

INVESTISSEMENTS PIB
TRAVAIL DEMOGRAPHIE
CROISSANCE POUVOIR D'ACHAT
QUÉBEC MARCHÉ ÉCONOMIQUE

MISE À JOUR ÉCONOMIQUE
RÉGION MÉTROPOLITAINE
DE QUÉBEC
AVRIL 2012



**QUÉBEC
INTERNATIONAL**
Développement économique

INVESTISSEMENTS PIB TRAVAIL DÉMOGRAPHIE CROISSANCE POUVOIR D'ACHAT QUALITÉ DE LA VIE ÉCONOMIE

MÉTHODOLOGIE

La publication *Mise à jour économique - Région métropolitaine de Québec* dresse le portrait des principaux indicateurs économiques qui permettent d'évaluer la performance de la région. Elle permet également de comparer l'évolution d'un certain nombre de variables économiques de la région avec celles de sept autres régions métropolitaines de recensement (RMR) du Canada: Montréal, Toronto, Ottawa, Winnipeg, Calgary, Edmonton et Vancouver. Notre choix s'est porté sur ces régions de référence parce qu'elles font partie, comme Québec, des huit plus grandes régions métropolitaines du Canada et parce qu'elles présentent une économie diversifiée comparable à celle de la RMR de Québec. Quatre thématiques ont été retenues pour cette analyse: la croissance économique, le marché du travail, les investissements et l'activité touristique. Cette publication est basée sur l'information disponible en mars 2012. Elle s'appuie sur des données statistiques publiées par des organismes reconnus.

NOTE AUX LECTEURS

Cette étude a été produite par le département d'Études économiques et veille stratégique de Québec International. Les professionnels de cette équipe ont pour mandat d'assurer la disponibilité d'une information économique de qualité. Ils sont appelés à suivre l'évolution de la conjoncture économique et de l'environnement d'affaires aux plans régional, national et international et à réaliser différentes recherches et analyses permettant d'identifier des opportunités, d'orienter les stratégies de développement et de définir les actions à mettre en place pour soutenir la croissance de notre économie régionale.

MEMBRES DE L'ÉQUIPE

Louis Gagnon
Économiste principal

Juan-Pablo Camacho
Économiste

ECONOMIE CROISSANCE QUÉBEC POUVOIR D'ACHAT DÉMOGRAPHIE MARCHÉ PIB INVESTISSEMENTS TRAVAIL

SOMMAIRE

La publication des dernières données confirme que la région métropolitaine de Québec a affiché une solide croissance économique en 2011, l'une des meilleures au Canada. En effet, le PIB a augmenté de 2,4%, surpassant la moyenne annuelle de 2,1% affichée au cours des trois années précédentes. L'embauche s'est accentuée avec un ajout de 15 200 travailleurs, portant à près de 26 000 le nombre d'emplois créés depuis trois ans. De plus, une centaine de projets privés et publics majeurs évalués à plus de 1,8 G\$ ont pris fin dans la RMR de Québec l'an dernier.

Les résultats du premier trimestre de 2012 laissent croire que l'ensemble des gains réalisés en 2011 a un effet d'entraînement positif sur le début de l'année. Le marché de l'emploi est demeuré en hausse avec un gain annuel de 15 200 emplois. Les projets d'investissements se poursuivent alors que plus d'une centaine de chantiers d'une valeur approximative de 8 G\$ sont en cours. Qui plus est, les récents résultats de l'étude *Choix concurrentiels 2012* de KPMG confirment la position de leader de la région de Québec à l'échelle nord-américaine.

Le portrait du premier trimestre de 2012 est conforme à nos attentes. Ces résultats donneront d'ailleurs une bonne base à la région pour affronter une année qui s'annonce toute aussi tumultueuse que 2011 à l'échelle internationale. À l'image de ses consœurs canadiennes, Québec composera avec un ralentissement des dépenses publiques provoqué par le retour graduel vers un équilibre budgétaire des différents paliers de gouvernement. Bien que les taux d'intérêt demeurent favorables, l'endettement des ménages constituera encore une source de préoccupation, notamment du côté de la consommation. De plus, plusieurs exportateurs devront encore s'ajuster à une reprise économique américaine qui manque de tonus.



PRODUIT INTÉRIEUR BRUT

HAUSSE DU PIB
RÉEL DE **1%**
AU QUATRIÈME
TRIMESTRE
DE 2011

UN NOUVEAU
SOMMET DE
26,4 G\$ POUR
LE PIB EN 2011

La région de Québec nous a habitués à des fins d'années soutenues, tout comme la plupart des régions métropolitaines canadiennes. La situation a légèrement différé au quatrième trimestre de 2011. Pour la région de Québec, le PIB réel s'est limité à une croissance de 1% au quatrième trimestre de 2011 par rapport à la même période en 2010. La région a compté, une fois de plus, sur la bonne performance de l'industrie de la construction qui a progressé de 5,4%. Toutefois, le secteur des services s'est limité à une hausse de 0,9%. Les composantes liées aux services d'affaires personnels, de même que financiers et d'assurance, ont dû compenser pour les rendements à la baisse des services commerciaux, de transport et des administrations publiques. Pour sa part, l'industrie manufacturière a enregistré une baisse de 0,1%, continuant ainsi à faire des efforts pour freiner la chute qui s'observe depuis 2008.

