

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Unidades Requisitantes

Secretaria da Infraestrutura
Secretaria do Esporte e Juventude
Secretaria do Desenvolvimento Agrário
Secretaria de Proteção Animal
Secretaria de Direitos da Pessoa com Deficiência
Secretaria de Governo
Procuradoria Geral do Município
Controladoria e Ouvidoria Geral do Município
Secretaria da Fazenda Municipal
Secretaria de Meio Ambiente
Secretaria de Trânsito e Transporte
Secretaria de Segurança Pública Municipal
Secretaria do Gabinete
Secretaria de Desenvolvimento Urbano
Secretaria de Cultura e Turismo
Secretaria de Assistência Social, Direitos Humanos e Cidadania
Secretaria de Saúde



Alinhamento com o Planejamento Anual

No que diz respeito ao Plano de Contratações Anual (PCA) do município de Iguatu-Ce, o mesmo se encontra publicado no PNCP em conformidade com a lei 14.133/2021, bem como levando em consideração a previsão contida no decreto municipal 018/2023, o qual regulamentou a aplicação da Nova Lei de Licitações (NLL) no âmbito do município de Iguatu-Ce, e dispôs em seu art. 6º que o município poderá elaborar o seu plano anual em um exercício para a execução no exercício seguinte.

Equipe de Planejamento

Nayara Kelly de Jesus Alencar, Anne Karine Maia Duarte, Levir de Araújo Silva, Andresa do Nascimento Rolim

Problema Resumido

Falta de manutenção e suporte técnico para equipamentos de climatização e refrigeração em diversas secretarias da Prefeitura Municipal de Iguatu-CE

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
NÚCLEO DE PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÕES
PÚBLICAS



≡ **DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A Prefeitura Municipal de Iguatu enfrenta um problema significativo relacionado à falta de manutenção e suporte técnico para os equipamentos de climatização e refrigeração em diversas secretarias. Essa situação tem impactado negativamente o ambiente de trabalho, comprometendo o conforto térmico necessário para o desempenho eficiente das atividades administrativas. A ausência de manutenção regular pode levar a falhas nos equipamentos, resultando em interrupções no funcionamento e, consequentemente, em prejuízos operacionais.

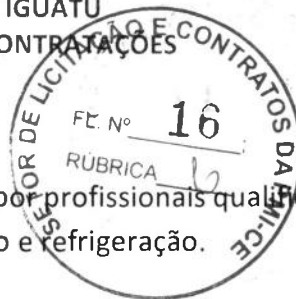
Os atores envolvidos incluem os servidores das secretarias afetadas, que percebem o problema como um obstáculo ao desempenho de suas funções, e a administração municipal, que busca garantir condições adequadas de trabalho e a continuidade dos serviços públicos. A percepção geral é de que a falta de suporte técnico adequado compromete a eficiência e a qualidade do atendimento prestado à população.

Resolver esse problema é de interesse público, pois a manutenção adequada dos equipamentos de climatização e refrigeração contribui para um ambiente de trabalho mais saudável e produtivo. Espera-se que, com a contratação de serviços de manutenção e suporte técnico, haja uma redução no tempo de inatividade dos equipamentos, melhoria no conforto térmico dos ambientes e, consequentemente, um aumento na eficiência dos serviços prestados. Isso resultará em um melhor atendimento à população, justificando o investimento necessário para a contratação desses serviços.

≡ **REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO**

A definição precisa dos requisitos para a contratação de manutenção e suporte técnico para equipamentos de climatização e refrigeração é essencial para garantir o funcionamento eficiente das secretarias da Prefeitura Municipal de Iguatu-CE. A seguir, são apresentados os requisitos necessários para atender a essa necessidade.

- Cobertura Abrangente: A solução contratada deve incluir manutenção preventiva e corretiva para todos os equipamentos de climatização e refrigeração das secretarias.
- Tempo de Resposta: O fornecedor deve garantir um tempo de resposta máximo de 24 horas para atendimentos corretivos, assegurando a continuidade dos serviços.



