



IGUATU  
CITY MUNICIPAL

Portal de  
Compras

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Propostas Iniciais  
N° 2026.04.22.01

LOTES / ITENS

N° 01

Descrição: Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações

Quantidade: 1 Valor: 1.757.619,81

PROPOSTAS INICIAIS

Empresa	Valor Unitário	Valor Total	Data/Hora Registro	Situação
Fornecedor 85616	1.736.883,90	1.736.883,90	13/05/2026 15:12:48	CLASSIFICADA
Fornecedor 3340	1.581.889,77	1.581.889,77	13/05/2026 18:00:28	CLASSIFICADA
Fornecedor 72796	1.546.710,74	1.546.710,74	14/05/2026 03:17:54	CLASSIFICADA
Fornecedor 40318	1.695.742,12	1.695.742,12	13/05/2026 20:43:37	CLASSIFICADA
Fornecedor 32232	1.687.315,02	1.687.315,02	13/05/2026 18:36:19	CLASSIFICADA
Fornecedor 22841	1.476.128,37	1.476.128,37	14/05/2026 06:47:41	CLASSIFICADA
Fornecedor 55696	1.593.937,16	1.593.937,16	13/05/2026 17:02:56	CLASSIFICADA
Fornecedor 13059	1.696.311,54	1.696.311,54	13/05/2026 22:20:51	CLASSIFICADA
Fornecedor 26974	1.716.562,26	1.716.562,26	13/05/2026 22:46:29	CLASSIFICADA
Fornecedor 65268	1.401.226,96	1.401.226,96	13/05/2026 17:26:25	CLASSIFICADA



IGUATU  
PREFEITURA MUNICIPAL

Portal de  
Compras

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Ata de Sessão Pública  
Nº 2026.04.22.01

Às 08:30 horas do dia 14/05/2026, reuniram-se o encarregado Oficial e membros da Equipe de Apoio para este processo, designados pela Portaria nº 593 ou 594, de 02 de janeiro de 2025 em atendimento às disposições contidas na Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, referente ao Processo nº 2026.02.25.01, para realizar os procedimentos relativos à Concorrência nº 2026.04.22.01. O encarregado abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

NOTES / ITENS

Nº 01

Descrição: Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações

Quantidade: 1

Valor: R\$ 1.757.619,81

Vencedor Fornecedor 72796

Valor: R\$ 1.546.710,74

PROPOSTAS INICIAIS

Empresa	Valor Unitário	Valor Total	Data/Hora Registro	Situação
Fornecedor 85616	R\$ 1.736.883,90	R\$ 1.736.883,90	13/05/2026 15:12:48	CLASSIFICADA
Fornecedor 3340	R\$ 1.581.889,77	R\$ 1.581.889,77	13/05/2026 18:00:28	CLASSIFICADA
Fornecedor 72796	R\$ 1.546.710,74	R\$ 1.546.710,74	14/05/2026 03:17:54	CLASSIFICADA
Fornecedor 40318	R\$ 1.695.742,12	R\$ 1.695.742,12	13/05/2026 20:43:37	CLASSIFICADA
Fornecedor 32232	R\$ 1.687.315,02	R\$ 1.687.315,02	13/05/2026 18:36:19	CLASSIFICADA
Fornecedor 22841	R\$ 1.476.128,37	R\$ 1.476.128,37	14/05/2026 06:47:41	CLASSIFICADA
Fornecedor 55696	R\$ 1.593.937,16	R\$ 1.593.937,16	13/05/2026 17:02:56	CLASSIFICADA
Fornecedor 13059	R\$ 1.696.311,54	R\$ 1.696.311,54	13/05/2026 22:20:51	CLASSIFICADA
Fornecedor 26974	R\$ 1.716.562,26	R\$ 1.716.562,26	13/05/2026 22:46:29	CLASSIFICADA
Fornecedor 65268	R\$ 1.401.226,96	R\$ 1.401.226,96	13/05/2026 17:26:25	CLASSIFICADA

DISPUTA

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
14/05/2026 08:50:50	R\$ 1.401.226,96	Fornecedor 65268
14/05/2026 08:50:50	R\$ 1.476.128,37	Fornecedor 22841
14/05/2026 08:50:50	R\$ 1.546.710,74	Fornecedor 72796
14/05/2026 08:56:06	R\$ 1.580.000,00	Fornecedor 40318
14/05/2026 08:50:50	R\$ 1.581.889,77	Fornecedor 3340

Ata de Sessão Pública  
N° 2026.04.22.01



Data/Hora Lance	Valor	Empresa
14/05/2026 08:50:50	R\$ 1.593.937,16	Fornecedor 55696
14/05/2026 08:53:36	R\$ 1.600.000,00	Fornecedor 40318
14/05/2026 08:52:45	R\$ 1.615.106,31	Fornecedor 85616
14/05/2026 08:50:50	R\$ 1.687.315,02	Fornecedor 32232
14/05/2026 08:50:50	R\$ 1.695.742,12	Fornecedor 40318
14/05/2026 08:50:50	R\$ 1.696.311,54	Fornecedor 13059
14/05/2026 08:50:50	R\$ 1.716.562,26	Fornecedor 26974
14/05/2026 08:50:50	R\$ 1.736.883,90	Fornecedor 85616

**MENSAGENS**

Data/Hora	Origem	Mensagem
28/04/2026 20:48:38	Sistema	Processo publicado no PNCP: <a href="https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/07810468000190/compras/2026/49">https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/07810468000190/compras/2026/49</a>
28/04/2026 20:49:25	Sistema	Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Projeto Basico (Documento enviado para PNCP)
28/04/2026 20:52:21	Sistema	Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Projetos (Documento enviado para PNCP)
14/05/2026 08:30:13	Sistema	Sessão pública aberta!
14/05/2026 08:30:27	GILDERLANDIO	01. Prezados participantes, bom dia! O Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Iguatu-CE, no uso das suas atribuições que foram conferidas por lei, notadamente o que estabelece o Decreto Municipal nº. 018, de 31/03/2023, que regulamenta, no âmbito do município de Iguatu-Ce, o disposto no § 3º do caput do art. 8º da Lei nº. 14.133, de 01/04/2021, declara aberta a presente sessão pública de licitação. Por favor, aguardem as mensagens de recomendações.
14/05/2026 08:30:37	GILDERLANDIO	02. Após a divulgação do edital, os licitantes deveriam ter encaminhado, exclusivamente por meio do sistema eletrônico de licitações da Prefeitura Municipal de Iguatu-CE, no seguinte endereço ( <a href="http://www.licitacaoiguatu.com.br">www.licitacaoiguatu.com.br</a> ), de forma concomitante, uma via de sua proposta de preços e sua documentação de habilitação até as 07h:30m (horário de Brasília) do dia de hoje (14/05/2026) data e horário estabelecido no instrumento convocatório para abertura da sessão pública, conforme estabelece o art. 18, caput, da Instrução Normativa SEGES/ME nº. 73, de 30/09/2022, não cabendo mais o envio de novas propostas e/ou documentos, exceto e, se for o caso, em caráter complementar.
14/05/2026 08:30:47	GILDERLANDIO	03. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros. (Subitem 4.2 do edital).
14/05/2026 08:30:57	GILDERLANDIO	04. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão. (Subitem 2.3.4 do edital).
14/05/2026 08:45:30	GILDERLANDIO	05. Iniciaremos a Fase de Disputa de Preços até que tenhamos uma empresa proponente arrematante, ocasião em que o Agente de Contratação dará início a fase de julgamento de proposta. Boa sorte aos participantes!
14/05/2026 08:50:50	Sistema	Disputa do Lote/Item 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... aberta! O fornecedor pode checar as propostas classificadas e o motivo da desclassificação das propostas no botão "Propostas Inicias" de cada Lote/Item.