Cette fin d'année plus tranquille n'a pas empêché la RMR de Québec d'atteindre un nouveau sommet. En effet, le PIB réel a atteint 26,4 G\$ pour l'ensemble de 2011, affichant ainsi une croissance annuelle de 2,4%. Cette augmentation, supérieure à la moyenne annuelle des trois dernières années (+2,1%), démontre que la région a bien réagi devant les nombreuses incertitudes qui ont secoué l'économie mondiale l'an dernier. Elle est aussi la résultante d'une économie régionale qui a su maintenir sa progression au cours des dernières années, alors que plusieurs autres régions métropolitaines étaient encore à l'étape de rattrapage après la récession de 2009. À cet effet, la croissance du PIB réel à Québec au cours des trois dernières années (2008-2011) se chiffre à 6,6%. La région affiche la plus importante hausse par rapport aux huit principales RMR canadiennes en importance, devant Vancouver (+5%) et Edmonton (+4,1%).

Pour 2012, les perspectives sont positives pour la RMR de Québec. Selon notre scénario de base, le PIB réel connaîtra une hausse annuelle de 2%. La plupart des indicateurs maintiendront leur progression, mais des facteurs externes pourraient mettre à l'épreuve l'économie régionale, une situation qui s'observera aussi dans d'autres régions. Tout d'abord, nos institutions publiques doivent réduire leur déséquilibre budgétaire. Dans un tel contexte, une réduction des dépenses et des effectifs est à prévoir. Deuxièmement, des ajustements s'imposeront auprès de nos exportateurs en raison d'une économie américaine toujours au ralenti, d'une absence de vigueur de la demande du côté européen, mais aussi d'un huard toujours près de la parité avec le dollar américain. La prudence sera encore de mise du côté des investisseurs si les rendements boursiers n'étaient pas suffisants ou si le niveau de confiance devait diminuer, reportant ainsi certains projets d'investissements.

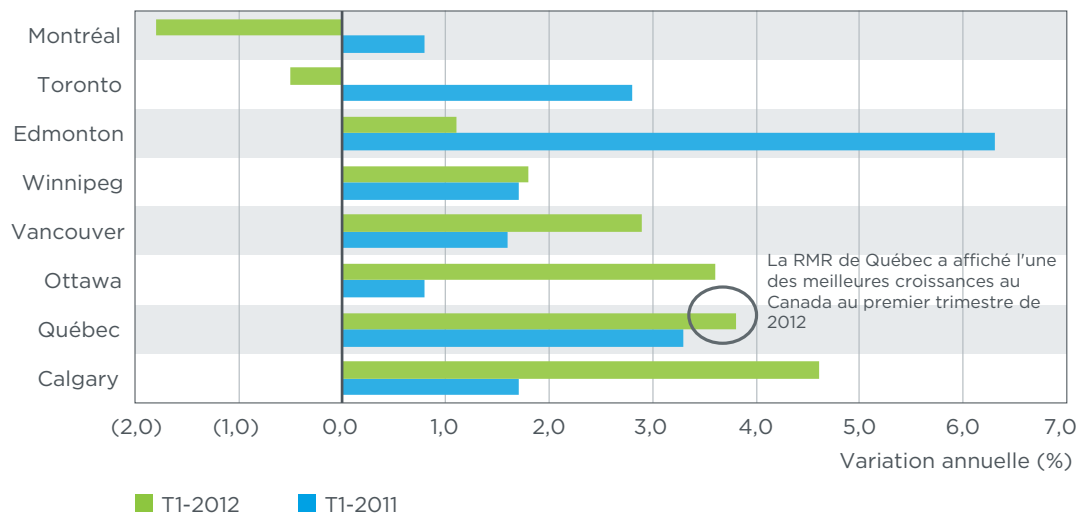
PIB réel : Portrait des 8 principales RMR canadiennes

	PIB réel en T4-2011		PIB réel en 2011			
	G\$	Variation annuelle (%)	G\$	Variation annuelle (%)	Variation 2011/2008 (%)	TCAM ¹ 2011/2008 (%)
Québec	26,4	1,0	26,4	2,4	6,6	2,1
Winnipeg	26,5	1,1	26,5	1,7	3,4	1,1
Ottawa	47,7	0,8	47,8	1,4	3,2	1,1
Edmonton	54,7	3,7	53,9	4,4	4,1	1,4
Calgary	65,1	2,3	64,5	3,1	1,4	0,5
Vancouver	85,6	2,0	85,1	3,1	5,0	1,6
Montréal	127,2	0,4	127,4	1,5	3,0	1,0
Toronto	227,5	2,0	227,0	1,2	3,5	1,2