- Qualificação Técnica: A equipe técnica deve ser composta por profissionais qualificados e certificados para realizar manutenção em equipamentos de climatização e refrigeração.
- Relatórios de Serviço: Após cada intervenção, o fornecedor deve fornecer relatórios detalhados das atividades realizadas, incluindo diagnóstico, ações tomadas e recomendações.
- Disponibilidade de Peças: A contratada deve assegurar a disponibilidade de peças de reposição originais ou compatíveis, minimizando o tempo de inatividade dos equipamentos.
- Manutenção Preventiva Programada: Deve ser elaborado um cronograma de manutenção preventiva, com frequência mínima trimestral, para garantir o bom funcionamento dos equipamentos.
- Garantia de Serviço: Todos os serviços realizados devem ter garantia mínima de 90 dias, cobrindo eventuais falhas decorrentes da manutenção.
- Suporte Técnico Contínuo: O fornecedor deve oferecer suporte técnico contínuo, incluindo canais de comunicação diretos para esclarecimento de dúvidas e orientações.
- Conformidade com Normas: Todos os procedimentos de manutenção devem estar em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo segurança e eficiência.
- Registro de Histórico: Deve ser mantido um registro atualizado do histórico de manutenção de cada equipamento, facilitando o monitoramento e a gestão dos ativos.



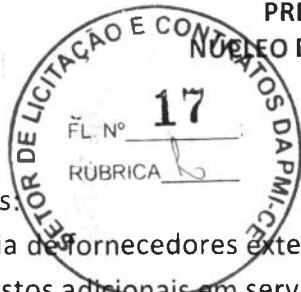
SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Contratação de Empresa Especializada em Manutenção

Descrição: Contratação de uma empresa especializada para realizar a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização e refrigeração.

Vantagens:

- Expertise técnica especializada.
- Atendimento rápido e eficiente.
- Redução de custos com falhas inesperadas.
- Contratos de SLA (Service Level Agreement) garantem qualidade.
- Flexibilidade para ajustar o escopo conforme necessário.



Desvantagens:

- Dependência de fornecedores externos.
- Possíveis custos adicionais em serviços não previstos.
- Risco de variação na qualidade entre fornecedores.

Treinamento de Equipe Interna

Descrição: Capacitação de uma equipe interna para realizar a manutenção dos equipamentos.

Vantagens:

- Menor dependência de fornecedores externos.
- Maior controle sobre o cronograma de manutenção.
- Desenvolvimento de expertise interna.

Desvantagens:

- Necessidade de investimento inicial em treinamento.
- Tempo para capacitação e adaptação.
- Possível falta de atualização técnica contínua.

Contratação de Serviços de Manutenção por Demanda

Descrição: Contratação de serviços de manutenção sob demanda, sem contrato fixo, para atender necessidades específicas.

Vantagens:

- Pagamento apenas por serviços utilizados.
- Flexibilidade para escolher diferentes fornecedores.
- Redução de custos fixos mensais.

Desvantagens:

- Possível demora no atendimento.
- Risco de indisponibilidade de fornecedores em momentos críticos.
- Custos variáveis e imprevisíveis.

Aquisição de Contrato de Manutenção com o Fabricante

Descrição: Firmar contrato de manutenção diretamente com o fabricante dos equipamentos.

Vantagens:

- Garantia de peças originais.
- Técnicos treinados pelo fabricante.
- Atualizações e suporte direto.

Desvantagens:

- Custo potencialmente mais alto.
- Menor flexibilidade na escolha de serviços.
- Dependência de um único fornecedor.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha pela contratação de uma empresa especializada para manutenção e suporte técnico de equipamentos de climatização e refrigeração nas secretarias da Prefeitura Municipal de Iguatu-CE é justificada por diversos aspectos técnicos. Primeiramente, o desempenho esperado com essa solução é elevado, uma vez que empresas especializadas possuem expertise e recursos adequados para garantir a operação eficiente e contínua dos equipamentos. A compatibilidade com a infraestrutura existente é assegurada, pois a empresa contratada terá a capacidade de adaptar seus serviços às especificidades dos equipamentos já instalados, alinhando-se aos objetivos organizacionais de manter um ambiente de trabalho confortável e funcional.