## Ata de Sessão Pública

N° 2026.04.22.01



Data/Hora	Origem	Mensagem
14/05/2026 09:00:51	Sistema	O lote/item nº 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE conforme especificações técnicas... entrou em PRORROGAÇÃO, para um fornecedor ser declarado arrematante, o seu lance deve permanecer vencedor por 2 minutos!
14/05/2026 09:02:51	Sistema	Disputa do lote/item nº 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações técnicas... encerrada!
14/05/2026 09:02:51	Sistema	O arrematante do item/lote nº 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações técnicas... foi o fornecedor com valor R\$ 1.401.226,9600 !
14/05/2026 09:02:51	Sistema	Fase de disputa encerrada
14/05/2026 09:23:17	GILDERLANDIO	06. Encerrada a Fase de Lances, o Agente de Contratação verificará, neste momento, se a empresa arrematante - SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS, atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14, inciso III, da lei federal nº 14.133/2021, especialmente quanto à existência de sanção que impeça sua participação ou futura contratação, mediante a consulta ao seguinte cadastro: Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, no endereço: <a href="https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br">https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br</a>
14/05/2026 09:38:28	GILDERLANDIO	07. Foi consultado que a empresa arrematante - SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS - não possui quaisquer sanções que impeça sua participação ou futura contratação, de acordo com o portal do Tribunal de Contas da União (TCU), mediante a consulta ao seguinte cadastro: Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, no endereço: <a href="https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br">https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br</a>
14/05/2026 09:49:49	GILDERLANDIO	08. Encerrada a Fase de Disputa de Lances, este Agente de Contratação indaga sobre a possibilidade da empresa arrematante - SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS - de ofertar melhor lance, vislumbrando melhor negócio e o interesse público do objeto, com fundamento no art. 61 da lei federal nº 14.133/2021. Fica aberto o prazo de 10 minutos para possível manifestação.
14/05/2026 09:50:01	Sistema	Aberta a negociação do item 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações técnicas...!
14/05/2026 09:50:02	Sistema	O licitante SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA pode enviar uma nova proposta para o lote/item 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações técnicas... no local de envio de lances!
14/05/2026 09:50:14	Sistema	O Fornecedor SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA pode enviar mensagens.
14/05/2026 10:19:45	Sistema	O Fornecedor SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA não pode enviar mensagens.
14/05/2026 12:12:25	GILDERLANDIO	09. DILIGÊNCIA - SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS - Com fulcro no art. 64 da lei federal nº 14.133/2021, em sede de diligência para complementação de informações acerca de documento já apresentado pela licitante e necessário para apurar fato existente à época da abertura do certame, este Agente de Contratação solicita o envio do documento previsto no subitem (5.18) do edital. Fica aberto o prazo de 02 (duas) horas para envio exclusivamente por esta plataforma.
14/05/2026 12:13:28	Sistema	A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA. Documento: Diligência - art. 64, da lei 14.133/2021. . Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 14/05/2026 14:14:00
14/05/2026 13:38:29	Sistema	Documento enviado pelo fornecedor SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA!
14/05/2026 14:43:45	GILDERLANDIO	10. Julgamento de Proposta - Após diligência realizada, foi constatado que a empresa - SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS - apenas reenviou os mesmos documentos já previamente enviados para participação no presente certame. O Agente de Contratação verifica a inconsistência da garantia de proposta apresentada, por descumprir o subitem (5.18) do edital, mesmo após abertura de diligência, oportunidade na qual a empresa proponente usufruiu de 02 (duas) horas para sanar a inconsistência apontada, conforme fundamenta o

Ata de Sessão Pública  
Nº 2026.04.22.01



Data/Hora	Origem	Mensagem
		art. 64 da lei federal nº 14.133/2021. Ademais, caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão (Subitem 2.3.4 do edital). Portanto, este Agente de Contratação resolve declarar a proposta "DESCCLASSIFICADA", por descumprir subitem (5.18) do edital.
14/05/2026 14:44:49	Sistema	O fornecedor SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Conforme motivação circunstanciada no chat da sessão.
14/05/2026 14:44:49	Sistema	Foram encontradas empresas em situação de desempate ME/EPP. O pregoeiro irá realizar a convocação.
14/05/2026 14:44:49	Sistema	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... é o fornecedor G W M ARCANJO ENGENHARIA.
14/05/2026 14:44:49	Sistema	Foram encontradas empresas em situação de desempate ME/EPP. O pregoeiro irá realizar a convocação.
14/05/2026 14:55:02	GILDERLANDIO	11. Prezados participantes, existe empate ficto no item, ou seja, proposta apresentada por Microempresa (ME) ou Empresa de Pequeno Porte (EPP) que seja igual ou até 10% (dez por cento) superior à proposta mais bem classificada, o que permite que, em caso de empate no preço com empresa de maior porte, a participante ME/EPP tenha a chance de cobrir a proposta momentaneamente vencedora, nos termos do § 1º, do art. 44, da Lei Complementar nº. 123, de 14/12/2006 e suas alterações. Dessa forma, será aberto prazo para lance, conforme edital.
14/05/2026 14:55:14	Sistema	Foi convocado para desempate a empresa CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
14/05/2026 15:00:15	Sistema	O prazo para desempate da empresa CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA acabou.
14/05/2026 15:04:27	Sistema	Foi convocado para desempate a empresa FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
14/05/2026 15:09:27	Sistema	O prazo para desempate da empresa FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA acabou.
14/05/2026 15:16:49	Sistema	Foi convocado para desempate a empresa TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
14/05/2026 15:21:51	Sistema	O prazo para desempate da empresa TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTD, acabou.
14/05/2026 15:25:23	GILDERLANDIO	12. Encerrada a Fase de Lances, o Agente de Contratação verificará, neste momento, se a empresa subsequente - G W M ARCANJO ENGENHARIA, atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14, inciso III, da lei federal nº 14.133/2021, especialmente quanto à existência de sanção que impeça sua participação ou futura contratação, mediante a consulta ao seguinte cadastro: Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, no endereço: <a href="https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br">https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br</a>
14/05/2026 15:28:49	GILDERLANDIO	13. Foi consultado que a empresa arrematante - G W M ARCANJO ENGENHARIA - não possui quaisquer sanções que impeça sua participação ou futura contratação, de acordo com o portal do Tribunal de Contas da União (TCU), mediante a consulta ao seguinte cadastro: Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, no endereço: <a href="https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br">https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br</a>
14/05/2026 16:30:39	GILDERLANDIO	14. Encerrada a Fase de Disputa de Lances, este Agente de Contratação indaga sobre a possibilidade da empresa arrematante - G W M ARCANJO ENGENHARIA - de ofertar melhor lance, vislumbrando melhor negócio e o interesse público do objeto, com fundamento no art. 61 da lei federal nº 14.133/2021. Fica aberto o prazo de 10 minutos para possível manifestação
14/05/2026 16:30:46	Sistema	Aberta a negociação do item 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc...!
14/05/2026 16:30:46	Sistema	O licitante G W M ARCANJO ENGENHARIA pode enviar uma nova proposta para o lote/item 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE,