¹: Taux de croissance annualisé moyen

Sources : Conference Board du Canada et Québec International

Croissance de l'emploi au premier trimestre



Sources : Statistique Canada et Québec International



MARCHÉ DU TRAVAIL

La RMR de Québec commence l'année en force. Au premier trimestre, elle a enregistré la création de 15 200 emplois par rapport à la même période en 2011. La RMR de Québec affiche ainsi la plus forte création d'emplois au Québec. Elle fait également partie des RMR canadiennes ayant le plus fortement contribué à la création d'emplois au Canada au dernier trimestre avec Ottawa (+24 400), Calgary (+32 600) et Vancouver (+35 300).

L'embauche à Québec s'est accélérée autant du côté des postes à plein temps qu'à temps partiel, et ce, de façon presque identique. Elle a affiché des gains respectifs de 7 700 et de 7 500 emplois au premier trimestre. De plus, le nombre de travailleurs âgés de 25 ans et plus s'est accru de 19 200 par rapport à l'an dernier, contribuant à combler la perte de 4 000 jeunes travailleurs âgés de 15 à 25 ans.

Le besoin de main-d'œuvre est demeuré à la hausse dans le secteur des services à Québec. Il s'est ajouté 19 000 emplois au premier trimestre de 2012 par rapport à la même période en 2011. L'embauche s'est principalement accentuée du côté des services moteurs¹, suivi des services aux ménages² et publics³. Pour l'industrie de la construction, la création d'emplois a été plus calme en raison du départ d'un moins grand nombre de nouveaux chantiers. Quant au secteur manufacturier, la reprise se fait encore attendre. Les gains enregistrés dans la transformation d'aliments et la fabrication de produits métalliques n'ont pas été suffisants pour renverser la tendance baissière.

Soulignons aussi que la bonne tenue de l'emploi dans la région de Québec en ce début d'année s'est reflétée sur le taux de chômage. Il est d'ailleurs descendu à 5,8% à la fin du mois de mars, contre 7,1% l'an dernier. L'accroissement du nombre de travailleurs (+3,8%), supérieur à celui de la population active (+2,4%), expliquerait cette diminution. De plus, Québec affichait toujours le plus faible taux de chômage au Canada après Régina (4,1%).

Ce bon début d'année augure bien pour la région. La période printanière qui s'annonce pourrait d'ailleurs prolonger cette situation. Des chantiers en cours devraient entrer dans leur période de pointe d'ici la fin du printemps, alors que les projets routiers reprendront progressivement, relançant ainsi le besoin de travailleurs dans la construction. Cependant, la croissance de l'emploi dans le secteur des services sera à surveiller. Le secteur commercial prend encore du temps avant de prendre un rythme de croisière stable. De plus, la diminution du nombre de postes se poursuit dans l'administration publique et elle pourrait s'amplifier avec les réductions récentes d'effectifs annoncées par le gouvernement fédéral.

1. Les services moteurs sont composés des services financiers et d'assurances, les services professionnels, scientifiques et techniques, les services administratifs, les services d'information et culturels, de même que le commerce de gros.

2. Les services aux ménages sont composés des services d'hébergement et restauration, des services de transport et entreposage, du commerce de détail et d'autres services.

3. Les services publics sont composés des services publics, des services d'enseignement, des services de santé et sociaux, de même que de l'administration publique.

GAIN DE
15 200
EMPLOIS AU
PREMIER
TRIMESTRE
DE 2012



INVESTISSEMENTS

Ce ne sont pas les projets d'investissements qui manqueront à Québec en 2012. Selon les informations disponibles, la région compte actuellement 120 projets en cours d'une valeur totale de 7,9 G\$. Certains seront de courte durée, alors que d'autres s'échelonnent jusqu'en 2020. En effet, les constructeurs et les promoteurs optent encore pour la prudence. Ils proposent des projets sur plusieurs phases afin de ne pas accumuler trop de surplus et pour éviter la création de bulles spéculatives.

Présentement, les secteurs résidentiels, non résidentiels et publics se partagent également la valeur des sommes investies, soit autour de 2,7 G\$ chacun⁴. Bien qu'il retourne progressivement vers un niveau d'équilibre plus soutenable, le marché domiciliaire continue de prendre de l'expansion. Il a enregistré la mise en chantier de 803 nouvelles unités dans la RMR de Québec au premier trimestre de 2012, un repli de 307 unités par rapport à l'an dernier. La demande est notamment soutenue par la croissance du marché de l'emploi et les taux hypothécaires favorables. Cependant, le marché de la revente présente un plus vaste choix aux acheteurs potentiels et des inventaires neufs sont toujours à écouler, particulièrement du côté de la copropriété.