A facilidade de implementação é outro ponto forte, dado que a empresa especializada já possui processos estabelecidos para a execução de serviços de manutenção e instalação, o que minimiza interrupções nas atividades das secretarias. Além disso, a solução é escalável, permitindo que, em caso de aumento da demanda ou aquisição de novos equipamentos, a empresa possa ajustar seus serviços para atender às novas necessidades sem comprometer a qualidade.

Do ponto de vista operacional, a manutenção e suporte contínuos são garantidos, proporcionando alta confiabilidade e continuidade no funcionamento dos equipamentos. A adaptabilidade da solução ao contexto local é um diferencial, pois a empresa contratada estará familiarizada com as condições climáticas e as particularidades da região, ajustando suas práticas para maximizar a eficiência e durabilidade dos equipamentos.

Economicamente, a solução apresenta um excelente custo-benefício. A contratação de uma empresa especializada pode ser mais vantajosa do que manter uma equipe interna dedicada, considerando os custos de treinamento, aquisição de ferramentas e peças. O retorno sobre o investimento é esperado na forma de redução de falhas e prolongamento da vida útil dos equipamentos, além de evitar gastos emergenciais com reparos inesperados. Isso também impacta positivamente na eficiência



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
NÚCLEO DE PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÕES
PÚBLICAS



administrativa, já que a redução de problemas técnicos libera recursos e tempo para outras atividades prioritárias.

Em termos de interesse público e viabilidade, a solução escolhida contribui significativamente para a eficiência e eficácia do serviço público, garantindo que as secretarias funcionem em condições adequadas. A melhoria no ambiente de trabalho reflete-se em maior produtividade e satisfação dos servidores, o que, por sua vez, resulta em melhores serviços prestados à população. Esta alternativa se mostra mais adequada em relação a outras opções do mercado, pois oferece um equilíbrio entre qualidade, custo e adaptabilidade às necessidades específicas da Prefeitura de Iguatu-CE.

1=

QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Lote 01

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 9.000 BTUS.	SERVIÇO	122,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 12.000 BTUS.	SERVIÇO	137,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 18.000 BTUS.	SERVIÇO	94,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 22.000 BTUS.	SERVIÇO	73,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 24.000 BTUS.	SERVIÇO	75,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 36.000 BTUS.	SERVIÇO	28,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 48.000 BTUS.	SERVIÇO	21,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 55.000 BTUS.	SERVIÇO	23,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 60.000 BTUS.	SERVIÇO	19,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Lote 02

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
10	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 7.000 BTUS	SERVIÇO	123,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	408,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	368,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
13	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	287,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
14	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 22.000 BTUS	SERVIÇO	195,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
15	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 24.000 BTUS	SERVIÇO	200,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
16	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	126,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
17	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 48.000 BTUS	SERVIÇO	130,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
18	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 55.000 BTUS	SERVIÇO	18,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
19	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	108,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
20	MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM GELADEIRA DE 01 PORTA.	SERVIÇO	115,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
21	MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM GELADEIRA DE 02 PORTA.	SERVIÇO	116,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
22	MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM FREEZER.	SERVIÇO	64,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
23	MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM BEBEDOURO.	SERVIÇO	104,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
24	MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM GELAGUA	SERVIÇO	109,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Lote 03

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
25	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 7.000 BTUS.	SERVIÇO	96,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00



26	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 9.000 BTUS.	SERVIÇO	235,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
27	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 12.000 BTUS.	SERVIÇO	210,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
28	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 18.000 BTUS.	SERVIÇO	130,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
29	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 22.000 BTUS.	SERVIÇO	72,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
30	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 24.000 BTUS.	SERVIÇO	85,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
31	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 36.000 BTUS.	SERVIÇO	23,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
32	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 48.000 BTUS.	SERVIÇO	23,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
33	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 55.000 BTUS.	SERVIÇO	20,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
34	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 60.000 BTUS.	SERVIÇO	23,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
35	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM GELADEIRA DE 01 PORTA.	SERVIÇO	126,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
36	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM GELADEIRA DE 02 PORTA.	SERVIÇO	112,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
37	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM FREEZER.	SERVIÇO	73,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
38	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM BEBEDOURO.	SERVIÇO	113,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
39	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM GELAGUA.	SERVIÇO	138,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Lote 04

