ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

SETOR DE LICITAÇÃO E CONTRATOS DA PMI-CE
FL. Nº 07
RUBRICA

Unidade Requisitante
Secretaria Municipal da Saúde, 11.979.908/0001-05

Alinhamento com o Planejamento Anual
No que diz respeito ao Plano de Contratações Anual (PCA) do município de Iguatu-Ce, o mesmo se encontra publicado no PNCP em conformidade com a lei 14.133/2021, bem como levando em consideração a previsão contida no decreto municipal 018/2023, o qual regulamentou a aplicação da Nova Lei de Licitações (NLL) no âmbito do município de Iguatu-Ce, e dispôs em seu art. 6° que o município poderá elaborar o seu plano anual em um exercício para a execução no exercício seguinte.

Equipe de Planejamento
Nayara Kelly de Jesus Alencar, Anne Karine Maia Duarte, Levir de Araújo Silva, Ana Paula Martins Bandeira, Andresa do Nascimento Rolim

Problema Resumido
Necessidade de melhorar a infraestrutura das Academias da Saúde nos bairros Flores, Areias II e Altiplano para garantir condições adequadas de uso pela comunidade.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A infraestrutura atual das Academias da Saúde nos bairros Flores, Areias II e Altiplano apresenta deficiências que comprometem a segurança, acessibilidade e conforto dos usuários. Equipamentos desgastados, áreas de exercício inadequadas e falta de manutenção são problemas recorrentes que afetam a qualidade das atividades oferecidas. Essa situação desestimula a participação da comunidade e limita o potencial das academias como espaços de promoção da saúde e bem-estar.

SETOR DE LICITAÇÃO E CONTRATOS DA PMI-CE
FL Nº 08
RUBRICA

A comunidade local, composta por residentes de diversas faixas etárias e condições físicas, percebe essas deficiências como barreiras para a prática regular de atividades físicas. Profissionais de saúde e educadores físicos, que atuam nesses espaços, também enfrentam dificuldades para realizar programas de exercícios de forma eficaz e segura. A falta de infraestrutura adequada pode resultar em riscos à saúde dos usuários e na subutilização dos recursos públicos investidos.

Resolver esses problemas é de interesse público, pois a melhoria das academias contribuirá para a promoção da saúde preventiva, redução de doenças crônicas e aumento da qualidade de vida da população. Espera-se que, com a infraestrutura adequada, haja um aumento na adesão às atividades físicas, promovendo um estilo de vida mais saudável. Além disso, a valorização desses espaços pode fortalecer o senso de comunidade e incentivar o uso responsável e contínuo das instalações, otimizando o investimento público e gerando benefícios sociais e econômicos a longo prazo.

REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A melhoria da infraestrutura das Academias da Saúde dos bairros Flores, Areias II e Altiplano é essencial para garantir que a população disponha de espaços públicos seguros, funcionais, acessíveis e adequados à prática de atividades físicas e ações de promoção da saúde. Nesse sentido, a solução contratada deverá atender aos seguintes requisitos:

- Executar integralmente os serviços de reforma conforme os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, especificações técnicas e demais documentos que compõem o processo.
- Empregar materiais novos, de primeira qualidade e em conformidade com as normas técnicas vigentes, assegurando a durabilidade, segurança e eficiência das intervenções realizadas.
- Disponibilizar mão de obra qualificada e responsável técnico devidamente habilitado junto ao CREA ou CAU, garantindo o acompanhamento e a execução adequada dos serviços.
- Realizar os serviços de recuperação, reparo, substituição e adequação dos elementos construtivos necessários, incluindo estruturas, coberturas, pisos, revestimentos, esquadrias, pintura, impermeabilização e demais itens previstos nos projetos.
- Observar rigorosamente as normas de segurança do trabalho e de proteção ao meio ambiente durante toda a execução da obra.
- Manter o local dos serviços limpo, organizado e seguro, promovendo a remoção adequada dos resíduos gerados e minimizando os impactos às atividades desenvolvidas pela comunidade.
- Garantir a acessibilidade, funcionalidade e conforto dos usuários, observando a legislação e as normas técnicas aplicáveis aos equipamentos públicos.

- Cumprir os prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro aprovado pela Administração, assegurando a entrega dos serviços dentro das condições pactuadas.
- Submeter os serviços à fiscalização da Administração Municipal, realizando as correções e adequações eventualmente exigidas para o atendimento integral das especificações técnicas.
- Garantir a qualidade dos serviços executados e prestar a assistência necessária durante o período de garantia legal da obra.

