخاطر العملة، ومخاطر السلع)
- مخاطر إدارة رأس المال

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من القروض. إن الغرض الرئيسي من القروض الخاصة بالمجموعة هو تمويل شراء وتطوير محطة العقارات الاستثمارية للمجموعة. ويوجد لدى المجموعة ذمم مدينة ومبالغ مستحقة إلى/من أطراف ذات علاقة وذمم دائنة ونقد وأرصدة لدى البنوك التي تنشأ مباشرة من عملياتها.

### ١. مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة الطرف المقابل على الوفاء بالتزاماته بشأن أداة مالية أو عقد عميل مما يؤدي إلى تكبد خسائر مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطة التأجير، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

تتم إدارة مخاطر الائتمان من خلال إلزام المستأجرين بدفع الإيجارات مقدماً. يتم تقييم الجودة الائتمانية للمستأجر، وفق برنامج تصنيف ائتماني مبني على النقاط، عند إبرام عقد الإيجار. يتم مراقبة ذمم المستأجرين القائمة بانتظام. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان، بتاريخ التقرير، القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية.

يتم الاحتفاظ بالأرصدة والودائع لدى البنوك لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني خارجي جيد.

### النمى المدينة

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضاً العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة العملاء، بما في ذلك مخاطر التعثر في السداد المرتبطة بقطاع العمل والقطاع الذي يعمل فيه العملاء.

تقوم كل منشأة داخل المجموعة بإنشاء سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالمنشأة. تشمل المراجعة على القوائم المالية ومعلومات الصناعة وفي بعض الحالات مرجعيات بنكية. يتم مراجعة الائتمان الممنوح لكل عميل بشكل دوري. تقلل المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال عرض حدود ائتمانية والتي تكون عادةً لا تتجاوز ثلاثة أشهر كمتوسط.

وعند مراقبة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء، يتم تجميع العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية للتاريخ التجاري مع المجموعة ومدى وجود صعوبات مالية سابقة لديهم.

تستند معدلات الخسارة إلى خبرة الخسائر الائتمانية التاريخية الفعلية. تم ضرب هذه المعدلات بعوامل عديدة لتعكس الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال السنة التي تم فيها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية وروية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى الأعمار المتوقعة للذمم المدينة. وتستند العوامل العددية إلى معدلات البطالة ونمو الناتج المحلي الإجمالي المتوقع.

شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

١٩. الأدوات المالية – القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

ج) إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١. مخاطر الائتمان (يتبع)

الذمم المدينة (يتبع)

يعرض الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان و الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة المستحقة من العملاء بعدها تعديلها بنسبة الخسارة بافتراض التعثر في السداد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م. إن الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة المستحقة من العملاء كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م هي قبل تعديل الخسارة بافتراض التعثر في السداد.

٣٠ يونيو ٢٠٢١م غير مراجعة		
نسبة مخصص الخسارة (%)	المتوسط المرجح للخسارة	إجمالي القيمة الدفترية
١٢,١%	٧,٥٢٥,٤٥٤	٦٢,٢٣١,٣٤٢
١٥,٩%	١٠,٢٠٤,٧٧١	٦٤,٢٤١,٤٦٩
١٥,٥%	٩,٠٢٦,٧٩٥	٥٨,١٣٧,٣١٧
٢٧,٨%	١٣,٣٨٩,٩٢٠	٤٨,١٤٥,٣٣٧
٣٥,٢%	١٢,٤١٩,٢٣٦	٣٥,٢٤٧,٣١٥
٤٤,٧%	١٧,٧٩٣,٨٧٥	٣٩,٧٨٣,٩٠٤
٤٩,٧%	١٧,٠٨٣,٣٣١	٣٤,٣٦٦,٥٦٣
٥٩,٣%	١٧,٩٤٤,٧١٦	٣٠,٢٥٧,٤٥٨
٩٤,٩%	٧٢,٣٠٩,٥٢٣	٧٦,١٧٩,٨٩١
	١٧٧,٦٩٧,٦٢١	٤٤٨,٥٩٠,٥٩٦

