



LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL



OBJETIVO

Avaliar as condições do imóvel quanto ao seu estado de conservação para o funcionamento do EJA DO SÍTIO TANQUE, MUNICÍPIO DE IGUATU-CE.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: Rua sem denominação 02, s/n, Bairro Jardins do Sul, popularmente Sítio Tanque, Iguatu-CE.

Localização geográfica: 6°24'44.1"S 39°20'40.9"O

Observação:

O imóvel fica ao lado do Mercadinho da Val, na mesma rua do Posto de Saúde do Sítio Tanque.

Composição:

O imóvel avaliado, com área de 68 m², é composto de duas salas, uma cozinha, um banheiro e uma área descoberta (quintal).

1. ACABAMENTOS

PISO

Classificação da análise:

☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom
-------------------------------	---	------------------------------

Observações: O piso em acabamento cimentado apresenta trincas e rachaduras em algumas áreas, devido à falta de juntas de dilatação.

PAREDE

Classificação da análise:

☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom
-------------------------------	---	------------------------------

Observações: O acabamento em pintura das paredes se encontra em regular estado de conservação.

TETO

Classificação da análise:

☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom
-------------------------------	---	------------------------------

Observações: O forro, em telha aparente, apresenta estado regular de conservação.

ÁREAS ÚMIDAS

Classificação da análise:

☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom
-------------------------------	---	------------------------------

Observações: O acabamento de piso, teto e paredes das áreas úmidas se encontra em regulares condições de conservação.

ESQUADRIAS

Classificação da análise:

☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom
-------------------------------	---	------------------------------

Observações: As esquadrias metálicas e de madeira apresentam regular estado de conservação.





LOUÇAS E ACESSÓRIOS			
Classificação da análise:			
☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom	
Observações: As louças e acessórios das áreas úmidas se encontram em regulares condições de uso.			

COBERTURA			
Classificação da análise:			
☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom	
Observações: A cobertura em telha cerâmica, tipo colonial, apresenta regular estado de conservação, já que se observou a existência de telhas velhas e de madeiramento antigo.			

2. CONFORTO AMBIENTAL

VENTILAÇÃO NATURAL			
Classificação da análise:			
☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom	
Observações: Os ambientes dispõem de aberturas, como janelas, apresentando ventilação natural de forma regular.			

ILUMINAÇÃO NATURAL			
Classificação da análise:			
☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom	
Observações: Os ambientes apresentam iluminação natural regular.			

3. INFRAESTRUTURA

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
Classificação da análise:			
☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom	
Observações: As instalações elétricas se encontram em regulares condições de uso.			

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			
Classificação da análise:			
☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom	
Observações: As instalações hidráulicas estão em regulares condições de uso.			

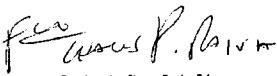
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS			
Classificação da análise:			
☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom	
Observações: As instalações sanitárias apresentam regular estado de conservação.			





4. CONCLUSÃO

AVALIAÇÃO GERAL			
Classificação da análise:			
☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom	
Conclui-se que o imóvel ATENDE COM RESTRIÇÕES as condições mínimas de uso para o funcionamento do EJA DO SÍTIO TANQUE, devendo ser realizadas manutenções constantes para continuidade de uso.			

IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Nome: Francisco das Chagas Pereira Paiva	
Qualificação: Engenheiro Civil	
Registro no CREA: 49521CE	
Endereço: Rua Geralda Gomes de Almeida, 912, Bairro Alvorada, Iguatu, CE	
Telefone: (88) 997295824	
Local e Data: Iguatu-CE, 26 de janeiro de 2025	
Assinatura:	
 Francisco das Chagas Pereira Paiva ENGENHEIRO CIVIL CREA: 49521-CE CPF: 038.162.633-05 Francisco das Chagas Pereira Paiva Engenheiro Civil CREA 49521CE	

