

شركة المراكز العربية تعلن عن نتائجها المالية الأولية الموحدة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 (3 أشهر)

ELEMENT LIST	ثلاثة أشهر منتهية في 30 يونيو 2019	ثلاثة أشهر منتهية في 30 يونيو 2018	% التغير	ثلاثة أشهر منتهية في 31 مارس 2018	% التغير
Sales/Revenue	572,504	558,309	2.54%	556,414	2.89%
Total Profit (Loss)	392,780	355,845	10.38%	370,636	5.97%
Profit (Loss) Operational	327,345	292,052	12.08%	336,230	-2.64%
Net Profit (Loss) after Zakat and Tax	226,963	80,952	180.37%	255,438	-11.15%
Total Comprehensive Income	225,366	82,460	173.30%	250,893	-10.17%

جميع الأرقام بـ (الألف) ريال سعودي مالم يذكر غير ذلك

ELEMENT LIST	ثلاثة أشهر منتهية في 30 يونيو 2019	ثلاثة أشهر منتهية في 30 يونيو 2018	% التغير
Total Share Holders Equity (after deducting minority equity)	5,997,807	4,813,635	24.60%
Profit (Loss) per Share (SAR)	0.49	0.17	-

All figures are in (Thousand) Saudi Arabian Riyals unless otherwise noted

ELEMENT LIST	EXPLANATION
Reason for increase (decrease) in net profit for current quarter compared to the same quarter of the previous year	<p>الزيادة بنسبة 180.4% في صافي الربح الموحد إلى 227.0 مليون ريال سعودي خلال الربع الأول من السنة المالية 2020 مقارنة بـ 81.0 مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة من العام السابق. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الإيرادات: ارتفعت بنسبة 2.5%، أي ما يعادل 14.2 مليون ريال سعودي، مقارنة بنفس الفترة من العام السابق مدفوعة بما يلي: <ul style="list-style-type: none"> <li>تنفيذ الاستراتيجية التي تتبناها الشركة لتعظيم الاستفادة من مشروعاتها التابعة، حيث ساهمت التحسينات المدخلة على سياسة منح التخفيضات وتدابير تعزيز استخدامات المساحات القابلة للتأجير في تعويض أثر التراجع المؤقت نتيجة فسخ العقود الأضعف أداءً. تضمنت مبادرات التحسين الرئيسية تقديم خصومات أقل، الأمر الذي ساعد في زيادة إيرادات الإيجار الصافية من المستأجرين وتعويض قيم العقود المنخفضة للسنة. وفي الوقت نفسه، ارتفعت نسبة الإشغال لجميع المراكز التجارية في نهاية الربع الأول من السنة المالية 2020 إلى 93.2% مقابل 92.4% في نهاية نفس الفترة من العام السابق.</li> </ul> </li> <li>إجمالي الربح: ارتفع بنسبة 10.4%، أي ما يعادل 36.9 مليون ريال سعودي، مقارنة بالربع الأول من السنة المالية 2019. ويرجع ذلك في الغالب إلى انخفاض التكاليف الإيجارية بواقع 65.1 مليون ريال سعودي بعد تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية IFRS 16 بدءًا من 1 أبريل 2019. وقابل ذلك الزيادة في استهلاك أصول حق الاستخدام لتصل إلى 38.8 مليون ريال سعودي خلال الربع الأول من السنة المالية 2020.</li> <li>خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة: انخفضت بنسبة 38.5%، أي ما يعادل 10.2 مليون ريال سعودي، مقارنة بالربع الأول من السنة المالية 2019. <ul style="list-style-type: none"> <li>i. تغيير في سياسة الشركة لتقدير المخصصات حيث كانت في السابق تقوم بتكوين المخصصات مقابل الرصيد الكامل للحسابات محل النزاع (اعتماد مخصص منهجي وفقًا لفئات المستأجر) إلى تطبيق نموذج مخصص لخسارة الائتمان المتوقع اعتبارًا من 1 أبريل 2018. وهذا يتماشى مع المعيار الدولي للتقارير المالية 9. وقد</li> </ul> </li> </ul>

## ELEMENT LIST

## EXPLANATION

أدى ذلك إلى انخفاض في قيمة الذمم المدينة بمبلغ 16.2 مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية 2020 مقارنةً بمبلغ 26.3 مليون ريال سعودي في نفس الفترة من العام السابق.

- تكلفة التمويل: انخفضت إلى 73.9 مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية 2020، وهو انخفاض بنسبة 65.0% أو 136.9 مليون ريال سعودي مقارنةً بنفس الفترة من السنة المالية 2019. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى شطب تكاليف المعاملات غير المطفأة البالغة 125.2 مليون ريال سعودي، والتي تمثل رسوم الترتيبات المتعلقة بالتسهيلات المعاد تمويلها. تم تحميل المصاريف غير المطفأة على المصاريف فور إعادة التمويل، وذلك وفقاً لإرشادات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- مصروفات الفائدة على التزامات عقد الإيجار: ارتفعت إلى 25.0 مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية 2020، حيث يرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تغيير سياسة احتساب عقود الإيجار، والذي يتطلب قيام المجموعة كجهة مستأجرة بتسجيل حق استخدام الأصول المستأجرة والتزامات عقود الإيجار وذلك يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 16.

