



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



OBJETIVO

Avaliar as condições do imóvel quanto ao seu estado de conservação para o funcionamento de 12 (DOZE) SALAS DE AULA PARA REFORÇO ESCOLAR NO CONTRATURNO PARA ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE IGUATU-CE.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: Rua Júlio Cavalcante, 410, Flores, Iguatu-CE.

Composição:

Trata-se da edificação da Escola Alegria de Viver, de pavimento térreo e superior, composta por 12 salas de aula, pátio, cantina, banheiros e salas administrativas. A área da escola é de 434,16 m².

1. ACABAMENTOS

PISO

Classificação da análise:

Ruim	Regular	☒	Bom
------	---------	-------------------------------------	-----

Observações: O piso industrial e o piso cerâmico existentes nas aulas e sala se encontram em bom estado de conservação.

PAREDE

Classificação da análise:

Ruim	Regular	☒	Bom
------	---------	-------------------------------------	-----

Observações: O revestimento em cerâmica e o acabamento em pintura das paredes se encontram bem conservadas.

TETO

Classificação da análise:

Ruim	Regular	☒	Bom
------	---------	-------------------------------------	-----

Observações: O forro de PVC e o acabamento em pintura do teto estão em bom estado de conservação.

ÁREAS ÚMIDAS

Classificação da análise:

Ruim	☒	Regular	Bom
------	-------------------------------------	---------	-----

Observações: O acabamento do teto e das paredes das áreas úmidas se encontra em regulares condições de conservação.

ESQUADRIAS

Classificação da análise:

Ruim	☒	Regular	Bom
------	-------------------------------------	---------	-----

Observações: As janelas e portas metálicas estão conservadas quanto ao seu acabamento. Em algumas salas, observou-se defeitos nas fechaduras das portas.

DAVI
RODRIGUES
CAVALCANTE
:04.277531307

Assinado digitalmente por DAVI RODRIGUES CAVALCANTE 04277581307
ID: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia, OU=07267479000176, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=(sem branco), CN=DAVI RODRIGUES CAVALCANTE 04277581307
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.28 08:45:51-0300
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0





IGUATU
PREFEITURA



Trabalho e compromisso!

LOUÇAS E ACESSÓRIOS

Classificação da análise:

Ruim	☒	Regular	☐	Bom
------	-------------------------------------	---------	--------------------------	-----

Observações: Nas áreas úmidas, as louças, metais e acessórios se encontram em regular estado de conservação.

COBERTURA

Classificação da análise:

Ruim	☐	Regular	☒	Bom
------	--------------------------	---------	-------------------------------------	-----

Observações: A cobertura em telha cerâmica e seus componentes apresentam bom estado de conservação.

2. CONFORTO AMBIENTAL

VENTILAÇÃO NATURAL

Classificação da análise:

Ruim	☐	Regular	☒	Bom
------	--------------------------	---------	-------------------------------------	-----

Observações: A maioria dos ambientes dispõe de aberturas suficientes, apresentando ventilação natural satisfatória.

ILUMINAÇÃO NATURAL

Classificação da análise:

Ruim	☐	Regular	☒	Bom
------	--------------------------	---------	-------------------------------------	-----

Observações: Os ambientes oferecem boa iluminação natural, já que dispõem de aberturas suficientes para promover uma iluminação natural satisfatória.

3. INFRAESTRUTURA

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Classificação da análise:

Ruim	☐	Regular	☒	Bom
------	--------------------------	---------	-------------------------------------	-----

Observações: As instalações elétricas existentes estão em boas condições de uso.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Classificação da análise:

Ruim	☐	Regular	☒	Bom
------	--------------------------	---------	-------------------------------------	-----

Observações: As instalações hidráulicas existentes estão em boas condições de uso.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Classificação da análise:

Ruim	☐	Regular	☒	Bom
------	--------------------------	---------	-------------------------------------	-----

Observações: As instalações sanitárias estão em bom estado de conservação e de acordo com as normas hidrossanitárias.

DAVI
RODRIGUES
CAVALCANTE
:04277581307

Assinado digitalmente por DAVI
RODRIGUES CAVALCANTE 04277581307
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia, OU=07267479000176,
OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil
- RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(sem
branco), CN=DAVI RODRIGUES
CAVALCANTE 04277581307
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.26 08:45:51-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0





IGUATU
P R E F E I T U R A

Trabalho e compromisso!

4. CONCLUSÃO



AVALIAÇÃO GERAL

Classificação da análise:

☐ Ruim	☐ Regular	☒ Bom
-------------------------------	----------------------------------	---

Conclui-se que o imóvel atende as condições de uso como habitação temporária para funcionários e atividades de REFORÇO ESCOLAR NO CONTRATUÁRIO PARA ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE IGUATU-CE.

IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Davi Rodrigues Cavalcante

Qualificação: Técnico em Edificações

Registro no CFT – Conselho Federal dos Técnicos Industriais: 04277581307

Endereço: Av. Carlos Roberto Costa, s/n, Bastiana, Iguatu - CE

Telefone: (88) 99711-5044

Local e Data: Iguatu-CE, 12 de setembro de 2025

Assinatura:

Davi Rodrigues Cavalcante
Técnico em Edificações
CFT nº 04277581307

DAVI
RODRIGUES
CAVALCANTE
:04277581307

Assinado digitalmente por DAVI
RODRIGUES CAVALCANTE 04277581307
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia, OU=07267479000176
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil
- RFB, OU=RFB-e-CPF A1, OU=em
branco, CN=DAVI RODRIGUES
CAVALCANTE 04277581307
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização
Data: 2025.09.26 08:45:51-03:00
Faxit PDF Reader Versão 2025.2.0