Ata de Sessão Pública  
Nº 2026.04.22.01



Data/Hora	Origem	Mensagem
		conforme especificações téc... no local de envio de lances!
14/05/2026 16:30:52	Sistema	O Fornecedor G W M ARCANJO ENGENHARIA pode enviar mensagens.
14/05/2026 16:41:10	Sistema	O Fornecedor G W M ARCANJO ENGENHARIA não pode enviar mensagens.
14/05/2026 16:47:03	GILDERLANDIO	15. DILIGÊNCIA - G W M ARCANJO ENGENHARIA - Com fulcro no art. 64 da lei federal nº 14.133/2021, em sede de diligência para complementação de informações acerca de documento já apresentado pela licitante e necessário para apurar fato existente à época da abertura do certame, este Agente de Contratação solicita o envio do documento previsto no subitem (5.18) do edital. Fica aberto o prazo de 02 (duas) horas para envio exclusivamente por esta plataforma.
14/05/2026 16:48:09	Sistema	A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor G W M ARCANJO ENGENHARIA. Documento: Diligência - art. 64, da lei 14.133/2021. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 14/05/2026 18:49:00
14/05/2026 17:07:03	Sistema	Documento enviado pelo fornecedor G W M ARCANJO ENGENHARIA!
14/05/2026 17:16:49	GILDERLANDIO	16. A empresa - G W M ARCANJO ENGENHARIA - fez juntada de documento, no prazo concedido.
14/05/2026 17:26:15	GILDERLANDIO	17. Prezados participantes, em decorrência do avançado horário de expediente, interrompemos a presente sessão, já agendando sua continuidade para o dia 19 de maio de 2026, às 08h30m.
19/05/2026 08:32:26	GILDERLANDIO	18. Prezados participantes, bom dia! Conforme agendado na última sessão, neste momento, estamos reabrindo os trabalhos da presente sessão. Por favor, aguardem.
19/05/2026 11:32:56	GILDERLANDIO	19. Em sede de diligência, realizada no dia 14 de maio de 2026, às 16h47m, nesta plataforma, foi solicitado por este Agente de Contratação à empresa G W M ARCANJO ENGENHARIA, com fulcro no art. 64 da lei federal nº 14.133/2021, para complementação de informações acerca de documento já apresentado pela licitante e necessário para apurar fato existente à época da abertura do certame, o envio de documento previsto no subitem (5.18) do edital, que deveria ter sido apresentado concomitantemente junto à proposta inicial de preços. Nessa ordem, foi contatada a juntada de documento no prazo concedido. Todavia, ao analisar o documento enviado pela proponente, este Agente de Contratação verificou se tratar de "novo documento", pois sua emissão é datada de 14/05/2026 às 13:45:01, portanto, após data inaugural agendada para este certame (14/05/2026 às 08:30). O art. 64 da lei nº 14.133/2021 estabelece diretrizes claras sobre o que é permitido ou não após a entrega dos documentos, buscando um equilíbrio entre o rigor formal e a flexibilidade necessária para evitar a inabilitação de licitantes por meros formalismos. O mesmo artigo ainda estabelece regra geral de que, após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos. Esta regra visa a garantir a segurança jurídica e a isonomia entre os licitantes, considerando que ao aceitar participar do certame licitatório, o licitante já preencha todas as condições de habilitação. O Agente de Contratação pode solicitar documento ausente quando ele comprovar condição já existente na data de abertura do certame. O Acórdão 1211/2021-TCU-Plenário admite o saneamento de falhas que preservem a substância da proposta e a validade jurídica dos documentos, desde que a decisão seja fundamentada e registrada em ata, o que não foi o caso, haja vista o documento não ter comprovado condição existente na data de abertura do certame. No presente caso, o Agente de Contratação realizou diligência e avaliou o documento apresentado, pois admitir essa juntada não fere os princípios da isonomia e da igualdade entre os participantes. A finalidade é garantir a seleção da proposta mais vantajosa, porém sem prejuízo dos princípios da isonomia e da competitividade. Ademais, o Agente de Contratação deve evitar que a diligência se transforme em uma oportunidade

Ata de Sessão Pública  
Nº 2026.04.22.01



Data/Hora	Origem	Mensagem
		para a criação de novas condições ou a apresentação de documentos que deveriam ter sido entregues inicialmente. Portanto, pelas razões expostas e por descumprir o subitem (5.18) do edital, ao não comprovar condição já existente na data de abertura do certame, este Agente de Contratação decide por DESCLASSIFICAR a empresa proponente.
19/05/2026 11:34:37	Sistema	O fornecedor G W M ARCANJO ENGENHARIA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Conforme motivação circunstanciada no chat da sessão.
19/05/2026 11:34:37	Sistema	Foram encontradas empresas em situação de desempate ME/EPP. O pregoeiro irá realizar a convocação.
19/05/2026 11:34:37	Sistema	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... é o fornecedor FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA.
19/05/2026 11:34:37	Sistema	Foram encontradas empresas em situação de desempate ME/EPP. O pregoeiro irá realizar a convocação.
19/05/2026 11:41:02	Sistema	Foi convocado para desempate a empresa CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
19/05/2026 11:46:03	Sistema	O prazo para desempate da empresa CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA acabou.
19/05/2026 11:48:58	Sistema	Foi convocado para desempate a empresa FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
19/05/2026 11:54:00	Sistema	O prazo para desempate da empresa FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA acabou.
19/05/2026 11:54:29	Sistema	Foi convocado para desempate a empresa TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
19/05/2026 11:59:30	Sistema	O prazo para desempate da empresa TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA acabou.
19/05/2026 12:05:03	Sistema	Foi convocado para desempate a empresa NX EMPREENDIMENTOS LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
19/05/2026 12:10:03	Sistema	O prazo para desempate da empresa NX EMPREENDIMENTOS LTDA acabou.
19/05/2026 12:25:26	GILDERLANDIO	20. Em decorrência da desclassificação da empresa G W M ARCANJO ENGENHARIA, o Agente de Contratação verificará, neste momento, se a empresa subsequente na classificação - FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA, atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 inciso III, da lei federal nº 14.133/2021, especialmente quanto à existência de sanção que impeça sua participação ou futura contratação, mediante a consulta ao seguinte cadastro: Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, no endereço: <a href="https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br">https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br</a>
19/05/2026 12:40:00	GILDERLANDIO	21. Foi consultado que a empresa arrematante - FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA - não possui quaisquer sanções que impeça sua participação ou futura contratação, de acordo com o portal do Tribunal de Contas da União (TCU), mediante a consulta ao seguinte cadastro: Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, no endereço: <a href="https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br">https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br</a>
19/05/2026 12:40:50	GILDERLANDIO	22. Este Agente de Contratação indaga sobre a possibilidade da empresa arrematante - FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA - de ofertar melhor lance, vislumbrando melhor negócio e o interesse público do objeto, com fundamento no art. 61 da lei federal nº 14.133/2021. Fica aberto o prazo de 10 minutos para possível manifestação.
19/05/2026 12:40:59	Sistema	Aberta a negociação do item 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc...!
19/05/2026 12:40:59	Sistema	O licitante FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA pode enviar uma nova proposta para o lote/item 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... no local de envio de lances!
19/05/2026 12:41:04	Sistema	O Fornecedor FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA pode enviar mensagens.

