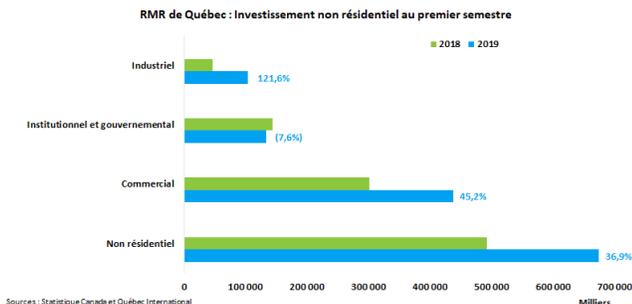




RMR DE QUÉBEC : L'INVESTISSEMENT NON RÉSIDENTIEL AUGMENTE DE 37 % AU PREMIER SEMESTRE DE 2019

Faits saillants

- Selon Statistique Canada, il s'est investi 674,7 M\$ dans la RMR de Québec au premier semestre de 2019, une hausse de 37 % par rapport à la même période en 2018.
- La région a observé une augmentation des investissements non résidentiels industriels (+121,6 %) et commerciaux (+45,2 %), alors que ceux du secteur institutionnel ont diminué de 7,6 %.
- Pour l'ensemble du Québec, l'investissement non résidentiel a augmenté de 18 % comparativement à 2018, pour atteindre 6 G\$.
- Les investissements non résidentiels de la RMR de Québec ont représenté 11 % de ceux de la province, un ratio supérieur à son poids démographique.



Portrait de l'investissement non résidentiel au Canada

	S1-2018	S1-2019	Variation
	Milliers \$		%
Québec	492 756	674 735	36,9%
Toronto	5 846 167	5 479 512	(6,3%)
Montréal	2 928 523	3 502 827	19,6%
Vancouver	1 998 893	2 809 617	40,6%
Calgary	1 740 251	1 856 996	6,7%
Ottawa	897 761	960 739	7,0%
Edmonton	1 534 167	1 421 365	(7,4%)
Winnipeg	696 401	688 515	(1,1%)

Sources : Statistique Canada et Québec International

Commentaires

L'investissement non résidentiel a enregistré une croissance marquée dans la RMR de Québec. Au premier semestre de 2019, ces investissements ont atteint 674,7 M\$, une hausse de près de 37 % par rapport à la même période en 2018. Après la relative stabilité observée entre 2016 et 2017, la région a connu des hausses successives du niveau de ses investissements non résidentiels, avec une croissance supérieure à celle de l'ensemble du Québec en 2019. Dans la région de Québec, les investissements non résidentiels ont représenté 11 % de la province, un ratio qui surpasse son poids démographique.

Des initiatives telles que les espaces d'innovation Chauveau et Estimaווille permettent d'attirer des entreprises technologiques, et ce, avec l'implantation d'un acteur de calibre international comme Medicago. Les investissements non résidentiels industriels ont ainsi atteint 103,2 M\$, soit une croissance significative de plus de 121 % au regard de la même période en 2018. Au niveau des investissements commerciaux, la bonne performance de la RMR est aussi bien soutenue par l'implantation de nouveaux acteurs comme Décathlon et le Grand Marché, que par l'amélioration des infrastructures existantes, à titre d'exemple, le centre commercial Laurier, ou les Galeries de la Capitale. À ce chapitre, avec une hausse de 45,2 % les investissements s'élèvent à 438,2 M\$. Quant aux projets institutionnels, contrairement à l'an dernier, on constate une diminution de 7,6 % pour des investissements de 133,4 M\$. Toutefois, les nombreux projets annoncés ou en cours tels que la modernisation de la bibliothèque Gabrielle-Roy, ou la construction et la rénovation d'écoles devraient favoriser la performance de la région dans les mois à venir.

Ainsi, le bilan de mi-année relativement aux investissements non résidentiels laisse entrevoir des perspectives intéressantes pour l'ensemble de l'année 2019. D'ailleurs, des investissements majeurs tels que Le Phare et le nouveau terminal de conteneurs du Port de Québec permettront à la région de poursuivre sa croissance économique. Enfin, la concrétisation du réseau de transport structurant stimulera certainement l'activité économique régionale.

Franck Ndefo
 Économiste
 Québec International