Pour le secteur non résidentiel, c'est la partie institutionnelle qui retient particulièrement l'attention à Québec. La région compte actuellement environ une dizaine de projets⁵ majeurs en cours d'une valeur de plus de 250 M\$. Ces nouvelles réalisations ajouteront près de 1,3 million de pieds carrés d'espaces de bureaux au parc immobilier existant, qui compte 212 édifices et une superficie totale d'environ 17 500 000 pieds carrés. La bonne tenue de l'économie régionale et la croissance du nombre d'entreprises contribuent à stimuler ce secteur.

Plusieurs facteurs contribuent également à faire de Québec un environnement favorable. Le taux d'inoccupation demeure bas. Il était de 5,1% à Québec au premier trimestre de 2012, toutes classes confondues. Le prix des loyers s'accroît graduellement, reflétant la réalité du marché régional et évitant une bulle spéculative. Au premier trimestre, le coût moyen d'un loyer brut était de 21,55 \$ le pied carré, une hausse annuelle de 3%. De plus, Québec offre aux investisseurs un taux de rendement comparable aux autres grandes régions métropolitaines canadiennes. Selon le Groupe Altus, ce taux variait entre 6,5% et 7,5% pour un édifice de classe A au centre-ville en 2011.

4. Québec International, Bilan et perspectives, région métropolitaine de Québec, 2011-2012, p. 19

5. Desjardins Cité de la Coopération, Édifice La Capitale, Complexe Jules-Dallaire, Complexe de la Capitale, La Tour Tanguay, Espace Lebourgneuf (4 et 5), Centre d'affaires Henri-IV (1 et 2), Complexe Santé de La Capitale, Le 3229.

HAUSSE DES
PERMIS DE BÂTIR
DE **18,8 %**

De son côté, le secteur public continue de s'impliquer dans la région de Québec. Une fois encore, la réfection du réseau routier et l'amélioration du réseau d'aqueduc retiennent l'attention. Les différents paliers de gouvernement intensifient aussi leurs efforts dans l'amélioration d'installations culturelles, multisportives et scientifiques. De plus, de grands projets liés aux établissements d'éducation et de santé s'intensifieront au cours de l'année.

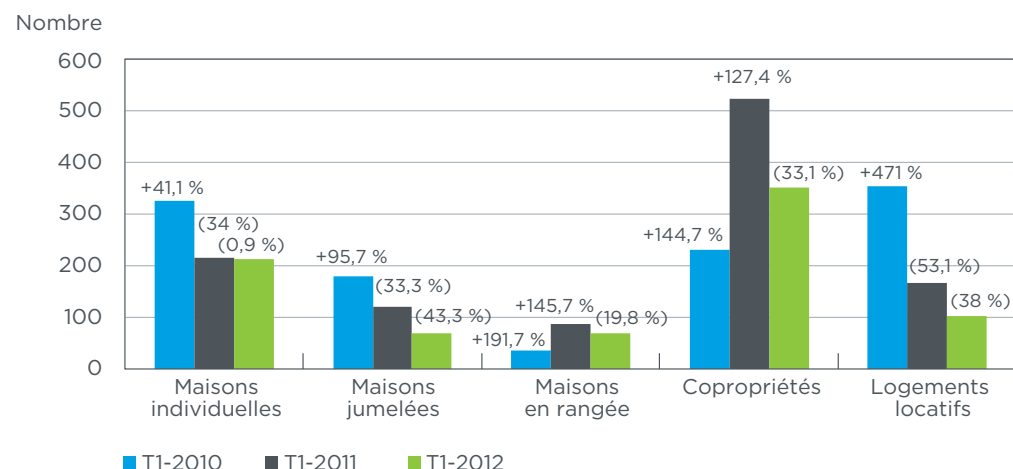
Mentionnons que d'autres projets pourraient éventuellement démarrer d'ici la fin de 2012. La région en dénombre présentement une centaine en processus d'étude de soumission ou en attente d'un contexte plus favorable pour démarrer. La valeur totale de ces projets est estimée à 4,5 G\$. De plus, la hausse de la valeur des permis de bâtir de 18,8% pour les deux premiers mois de 2012 par rapport à la même période en 2011 vient appuyer nos perspectives de croissance.

Portrait des immeubles de bureaux au centre-ville en 2011

	Taux d'inoccupation	Classe A	
	(%)	Taux de rendement (%)	Loyer net moyen (\$/pi ²)
Québec	5,9	6,50 - 7,50	13,38
Montréal	8,2	6,25 - 7,00	21,05
Ottawa	4,4	6,25 - 6,75	25,20
Toronto	7,3	6,00 - 6,75	24,90
Calgary	14,4	6,50 - 7,50	29,13
Edmonton	12,2	6,50 - 7,25	20,18
Vancouver	4,7	5,00 - 5,50	30,94

Sources : CB Richard Ellis et Groupe Altus

Mises en chantier par secteur d'activité



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Québec International



QUÉBEC, CHOIX CONCURRENTIEL!

