Grupo Carnaúba investe R$ 32 mi em projeto do Minha Casa, Minha Vida em Acaraú

| MERCADO IMOBILIÁRIO |

Loteamento será construído em um terreno próprio da empresa próximo à comunidade de Castelhano

MARIA CLARA MOREIRA
ENVIADA À PRAIA DO PREÁ*
clara.moreira@opovo.com.br

Com investimento inicial de R$ 32 milhões, o Grupo Carnaúba planeja a construção de moradias do programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) em Acaraú, município localizado a 210 km de Fortaleza. A expectativa é que o projeto seja oficialmente lançado no início de 2027.

O loteamento será erguido em um terreno próprio da empresa próximo à comunidade de Castelhano, entre as praias da Barrinha e do Preá. A informação foi confirmada ao O POVO por Eduardo Juaçaba, sócio e diretor de Relações Governamentais da companhia.

Segundo o executivo, na primeira fase, o empreendimento — denominado Vila Cajueiro — ocupará uma área de 150 mil metros quadrados.

A previsão inicial inclui a construção de 274 moradias, com valor médio estimado em R$ 250 mil por unidade, para atender prioritariamente às três primeiras faixas do programa habitacional do Governo Federal — que englobam imóveis de até R$ 400 mil e famílias com renda de até R$ 9,6 mil.

Segundo Juaçaba, a proposta visa suprir a demanda por moradia própria e formal para os trabalhadores da região. "É um produto voltado para a habitação mais econômica do trabalhador que, muitas vezes, não tem onde morar com qualidade e acaba construindo de forma irregular ou pagando um aluguel caro", afirmou.

O executivo ressaltou ainda que as unidades estarão abertas a qualquer morador local com perfil do programa, sem vínculo exclusivo com os funcionários do grupo. "Qualquer pessoa da região com o perfil do Minha Casa, Minha Vida poderá participar e adquirir sua casa", explicou.

Outro diferencial do projeto é que ele deverá seguir a estética regional, afastando-se do modelo padronizado dos conjuntos habitacionais convencionais. Segundo Júlio Cápua, idealizador do Grupo Carnaúba, o objetivo é aliar o financiamento subsidiado a um conceito arquitetônico valorizado. "O projeto arquitetônico não vai ter nada a ver com o de um conjunto habitacional tradicional. A gente quer que tenha alma de vila de pescador: casas coloridas e mantendo essa identidade nordestina", ressaltou Cápua.

O empresário pontuou que a ideia surgiu a partir da observação do avanço da especulação imobiliária sobre a população local. "A região toda está se valorizando muito rápido e a casa do pescador começa a ficar cara para ele mesmo morar. Ele cai na tentação de vender porque vale muito, mas depois não tem para onde ir", explicou.

Concebido na modalidade de espaço planejado — a exemplo de outros empreendimentos da empresa na região, como o Vila Carnaúba e o Wind House Carnaúba —, o loteamento busca conter a expansão urbana desordenada no entorno da praia do Preá e estimular o desenvolvimento socioeconômico.

A estrutura interna contará com obras de saneamento, pavimentação e iluminação executadas integralmente pelo próprio grupo privado. Já a Prefeitura de Acaraú atuará na melhoria das vias de acesso e na construção de uma escola pública no local.

***A repórter viajou a convite do Grupo Carnaúba**

NICOLAS LEIVA/GRUPO CARNAUBA/DIVULGAÇÃO



EDUARDO Juaçaba diz que o projeto visa suprir a demanda por moradia própria dos trabalhadores da região