٩٠- يوماً

٩١ - ١٨٠ يوماً

١٨١ - ٢٧٠ يوماً

٢٧١ - ٣٦٠ يوماً

٣٦١ - ٤٥٠ يوماً

٤٥١ - ٥٤٠ يوماً

٥٤١ - ٦٣٠ يوماً

٦٣١ - ٧٢٠ يوماً

أكثر من ٧٢٠ يوماً

٣١ مارس ٢٠٢١م مراجعة		
نسبة مخصص الخسارة (%)	المتوسط المرجح للخسارة	إجمالي القيمة الدفترية
١٨,٦%	١١,٩٧٩,٥١٤	٦٤,٤٥٨,٠٣٩
٢١,٢%	١٣,٥٨٣,٤٣١	٦٤,١٧٠,٨٠٤
٢٣,٥%	١٥,٤٤٧,٠٧٦	٦٥,٧٢٨,٤٢٣
٣٣,٥%	١٥,٤٦٢,١٨٢	٤٦,١٣٩,٥١٢
٤٤,٢%	٢٠,١٣٥,٦١٩	٤٥,٥٥٨,٤٧٢
٥٣,٠%	٢٠,٠٧٣,٤٧٣	٣٧,٨٧٦,٠٢٣
٥٩,٨%	١٩,٠٠٥,٥٢٨	٣١,٨٠٧,٨٥٤
٦٨,٥%	١٦,٩٧٣,٨٩٨	٢٤,٧٩٢,٤٠٠
١٠٠,٠%	٥١,٣٨٧,٤٩٢	٥١,٣٨٧,٤٩٢
	١٨٤,٠٤٨,٢١٣	٤٣١,٩١٩,٠١٩

المستحق من أطراف ذات علاقة

يتم إجراء تحليل للانخفاض في القيمة بتاريخ كل تقرير، على أساس فردي للأطراف ذات العلاقة الرئيسية. يتمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير في القيمة الدفترية للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (يرجى الرجوع إلى إيضاح ١٠ ب). لا تقوم المجموعة بالاحتفاظ بأي ضمانات. يتم هذا التقييم في كل فترة مالية من خلال فحص المركز المالي للأطراف ذات العلاقة وفحص السوق الذي تعمل فيه هذه الأطراف ذات العلاقة. تقوم المجموعة بتقييم المخاطر المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة بأنها منخفضة، حيث أن الغالبية العظمى من الأطراف ذات العلاقة مملوكة من قبل نفس المساهمين.

الأدوات المالية والودائع النقدية

تتم إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل إدارة الخزينة في الشركة الأم النهائية وفقاً لسياسة المجموعة. يتم إيداع النقد بشكل أساسي لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد. لا تعتبر المجموعة نفسها معرضة لتركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك بسبب متانة مركزها المالي.



شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

١٩. الأدوات المالية – القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

ج) إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٢. مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية التي تسدد نقداً أو على شكل موجودات مالية أخرى. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة المجموعة. تعتقد الإدارة بأن المجموعة لا تتعرض لمخاطر هامة فيما يتعلق بالسيولة، وتحقق بحدود ائتمان مختلفة. وبمقارنة المطلوبات المالية المدرجة ضمن المطلوبات المتداولة (فيما عدا المبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة لأنه يمكن تأجيلها في حالة وجود نقص في السيولة) مع الموجودات المالية التي تشكل جزءاً من الموجودات المتداولة، فإنه يبدو بأنه يوجد تحوط بصورة معقولة بين هاتين الفئتين.

ويخلص الجدول التالي استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة بناءً على الدفعات التعاقدية غير المخصومة.