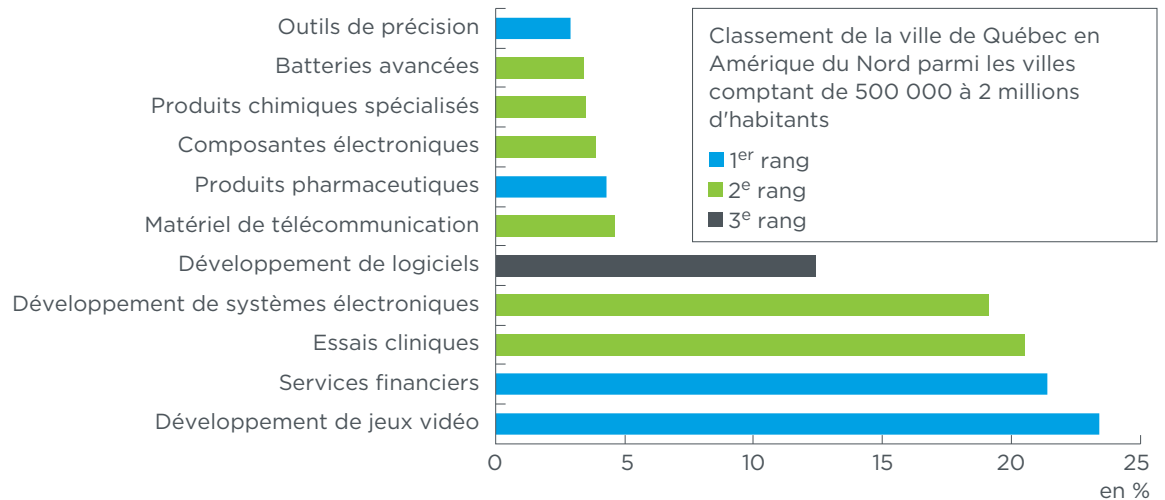
QUÉBEC
OFFRE UN
ENVIRONNEMENT
D'AFFAIRES
DES PLUS
COMPÉTITIFS
EN AMÉRIQUE
DU NORD

Tous les deux ans, la firme KPMG réalise une étude mondiale sur les coûts d'exploitation d'une entreprise et d'autres facteurs de compétitivité dans plus de 110 villes de 14 pays. Dans son édition Choix concurrentiels 2012, KPMG a dévoilé que Québec occupait le premier rang parmi les villes canadiennes et américaines comptant une population de 500 000 à 2 millions d'habitants. Au niveau mondial, Québec se classait au 2^e rang, tout juste derrière Marseille (France) et devant les villes de Calgary, Winnipeg, Edmonton, Raleigh (Caroline du Nord) et Austin (Texas).

Globalement, il en coûte 5,8% moins cher de s'établir et de faire affaire à Québec comparativement à la moyenne des villes des États-Unis. La région se démarque notamment du côté de ses filières à fort potentiel de croissance. Pour une entreprise axée sur la R-D (biotechnologies, essais cliniques, développement de systèmes électroniques), l'avantage-coût est de 13,8% à 20,5% moins cher que dans la moyenne des villes américaines. L'avantage est tout aussi élevé pour les secteurs du divertissement numérique et du développement de logiciels, soit respectivement de 23,4% et de 12,4%. De plus, le secteur des services financiers jouit d'un avantage de 21,4%.

La ville de Québec confirme ainsi son leadership à l'échelle nord-américaine et mondiale pour offrir un environnement d'affaires compétitif et de qualité aux entreprises.

Avantage-coût de s'établir à Québec par rapport à la moyenne des villes des États-Unis, selon les principaux secteurs d'activité (%), 2012