Ata de Sessão Pública  
Nº 2026.04.22.01



Data/Hora	Origem	Mensagem
19/05/2026 13:39:49	Sistema	O Fornecedor FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA não pode enviar mensagens.
19/05/2026 13:45:10	GILDERLANDIO	23. Não houve manifestação por parte da empresa FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA, no prazo concedido, porém sua oferta inicial para o objeto do certame está abaixo do valor estimado para contratação.
19/05/2026 13:47:12	GILDERLANDIO	24. Em sede de instrução para conclusão da fase de julgamento, e para que seja realizada análise técnica da proposta arrematante pela equipe de engenharia, notadamente nas Planilhas de Composições de Custos dos Preços Unitários das Tabelas (SINAPI e SEINFRA), as quais deverão incidir o percentual de desconto proposto pela empresa licitante, onde será averiguado se os coeficientes apresentados na composição de cada item estão de acordo com o exigido no Projeto Básico, conforme previsão no item 7.14.3.1 e 7.18 do edital, o Agente de Contratação encaminhará a proposta de preços apresentada à Secretaria de Infraestrutura do município para a devida análise técnica, que emitirá manifestação por escrito.
19/05/2026 13:47:49	GILDERLANDIO	25. Dessa forma, este Agente de Contratação interrompe a presente sessão para realização de diligência perante a unidade técnica desta Prefeitura, e desde já informa aos participantes que o seu reinício somente ocorrerá mediante aviso prévio neste sistema com, no mínimo, 24h (vinte e quatro) horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata, em atendimento ao que rege a IN SEGES/ME, Nº 73/2022, em seu art. 43, como também orientação do TCU, no Acórdão 1571/2025 – Plenário, (Representação, Relator Ministro-Substituto Augusto Sherman).
27/05/2026 12:23:24	GILDERLANDIO	26. AVISO AOS PARTICIPANTES! Em obediência ao subitem 17.1.3 do edital, o Agente de Contratação informa aos interessados que fica agendada para o dia 28/05/2026, às 14h:30m, a reabertura da presente sessão.
28/05/2026 14:31:40	GILDERLANDIO	27. Prezados participantes, boa tarde! Neste momento daremos continuidade aos trabalhos da presente sessão, conforme previamente agendado neste chat.
28/05/2026 14:41:24	GILDERLANDIO	28. Conforme informado em sessão pública realizada no dia 19/05/2026, foi encaminhada a proposta de preços da empresa arrematante, FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA, à Secretaria de Infraestrutura do município para a devida análise técnica pela equipe de engenharia, que emitiu manifestação por escrito, conforme previsão no item 7.14.3.1 e 7.18 do edital. Dessa forma, após análise de conformidade da proposta apresentada, e com fundamento no parecer técnico realizado pela equipe de engenharia do município, o Agente de Contratação declara a proposta de preços da empresa FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA "CLASSIFICADA", para o respectivo objeto. Seguem anexos no campo "Documentos": Despacho realizado à Secretaria de Infraestrutura para diligência; e o Parecer Técnico emitido pela equipe de engenharia.
28/05/2026 14:41:56	Sistema	Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Despacho à SEINFRA
28/05/2026 14:42:18	Sistema	Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Parecer Técnico
28/05/2026 14:49:58	GILDERLANDIO	29. Encerrada a fase de julgamento, após a verificação de conformidade da proposta "Classificada", o Agente de Contratação verificará a documentação de habilitação da empresa FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA, conforme previsão no item 9 do edital.
28/05/2026 17:02:21	GILDERLANDIO	30. RESULTADO DA HABILITAÇÃO. Realizadas as devidas análises acerca da adequação da documentação de habilitação apresentada, foi verificado que a empresa FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA cumpriu todas as condições exigidas, no que diz respeito à habilitação jurídica, habilitação técnica, regularidade fiscal, social e trabalhista, habilitação econômico-financeira e demais documentos necessários para habilitação. Portanto, pelo exposto, o Agente de Contratação conhece da adequação da documentação de habilitação enviada, para, no mérito, declarar a empresa devidamente "HABILITADA" no certame, sendo declarada vencedora.
28/05/2026 17:02:43	Sistema	Fase de negociação do Lote/Item nº 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... encerrada.

Ata de Sessão Pública  
N° 2026.04.22.01



Data/Hora	Origem	Mensagem
28/05/2026 17:02:43	Sistema	O fornecedor FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA foi declarado VENCEDOR do Lote/Item n° 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc....
28/05/2026 17:10:13	GILDERLANDIO	31. Finalizadas as Fases de Julgamento de Proposta e de Habilitação, avançaremos agora à Fase Recursal, onde de forma imediata, em campo próprio do sistema, qualquer licitante poderá manifestar sua intenção de recorrer, sendo concedido o tempo de 15 (quinze) minutos para possível manifestação, sob pena de preclusão, ficando a autoridade superior autorizada a adjudicar o objeto ao licitante declarado vencedor, conforme art. 40, da IN SEGES/ME, N° 73/2022.
28/05/2026 17:10:23	Sistema	Fica aberto prazo de intenção de recurso até às 28/05/2026 17:25:23
28/05/2026 17:12:37	Sistema	O fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA registrou uma intenção de recurso. Motivo: Registramos nossa intenção de recurso. E deverá enviar o memorial de recurso seguindo as regras do edital.
28/05/2026 17:28:17	GILDERLANDIO	32. Prezados participantes, o Agente de Contratação informa que houve manifestação de recurso por parte da licitante TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA. Dessa forma, fica aberto o prazo legal para juntada dos memoriais recursais e, desde já, a empresa vencedora fica convocada para juntar suas contrarrazões no prazo legal. Os participantes devem acompanhar nesta plataforma o resultado posterior do julgamento. Declaro a sessão encerrada.
28/05/2026 17:30:23	Sistema	O Pregoeiro modificou a data de limite de envio da peça recursal do fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA para 02/06/2026 23:59:00.
28/05/2026 17:30:23	Sistema	O Pregoeiro modificou a data de limite de envio da contrarrazão do recurso do fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA para 08/06/2026 23:59:00.
28/05/2026 17:30:23	Sistema	O módulo de recursos para o envio de peças e contrarrazões, encontra-se na parte inferior desta página, após a parte de documentos do processo.
28/05/2026 17:31:10	Sistema	A situação deste processo foi alterada para: Em Fase Recursal, por GILDERLANDIO DUARTE DA COSTA. Motivo: Manifestação de Intenção de Recurso. .

GILDERLANDIO DUARTE DA COSTA/Pregoeiro/Agente de Contratação

*Gilderlândio Duarte da Costa*



**IGUATU**  
PREFEITURA MUNICIPAL

Portal de  
**Compras**

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Ata de Realização - Concorrência Pública  
Nº 2026.04.22.01



Unidade Gestora:	Prefeitura Municipal de Iguatu, Ceará	Número do Processo	2026.02.25.01
Tipo de Disputa:	Aberto	Critério de Disputa:	MENORVALOR
Tipo de Lance:	Valor Global	Tipo da disputa:	Por Item
Data Disputa:	14/05/2026 08:30:00	Data Fim Propostas:	14/05/2026 07:00:00
Data Impug /Escl.:	11/05/2026 23:59:00	Prazo Int. Recurso:	15 minutos
Intervalo Lances:	2000,0000		

**Objeto:**

Contratação de empresa para construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, objeto da emenda parlamentar nº 202545430003, conforme especificações técnicas constantes no projeto básico, parte integrante do edital, de responsabilidade da Secretaria Municipal de Infraestrutura.

Às 08:30 horas do dia 14/05/2026, reuniram-se o encarregado Oficial e membros da Equipe de Apoio para este processo, designados pela Portaria nº 593 ou 594, de 02 de janeiro de 2025 em atendimento às disposições contidas na Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, referente ao Processo nº 2026.02.25.01, para realizar os procedimentos relativos à Concorrência nº 2026.04.22.01. O encarregado abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

As empresas que apresentaram proposta eletrônica para essa licitação declararam no ato do cadastro da proposta inicial que: 1. que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores; 2. que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49; 3. que está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus anexos; 4. que assume a responsabilidade pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras; 5. que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213/91; 6. que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.

**SITUAÇÃO DA DISPUTA: FASERECURSAL**

Manifestação de Intenção de Recurso.