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ

Torna público que Requereu à Secretaria de Meio Ambiente de Maracanaú –SEMAM, Licença Prévia -LP, para urbanização da Praça Francisco Pessoa de Araújo,S/N, Bairro Antônio Justa, no Município de Maracanaú, Estado do Ceará. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas normas e Instruções de Licenciamento da SEMAM.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO - AVISO DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA Nº 009/2026. A Comissão de Licitação, localizada na Rua Dom Pedro II, 30 – Centro, torna público aos interessados o edital de **CONCORRÊNCIA Nº 009/2026** cujo objeto é **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA OS SERVIÇOS DE ENGENHARIA NA MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, MODERNIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO PARQUE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE REDENÇÃO-CE CONFORME PROJETO BÁSICO,** de acordo com as especificações contidas em seus anexos, com atualização das datas da sessão, que se realizará no dia **23 DE NOVEMBRO DE 2026**, às 10:00hs. Referido Edital poderá ser adquirido no portal do TCE-CE a partir desta publicação, no horário de 08:00h às 16:00h ou por meio do aplicativo "BBMNET Licitações", constante da página eletrônica do BBMNET – Licitações Públicas, no endereço www.bbmnetlicitacoes.com.br. Redenção/CE, 09 DE NOVEMBRO DE 2026. Alexandre da Costa Roque – Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO – AVISO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2026. A Comissão de Licitação, localizada na Rua Dom Pedro II, n° 30 – Centro de Redenção/CE, torna público aos interessados o edital de **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2026** cujo objeto é **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, VISANDO ATENDER ÀS NECESSIDADES OPERACIONAIS E ADMINISTRATIVAS DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E DEMAIS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE REDENÇÃO/CE,** de acordo com as especificações contidas em seus anexos, que se realizará no dia **03 DE DEZEMBRO DE 2026**, às 10:00hs. Referido Edital poderá ser adquirido no portal do TCECE a partir desta publicação, no horário de 08:00h às 16:00h ou por meio do aplicativo "BBMNET Licitações", constante da página eletrônica do BBMNET – Licitações Públicas, no endereço www.bbmnetlicitacoes.com.br. Redenção/CE, 09 de novembro de 2026. ALEXANDRE DA COSTA ROQUE – Agente de Contratação.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO – AVISO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 034/2026. A Comissão de Licitação, localizada na Rua Dom Pedro II, n° 30 – Centro de Redenção/CE, torna público aos interessados o edital de **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 034/2026** cujo objeto é a **SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS NA ÁREA DE INFORMÁTICA, COM FORNECIMENTO DE SISTEMA DE GESTÃO ELETRÔNICA DE DOCUMENTOS** de acordo com as especificações contidas em seus anexos, que se realizará no dia **26 DE NOVEMBRO DE 2026**, às 10:00hs. Referido Edital poderá ser adquirido no portal do TCECE a partir desta publicação, no horário de 08:00h às 16:00h ou por meio do aplicativo "BBMNET Licitações", constante da página eletrônica do BBMNET – Licitações Públicas, no endereço www.bbmnetlicitacoes.com.br. Redenção/CE, 09 de novembro de 2026. ALEXANDRE DA COSTA ROQUE – Agente de Contratação.

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI – AVISO DE LICITAÇÃO. O Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Paramoti, torna público para conhecimento dos interessados, que se encontra aberta, para cadastramento de propostas, a licitação na **Modalidade de Concorrência Eletrônica** que será realizada no dia **25 de novembro de 2026 às 09h:00min** (horário de Brasília) no portal https://novobbmnet.com.br/, conforme especificado no **Edital Nº 004/2026/SME-CE,** com o seguinte objeto: **CONSTRUÇÃO DE 1 (UMA) SALA ESPECIAL NA ESCOLA MUNICIPAL BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO, E DE 1 (UMA) SALA DESTINADA AO FUNCIONAMENTO DE BERÇÁRIO NA ESCOLA MUNICIPAL FILINHA ROCHA LIMA, NO DISTRITO DE LAGES, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI/CE.** O Edital também se encontra na íntegra na Sede da Comissão de Licitação, Rua Santa Ana, 64, Centro - Paramoti - Ceará, CEP: 62736-000, no horário de 07:00h às 13:00h site do ww.tce.ce.gov.br/licitações e https://www.paramoti.ce.gov.br/. Rafael Santos Dantas – Agente de Contratação. Paramoti - CE, 09 de novembro de 2026.