O atendimento desses requisitos permitirá a recuperação e modernização das Academias da Saúde, proporcionando melhores condições de uso pela população e contribuindo para o fortalecimento das ações de promoção da saúde no Município de Iguatu/CE.

SETOR DE LICITAÇÃO E CONTRATOS DA PMI-CE
FL Nº 09
RÚBRICA

SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Reforma e Modernização das Instalações Existentes

Descrição: Realização de reformas nas estruturas físicas das academias, incluindo melhorias nos pisos, pintura, iluminação e acessibilidade, além da modernização dos equipamentos existentes.

Vantagens:
- Melhoria imediata das condições de uso
- Aumento da segurança e conforto para os usuários
- Valorização do espaço público

Desvantagens:
- Custo elevado dependendo do estado atual das instalações
- Necessidade de interrupção temporária das atividades
- Possíveis imprevistos durante a reforma

Instalação de Sistemas de Iluminação e Ventilação

Descrição: Implementação de sistemas de iluminação LED e ventilação natural ou mecânica para melhorar o ambiente interno das academias.

Vantagens:
- Redução de custos de energia a longo prazo
- Ambiente mais agradável e seguro
- Incentivo ao uso noturno das instalações

Desvantagens:
- Investimento inicial significativo
- Necessidade de manutenção periódica

IGUATU
DIRETORIA DE LICITAÇÃO E CONTRATOS DA PMI-CE
FL Nº 10
RUBRICA

- Possível necessidade de ajustes estruturais

Adaptação para Acessibilidade Universal

Descrição: Adequação das academias para garantir acessibilidade a pessoas com deficiência, incluindo rampas, corrimãos e equipamentos adaptados.

Vantagens:
- Inclusão social
- Cumprimento de normas de acessibilidade
- Ampliação do público usuário

Desvantagens:
- Custo adicional para adaptações
- Espaço físico limitado pode restringir modificações
- Necessidade de treinamento para uso dos equipamentos adaptados

Implementação de Paisagismo e Áreas de Convivência

Descrição: Criação de áreas verdes e espaços de convivência ao redor das academias para promover um ambiente mais agradável e acolhedor.

Vantagens:
- Melhoria estética e ambiental
- Incentivo à socialização e ao uso prolongado do espaço
- Potencial aumento da frequência de usuários

Desvantagens:
- Custos de implantação e manutenção
- Necessidade de espaço adicional
- Tempo para o desenvolvimento completo do paisagismo

Atualização dos Equipamentos de Exercício

Descrição: Substituição ou atualização dos equipamentos de exercício por modelos mais modernos e eficientes, com foco em durabilidade e segurança.

Vantagens:
- Aumento da segurança e eficácia dos exercícios
- Atração de mais usuários devido à modernização
- Redução de custos de manutenção a longo prazo

Desvantagens:
- Investimento inicial elevado
- Necessidade de treinamento para uso correto dos novos equipamentos

- Possível necessidade de adaptações estruturais para acomodar novos equipamentos

SETOR DE LICITAÇÃO E CONTRATOS DA PMI-CE
FL Nº 11
RUBRICA

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A contratação de uma empresa especializada para a execução das reformas das Academias da Saúde nos bairros Flores, Areias II e Altiplano é uma solução técnica robusta, pois visa garantir que as obras sejam realizadas com a qualidade e o desempenho esperados. A escolha por uma empresa especializada assegura que os materiais e técnicas utilizados sejam compatíveis com a infraestrutura existente, promovendo uma integração harmoniosa com as instalações já presentes. Além disso, a execução conforme projetos e especificações técnicas previamente definidos pela Secretaria Municipal de Saúde de Iguatu/CE garante que os objetivos da organização sejam plenamente atendidos, proporcionando um ambiente seguro e adequado para a prática de atividades físicas pela comunidade.

A facilidade de implementação é um ponto forte dessa solução, uma vez que empresas especializadas possuem experiência e conhecimento técnico para conduzir reformas de maneira eficiente, minimizando transtornos à comunidade local. A escalabilidade da solução também é garantida, pois as reformas podem ser planejadas para acomodar futuras expansões ou adaptações, caso haja aumento na demanda de uso das academias.

