



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

PARECER TÉCNICO



OBJETIVO:

Realizar análise técnica da Planilha Orçamentária e das Composições de Preços Unitários apresentada pela empresa CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA – referente ao processo de licitação nº 2025.11.14.01-PMI/SME, cujo objeto é a REFORMA DO CENTRO DE ZOONOSES E PROTEÇÃO ANIMAL – e emitir parecer à proposta apresentada pela referida empresa, informando se há ou não conformidade dos documentos analisados em relação ao projeto básico da reforma.

CONCLUSÃO:

Após a comparação das Composições de Preço Unitário apresentadas pela empresa com as da Tabela de Custos Unificada da Seinfra (Versão 028.1 – com desoneração), adotada como referência de preço para o orçamento do projeto básico, verificou-se que os coeficientes para os materiais foram mantidos, alterando-se apenas o seu preço unitário. Já, para a mão de obra e equipamentos, os coeficientes e preços unitários foram mantidos ou alterados para um valor menor, conforme a tabela abaixo:

Composições apresentadas pela empresa (em relação a Tabela Unificada Seinfra)		
Insumo	Coeficiente	Preço unitário
Materiais	Igual	Menor
Mão de obra	Menor ou igual	Igual
Equipamentos	Menor ou igual	Menor ou igual

De acordo com a Lei 14.133/2021, que estabelece normas gerais de licitação e contratação para a Administração Pública, é possível alterar os coeficientes de mão de obra e equipamentos em obras públicas, desde que a empresa apresente justificativa técnica e que o valor global e os preços unitários permaneçam dentro dos limites de exequibilidade estabelecidos pela Administração Pública e sem gerar sobrepreço ou vantagem indevida.



Após a análise verificou-se que os coeficientes de materiais das composições não foram alterados e, portanto, conclui-se que há conformidade dos documentos apresentados pela empresa vencedora.

Iguatu-CE, 13 de janeiro de 2026.

Atenciosamente,



Documento assinado digitalmente
DAVI RODRIGUES CAVALCANTE
Data: 13/01/2026 11:56:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Davi Rodrigues Cavalcante
Técnico em Edificações
Registro CFT nº 04277581307

