

مقدمة	يسر شركة المراكز العربية ("الشركة") أن تعلن عن قرار مجلس إدارتها (وفقاً لتفويض الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة بتاريخ 30 سبتمبر 2019م لمجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية) بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن النصف الثاني من السنة المالية 2020م والمنتهي في 31 مارس 2020م، وذلك كما يلي:
تاريخ قرار مجلس إدارة الشركة	الموافق 1441-11-22 13-07-2020
اجمالي المبلغ الموزع	مليون ريال 237.5
عدد الأسهم المستحقة للأرباح	مليون سهم 475
حصة السهم من التوزيع	ريال 0.50
نسبة التوزيع إلى قيمة السهم الاسمية (%)	5.00 %
تاريخ الأحقية	ذو القعدة 1441 هـ 25
تاريخ التوزيع	ذو الحجة 1441 هـ 06
معلومات اضافية	<p>تجدر الإشارة بأن قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن النصف الثاني من السنة المالية 2020م يعكس مدى التزام الشركة بتحقيق عوائد مجزية لمساهميها، مدعوماً بمركزها المالي المتين المتضمن على سيولة نقدية بما يقرب من مليار ريال كما في نهاية السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2020م. إضافة إلى ذلك، فقد أدت بعض التطورات الإيجابية مؤخراً إلى المزيد من التحسن في وضع الشركة المالي، وشملت:</p> <p>نجاح الطرح العام الأولي لشركة أملاك العالمية للتمويل العقاري، حيث (1) تمتلك شركة المراكز العربية بشكل غير مباشر حصة إجمالية نسبتها 8.44% من رأسمالها، وتقدر المتحصلات النقدية المتوقع حصول الشركة عليها من عملية الطرح هذه بمبلغ 36.7 مليون ريال (قبل خصم حصة الشركة من مصاريف الطرح)، علماً بأن القيمة الإجمالية لاستثمار المراكز العربية بشركة أملاك العالمية تبلغ 122.4 مليون ريال تقريباً قبل عملية الطرح (أي ما يقارب 85.7 مليون ريال بعد إتمام عملية الطرح)، والمصنفة "كاستثمارات أخرى بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" ضمن قوائم الشركة المالية باعتبارها من الاستثمارات غير الأساسية</p>

التحسُّن الملحوظ في مستويات تحصيل المبالغ المستحقة للشركة من 2) عملائها خلال الفترة الأخيرة، مما يعزز ثقة الشركة في قدرتها على التعافي من التداعيات المتعلقة بفيروس كورونا

التطورات الإيجابية في المفاوضات مع ملاك الأراضي المقام عليها 3) بعض المراكز التجارية، والتي ستثمر عن توفير ملموس في التكاليف مما سيقطص من التأثير السلبي لتداعيات فيروس كورونا

أحقية الأرباح لمساهمي الشركة المالكين للأسهم يوم الاستحقاق 07-16-2020م، والمسجلين لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية (مركز الإيداع) في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ الإستحقاق

سيكون التوزيع بإذن الله تعالى عن طريق البنك السعودي البريطاني (ساب)، وذلك بالتحويل المباشر للحسابات البنكية المربوطة بالمحافظ الاستثمارية للمساهمين. أما المساهمين الذين لديهم محافظ استثمارية مربوطة بحسابات بنكية لا تقبل التحويل، عليهم مراجعة أحد فروع البنك السعودي البريطاني (ساب) مصطحبين الهوية الوطنية للسعوديين أو هوية مقيم لغير السعوديين المقيمين لاستلام أرباحهم من البنك مباشرة. وتهيب الشركة بجميع المساهمين الكرام على تحديث بياناتهم لدى البنوك التي بها حساباتهم لضمان إيداع أرباحهم المستحقة مستقبلاً في حساباتهم مباشرة.

كما نود أن نلفت عناية السادة المستثمرين الأجانب غير المقيمين إلى أن التوزيعات النقدية التي يتم تحويلها عن طريق الوسيط المالي المقيم تخضع عند تحويلها أو عند قيدها في حسابه لضريبة الاستقطاع بنسبة 5% طبقاً لأحكام المادة (68) من النظام الضريبي والمادة (63) من لائحته التنفيذية.

وفي حال عدم استلام الأرباح في تاريخ التوزيع المذكور أعلاه، يمكن الاتصال ببنك ساب على الهاتف المجاني (920007222) أو زيارة أي من فروع أو التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين بشركة المراكز العربية.

لا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذا الإفصاح، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإفصاح أو عن الاعتماد على أي جزء منه، كما يتحمل المصدر المسؤولية كاملة عن دقة المعلومات الواردة في الإفصاح، و يؤكد بأنه بعد اتخاذ الإجراءات اللازمة للتحري، وبناءً على ما لديه من معلومات وحقائق - لا يعلم بوجود أي معلومات أو حقائق قد يتسبب إغفالها في جعل الإفصاح مضللاً أو ناقصاً أو غير دقيق.