Sources : KPMG, Choix concurrentiels 2012 et Québec International

Principaux projets d'investissements privés non résidentiels en cours

Nom de l'entreprise	Investissement (M\$)	Secteur d'activité	Description du projet
Ultramar	850,0	Pétrole	Modernisation de son usine de raffinage de produits pétroliers et de ses installations
Bell	225,0	Télécommunication	Développement d'un réseau de fibres optiques
Aéroport international Jean-Lesage de Québec	225,0	Transport aérien	Agrandissement et modernisation
Capitale Hélicoptère	140,0	Transport aérien	Construction d'un centre héliportuaire
Mouvement Desjardins	125,0	Services financiers	Projet Desjardins Cité de la coopération
La Capitale	82,0	Assurances	Agrandissement du siège social
Fonds de placement Cominar	80,0	Immobilier	Complexe Jules-Dallaire (phases 2 et 3)
Château Frontenac	66,0	Hébergement	Modernisation de l'hôtel
Mouvement Desjardins	50,0	Services financiers	Construction d'édifices de bureaux
Groupe AMT commercial	25,0	Immobilier	Projet de la Tour Tanguay
Complexe de la Capitale	20,0	Immobilier	Construction d'un édifice de bureaux
Fujitsu	20,0	TIC	Création d'un laboratoire d'excellence
Asentri	16,0	TIC	Implantation - Identité numérique
Sanimax	15,0	Biomasse	Construction d'une chaudière à biomasse
Prémont Harley Québec	13,0	Commerce de détail	Construction d'un nouveau concessionnaire Harley Davidson
Fonds de placement Cominar	11,1	Immobilier	Construction de 3 immeubles industriels
Mouvement Desjardins	10,5	Services financiers	Construction d'une nouvelle caisse Sillery-St-Louis-de-France
Institut St-Joseph	10,0	Éducation	Construction d'une école privée
Clinique Tonus santé	10,0	Santé	Construction d'une clinique privée de santé de la Capitale (phase 2)
Bagel Maguire	6,6	Transformation alimentaire	Construction d'une fabrique de bagels
Maison Simons	6,0	Ventes au détail	Agrandissement d'un magasin
Société Grand Village	5,5	Loisirs	Modernisation du centre de plein air (phase 1)
Métal Bernard	5,0	Produits métalliques	Agrandissement de l'usine et achat d'équipements
AIM Québec	4,0	Transformation des métaux	Agrandissement de son usine de récupération de métaux ferreux et non ferreux
Maheu & Maheu	3,0	Services d'affaires	Construction d'un nouveau siège social et d'un entrepôt
Théâtre Petit Champlain	1,2	Culture	Mise aux normes du théâtre
Le Grenier d'Art	1,0	Autres fabrications	Aménagement d'un nouveau commerce
Powrmatic du Canada	0,5	Distribution d'équipement industriel	Agrandissement de sa succursale

Sources: Indicateurs des projets au Québec et Québec International

Principaux indicateurs économiques : RMR de Québec

	2010	2011				2012p
	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Données désaisonnalisées						
PIB réel (M\$ de 2002)	26 146	26 250	26 328	26 487	26 415	nd
Variation trimestrielle (en %)	1,3	0,4	0,3	0,6	(0,3)	nd
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	30 460	30 516	30 622	30 692	30 905	nd
Variation trimestrielle (en %)	0,8	0,2	0,3	0,2	0,7	nd
Ventes au détail (M\$)	12 697	12 633	12 634	12 813	13 078	nd
Variation trimestrielle (en %)	3,3	(0,5)	0,0	1,4	2,1	nd
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	115,5	117,0	118,4	118,5	119,0	nd

Données non désaisonnalisées						
Marché du travail						
Population active	441 000	431 300	438 400	455 800	447 100	441 600
Nombre d'emplois total	421 200	400 800	413 100	436 300	428 500	416 000
Manufacturiers	31 200	30 800	32 800	32 000	30 300	27 800
Transformation des aliments	7 900	4 900	4 200	3 000	4 100	6 800
Produits chimiques	nd	3 200	3 200	nd	1 900	2 500
Produits en caoutchouc et plastique	nd	2 300	4 600	3 400	2 000	nd
Produits métalliques	1 600	2 700	3 300	3 400	2 700	3 700
Matériel de transport et machines	3 100	3 200	4 900	4 900	2 200	nd
Produits informatiques, électriques, et électroniques	3 200	2 200	2 100	2 300	1 700	nd
Construction	23 600	23 300	26 300	30 600	22 700	19 400
Services	360 500	345 400	350 700	368 600	370 600	364 400
Services financiers, d'assurances et d'immobilier	35 000	31 600	31 900	40 300	41 600	37 900
Services professionnels, scientifiques et techniques	35 100	37 800	38 500	29 800	31 900	35 100
Commerce	63 400	59 000	57 200	64 800	63 700	58 300
Transport et entreposage	10 600	12 800	13 400	13 300	18 100	18 000
Hébergement et restauration	29 400	28 100	34 500	38 300	33 000	29 600
Administration publique	51 000	46 700	46 400	48 000	39 900	44 600
Chômeurs	19 900	30 500	25 300	19 500	18 600	25 600
Taux de chômage (en %)	4,5	7,0	5,8	4,3	4,2	5,8
Taux d'activité (en %)	69,8	68,6	69,0	71,5	69,9	68,9
Taux d'emploi (en %)	66,7	64,5	65,0	68,4	67,0	64,9
Immobilier						
Mises en chantier	1 789	1 110	1 777	1 179	1 379	803
Maison individuelle	312	215	515	334	285	213
Maison jumelée et maison en rangée	213	206	348	252	257	137
Copropriété	697	523	659	324	699	350
Logement locatif	567	166	255	269	175	103
Marché de la revente	1 541	2 004	2 064	1 505	1 652	nd
Taux d'inoccupation résidentiel (en %)	1,0	1,0		1,6		nd
Taux d'inoccupation des édifices de bureaux (en %)	4,5	4,2	4,4	4,6	5,0	5,1
Valeur des permis de bâtir (000\$)	400 937	377 377	498 521	450 363	360 449	290 941
Commercial (000\$)	77 021	76 820	110 641	164 469	70 594	28 288
Industriel (000\$)	17 368	4 082	27 776	28 670	33 439	2 886
Institutionnel (000\$)	39 696	21 563	13 566	25 190	14 246	25 624
Résidentiel (000\$)	266 852	274 912	346 538	232 034	242 170	234 143
Faillites						
Faillites personnelles	537	463	486	435	nd	nd
Faillites d'affaires	31	37	36	38	nd	nd
Tourisme						
Nombre de passagers totaux à l'Aéroport de Québec	279 548	411 779	293 400	308 206	300 048	267 357