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	من سنتين إلى ٥ سنوات	من سنة إلى سنتين	من ٦ إلى ١٢ شهراً	أقل من ٦ أشهر	القيمة الدفترية	الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:
<b>٣٠ يونيو ٢٠٢١ م - غير مراجعة</b>							
١٢٦,٣٦٤,٠٧٢	--	--	--	--	١٢٦,٣٦٤,٠٧٢	١٢٦,٣٦٤,٠٧٢	ذمم دائنة
١٣٦,٢٧٢,١٣٣	٥٢٨,٧٥٨	٣٠,٥٧٢,١٨٢	٣٣,٧٧٧,١٩٣	٢٠,٥٦٧,١١٥	٥٠,٨٢٦,٨٨٥	١٣٦,٢٧٢,١٣٣	تأمينات من المستأجرين
٨٤٦,٣٧٩	--	--	--	٨٤٦,٣٧٩	--	٨٤٦,٣٧٩	مقايضات معدلات الأرباح المستخدمة للتحوط
٦,١٦٧,٧٠١,٤٨٣	٤,٣٦٩,٢٢٣,٥٨٨	١,٠٣٠,٧٣٤,٨٠٣	٣٣٢,٠٧٤,٣٣٣	١٤٤,٠٥٢,٩١٣	٢٩١,٦١٥,٨٤٦	٣,٧٧٩,١٧١,٠٠١	التزامات عقود إيجار
٩,٤٤٣,٢٣٤,٧٤٠	٤,٥٧٣,٨٠٦,٣٣٤	٣,٨٣٢,٠١٣,١٢٦	٥٤٥,٥٧٠,٦٧٠	٢٤٤,٩١٧,٤٥٤	٢٤٦,٩٢٧,١٥٦	٧,٦١٤,٣٣٧,٩٩٦	قروض وسلف
١٥,٨٧٤,٤١٨,٨٠٧	٨,٩٤٣,٥٥٨,٦٨٠	٤,٨٩٣,٣٢٠,١١١	٩١١,٤٢٢,١٩٦	٤١٠,٣٨٣,٨٦١	٧١٥,٧٣٣,٩٥٩	١١,٦٥٦,٩٩١,٥٨١	
<b>٣١ مارس ٢٠٢١ م - مراجعة</b>							
١٦٤,٥٢٥,٦٩٩	--	--	--	--	١٦٤,٥٢٥,٦٩٩	١٦٤,٥٢٥,٦٩٩	ذمم دائنة
١٦٢,٣١٩	--	--	--	--	١٦٢,٣١٩	١٦٢,٣١٩	مبلغ مستحق لأطراف ذات علاقة
١٢٧,٤١٣,٢٣٤	٥٧٩,١٦٥	٣٠,٦٥٠,٤٠٣	٣٨,٢١٩,١٠٠	١٧,٦٧١,١٠٧	٤٠,٢٩٣,٤٥٩	١٢٧,٤١٣,٢٣٤	تأمينات من المستأجرين
١,٠٨٢,٦٩٨	--	--	--	١,٠٨٢,٦٩٨	--	١,٠٨٢,٦٩٨	مقايضات معدلات الأرباح المستخدمة للتحوط
٦,٣١٢,٩١٥,٦٠٠	٤,٤٥٣,٠٣٣,٨١٨	١,٠١١,٤٧١,٥٠٣	٣٢٦,٥٣٨,٨٩٩	١٥٧,٨٣٣,٦٣٧	٣٦٤,٠٢٧,٧٤٣	٣,٨٦٠,٥٣٣,٠٥٢	التزامات عقود إيجار
٨,٤٥٨,٥٢٢,٨٦١	٣,٤٤٩,٤٧٨,٢٧٢	٤,٢٠٤,٨٧٦,٨٧٥	٤٣٠,٠٣٠,٢٨٥	٢٠٢,٦٨٥,١٩٦	١٧١,٤٥٢,٢٣٣	٦,٩٨٠,٦٦٠,٢٥٢	قروض وسلف
١٥,٠٦٤,٦٢٢,٤١١	٧,٩٠٣,٠٩١,٢٥٥	٥,٢٤٦,٩٩٨,٧٨١	٧٩٤,٧٨٨,٢٨٤	٣٧٩,٢٧٢,٦٣٨	٧٤٠,٤٧١,٤٥٣	١١,١٣٤,٣٧٧,٢٥٤	

يتم عرض جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### ١٩. الأدوات المالية – القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

##### (ج) إدارة المخاطر المالية (يتبع)

##### ٣. مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار العملات ومعدلات الفائدة التي تؤثر على ربح المجموعة أو قيمة ملكيتها للأدوات المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض للمخاطر ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق العائد الأمثل.