**EMPRESAS QUE SE DECLARARAM ME/EPP**

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA	CJ PROJETOS E ENGENHARIA	22.892.840/0001-49
FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS	FL ENGENHARIA	36.783.315/0001-08
NX EMPREENDIMENTOS LTDA	All Vidros	33.782.002/0001-39
TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA	TELES SOLUCOES EM	26.627.169/0001-60

## Ata de Realização - Concorrência Pública

N° 2026.04.22.01



## LOTES / ITENS

N° 01 Situação: VENCEDOR  
 Descrição: Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações  
 Quantidade: 1  
 Valor: 1.757.619,81  
 Vencedor FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA 48.684.766/0001-69 Valor: 1.546.710,7400

## PROPOSTAS INICIAIS

Empresa	Valor Unitário	Valor Total	Data/Hora Registro	Situação
TELES SOLUCOES EM IMOVEIS	1.736.883,900	1.736.883,9000	13/05/2026 15:12:48	CLASSIFICAD
PRIME EMPREENDIMENTOS,	1.581.889,770	1.581.889,7700	13/05/2026 18:00:28	CLASSIFICAD
FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA	1.546.710,740	1.546.710,7400	14/05/2026 03:17:54	CLASSIFICAD
CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA	1.695.742,120	1.695.742,1200	13/05/2026 20:43:37	CLASSIFICAD
NX EMPREENDIMENTOS LTDA	1.687.315,020	1.687.315,0200	13/05/2026 18:36:19	CLASSIFICAD
G W M ARCANJO ENGENHARIA	1.476.128,370	1.476.128,3700	14/05/2026 06:47:41	CLASSIFICAD
FL ENGENHARIA, SERVICOS E	1.593.937,160	1.593.937,1600	13/05/2026 17:02:56	CLASSIFICAD
JRA CONSTRUÇÕES E	1.696.311,540	1.696.311,5400	13/05/2026 22:20:51	CLASSIFICAD
ACL CONSTRUÇÕES E	1.716.562,260	1.716.562,2600	13/05/2026 22:46:29	CLASSIFICAD
SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS	1.401.226,960	1.401.226,9600	13/05/2026 17:26:25	CLASSIFICAD

## CLASSIFICAÇÃO

Empresa	Situação	Valor
1 SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE	DESCCLASSIFICADO	1.401.226,960
2 G W M ARCANJO ENGENHARIA	DESCCLASSIFICADO	1.476.128,370
3 FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA	VENCEDOR	1.546.710,740
4 CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA	CLASSIFICADO	1.580.000,000
5 PRIME EMPREENDIMENTOS, INCORPORADORA	CLASSIFICADO	1.581.889,770
6 FL ENGENHARIA, SERVICOS E	CLASSIFICADO	1.593.937,160
7 TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA	CLASSIFICADO	1.615.106,310

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 2026.04.22.01

Empresa	Situação	Valor
8 NX EMPREENDIMENTOS LTDA	CLASSIFICADO	1.687.315,020
9 JRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS	CLASSIFICADO	1.696.311,540
10 ACL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS	CLASSIFICADO	1.716.562,260



**DISPUTA**

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
14/05/2026 08:50:50	1.401.226,9600	SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA
14/05/2026 08:50:50	1.476.128,3700	G W M ARCANJO ENGENHARIA
14/05/2026 08:50:50	1.546.710,7400	FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA
14/05/2026 08:56:06	1.580.000,0000	CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA
14/05/2026 08:50:50	1.581.889,7700	PRIME EMPREENDIMENTOS, INCORPORADORA E SERVIÇOS
14/05/2026 08:50:50	1.593.937,1600	FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA
14/05/2026 08:53:36	1.600.000,0000	CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA
14/05/2026 08:52:45	1.615.106,3100	TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA
14/05/2026 08:50:50	1.687.315,0200	NX EMPREENDIMENTOS LTDA
14/05/2026 08:50:50	1.695.742,1200	CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA
14/05/2026 08:50:50	1.696.311,5400	JRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
14/05/2026 08:50:50	1.716.562,2600	ACL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
14/05/2026 08:50:50	1.736.883,9000	TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA

## Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 2026.04.22.01



## MENSAGENS

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
28/04/26 20:48	Sistema		Processo publicado no PNCP: <a href="https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/07810468000190/compras/2026/49">https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/07810468000190/compras/2026/49</a>
28/04/26 20:49	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Projeto Basico (Documento enviado para PNCP)
28/04/26 20:52	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Projetos (Documento enviado para PNCP)
14/05/26 08:30	Sistema		Sessão pública aberta!
14/05/26 08:30	GILDERLANDIO DUARTE DA		01. Prezados participantes, bom dia! O Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Iguatu-CE, no uso das suas atribuições que foram conferidas por lei, notadamente o que estabelece o Decreto Municipal nº. 018, de 31/03/2023, que regulamenta, no âmbito do município de Iguatu-Ce, o disposto no § 3º do caput do art. 8º da Lei nº. 14.133, de 01/04/2021, declara aberta a presente sessão pública de licitação. Por favor, aguardem as mensagens de recomendações.
14/05/26 08:30	GILDERLANDIO DUARTE DA		02. Após a divulgação do edital, os licitantes deveriam ter encaminhado, exclusivamente por meio do sistema eletrônico de licitações da Prefeitura Municipal de Iguatu-CE, no seguinte endereço ( <a href="http://www.licitacaoiguatu.com.br">www.licitacaoiguatu.com.br</a> ), de forma concomitante, uma via de sua proposta de preços e sua documentação de habilitação até as 07h:30m (horário de Brasília) do dia de hoje (14/05/2026), data e horário estabelecido no instrumento convocatório para abertura da sessão pública, conforme estabelece o art. 18, caput, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 30/09/2022, não cabendo mais o envio de novas propostas e/ou documentos, exceto e, se for o caso, em caráter complementar.
14/05/26 08:30	GILDERLANDIO DUARTE DA		03. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros. (Subitem 4.2 do edital).
14/05/26 08:30	GILDERLANDIO DUARTE DA		04. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão. (Subitem 2.3.4 do edital).
14/05/26 08:45	GILDERLANDIO DUARTE DA		05. Iniciaremos a Fase de Disputa de Preços até que tenhamos uma empresa proponente arrematante, ocasião em que o Agente de Contratação dará início a fase de julgamento de proposta. Boa sorte aos participantes!
14/05/26 08:50	Sistema	01	Disputa do Lote/Item 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... aberta! O fornecedor pode checar as propostas classificadas e o motivo da desclassificação das propostas no botão "Propostas Inicias" de cada Lote/Item.
14/05/26 09:00	Sistema	01	O lote/item nº 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... entrou em PRORROGAÇÃO, para um fornecedor ser declarado arrematante, o seu lance deve permanecer vencedor por 2 minutos!
14/05/26 09:02	Sistema	01	Disputa do lote/item nº 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... encerrada!
14/05/26 09:02	Sistema	01	O arrematante do item/lote nº 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... foi o fornecedor com valor R\$ 1.401.226,9600 !
14/05/26 09:02	Sistema		Fase de disputa encerrada
14/05/26 09:23	GILDERLANDIO DUARTE DA		06. Encerrada a Fase de Lances, o Agente de Contratação verificará, neste momento, se a empresa arrematante - SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS, atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14, inciso III, da lei federal nº 14.133/2021, especialmente quanto à existência de sanção que impeça sua participação ou futura contratação, mediante a consulta ao seguinte cadastro: Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, no endereço: <a href="https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br">https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br</a>
14/05/26 09:38	GILDERLANDIO DUARTE DA		07. Foi consultado que a empresa arrematante - SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS - não possui quaisquer sanções que impeça sua participação ou futura contratação, de acordo com o portal do Tribunal de Contas da União (TCU), mediante a consulta ao seguinte cadastro: Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, no endereço: <a href="https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br">https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br</a>
14/05/26 09:49	GILDERLANDIO DUARTE DA		08. Encerrada a Fase de Disputa de Lances, este Agente de Contratação indaga sobre a possibilidade da empresa arrematante - SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS - de ofertar melhor lance, vislumbrando melhor negócio e o interesse público do objeto, com fundamento no art. 61 da lei federal nº 14.133/2021. Fica aberto o prazo de 10 minutos para possível manifestação.
14/05/26 09:50	Sistema	01	Aberta a negociação do item 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc...!
14/05/26 09:50	Sistema	01	O licitante SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA pode enviar uma nova proposta para o lote/item 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... no local de envio de lances!
14/05/26 09:50	Sistema		O Fornecedor SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA pode enviar mensagens.
14/05/26 10:19	Sistema		O Fornecedor SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA não pode enviar mensagens.
14/05/26 12:12	GILDERLANDIO DUARTE DA		09. DILIGÊNCIA - SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS - Com fulcro no art. 64 da lei federal nº 14.133/2021, em sede de diligência para complementação de informações acerca de documento já apresentado pela licitante e necessário para apurar fato existente à época