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
40	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE, CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 7.000 BTUS.	SERVIÇO	120,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
41	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE, CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 9.000 BTUS.	SERVIÇO	236,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
42	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE, CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 12.000 BTUS.	SERVIÇO	166,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
43	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE, CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 18.000 BTUS.	SERVIÇO	123,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
44	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE, CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 22.000 BTUS.	SERVIÇO	113,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
45	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE, CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 24.000 BTUS.	SERVIÇO	123,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
46	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE, CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 36.000 BTUS.	SERVIÇO	40,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
47	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE, CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 48.000 BTUS.	SERVIÇO	40,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
48	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE, CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 55.000 BTUS.	SERVIÇO	48,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
49	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE, CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 60.000 BTUS.	SERVIÇO	40,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
50	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE EM GELÁGUA DE 02 TORNEIRAS.	SERVIÇO	136,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
51	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE EM GELADEIRA.	SERVIÇO	123,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
52	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE EM FREEZER.	SERVIÇO	80,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
53	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE EM BEBEDOURO.	SERVIÇO	118,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Lote 05

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
54	CONTROLE UNIVERSAL DA UNIDADE INTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT.	UNIDADE	119,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
55	MOTOR VENTILADOR DA UNIDADE EXTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS	UNIDADE	119,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
56	MOTOR VENTILADOR DA UNIDADE EXTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUS	UNIDADE	43,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
NÚCLEO DE PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÕES
PÚBLICAS



57	MOTOR VENTILADOR DA UNIDADE EXTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS	UNIDADE	50,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
58	MOTOR VENTILADOR DA UNIDADE EXTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 55.000 BTUS	UNIDADE	35,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
59	MOTOR VENTILADOR DA UNIDADE EXTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUS	UNIDADE	48,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
60	MOTOR VENTILADOR DA UNIDADE EXTERNA NA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 7.000 BTUS	UNIDADE	34,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
61	MOTOR VENTILADOR DA UNIDADE INTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS	UNIDADE	102,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
62	MOTOR VENTILADOR DA UNIDADE INTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUS	UNIDADE	46,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
63	MOTOR VENTILADOR DA UNIDADE INTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 22.000 BTUS	UNIDADE	50,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
64	MOTOR VENTILADOR DA UNIDADE INTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS	UNIDADE	52,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
65	MOTOR VENTILADOR DA UNIDADE INTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 55.000 BTUS	UNIDADE	38,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
66	MOTOR VENTILADOR DA UNIDADE INTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 7.000 BTUS	UNIDADE	41,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
67	MOTOR VENTILADOR DA UNIDADE INTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUS	UNIDADE	50,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
68	PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE EXTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 55.000 BTUS	UNIDADE	39,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
69	PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE INTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS	UNIDADE	99,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
70	PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE INTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUS	UNIDADE	48,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
71	PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE INTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS	UNIDADE	50,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
72	PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE INTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 55.000 BTUS	UNIDADE	39,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
73	PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE INTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 7.000 BTUS	UNIDADE	41,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
74	PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE INTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUS	UNIDADE	52,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
75	COMPRESSOR DA UNIDADE EXTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS	UNIDADE	103,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
76	COMPRESSOR DA UNIDADE EXTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUS	UNIDADE	46,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
77	COMPRESSOR DA UNIDADE EXTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS	UNIDADE	48,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
78	COMPRESSOR DA UNIDADE EXTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 55.000 BTUS	UNIDADE	36,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
79	COMPRESSOR DA UNIDADE EXTERNA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUS	UNIDADE	50,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
80	COMPRESSOR DA UNIDADE EXTERNA NA CENTRAL DE AR CONDICIONADO SPLIT 7.000 BTUS	UNIDADE	41,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Lote 06