##### مخاطر معدلات العملات

مخاطر معدل العملة تمثل المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات العملات السائدة في السوق. لا يوجد لدى المجموعة موجودات هامة طويلة الأجل مرتبطة بعمولة، لكن يوجد لديها مطلوبات مرتبطة بعمولة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و ٣١ مارس ٢٠٢١م. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر معدلات العملات وذلك بمراقبة التغيرات في معدلات العملات بصورة مستمرة.

يعرض الجدول أدناه تأثير المجموعة بالتغير المحتمل المعقول، مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى الثابتة، على ربح المجموعة قبل الزكاة (من خلال التأثير على القروض المرتبطة بمعدل متغير):

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م غير مراجعة	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م غير مراجعة	الربح/ (الخسارة) من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة
(٧١,٢٤٩,٤٣٣)	(٧٧,٤٧٤,٤٣٣)	الدين بعمولة متغيرة:
٧١,٢٤٩,٤٣٣	٧٧,٤٧٤,٤٣٣	سابيور + ١٠٠ نقطة أساس
		سابيور - ١٠٠ نقطة أساس

##### مخاطر العقارات

حددت المجموعة المخاطر التالية المرتبطة بالمحفظة العقارية:

- قد تزيد تكاليف مشاريع التطوير إذا كان هناك تأخيراً في عملية التخطيط. وتستعين المجموعة بمستشارين من ذوي الخبرة في متطلبات التخطيط المحددة في موقع المشروع من أجل الحد من المخاطر التي قد تنشأ في عملية التخطيط.
- قد يصبح مستأجر رئيسي ما متعثراً مما يسبب خسائر جوهرية في إيرادات الإيجار وانخفاض في قيمة الممتلكات المرتبطة بها. وللتقليل من هذه المخاطر، تقوم المجموعة بمراجعة الوضع المالي لجميع المستأجرين المحتملين، وتقرر مستوى الضمان المطلوب وذلك من خلال تأمينات الإيجار أو الضمانات.

##### مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات من الموجودات والمطلوبات المثبتة والمدرجة بعملات تختلف عن عملة نشاط المجموعة. لدى المجموعة بعض المطلوبات المالية المدرجة بالدولار الأمريكي والتي لا تتعرض لمخاطر عملة هامة حيث أن عملة نشاط المجموعة مربوطة بالدولار الأمريكي.

#### ٤. مخاطر إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على رأس مال فعال من أجل الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق ومواصلة التطورات المستقبلية لأعمالها. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى توزيعات الأرباح على المساهمين العاديين.

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في:

١. الحفاظ على قدرة المنشأة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية بحيث يمكنها الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين، و
٢. توفير عائد كافي للمساهمين.

شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

## ٢٠. الارتباطات والالتزامات المحتملة

خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، تلقت المجموعة خطاب طلب من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة) تطالب فيه بضريبة قيمة مضافة إضافية بمبلغ ٢٤,٦ مليون ريال سعودي وغرامات قدرها ٤٠,٨ مليون ريال سعودي للفترة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

وقد اعترضت المجموعة على الطلب وأودعت مبلغ ٢٤,٦ مليون ريال سعودي بموجب الاعتراض. ومع ذلك، لا تزال الهيئة تراجع الردود والمستندات المؤيدة التي قدمتها المجموعة. وبناءً على تقييمات الإدارة والاستشاري المستقل الذي يتعامل مع الاعتراض، فإن المجموعة تشعر بالارتياح لأن لديها مستندات كافية لدعم الاعتراض، وبالتالي، تتوقع فإنها تتوقع أن تقوم الهيئة بإلغاء التزام ضريبة القيمة المضافة الإضافي. ولذلك، لم يتم تسجيل أي مخصص وتم تصنيف المبلغ المدفوع بموجب الاعتراض ضمن المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، لدى المجموعة خطابات ضمان بنكية قائمة بمبلغ ٣٠٤,٢٣٣ ريال سعودي (٢٠٢١م: ٣٠٤,٢٣٣ ريال سعودي) تم إصدارها من خلال بنك محلي.