p: prévisions nd: non disponible

Sources : Confédération Board du Canada, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des Chambres immobilières du Québec, Surintendant des faillites, Groupe Altus, Office du tourisme de Québec, Statistique Canada, Aéroport de Québec, Mouvement Desjardins et Québec International.

Principaux indicateurs économiques : Capitale-Nationale

	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Données annuelles						
PIB au prix de base (M\$)	25 029	26 649	27 396	28 433	29 696	nd
Variation annuelle (en %)	5,2	6,5	2,8	3,8	4,4	nd
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	23 955	25 211	26 329	27 083	27 639	nd
Variation annuelle (en %)	4,1	5,2	4,4	2,9	2,1	nd
Revenu d'emploi par habitant (\$)	23 635	24 820	25 722	26 132	26 684	nd
Variation annuelle (en %)	3,4	5,0	3,6	1,6	2,1	nd
Population	668 733	673 341	679 853	686 453	693 481	701 204
Variation annuelle (en %)	0,6	0,7	1,0	1,0	1,0	1,1
	2010	2011				2012
	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Données trimestrielles						
Marché du travail						
Population active	393 700	386 400	398 900	411 300	401 200	401 300
Nombre d'emplois total	373 300	355 300	373 800	394 100	381 300	374 300
Manufacturiers	22 300	23 700	29 300	26 800	25 200	23 100
Transformation des aliments	4 800	3 200	3 800	2 300	3 100	4 300
Produits chimiques	nd	2 800	2 900	nd	nd	1 700
Produits en caoutchouc et plastique	nd	nd	3 100	2 300	nd	nd
Produits métalliques	nd	2 300	3 800	3 400	2 400	4 200
Matériel de transport et machines	2 100	2 100	2 300	1 900	1 600	nd
Produits informatiques, électriques et électroniques	3 200	2 200	2 100	2 300	1 700	nd
Construction	20 100	20 400	23 800	28 100	22 000	16 500
Services	325 000	308 100	315 800	331 500	327 900	328 700
Services financiers, d'assurances et d'immobilier	26 700	25 500	25 800	31 700	30 400	29 600
Services professionnels, scientifiques et techniques	31 100	32 700	32 500	26 200	27 600	31 300
Commerce	55 500	50 900	52 600	59 500	56 600	52 700
Transport et entreposage	11 300	13 400	13 900	12 600	15 500	15 100
Hébergement et restauration	28 500	26 800	29 000	33 600	31 300	28 100
Administration publique	44 500	42 200	41 700	44 300	38 900	41 400
Chômeurs	20 400	31 000	25 100	17 200	19 900	27 000
Taux de chômage (en %)	5,2	8,0	6,3	4,2	5,0	6,7
Taux d'activité (en %)	67,4	66,0	67,9	69,8	67,9	67,8
Taux d'emploi (en %)	63,9	60,7	63,6	66,9	64,5	63,2
Immobilier						
Valeur des permis de bâtir (000 \$)	396 034	291 436	525 437	314 176	314 990	203 075
Commercial (000 \$)	78 619	56 031	131 250	64 434	67 887	16 996
Industriel (000 \$)	30 086	4 124	26 342	24 833	31 539	1 941
Institutionnel (000 \$)	34 606	11 915	14 091	5 613	11 968	30 714
Résidentiel (000 \$)	252 723	219 366	353 754	219 296	203 596	153 424
Faillites						
Faillites personnelles	552	448	470	447	nd	nd
Faillites d'affaires	29	31	33	25	nd	nd
Tourisme						
Indice composite de l'activité touristique	98,4	96,8	95,6	nd	nd	nd
Indice d'occupation hôtelière	100,2	98,9	99,0	nd	nd	nd
Indice de fréquentation sites/attraits	92,3	85,5	88,0	nd	nd	nd
Indice de fréquentation des boutiques	99,7	99,2	90,3	nd	nd	nd
Indice de fréquentation des restaurants	97,7	97,0	95,0	nd	nd	nd
Taux d'occupation hôtelier (en %)	48,1	49,0	56,2	nd	nd	nd
Nombre de passagers totaux à l'Aéroport de Québec	279 548	411 779	293 400	308 206	300 048	267 357

nd : non disponible

Sources : Institut de la statistique du Québec, Surintendant des faillites, Office du tourisme de Québec, Statistique Canada, Aéroport de Québec et Québec International.