## Ata de Realização - Concorrência Pública

N° 2026.04.22.01



Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
14/05/26 12:13	Sistema		da abertura do certame, este Agente de Contratação solicita o envio do documento previsto no subitem (5.18) do edital. Fica aberto o prazo de 02 (duas) horas para envio exclusivamente por esta plataforma. A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA. Documento: Diligência - art. 64, da lei 14.133/2021. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 14/05/2026 14:14:00
14/05/26 13:38	Sistema		Documento enviado pelo fornecedor SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA!
14/05/26 14:43	GILDERLANDIO DUARTE DA		10. Julgamento de Proposta - Após diligência realizada, foi constatado que a empresa - SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS - apenas reenviou os mesmos documentos já previamente enviados para participação no presente certame. O Agente de Contratação verifica a inconsistência da garantia de proposta apresentada, por descumprir o subitem (5.18) do edital, mesmo após abertura de diligência, oportunidade na qual a empresa proponente usufruiu de 02 (duas) horas para sanar a inconsistência apontada, conforme fundamenta o art. 64 da lei federal nº 14.133/2021. Ademais, caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão (Subitem 2.3.4 do edital). Portanto, este Agente de Contratação resolve declarar a proposta "DESCLASSIFICADA", por descumprir subitem (5.18) do edital. O fornecedor SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Conforme motivação circunstanciada no chat da sessão.
14/05/26 14:44	Sistema	01	Foram encontradas empresas em situação de desempate ME/EPP. O pregoeiro irá realizar a convocação.
14/05/26 14:44	Sistema	01	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... é o fornecedor G W M ARCANJO ENGENHARIA.
14/05/26 14:44	Sistema	01	Foram encontradas empresas em situação de desempate ME/EPP. O pregoeiro irá realizar a convocação.
14/05/26 14:55	GILDERLANDIO DUARTE DA		11. Prezados participantes, existe empate ficto no item, ou seja, proposta apresentada por Microempresa (ME) ou Empresa de Pequeno Porte (EPP) que seja igual ou até 10% (dez por cento) superior à proposta mais bem classificada, o que permite que, em caso de empate no preço com empresa de maior porte, a participante ME/EPP tenha a chance de cobrir a proposta momentaneamente vencedora, nos termos do § 1º, do art. 44, da Lei Complementar nº. 123, de 14/12/2006 e suas alterações. Dessa forma, será aberto prazo para lance, conforme edital.
14/05/26 14:55	Sistema	01	Foi convocado para desempate a empresa CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
14/05/26 15:00	Sistema	01	O prazo para desempate da empresa CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA acabou.
14/05/26 15:04	Sistema	01	Foi convocado para desempate a empresa FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
14/05/26 15:09	Sistema	01	O prazo para desempate da empresa FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA acabou.
14/05/26 15:16	Sistema	01	Foi convocado para desempate a empresa TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
14/05/26 15:21	Sistema	01	O prazo para desempate da empresa TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA acabou.
14/05/26 15:25	GILDERLANDIO DUARTE DA		12. Encerrada a Fase de Lances, o Agente de Contratação verificará, neste momento, se a empresa subsequente - G W M ARCANJO ENGENHARIA, atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14, inciso III, da lei federal nº 14.133/2021, especialmente quanto à existência de sanção que impeça sua participação ou futura contratação, mediante a consulta ao seguinte cadastro: Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, no endereço: <a href="https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br">https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br</a>
14/05/26 15:28	GILDERLANDIO DUARTE DA		13. Foi consultado que a empresa arrematante - G W M ARCANJO ENGENHARIA - não possui quaisquer sanções que impeça sua participação ou futura contratação, de acordo com o portal do Tribunal de Contas da União (TCU), mediante a consulta ao seguinte cadastro: Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, no endereço: <a href="https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br">https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br</a>
14/05/26 16:30	GILDERLANDIO DUARTE DA		14. Encerrada a Fase de Disputa de Lances, este Agente de Contratação indaga sobre a possibilidade da empresa arrematante - G W M ARCANJO ENGENHARIA - de ofertar melhor lance, vislumbrando melhor negócio e o interesse público do objeto, com fundamento no art. 61 da lei federal nº 14.133/2021. Fica aberto o prazo de 10 minutos para possível manifestação
14/05/26 16:30	Sistema	01	Aberta a negociação do item 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc...!
14/05/26 16:30	Sistema	01	O licitante G W M ARCANJO ENGENHARIA pode enviar uma nova proposta para o lote/item 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... no local de envio de lances!
14/05/26 16:30	Sistema		O Fornecedor G W M ARCANJO ENGENHARIA pode enviar mensagens.

## Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 2026.04.22.01



Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
14/05/26 16:41	Sistema		O Fornecedor G W M ARCANJO ENGENHARIA não pode enviar mensagens.
14/05/26 16:47	GILDERLANDIO DUARTE DA		15. DILIGÊNCIA - G W M ARCANJO ENGENHARIA - Com fulcro no art. 64 da lei federal nº 14.133/2021, em sede de diligência para complementação de informações acerca de documento já apresentado pela licitante e necessário para apurar fato existente à época da abertura do certame, este Agente de Contratação solicita o envio do documento previsto no subitem (5.18) do edital. Fica aberto o prazo de 02 (duas) horas para envio exclusivamente por esta plataforma.
14/05/26 16:48	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor G W M ARCANJO ENGENHARIA. Documento: Diligência - art. 64, da lei 14.133/2021. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 14/05/2026 18:49:00
14/05/26 17:07	Sistema		Documento enviado pelo fornecedor G W M ARCANJO ENGENHARIA!
14/05/26 17:16	GILDERLANDIO DUARTE DA		16. A empresa - G W M ARCANJO ENGENHARIA - fez juntada de documento, no prazo concedido.
14/05/26 17:26	GILDERLANDIO DUARTE DA		17. Prezados participantes, em decorrência do avançado horário de expediente, interrompemos a presente sessão, já agendando sua continuidade para o dia 19 de maio de 2026, às 08h30m.
19/05/26 08:32	GILDERLANDIO DUARTE DA		18. Prezados participantes, bom dia! Conforme agendado na última sessão, neste momento, estamos reabrindo os trabalhos da presente sessão. Por favor, aguardem.
19/05/26 11:32	GILDERLANDIO DUARTE DA		19. Em sede de diligência, realizada no dia 14 de maio de 2026, às 16h47m, nesta plataforma, foi solicitado por este Agente de Contratação à empresa G W M ARCANJO ENGENHARIA, com fulcro no art. 64 da lei federal nº 14.133/2021, para complementação de informações acerca de documento já apresentado pela licitante e necessário para apurar fato existente à época da abertura do certame, o envio de documento previsto no subitem (5.18) do edital, que deveria ter sido apresentado concomitantemente junto à proposta inicial de preços. Nessa ordem, foi contatada a juntada de documento no prazo concedido. Todavia, ao analisar o documento enviado pela proponente, este Agente de Contratação verificou se tratar de "novo documento", pois sua emissão é datada de 14/05/2026 às 13:45:01, portanto, após data inaugural agendada para este certame (14/05/2026 às 08:30). O art. 64 da lei nº 14.133/2021 estabelece diretrizes claras sobre o que é permitido ou não após a entrega dos documentos, buscando um equilíbrio entre o rigor formal e a flexibilidade necessária para evitar a inabilitação de licitantes por meros formalismos. O mesmo artigo ainda estabelece regra geral de que, após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos. Esta regra visa a garantir a segurança jurídica e a isonomia entre os licitantes, considerando que ao aceitar participar do certame licitatório, o licitante já preencha todas as condições de habilitação. O Agente de Contratação pode solicitar documento ausente quando ele comprovar condição já existente na data de abertura do certame. O Acórdão 1211/2021-TCU-Plenário admite o saneamento de falhas que preservem a substância da proposta e a validade jurídica dos documentos, desde que a decisão seja fundamentada e registrada em ata, o que não foi o caso, haja vista o documento não ter comprovado condição existente na data de abertura do certame. No presente caso, o Agente de Contratação realizou diligência e avaliou o documento apresentado, pois admitir essa juntada não fere os princípios da isonomia e da igualdade entre os participantes. A finalidade é garantir a seleção da proposta mais vantajosa, porém sem prejuízo dos princípios da isonomia e da competitividade. Ademais, o Agente de Contratação deve evitar que a diligência se transforme em uma oportunidade para a criação de novas condições ou a apresentação de documentos que deveriam ter sido entregues inicialmente. Portanto, pelas razões expostas e por descumprir o subitem (5.18) do edital, ao não comprovar condição já existente na data de abertura do certame, este Agente de Contratação decide por DESCLASSIFICAR a empresa proponente.
19/05/26 11:34	Sistema		O fornecedor G W M ARCANJO ENGENHARIA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Conforme motivação circunstanciada no chat da sessão.
19/05/26 11:34	Sistema	01	Foram encontradas empresas em situação de desempate ME/EPP. O pregoeiro irá realizar a convocação.
19/05/26 11:34	Sistema	01	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... é o fornecedor FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA.
19/05/26 11:34	Sistema	01	Foram encontradas empresas em situação de desempate ME/EPP. O pregoeiro irá realizar a convocação.
19/05/26 11:41	Sistema	01	Foi convocado para desempate a empresa CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
19/05/26 11:46	Sistema	01	O prazo para desempate da empresa CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA acabou.
19/05/26 11:48	Sistema	01	Foi convocado para desempate a empresa FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
19/05/26 11:54	Sistema	01	O prazo para desempate da empresa FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA acabou.
19/05/26 11:54	Sistema	01	Foi convocado para desempate a empresa TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
19/05/26 11:59	Sistema	01	O prazo para desempate da empresa TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA acabou.

## Ata de Realização - Concorrência Pública

N° 2026.04.22.01



Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
19/05/26 12:05	Sistema	01	Foi convocado para desempate a empresa NX EMPREENDIMENTOS LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
19/05/26 12:10	Sistema	01	O prazo para desempate da empresa NX EMPREENDIMENTOS LTDA acabou.
19/05/26 12:25	GILDERLANDIO DUARTE DA		20. Em decorrência da desclassificação da empresa G W M ARCANJO ENGENHARIA, o Agente de Contratação verificará, neste momento, se a empresa subsequente na classificação - FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA, atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14, inciso III, da lei federal nº 14.133/2021, especialmente quanto à existência de sanção que impeça sua participação ou futura contratação, mediante a consulta ao seguinte cadastro: Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, no endereço: <a href="https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br">https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br</a>
19/05/26 12:40	GILDERLANDIO DUARTE DA		21. Foi consultado que a empresa arrematante - FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA - não possui quaisquer sanções que impeça sua participação ou futura contratação, de acordo com o portal do Tribunal de Contas da União (TCU), mediante a consulta ao seguinte cadastro: Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, no endereço: <a href="https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br">https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br</a>
19/05/26 12:40	GILDERLANDIO DUARTE DA		22. Este Agente de Contratação indaga sobre a possibilidade da empresa arrematante - FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA - de ofertar melhor lance, vislumbrando melhor negócio e o interesse público do objeto, com fundamento no art. 61 da lei federal nº 14.133/2021. Fica aberto o prazo de 10 minutos para possível manifestação.
19/05/26 12:40	Sistema	01	Aberta a negociação do item 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc...!
19/05/26 12:40	Sistema	01	O licitante FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA pode enviar uma nova proposta para o lote/item 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... no local de envio de lances!
19/05/26 12:41	Sistema		O Fornecedor FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA pode enviar mensagens.
19/05/26 13:39	Sistema		O Fornecedor FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA não pode enviar mensagens.
19/05/26 13:45	GILDERLANDIO DUARTE DA		23. Não houve manifestação por parte da empresa FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA, no prazo concedido, porém sua oferta inicial para o objeto do certame está abaixo do valor estimado para contratação.
19/05/26 13:47	GILDERLANDIO DUARTE DA		24. Em sede de instrução para conclusão da fase de julgamento, e para que seja realizada análise técnica da proposta arrematante pela equipe de engenharia, notadamente nas Planilhas de Composições de Custos dos Preços Unitários das Tabelas (SINAPI e SEINFRA), as quais deverão incidir o percentual de desconto proposto pela empresa licitante, onde será averiguado se os coeficientes apresentados na composição de cada item estão de acordo com o exigido no Projeto Básico, conforme previsão no item 7.14.3.1 e 7.18 do edital, o Agente de Contratação encaminhará a proposta de preços apresentada à Secretaria de Infraestrutura do município para a devida análise técnica, que emitirá manifestação por escrito.
19/05/26 13:47	GILDERLANDIO DUARTE DA		25. Dessa forma, este Agente de Contratação interrompe a presente sessão para realização de diligência perante a unidade técnica desta Prefeitura, e desde já informa aos participantes que o seu reinício somente ocorrerá mediante aviso prévio neste sistema com, no mínimo, 24h (vinte e quatro) horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata, em atendimento ao que rege a IN SEGES/ME, Nº 73/2022, em seu art. 43, como também orientação do TCU, no Acórdão 1571/2025 – Plenário, (Representação, Relator Ministro-Substituto Augusto Sherman).
27/05/26 12:23	GILDERLANDIO DUARTE DA		26. AVISO AOS PARTICIPANTES! Em obediência ao subitem 17.1.3 do edital, o Agente de Contratação informa aos interessados que fica agendada para o dia 28/05/2026, às 14h:30m, a reabertura da presente sessão.
28/05/26 14:31	GILDERLANDIO DUARTE DA		27. Prezados participantes, boa tarde! Neste momento daremos continuidade aos trabalhos da presente sessão, conforme previamente agendado neste chat.
28/05/26 14:41	GILDERLANDIO DUARTE DA		28. Conforme informado em sessão pública realizada no dia 19/05/2026, foi encaminhada a proposta de preços da empresa arrematante, FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA, à Secretaria de Infraestrutura do município para a devida análise técnica pela equipe de engenharia, que emitiu manifestação por escrito, conforme previsão no item 7.14.3.1 e 7.18 do edital. Dessa forma, após análise de conformidade da proposta apresentada, e com fundamento no parecer técnico realizado pela equipe de engenharia do município, o Agente de Contratação declara a proposta de preços da empresa FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA "CLASSIFICADA", para o respectivo objeto. Seguem anexos no campo "Documentos": Despacho realizado à Secretaria de Infraestrutura para diligência; e o Parecer Técnico emitido pela equipe de engenharia.
28/05/26 14:41	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Despacho à SEINFRA
28/05/26 14:42	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Parecer Técnico
28/05/26 14:49	GILDERLANDIO DUARTE DA		29. Encerrada a fase de julgamento, após a verificação de conformidade da proposta "Classificada", o Agente de Contratação verificará a documentação de habilitação da empresa FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA, conforme previsão no item 9 do edital.
28/05/26 17:02	GILDERLANDIO DUARTE DA		30. RESULTADO DA HABILITAÇÃO. Realizadas as devidas análises acerca da adequação da documentação de habilitação apresentada, foi verificado que a empresa FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA cumpriu todas as condições exigidas, no que diz respeito à habilitação jurídica, habilitação técnica, regularidade fiscal, social e trabalhista, habilitação econômico-financeira e demais documentos necessários para habilitação. Portanto, pelo exposto, o Agente de Contratação conhece da adequação da documentação de habilitação enviada, para, no mérito, declarar a empresa devidamente "HABILITADA" no certame, sendo