انخفض صافي الربح الموحد بنسبة 11.2% ليبلغ 227.0 مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية 2020 مقارنةً بـ 255.4 مليون ريال سعودي في الربع الأخير من السنة المالية 2019، ويرجع ذلك إلى صافي أثر الأسباب التالية:

- ارتفعت الإيرادات بنسبة 2.9%، أي ما يعادل 16.1 مليون ريال سعودي، مقارنةً بالربع الأخير من السنة المالية 2019، في حين ارتفع مجمل الربح بنسبة 6.0%، أي ما يعادل 22.1 مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة على خلفية انخفاض المصروفات الإيجارية بواقع 53.1 مليون ريال سعودي بعد تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS 16) بدءاً من 1 أبريل 2019. وقابل ذلك الزيادة في استهلاك أصول حق الاستخدام لتصل إلى 38.8 مليون ريال سعودي خلال الربع الأول من السنة المالية 2020.
- انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 2.6%، أي ما يعادل 8.9 مليون ريال سعودي، مقارنةً بالربع الأخير من السنة المالية 2019، حيث يرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة، وكذلك ارتفاع المصروفات العمومية والإدارية بواقع 25.9 مليون ريال سعودي و1.6 مليون ريال سعودي، على التوالي.

Reason for increase (decrease) in net profit for current quarter compared to the previous quarter

Type of the external auditor's opinion

رأي غير معدل

Reclassifications in quarter financial result

تم إعادة تصنيف بعض أرقام الفترة السابقة لتتماشى مع طريقة العرض للفترة الحالية.

- بلغت الأرباح قبل تكلفة التمويل والزكاة والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) 445.5 مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية 2020، وهو نمو بنسبة 21.8% مقارنةً بالربع الأول من السنة المالية 2019، وصاحب ذلك نمو هامش الأرباح قبل تكلفة التمويل والزكاة والاستهلاك والإطفاء إلى 77.8% بزيادة قدرها 12.3 نقطة مئوية. كان الدافع وراء تحسين الربحية هو ارتفاع الإيرادات إلى جانب المبادرات في تحسين الكفاءة ومراقبة التكاليف.
- بلغت الأرباح قبل تكلفة التمويل والزكاة والاستهلاك والإطفاء وتكاليف التأجير (قبل احتساب المصروفات الإيجارية لاستبعاد تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية IFRS 16) 445.5 مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية 2020 بزيادة قدرها 3.2% مقارنةً بالربع الأول من السنة المالية 2019. كما ارتفع هامش الأرباح قبل تكلفة التمويل والزكاة والاستهلاك والإطفاء وتكاليف التأجير إلى 77.8% خلال نفس الفترة بزيادة قدرها 0.5 نقطة مئوية.
- ارتفعت الأموال من العمليات (FFO) إلى 300.1 مليون ريال سعودي في الربع الأول من السنة المالية 2020، وهو نمو سنوي بمعدل 101.1% مقارنةً بالربع الأول من السنة المالية 2019 وذلك بسبب ارتفاع صافي الربح للفترة. وارتفع هامش الأموال من العمليات بواقع 25.7 نقطة مئوية ليسجل 52.4% خلال الربع الأول من السنة المالية 2020 مقابل 26.4% في الربع الأول من السنة المالية 2019.
- بلغ النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية 83.6 مليون ريال سعودي، مقارنةً بنقد مستخدم في الأنشطة التشغيلية قدره 25.1 مليون ريال سعودي خلال الربع الأول من السنة المالية 2019، وذلك بسبب ارتفاع صافي الربح للفترة وكذلك انخفاض التغير في الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (مستحقات الإيجار).

## ELEMENT LIST

## EXPLANATION

- بلغ النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية 95.8 مليون ريال سعودي خلال الربع الأول من السنة المالية 2020، وهو انخفاض بنسبة 21.7% مقارنة بنفس الفترة من السنة المالية 2019، حيث يرجع ذلك بصفة رئيسية إلى انخفاض الدفعات المقدمة إلى المقاولين فيما يتعلق ببناء مجمع الخليج وبوليفارد الجامعة ومجمع النخيل – الدمام وتوسعة مجمع النخيل، علماً بأن الإضافات الجديدة للعقارات الاستثمارية ساهمت في الحد من انخفاض النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية.

Attached Documents



Q1-FY2020 Earnings Release