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ – AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04.PE.DIV/2026 – O Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Cariré, torna público para conhecimento dos interessados, que se encontra aberta, para cadastramento de propostas de preços, a licitação na Modalidade de Pregão Eletrônico que será realizada no dia **24 de Novembro de 2026** às **09h:30** (horário de Brasília) em Plataforma Digital conforme especificado no Edital Nº 04.PE.DIV/2026 com o seguinte Objeto: **Contratação de empresa para fornecimento de café e açúcar para atender às necessidades de diversas Secretarias do Município de Cariré-CE**. O qual encontra-se na íntegra na Sede do Setor de Licitação, localizada à Praça Elísio Aguiar, Nº 141, Centro, Cariré/CE, Fone: (88) 3646 1133, no horário de atendimento ao público de 08:00 às 17:00h e também nos sites http://municipios.tce.ce.gov.br/licitacoes/, http://www.carire.ce.gov.br/, https://app.silgov.com.br/processo/vofvnlmd6ep0tv ou no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP. **Cariré-CE, 09 de Novembro de 2026. Thaynara Matias Magalhães – Agente de Contratação.**

Estado do Ceará. Prefeitura Municipal de Iguatu. Secretarias de Educação. Aviso de Licitação Pregão Eletrônico nº 2026.11.03.02-PMI/SME. Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de 08 (oito) motocicletas, destinadas ao atendimento das necessidades de deslocamento das equipes de manutenção da Secretaria Municipal da Educação de Iguatu/CE, para suporte às atividades de conservação, reparos e manutenção das escolas e creches integrantes da rede pública municipal de ensino, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência, anexo I do Edital. **Modo de Disputa:** Aberto. **Local:** sessão pública que ocorrerá através do seguinte endereço eletrônico: (www.licitacaoiguatu.com.br). **Sessão:** 24 de novembro de 2026 a partir das 08h:30m. **Edital:** Disponível no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP (www.gov.br/pncp/pt-br); no sítio do Tribunal de Contas do Estado do Ceará – (TCE/CE): (www.tce.ce.gov.br); ainda no sítio eletrônico oficial desta Prefeitura (iguatu.ce.gov.br/licitações), e de forma presencial no Setor de Licitação e Contratos, situado na Rua Guilhardo Gomes de Araújo, s/n°, Esplanada II, Iguatu-Ce, das 07h:30m às 17h:30m (horário de expediente). **E-mail:** licitacao.iguatu@gmail.com. Em 09 de novembro de 2026, Iguatu-CE. Levir de Araujo Silva – Agente de Contratação. *Publique-se.*

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU – SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SME – AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO – PG-2026.11.03.01 – PMI/SME – OBJETO Adesão à ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 202602030001, oriunda do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 025/2025 - SMD, do Município de Jucás/CE, para aquisição de 01 (um) ônibus, de acordo com a conveniência e necessidade do Município de Iguatu/CE. **ADJUDICO** o objeto e **HOMOLOGO** o presente processo administrativo de processo carona, para que produza os efeitos legais e jurídicos em favor da empresa: **MARCOPOLO SA** inscrita no CNPJ/MF: 88.611.835/0018-77, com sede na Rua Irmão Gildo Schiavo, 110, PAVLH 3, São Cristóvão, Caxias do Sul – RS, neste ato representada pelo Sr. Sidnei Vargas da Silva, inscrito no CPF sob o nº 377.402.700-59. Valor Total: R$ 901.000,00 (novecentos e um mil reais). Fundamentação: Inciso IV, do art. 71, da lei federal n° 14.133/2021. **Signatário**: Natália Bastos Ferreira Tavares, Secretária de Educação. Iguatu-CE, 06 de novembro de 2026. Publique-se.