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
81	COMPRESSOR PARA BEBEDOURO	UNIDADE	65,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
82	COMPRESSOR PARA FREEZER	UNIDADE	65,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
83	COMPRESSOR PARA GELADEIRA 01 PORTA	UNIDADE	47,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
84	COMPRESSOR PARA GELADEIRA 02 PORTA	UNIDADE	47,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
85	COMPRESSOR PARA GELAGUA	UNIDADE	47,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
86	TERMOSTATO PARA BEBEDOURO	UNIDADE	65,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
87	TERMOSTATO PARA FREEZER	UNIDADE	65,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

88	TERMOSTATO PARA GELAGUA	UNIDADE	47,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
89	RELE PARA BEBEDOURO	UNIDADE	65,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
90	RELE PARA FREZER	UNIDADE	65,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
91	RELE PARA GELAGUA	UNIDADE	47,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
92	PROTETOR TÉRMICO PARA BEBEDOURO	UNIDADE	65,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
93	PROTETOR TÉRMICO PARA FREZER	UNIDADE	65,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
94	PROTETOR TÉRMICO PARA GELAGUA	UNIDADE	47,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
95	PLACA PARA GELADEIRA 1 PORTA	UNIDADE	47,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
96	PLACA PARA GELADEIRA 2 PORTAS	UNIDADE	45,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor Total					R\$ 0,00



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A decisão de não parcelar a contratação para manutenção e suporte técnico dos equipamentos de climatização e refrigeração nas diversas secretarias da Prefeitura Municipal de Iguatu-CE se justifica pela necessidade de garantir uniformidade e padronização nos serviços prestados. Ao contratar uma única empresa especializada, assegura-se que todos os equipamentos recebam o mesmo nível de qualidade e atendimento, evitando discrepâncias que poderiam surgir com múltiplos fornecedores. Isso é crucial para manter a eficiência e a eficácia dos serviços, garantindo que todas as secretarias sejam atendidas de maneira consistente.

Além disso, a contratação integral favorece a economia de escala, permitindo que a Prefeitura negocie melhores condições comerciais, como preços mais competitivos e prazos de atendimento mais ágeis. A gestão do contrato também se torna mais simplificada, pois a administração precisa lidar com apenas um fornecedor, facilitando o acompanhamento e a fiscalização dos serviços prestados. Isso reduz a burocracia e o tempo gasto na gestão de contratos, otimizando os recursos públicos.

Por fim, a responsabilidade técnica é centralizada, o que assegura que a empresa contratada tenha total responsabilidade sobre a qualidade e a execução dos serviços. Isso minimiza riscos de falhas na prestação dos serviços e garante que o interesse público seja plenamente atendido, com equipamentos funcionando adequadamente e sem interrupções, o que é essencial para o bom funcionamento das atividades das secretarias municipais.



RESULTADOS PRETENDIDOS

Economicidade

A contratação de uma empresa especializada permitirá a redução de custos a longo prazo, evitando despesas inesperadas com reparos emergenciais. A manutenção preventiva prolonga a vida útil dos



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
NÚCLEO DE PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÕES
PÚBLICAS



equipamentos, reduzindo a necessidade de substituições frequentes. A negociação de um contrato abrangente para diversas secretarias possibilita economia de escala, resultando em preços mais competitivos.

Otimização de recursos

A centralização dos serviços em uma única empresa especializada otimiza a alocação de recursos humanos, eliminando a necessidade de múltiplos contratos e coordenações. A empresa contratada fornecerá todos os materiais e equipamentos necessários, evitando desperdícios e garantindo que os recursos financeiros sejam utilizados de forma eficiente.

Eficiência e eficácia

A prestação de serviços por profissionais qualificados assegura que os equipamentos operem em sua capacidade máxima, melhorando o ambiente de trabalho e a satisfação dos servidores. A manutenção regular e o suporte técnico reduzem o tempo de inatividade dos equipamentos, garantindo a continuidade das atividades nas secretarias.

Indicadores ou metas mensuráveis

Redução de 20% nos custos de manutenção emergencial em um ano.