Do ponto de vista operacional, a contratação de uma empresa especializada oferece vantagens significativas em termos de manutenção e suporte. Empresas com expertise na área são capazes de fornecer garantias e serviços de manutenção que asseguram a confiabilidade e continuidade do funcionamento das academias. A adaptabilidade da solução ao contexto local é outro aspecto relevante, pois empresas especializadas estão aptas a considerar as particularidades regionais, como clima e cultura, na execução das obras.

Economicamente, a solução apresenta um excelente custo-benefício em comparação com alternativas como reformas internas ou contratação de mão de obra não especializada. O investimento em uma empresa qualificada tende a resultar em menor necessidade de reparos futuros, reduzindo custos indiretos e aumentando a eficiência administrativa. O retorno esperado sobre o investimento é significativo, pois a melhoria na infraestrutura das academias pode levar a um aumento na utilização dos espaços pela comunidade, promovendo saúde e bem-estar.

A solução atende de forma eficiente e eficaz o interesse público, pois melhora diretamente a qualidade de vida dos moradores dos bairros Flores, Areias II e Altiplano. A reforma das academias promove a inclusão social e incentiva hábitos saudáveis, contribuindo para a prevenção de doenças e a redução de gastos com saúde pública. Essa alternativa se mostra mais adequada em relação a outras opções, pois alia qualidade técnica, eficiência econômica e impacto positivo na comunidade, alinhando-se aos objetivos da Prefeitura Municipal de Iguatu de promover o bem-estar social.

SETOR DE LICITAÇÃO E CONTRATOS DA PMIGE
FL Nº 12
RUBRICA

QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Lote 01					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R$ Unid.	R$ Total
1	ACADEMIA DE SAÚDE DO BAIRRO FLORES	SERVIÇO	1,00	R$ 0,00	R$ 0,00
2	ACADEMIA DE SAÚDE DO BAIRRO AREIAS II	SERVIÇO	1,00	R$ 0,00	R$ 0,00
3	ACADEMIA DE SAÚDE DO BAIRRO ALTIPLANO	SERVIÇO	1,00	R$ 0,00	R$ 0,00
Valor Total					R$ 0,00

PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A decisão de não parcelar a contratação para a reforma das Academias da Saúde nos bairros Flores, Areias II e Altiplano é a mais adequada, pois garante uma execução integrada e uniforme dos serviços. Ao contratar uma única empresa para realizar todas as obras, asseguramos que os padrões técnicos e de qualidade sejam mantidos de forma consistente em todas as unidades, evitando discrepâncias que poderiam ocorrer com múltiplos fornecedores. Isso também facilita a coordenação e o planejamento das atividades, permitindo um cronograma mais eficiente e reduzindo o tempo total de execução.

Além disso, a contratação integral promove economia de escala, já que a empresa contratada pode otimizar recursos e mão de obra ao gerenciar um projeto de maior volume. Isso pode resultar em custos mais competitivos e melhor aproveitamento dos materiais, beneficiando diretamente o interesse público ao maximizar o uso dos recursos disponíveis. A centralização da responsabilidade técnica em um único fornecedor também simplifica a gestão contratual e facilita a resolução de eventuais problemas durante a execução das obras.

Por fim, essa abordagem integral atende ao interesse público ao garantir que todas as academias sejam reformadas simultaneamente, proporcionando à comunidade acesso mais rápido a instalações melhoradas. A uniformidade nas reformas também assegura que todas as áreas beneficiadas recebam o mesmo nível de melhoria, promovendo equidade no atendimento das necessidades de infraestrutura da saúde pública.

SETOR DE LICITAÇÃO E CONTRATOS DA PMI-CE
FL Nº 13
RÚBRICA

RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de empresa especializada para a reforma das Academias da Saúde nos bairros Flores, Areias II e Altiplano visa alcançar os seguintes resultados:

Economicidade: A solução proposta maximiza o custo-benefício ao centralizar as reformas em uma única contratação, permitindo negociações mais vantajosas e redução de custos administrativos. A padronização das obras e materiais utilizados também contribui para a redução de despesas futuras com manutenção.

Otimização de recursos: A alocação eficiente de recursos humanos e materiais é garantida pela contratação de uma empresa especializada, que possui expertise e experiência para evitar desperdícios. A utilização de materiais de qualidade e técnicas construtivas modernas assegura durabilidade e menor necessidade de reparos.