Estado do Ceará. Prefeitura Municipal de Iguatu. Secretaria de Cultura e Turismo. Aviso de Remarcação de Sessão de Licitação. Pregão Eletrônico Para Registro de Preços nº 2026.10.29.03-PMI/SECULT. Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de instrumentos musicais destinados à modernização e ampliação da Banda Municipal Maestro Manoel Ferreira Lima, bem como de veículo automotor tipo picape para atender às necessidades operacionais e logísticas da Secretaria Municipal de Cultura, no âmbito do Município de Iguatu/CE, conforme condições, especificações técnicas, quantitativos e exigências estabelecidos no Termo de Referência, anexo I do Edital. **Julgamento:** Menor preço por Grupo de Item. **Nova Data da Sessão:** 23 de novembro de 2026, às 08h:30m, em razão do feriado nacional do dia 20 de novembro de 2026, data originalmente designada para a realização da sessão. Permanecem inalteradas as demais condições do Edital. **Local:** Portal de Compras do Município de Iguatu-Ce, no endereço eletrônico (www.licitacaoiguatu.com.br). **Edital:** Disponível nos sítios eletrônicos: Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP (https://www.gov.br/pncp/pt-br); Tribunal de Contas do Estado do Ceará - TCE/CE (https://municipios-licitacoes.tce.ce.gov.br/); Sítio Eletrônico Oficial desta Prefeitura (https://iguatu.ce.gov.br/licitacoes) e, ainda, de forma presencial no Setor de Licitação e Contratos, situado na Rua Guilhardo Gomes de Araújo, s/n°, Esplanada II, Iguatu, Ceará, das 07h:30m às 17h:30m. **E-mail:** licitacao.iguatu@gmail.com. Em 09 de novembro de 2026, Iguatu-Ce. **Signatário:** Levir de Araújo Silva – Agente de Contratação. *Publique-se*

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA QUITÉRIA – AVISO DE SUSPENSÃO DA SESSÃO PÚBLICA – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 06.10.2026.001-SESA. A Prefeitura Municipal de Santa Quitéria/CE, por intermédio da Pregoeira, torna pública a suspensão da sessão do Pregão Eletrônico nº 06.10.2026.001-SESA, originalmente designada para 11 de novembro de 2026, às 09h00min. O certame tem por objeto a aquisição de tablets para utilização pelos Agentes Comunitários de Saúde (ACS) da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Santa Quitéria/CE. A suspensão decorre da necessidade de retificar o edital e o Termo de Referência para ajustar a especificação técnica do processador dos tablets, em razão do acolhimento parcial de pedido de esclarecimento. A nova data e o horário da sessão pública serão divulgados com o edital retificado e seus anexos, pelos mesmos meios utilizados na divulgação inicial, com reabertura integral do prazo para apresentação das propostas, nos termos do art. 55, § 1º, da Lei nº 14.133/2021.

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMBORIL – AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 037/2026/PE – A Pregoeira Oficial da Prefeitura Municipal de Tamboril comunica aos interessados que irá realizar o Pregão Eletrônico Nº 037/2026/PE, cujo Objeto é **Aquisição de material elétrico destinados as diversas atividades, eventos e festividades junto a Secretaria de Cultura, Turismo Desporto do Município de Tamboril/CE** sendo o Cadastramento das Propostas **a partir do dia 11/11/2026 até as 07h00min do dia 24/11/2026 (Horário de Brasília)** no site bll.org.br. Abertura das Propostas **24/11/2026 às 08h00,** Início da Sessão de Disputa de Preços: **às 08h30min do dia 24/11/2026.** O Edital completo estará à disposição dos interessados após esta publicação no setor de licitações e sites: www.tcm.ce.gov.br/tce-municipioss, www.bll.org.br e https://www.gov.br/pncp/pt-br. **Tamboril-CE, 09 de Novembro de 2026. Maiara Soares de Souza – Pregoeira.**