Aumento de 15% na vida útil dos equipamentos de climatização e refrigeração.

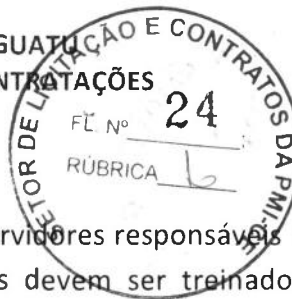
Redução do tempo de resposta para reparos corretivos para menos de 48 horas.

Aumento de 25% na satisfação dos usuários com o funcionamento dos equipamentos.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a implementação da solução escolhida, é essencial realizar uma avaliação detalhada da infraestrutura elétrica das secretarias envolvidas. Isso inclui verificar a capacidade das instalações para suportar a carga elétrica adicional dos equipamentos de climatização e refrigeração, garantindo que a fiação, disjuntores e tomadas estejam adequados para evitar sobrecargas e possíveis falhas. Além disso, deve-se assegurar que haja espaço físico suficiente para a instalação e remanejamento dos aparelhos, considerando o fluxo de pessoas e a acessibilidade para manutenção.



Outra providência importante é a capacitação técnica dos servidores responsáveis pela fiscalização e acompanhamento dos serviços prestados. Esses servidores devem ser treinados para identificar problemas básicos nos equipamentos e compreender os procedimentos de manutenção preventiva e corretiva, garantindo que a execução dos serviços pela empresa contratada esteja alinhada com os padrões de qualidade e segurança exigidos.

Por fim, é necessário verificar se há a necessidade de licenças ou autorizações específicas para a instalação de determinados equipamentos, especialmente em prédios históricos ou áreas com restrições ambientais. Além disso, deve-se garantir que todos os materiais e equipamentos utilizados pela empresa contratada estejam em conformidade com as normas técnicas vigentes, assegurando a eficiência e a durabilidade dos serviços prestados.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não

A solução escolhida é autossuficiente, pois a contratação de uma empresa especializada já inclui todos os elementos necessários para a execução completa dos serviços. A empresa contratada será responsável por fornecer peças, mão de obra, materiais e equipamentos, garantindo a manutenção preventiva e corretiva, além da instalação e remanejamento dos aparelhos.

Dessa forma, não há necessidade de contratações adicionais, pois todos os aspectos técnicos e operacionais estão contemplados na contratação principal. Isso assegura que as necessidades das diversas secretarias da Prefeitura Municipal de Iguatu-CE sejam plenamente atendidas sem depender de serviços ou insumos externos.



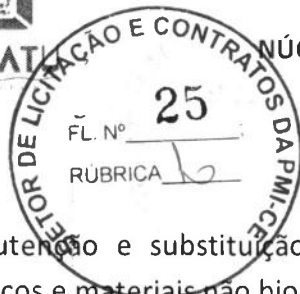
IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Consumo Energético

A operação dos equipamentos de climatização e refrigeração pode aumentar a demanda por energia elétrica, exigindo atenção à eficiência energética.

Resíduos Gerados



A manutenção e substituição de peças podem gerar resíduos sólidos, incluindo componentes eletrônicos e materiais não biodegradáveis.

Uso de Materiais e Insumos

O fornecimento de peças e materiais pode envolver o uso de recursos naturais, demandando práticas responsáveis de aquisição e uso.

Medidas Mitigadoras Propostas

Adotar equipamentos com selo de eficiência energética para reduzir o consumo de eletricidade.

Estabelecer um programa de logística reversa para o descarte adequado de peças e equipamentos obsoletos, em parceria com fornecedores.

Priorizar o uso de materiais recicláveis e insumos de origem sustentável, quando possível.

Avaliar a possibilidade de consórcios regionais para a gestão de resíduos, considerando a infraestrutura local de Iguatu.

Incluir cláusulas no contrato que responsabilizem o contratado pelo cumprimento das normas ambientais vigentes, quando aplicável.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Iguatu - CE, 6 de Abril de 2026



Nayara Kelly de Jesus Alencar
Membro da Equipe de Planejamento
Prefeitura Municipal de Iguatu CE