Eficiência e eficácia: A melhoria na infraestrutura das academias resultará em um ambiente mais seguro e adequado para a prática de atividades físicas, promovendo a saúde e o bem-estar da comunidade. A reforma permitirá a racionalização dos processos de manutenção e operação das academias, facilitando a gestão e reduzindo interrupções no uso.

Indicadores ou metas mensuráveis:

1. Redução de 20% nos custos de manutenção das academias no primeiro ano após a reforma.
2. Aumento de 30% no número de usuários das academias em até seis meses após a conclusão das obras.
3. Diminuição de 15% no tempo médio de atendimento a solicitações de reparos.
4. Melhoria de 25% na satisfação dos usuários, medida por meio de pesquisas de opinião realizadas trimestralmente.

Esses resultados pretendem assegurar que a reforma das academias não apenas atenda às necessidades imediatas, mas também contribua para a sustentabilidade e eficiência a longo prazo.

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a execução da reforma das Academias da Saúde nos bairros Flores, Areias II e Altiplano, é essencial garantir que a infraestrutura elétrica de cada local esteja adequada para suportar

SETOR DE LICITAÇÃO E CONTRATOS DA PMIGUATU
FL Nº 14
RÚBRICA

novos equipamentos e sistemas de iluminação. Isso pode incluir a atualização de painéis elétricos e fiação, conforme as especificações técnicas dos projetos. Além disso, é necessário verificar a adequação dos espaços físicos para a instalação de novos equipamentos, garantindo que haja espaço suficiente e acessibilidade para todos os usuários, incluindo pessoas com deficiência.

Outra providência importante é a análise e, se necessário, a melhoria da climatização dos ambientes, assegurando condições confortáveis de uso em todas as estações do ano. Isso pode envolver a instalação de sistemas de ventilação ou ar-condicionado, conforme as necessidades identificadas nos projetos. Além disso, deve-se garantir que os acessos logísticos sejam adequados para a entrega e instalação de equipamentos grandes, o que pode exigir ajustes temporários ou permanentes nas vias de acesso.

Por fim, é crucial obter todas as licenças e autorizações necessárias para a execução das obras, como alvarás de construção e autorizações ambientais, se aplicáveis. Materiais específicos, como revestimentos e acabamentos que atendam às normas de saúde e segurança, devem ser adquiridos conforme as especificações técnicas. Essas providências garantem que a reforma seja realizada de forma eficiente e dentro dos padrões de qualidade exigidos, assegurando a funcionalidade e segurança das Academias da Saúde para a comunidade.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não

A solução escolhida para a reforma das Academias da Saúde nos bairros Flores, Areias II e Altiplano é autossuficiente e não depende de contratações adicionais. A contratação de uma empresa especializada para a execução das obras abrange todas as atividades necessárias para a reforma, conforme os projetos e especificações técnicas já definidos.

Os documentos integrantes do processo, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Saúde de Iguatu, incluem todas as informações e requisitos técnicos necessários para que a empresa contratada execute a reforma de forma completa e eficiente. Dessa forma, não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes, pois todos os aspectos da obra estão contemplados na contratação principal.

IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Consumo Energético
A reforma pode aumentar a demanda por energia elétrica, especialmente se forem instalados novos equipamentos.

SETOR DE LICITAÇÃO E CONTRATOS DA PMI-CE
FL Nº 15
RUBRICA

Uso de Materiais

A utilização de materiais de construção pode gerar impactos devido à extração e produção dos mesmos.

Resíduos de Construção
A obra pode gerar resíduos sólidos, como entulho e restos de materiais.

Medidas Mitigadoras Propostas

- Adotar equipamentos e sistemas de iluminação com selo de eficiência energética para reduzir o consumo elétrico.
- Priorizar o uso de materiais sustentáveis e de baixo impacto ambiental, como tintas à base de água e materiais reciclados.
- Implementar um plano de gerenciamento de resíduos da construção civil, incluindo a separação e destinação correta dos resíduos, além de parcerias com empresas de reciclagem.
- Avaliar a possibilidade de consórcios regionais para otimizar a gestão de resíduos, considerando a infraestrutura disponível no município.
- Verificar a necessidade de licenciamento ambiental para a reforma, destacando que a responsabilidade pelo cumprimento das exigências deve ser claramente definida entre a Administração e o contratado.

CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.

Iguatu - CE, 20 de abril de 2026

Ana Paula Martins Bandeira
Equipe de Planejamento
Prefeitura Municipal de Iguatu