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMBORIL – AVISO DE LICITAÇAO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 038/2026/PE – A Pregoeira Oficial da Prefeitura Municipal de Tamboril comunica aos interessados que irá realizar o Pregão Eletrônico Nº 038/2026/PE, cujo Objeto é **Registro de Preços para Eventual e Futura contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de disponibilização de acesso à internet dedicado, via fibra óptica, incluindo fornecimento, instalação, configuração e manutenção de materiais e equipamentos necessários, em regime de comodato, para atender às necessidades das Diversas Secretarias do Município de Tamboril/CE** sendo o Cadastramento das Propostas **a partir do dia 11/11/2026 até as 07h00min do dia 26/11/2026 (Horário de Brasília)** no Site bll.org.br. Abertura das Propostas **26/11/2026 às 08h00**, Início da Sessão de Disputa de Preços: **às 08h30min do dia 26/11/2026.** O Edital completo estará à disposição dos interessados após esta publicação no setor de licitações e Sites: www.tcm.ce.gov.br/tce-municipioss, www.bll.org.br e https://www.gov.br/pncp/pt-br. **Tamboril-CE, 09 de Novembro de 2026. Maiara Soares de Souza – Pregoeira.**

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE VARJOTA – AVISO DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 010.26-CE-SEINF – A Prefeitura Municipal de Varjota torna público que a partir do dia **10 de Novembro de 2026**, estará disponível o Cadastramento das Propostas de Preços no Site: **https://compras.m2atecnologia.com.br/,** referente a Concorrência Eletrônica Nº 010.26-CE-SEINF, cujo Objeto é: **Contratação de empresa especializada para executar obra de pavimentação asfáltica com CBUQ em diversas ruas, situadas na sede do município de Varjota – Ceará.** Início da Sessão: **dia 26 de novembro de 2026 às 08h00min.** O referido Edital poderá ser adquirido no Site: **https://municipios.tce.ce.gov.br/**, no Site: **https://compras.m2atecnologia.com.br/** ou ainda no horário de 08h00min as 14h00min na Sala da Comissão de Licitação, situada na Rua Artur Ramos, Nº 268 e 323, Centro – Varjota – Ceará. **Varjota-CE, 06 de Novembro de 2026. João Victor Catunda Farias Marques – Agente de Contratação.**

Governo prorroga vigência do Gás do Povo até 2031

| BENEFÍCIO SOCIAL | Programa garante gratuidade na recarga do botijão do gás de cozinha

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) editou a Medida Provisória nº 1.400 para prorrogar a vigência do Auxílio Gás do Povo até 19 de novembro de 2031.

O programa do Governo Federal garante a gratuidade na recarga do botijão de 13 kg de Gás Liquefeito de Petróleo (gás de cozinha) em revendas credenciadas para mais de 15 milhões de famílias, alcançando cerca de 50 milhões de pessoas, conforme dados do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome (MDS).

O texto passa a valer a partir de ontem, data de publicação do ato no Diário Oficial da União (DOU). Criado em 19 de novembro de 2021, com prazo original de vigência fixado em cinco anos, o programa teria sua validade encerrada no próximo dia 19 de novembro.

No entanto, a prorrogação do prazo só será mantida por mais cinco anos se o texto enviado pela presidência for validado pelo Congresso Nacional no prazo de 120 dias.

Para ter direito ao Programa Gás do Povo, a família deve estar inscrita no Cadastro Único para Porgramas Sociais (CadÚnico), com registro atualizado há pelo menos 24 meses, e possuir renda familiar per capita mensal igual ou inferior a meio salário-mínimo (R$ 806).

O programa prioriza famílias beneficiárias do Bolsa Família e aquelas com duas ou mais pessoas em sua composição. É fundamental que o responsável familiar mantenha o CPF regularizado e atualizado no CadÚnico.

A seleção das famílias é feita de forma automatizada. Uma vez selecionada, a família receberá um vale para a recarga gratuita do botijão de gás, que poderá ser utilizado nas revendas credenciadas.

A retirada do botijão pode ser feita de três formas: cartão bancário do Bolsa Família (com chip); cartão de débito da Caixa; via CPF do beneficiário e código de validação no celular. **(Agência Estado)**

CEARÁ

No Ceará, 1.064.471 famílias são beneficiadas pelo programa federal Gás do Povo, de acordo com dados atualizados do painel oficial do MDS