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 2026.04.22.01



Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
			declarada vencedora.
28/05/26 17:02	Sistema	01	Fase de negociação do Lote/Item nº 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc... encerrada.
28/05/26 17:02	Sistema	01	O fornecedor FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA foi declarado VENCEDOR do Lote/Item nº 01 - Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações téc....
28/05/26 17:10	GILDERLANDIO DUARTE DA		31. Finalizadas as Fases de Julgamento de Proposta e de Habilitação, avançaremos agora à Fase Recursal, onde de forma imediata, em campo próprio do sistema, qualquer licitante poderá manifestar sua intenção de recorrer, sendo concedido o tempo de 15 (quinze) minutos para possível manifestação, sob pena de preclusão, ficando a autoridade superior autorizada a adjudicar o objeto ao licitante declarado vencedor, conforme art. 40, da IN SEGES/ME, Nº 73/2022.
28/05/26 17:10	Sistema		Fica aberto prazo de intenção de recurso até às 28/05/2026 17:25:23
28/05/26 17:12	Sistema		O fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA registrou uma intenção de recurso. Motivo: Registramos nossa intenção de recurso. E deverá enviar o memorial de recurso seguindo as regras do edital.
28/05/26 17:28	GILDERLANDIO DUARTE DA		32. Prezados participantes, o Agente de Contratação informa que houve manifestação de recurso por parte da licitante TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA. Dessa forma, fica aberto o prazo legal para juntada dos memoriais recursais e, desde já, a empresa vencedora fica convocada para juntar suas contrarrazões no prazo legal. Os participantes devem acompanhar nesta plataforma o resultado posterior do julgamento. Declaro a sessão encerrada.
28/05/26 17:30	Sistema		O Pregoeiro modificou a data de limite de envio da peça recursal do fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA para 02/06/2026 23:59:00.
28/05/26 17:30	Sistema		O Pregoeiro modificou a data de limite de envio da contrarrazão do recurso do fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA para 08/06/2026 23:59:00.
28/05/26 17:30	Sistema		O módulo de recursos para o envio de peças e contrarrazões, encontra-se na parte inferior desta página, após a parte de documentos do processo.
28/05/26 17:31	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Em Fase Recursal, por GILDERLANDIO DUARTE DA COSTA. Motivo: Manifestação de Intenção de Recurso.

PROPOSTANTES

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
ACL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	ACL CONSTRUÇÕES E	47.643.497/0001-20
Contato: Antonio Carlos Leitao Filho	(88)996667126	acl.construcoes1@gmail.com
CJ PROJETOS E ENGENHARIA LTDA	CJ PROJETOS E ENGENHARIA	22.892.840/0001-49
Contato: Carlo Alberto de Oliveira Junior	(88)988225044	cjlicitacao34@gmail.com
FL ENGENHARIA, SERVICOS E	FL ENGENHARIA	36.783.315/0001-08
Contato: Luidy	(84)9886-2376	flengenharia_@hotmail.com
FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA	FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL	48.684.766/0001-69
Contato: VINICIUS WAGNER	(85)8818-0153	focoambiental2022@hotmail.com
G W M ARCANJO ENGENHARIA	PROJECT ENGENHARIA	38.610.780/0001-64
Contato: Gabriel Wallace Moreira Arcanjo	(88)9994-3967	project.engenharia1@gmail.com
JRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	JRA CONSTRUÇÕES E	39.955.838/0001-74
Contato: julio rodrigues almeida	(88)996692989	jaconstrucoes22@gmail.com
NX EMPREENDIMENTOS LTDA	All Vidros	33.782.002/0001-39
Contato: NICOLAS XAVIER	(85)9976-6238	nxempreendimentosnx@gmail.com
PRIME EMPREENDIMENTOS, INCORPORADORA E	PRIME EMPREENDIMENTOS	13.997.118/0001-88
Contato: LEONARDO RODRIGUES DA	(85)8511-9177	empreendimentoprime@hotmail.com

Ata de Realização - Concorrência Pública

N° 2026.04.22.01



Razão Social

Nome Fantasia

SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE

SERFI CONSTRUTORA

Contato: Francisco Sergio Moura de Abreu (88)993534789

serficonstrutora@gmail.com

TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA

TELES SOLUCOES EM

26.627.169/0001-60

Contato: MARIA ALVES PONTES TELES (88)9616-6267

telesgeotecnologia@gmail.com

*Gilderlândio Duarte da Costa*

GILDERLANDIO DUARTE DA COSTA/Pregoeiro/Agente de Contratação



**IGUATU**  
PREFEITURA MUNICIPAL

Portal de  
**Compras**

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO



Relatório por Vencedor / Lotes Fracassados/Cancelados/Desertos  
Processo N° 2026.04.22.01

FORNECEDOR: FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA

48.684.766/0001-69

LOTE/ITEM

QUANTIDADE	VALOR UNITARIO	VALOR GLOBAL	DESCONTO
------------	----------------	--------------	----------

01 Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme

1,00	1.546.710,740	1.546.710,740	12,00%
------	---------------	---------------	--------

QTD: 1

VALOR TOTAL: **1.546.710,740**



IGUATU  
PREFEITURA MUNICIPAL

Portal de  
Compras

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Propostas Iniciais  
Nº 2026.04.22.01



LOTES / ITENS

Nº 01

Descrição: Construção da Sede da Guarda Municipal de Iguatu-CE, conforme especificações

Quantidade: 1 Valor: 1.757.619,81

PROPOSTAS INICIAIS

Empresa	Valor Unitário	Valor Total	Data/Hora Registro	Situação
Fornecedor 85616	1.736.883,90	1.736.883,90	13/05/2026 15:12:48	CLASSIFICADA
Fornecedor 3340	1.581.889,77	1.581.889,77	13/05/2026 18:00:28	CLASSIFICADA
Fornecedor 72796	1.546.710,74	1.546.710,74	14/05/2026 03:17:54	CLASSIFICADA
Fornecedor 40318	1.695.742,12	1.695.742,12	13/05/2026 20:43:37	CLASSIFICADA
Fornecedor 32232	1.687.315,02	1.687.315,02	13/05/2026 18:36:19	CLASSIFICADA
Fornecedor 22841	1.476.128,37	1.476.128,37	14/05/2026 06:47:41	CLASSIFICADA
Fornecedor 55696	1.593.937,16	1.593.937,16	13/05/2026 17:02:56	CLASSIFICADA
Fornecedor 13059	1.696.311,54	1.696.311,54	13/05/2026 22:20:51	CLASSIFICADA
Fornecedor 26974	1.716.562,26	1.716.562,26	13/05/2026 22:46:29	CLASSIFICADA
Fornecedor 65268	1.401.226,96	1.401.226,96	13/05/2026 17:26:25	CLASSIFICADA