



LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

OBJETIVO
Avaliar as condições do imóvel, quanto ao estado de conservação, e verificar se o mesmo está adequado para o funcionamento de ALMOXARIFADO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, do município de Iguatu-CE.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
Endereço: Rua Deocleciano Bezerra, 648, Centro, Iguatu-CE.
Composição: Prédio comercial com dois pavimentos, composto por galpão (pavimento térreo) e duas salas e banheiro (pavimento superior).

1. ACABAMENTOS

PISO			
Classificação da análise:			
<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> Ruim</td><td><input type="checkbox"/> Regular</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Bom</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom
<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	
Observações: O piso cerâmico existente se encontra em bom estado de conservação.			

PAREDE			
Classificação da análise:			
<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> Ruim</td><td><input type="checkbox"/> Regular</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Bom</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom
<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	
Observações: O acabamento em pintura das paredes internas e externas se encontra em bom estado de conservação.			

TETO			
Classificação da análise:			
<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> Ruim</td><td><input type="checkbox"/> Regular</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Bom</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom
<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	
Observações: O forro de gesso das salas do pavimento superior apresenta bom estado de conservação.			

ÁREAS ÚMIDAS			
Classificação da análise:			
<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> Ruim</td><td><input type="checkbox"/> Regular</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Bom</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom
<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	
Observações: Os acabamentos de parede, piso e teto do banheiro existente se encontram em boas condições de conservação.			

ESQUADRIAS			
Classificação da análise:			
<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> Ruim</td><td><input type="checkbox"/> Regular</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Bom</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom
<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	
Observações: As esquadrias metálicas e de madeira apresentam bom funcionamento e acabamento conservado.			



LOUÇAS E ACESSÓRIOS			
Classificação da análise:			
<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	
Observações: As louças e acessórios dos banheiros apresentam boas condições de uso.			

COBERTURA			
Classificação da análise:			
<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	
Observações: A estrutura da coberta e as telhas metálicas se encontram em bom estado de conservação.			

2. CONFORTO AMBIENTAL

VENTILAÇÃO NATURAL			
Classificação da análise:			
<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	
Observações: Os ambientes dispõem de aberturas suficientes (portas e janelas) que conferem uma ventilação natural satisfatória.			

ILUMINAÇÃO NATURAL			
Classificação da análise:			
<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	
Observações: Os ambientes dispõem de aberturas suficientes (portas e janelas) que conferem uma iluminação natural satisfatória.			

3. INFRAESTRUTURA

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
Classificação da análise:			
<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	
Observações: As instalações elétricas se encontram em boas condições de uso.			

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			
Classificação da análise:			
<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	
Observações: As instalações hidráulicas apresentam boas condições de uso.			

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS			
Classificação da análise:			
<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	
Observações: As instalações sanitárias estão em boas condições de uso.			



4. CONCLUSÃO

AVALIAÇÃO GERAL			
Classificação da análise:			
<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	
Conclui-se que o imóvel atende as condições mínimas de uso como habitação temporária para funcionários e atividades do ALMOXARIFADO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, DO MUNICÍPIO DE IGUATU-CE.			

IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO
Nome: Davi Rodrigues Cavalcante
Qualificação: Técnico em Edificações
Registro no CFT – Conselho Federal dos Técnicos Industriais: 04277581307
Endereço: Av. Carlos Roberto Costa, s/n, Bastiana, Iguatu - CE
Telefone: (88) 99290-7368
Local e Data: Iguatu-CE, 23 de fevereiro de 2026
Assinatura:
 Documento assinado digitalmente DAVI RODRIGUES CAVALCANTE Data: 23/02/2026 08:51:17-0300 Verifique em https://validar.itf.gov.br
_____ Davi Rodrigues Cavalcante Técnico em Edificações CFT nº 04277581307