

## PRE-STABILISATION ANNOUNCEMENT

## الإعلان السابق لمدة الاستقرار السعري

8 May 2019

٨ مايو ٢٠١٩ م

### Announcement by Goldman Sachs Saudi Arabia, the stabilization manager for the Initial Public Offering of Arabian Centres Company -Pre-Stabilisation Announcement

إعلان من قبل شركة جولدمان ساكس العربية السعودية، مدير الاستقرار السعري فيما يتعلق بالطرح العام الأولي لأسهم شركة المراكز العربية - الإعلان السابق لمدة الاستقرار السعري

Goldman Sachs Saudi Arabia, acting as stabilizing manager in connection with the initial public offering of the shares of Arabian Centers Company (the "Issuer"), hereby announces that it may stabilize the offer of the following securities in accordance with the Instructions on the Price Stabilisation Mechanism in Initial Public Offerings:

تعلن شركة جولدمان ساكس العربية السعودية باعتبارها مدير الاستقرار السعري فيما يخص الطرح الأولي لأسهم شركة المراكز العربية ("المصدر") عن احتمالية قيامها بعملية الاستقرار السعري للأوراق المالية التالية وفقاً للتعليمات الخاصة بتنظيم آلية الاستقرار السعري للطروحات الأولية:

The securities		الأوراق المالية	
Issuer:	Arabian Centers Company.	المصدر:	شركة المراكز العربية.
Securities:	Ordinary shares with a nominal value of SAR 10 each.	الأوراق المالية:	أسهم عادية بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد.
Description:	Initial public offering of ordinary shares.	الوصف:	طرح أولي لأسهم عادية.
Offering size:	95,000,000 ordinary shares excluding purchase options.	حجم الطرح:	٩٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي باستثناء خيارات الشراء.
Offer price:	SAR 26.00.	سعر الطرح:	٢٦ ريال سعودي.

Stabilisation		الاستقرار السعري	
Stabilising Manager:	Goldman Sachs Saudi Arabia.	مدير الاستقرار السعري:	شركة جولدمان ساكس العربية السعودية.
Stabilisation period expected to start on:	20 May <sup>1</sup> 2019 (approximately 10.00 a.m. (Riyadh time)).	من المتوقع أن تبدأ مدة الاستقرار السعري في:	٢٠ مايو ٢٠١٩ م (حوالي الساعة ١٠:٠٠ صباحاً (بتوقيت الرياض)).
Stabilisation period expected to end no later than:	18 June <sup>2</sup> 2019 (close of business) (the period from 20 May to 18 June being the "Stabilisation Period")	من المتوقع أن تنتهي مدة الاستقرار السعري في ما لا يتجاوز:	١٨ يونيو ٢٠١٩ م (بنهاية يوم العمل) (ويشار إلى الفترة من ٢٠ مايو إلى ١٨ يونيو بـ "مدة الاستقرار السعري").
Stabilisation trading venue:	Saudi Stock Exchange (Tadawul).	محل تداول الاستقرار السعري:	السوق المالية السعودية (تداول).

Purchase Option	خيار الشراء
-----------------	-------------

<sup>1</sup> Commencement of first date of trading of the shares, subject to Tadawul approval.

<sup>2</sup> 30 days after (and including) the start of the stabilization period.

Over-allotment shareholder:	FAS Real Estate Company.	شركة فاس العقارية.	مساهم التخصيص الإضافي:
Over-allotment shares:	12,825,000 ordinary shares.	١٢,٨٢٥,٠٠٠ سهم عادي.	أسهم التخصيص الإضافية:
Percentage of over-allotment shares:	The over-allotment shares represent 13.5 per cent. of the total number of shares comprised in the offering.	تمثل الأسهم التي خصصت تخصيصاً إضافياً ما نسبته ١٣,٥ بالمائة من إجمالي عدد الأسهم المطروحة.	نسبة الأسهم المخصصة تخصيصاً إضافياً:
Over-allotment offer price:	The over-allotment shares will be offered at the offer price.	سيتم طرح أسهم التخصيص الإضافي بسعر الطرح.	سعر التخصيص الإضافي:
Duration:	This option may be exercised in full or in part at any time during the Stabilisation Period.	يجوز ممارسة هذا الخيار بالكامل أو بشكل جزئي في أي وقت خلال مدة الاستقرار السعري.	المدة:

In connection with the offer of the above securities, the Stabilising Manager may over-allot the securities or effect transactions with a view to supporting the market price of the securities to be equal to or higher than the offer price. However, there is no assurance that the Stabilising Manager will take any stabilisation action and any stabilisation action, if begun, may be ended at any time without prior notice. Any stabilisation action or over-allotment shall be conducted in accordance with all applicable laws and regulations in the Kingdom of Saudi Arabia.

This announcement is for information purposes only and does not constitute an invitation or offer to underwrite, subscribe for or otherwise acquire or dispose of any securities of the Issuer in any jurisdiction.

فيما يخص طرح الأوراق المالية المذكورة أعلاه، فإنه يجوز لمدير الاستقرار السعري تخصيص عدد من الأسهم الإضافية وتنفيذ عمليات لضمان الاستقرار السعري لغرض دعم السعر السوقي للأسهم بحيث يكون على مستوى سعري يعادل سعر الطرح أو أعلى. ومع ذلك لن يتوجب على مدير الاستقرار السعري القيام بأي عمليات استقرار سعري، وليس هناك ما يضمن إجراء عمليات الاستقرار السعري، ويجوز توقيف أي عمليات استقرار سعري في حالة المباشرة بها في أي وقت ودون إشعار مسبق. وسيتم القيام بأي عملية استقرار سعري أو تخصيص إضافي للأسهم بما يتوافق مع الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.

تم تقديم هذا الإعلان لغرض المعلومات فقط ولا يعد بمثابة دعوة أو عرض للتعهد بتغطية أي من الأوراق المالية للمصدر أو الاكتتاب بها أو لشراء أو بيع أي من الأوراق المالية للمصدر في أي دولة.