٣١ مارس ٢٠٢١م مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢١م غير مراجعة	إيضاح	الالتزامات
٣,٦٢٢,٦١٢,٣٢٨	٣,٨١١,٧٢٣,٣٤٥	/	التزامات تتعلق بالمشاريع تحت التنفيذ
٦٨,٨٥٦,٩٣٣	٦٨,٨٥٦,٩٣٣	١	التزامات الاستحواذ على الاستثمار

أ تتعلق هذه الالتزامات بإنشاء مراكز تسوق في المملكة العربية السعودية.

## ٢١. تأثير فيروس كوفيد-١٩

تسببت جائحة كوفيد-١٩، التي بدأت منذ أوائل سنة ٢٠٢٠م، في تعطل جوهر في القطاعين الاقتصادي والتجاري بشكل عام على كلا المستويين العالمي والمحلي. قامت حكومة المملكة العربية السعودية باتخاذ إجراءات التحفيز وأطلقت مبادرات لدعم الاقتصاد للحد من التبعات السلبية لهذه الجائحة. أعلنت الشركة في ٢١ مايو ٢٠٢٠م عن حزم لتخفيض الإيجارات وتقديم الدعم، وعرضت التنازل عن الإيجار الأساسي المتعاقد عليه ورسوم الخدمة لجميع المستأجرين من ١٦ مارس ٢٠٢٠م ولمدة ستة أسابيع (٤٥ يوماً). بالنسبة للمستأجرين الذين تم إغلاق متاجرهم إلزامياً بموجب قرار حكومي، فسيستفيدون أيضاً من برنامج تخفيض الإيجارات بدءاً من تاريخ الإغلاق الحكومي وحتى الأقرب لـ (١) تاريخ رفع الإغلاق أو (٢) ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. وعلاوة على ذلك، سيتم إيقاف جميع الزيادات على العقود لعامي ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

وعليه، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وافقت الإدارة على خصم إجمالي قدره ٥٧٩ مليون ريال سعودي والذي سيتم إطفائه على مدى الفترة المتبقية من عقود المستأجرين. يبلغ تأثير الإعفاء من الإيجار لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م هو ٥١ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢١م: ٢٤١ مليون ريال سعودي).

تواصل إدارة المجموعة دراسة ومتابعة المتغيرات التي تؤثر على أنشطتها ومع ذلك، وبسبب عدم القدرة على تحديد الفترة الزمنية لهذه الجائحة والتدابير والإجراءات الاحترازية بشأن ما سيحدث في المستقبل، فإنه من الصعب حالياً تحديد حجم ومدى التأثير المالي بدقة على نتائج المجموعة حتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. ومع ذلك، لا تتوقع إدارة المجموعة أي تداعيات سلبية مستقبلية كبيرة تتعلق بقدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة.

## ٢٢. الأحداث اللاحقة

في ٢٨ يوليو ٢٠٢١م، استكملت شركة صكوك المراكز العربية ٢ المحدودة (شركة ذات غرض خاص تم تأسيسها بغرض إصدار الصكوك) إصدار إضافي لصكوك دولية متوافقة مع أحكام الشريعة ومدرجة بالدولار الأمريكي "شهادات الصكوك" بمبلغ ٢٢٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٨٤٣,٧٥ مليون ريال سعودي) ويُدفع العائد السنوي لهذه الصكوك على دفعتين سنوياً وسيُدفع المبلغ الأصلي لها في نهاية الخمس سنوات.

## ٢٣. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للإصدار بواسطة مجلس الإدارة في ١١ محرم ١٤٤٣هـ (الموافق ١٩ أغسطس ٢٠٢١م).

يتم عرض جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.