INVESTISSEMENTS PIB TRAVAIL DÉMOGRAPHIE CROISSANCE POUVOIR D'ACHAT QUALITÉ DE LA VIE ÉCONOMIE

GLOSSAIRE

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT (RMR)

Territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain d'au moins 100 000 habitants.

CHÔMEUR

Personne sans emploi disponible pour travailler et qui cherche activement un emploi.

EMPLOI

Ensemble des personnes résidant dans un territoire donné et ayant effectué un travail quelconque contre rémunération ou en vue d'obtenir un bénéfice ainsi que les personnes absentes de leur travail mais qui maintiennent un lien d'emploi.

POPULATION ACTIVE

Population civile de 15 ans et plus, hors institution et hors réserve, qui sont en emploi ou en chômage.

TAUX D'ACTIVITÉ

Population active exprimée en pourcentage de la population de 15 ans et plus.

TAUX D'EMPLOI

Nombre de personnes actives exprimé en pourcentage de la population de 15 ans et plus.

TAUX DE CHÔMAGE

Nombre de chômeurs exprimé en pourcentage de la population active.

INDICE DES PRIX À LA CONSOMMATION (IPC)

Indicateur mesurant la variation des prix d'un panier de biens et services payés par les consommateurs.

PRODUIT INTÉRIEUR BRUT

Valeur sans double compte des biens et services produits dans le territoire économique d'une région au cours d'une période donnée, sans égard au caractère étranger ou non de la propriété des facteurs de production. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation.

REVENU PERSONNEL DISPONIBLE

Revenu personnel moins les impôts directs des particuliers, des cotisations d'assurance sociale et autres transferts courants aux administrations publiques.

ECONOMIE CROISSANCE QUÉBEC POUVOIR D'ACHAT DÉMOGRAPHIE MARCHÉ PIB INVESTISSEMENTS TRAVAIL

FAILLITE

État d'être en faillite ou fait de devenir failli.

INVESTISSEMENTS

Les investissements sont les dépenses en immobilisation relatives aux constructions nouvelles, aux améliorations importantes apportées à des constructions déjà existantes, ainsi qu'à l'achat de machines et d'équipement neufs. Ces dépenses comprennent également celles des particuliers au titre de la construction résidentielle, mais excluent l'achat de terrains, de constructions déjà existantes, de machines ou d'équipement d'occasion (à moins qu'ils n'aient été importés).

VALEUR DES PERMIS DE BÂTIR

La valeur des permis de bâtir correspond à la valeur des intentions de construction en bâtiment dans le secteur non résidentiel et le nombre de logements autorisés et la valeur des projets de construction dans le secteur résidentiel.

INDICE D'ABORDABILITÉ DES JARDINS

Indice permettant d'évaluer si le niveau des prix des maisons est soutenable en comparant les coûts de possessions d'une résidence par rapport aux revenus des ménages. La valeur de l'indice est obtenue en établissant le ratio entre le revenu disponible moyen des ménages et le revenu nécessaire pour qu'une institution financière accepte de financer l'achat.

TAUX D'INOCCUPATION

L'indicateur taux d'inoccupation des logements locatifs mesure le pourcentage de tous les appartements et maisons en rangée inoccupés et à louer.

INDICE TOURISTIQUE

L'indice de base 100 est égal au rapport entre la somme des résultats d'un échantillon au cours d'un mois et la somme des résultats du même échantillon pour le même mois de l'année de base.

TAUX D'OCCUPATION HÔTELIER

Le taux d'occupation est le rapport entre le nombre de chambres (emplacements) occupés et le nombre de chambres (emplacements) offerts par les hôtels ouverts sur un territoire donné.

INVESTISSEMENTS PIB
TRAVAIL DEMOGRAPHIE
CROISSANCE POUVOIR D'ACHAT
QUÉBEC MARCHÉ ÉCONOMIE

quebecinternational.ca



**QUÉBEC
INTERNATIONAL**
Développement économique



Développement
économique Canada

Canada Economic
Development

Canada



Québec 

Québec International compte sur l'appui financier du gouvernement du Québec, de Développement économique Canada, de la Ville de Québec et d'un vaste réseau de partenaires publics et privés pour réaliser ses différents mandats.