

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal da Infraestrutura, 07.810.468/0001-90



Alinhamento com o Planejamento Anual

No que diz respeito ao Plano de Contratações Anual (PCA) do município de Iguatu-Ce, o mesmo se encontra publicado no PNCP em conformidade com a lei 14.133/2021, bem como levando em consideração a previsão contida no decreto municipal 018/2023, o qual regulamentou a aplicação da Nova Lei de Licitações (NLL) no âmbito do município de Iguatu-Ce, e dispôs em seu art. 6º que o município poderá elaborar o seu plano anual em um exercício para a execução no exercício seguinte.



Equipe de Planejamento

Nayara Kelly de Jesus Alencar, Anne Karine Maia Duarte, Levir de Araújo Silva, Andresa do Nascimento Rolim



Problema Resumido

A atual infraestrutura administrativa da Guarda Municipal de responsabilidade da Secretaria de Segurança Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu/CE é inadequada para atender às necessidades operacionais.



Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A infraestrutura administrativa atual da Guarda Municipal de Iguatu apresenta deficiências que comprometem a eficiência e a eficácia das operações de segurança pública. As instalações físicas são insuficientes para acomodar o efetivo e os equipamentos necessários, resultando em condições de trabalho inadequadas. Além disso, a falta de recursos tecnológicos modernos limita a capacidade de comunicação e coordenação das atividades de segurança, impactando diretamente na capacidade de resposta a ocorrências.

Os principais envolvidos são a Guarda Municipal, que enfrenta dificuldades diárias para executar suas funções, e a população de Iguatu, que depende de um serviço de segurança pública eficiente para garantir sua proteção e bem-estar. A percepção é de que a infraestrutura atual não suporta as demandas crescentes de segurança, gerando insatisfação e insegurança tanto entre os agentes quanto entre os cidadãos.

Resolver esse problema é de interesse público, pois uma infraestrutura adequada permitirá à Guarda Municipal operar de forma mais eficiente, reduzindo o tempo de resposta a incidentes e melhorando a qualidade do atendimento à população. Espera-se que, com melhorias na infraestrutura, haja um aumento na capacidade operacional, resultando em um ambiente mais seguro para todos. Os benefícios incluem maior eficiência nas operações, melhor uso dos recursos públicos e um serviço de segurança mais confiável e eficaz para a comunidade.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO



A definição precisa dos requisitos é essencial para garantir que a solução contratada atenda efetivamente às necessidades operacionais da Guarda Municipal, promovendo eficiência e segurança nas operações.

- **Espaço Físico Adequado:** A solução deve incluir instalações com espaço suficiente para acomodar todos os funcionários administrativos, com áreas específicas para reuniões, planejamento e descanso.
- **Equipamentos de Escritório Modernos:** Devem ser fornecidos equipamentos como computadores, impressoras, scanners e telefones, todos com tecnologia atualizada e em quantidade suficiente para atender à demanda.
- **Sistema de Comunicação Eficiente:** A infraestrutura deve incluir um sistema de comunicação interno e externo que permita contato rápido e eficaz entre os membros da Guarda e outras entidades de segurança.
- **Segurança da Informação:** A solução deve garantir a proteção dos dados sensíveis, com sistemas de segurança cibernética robustos e atualizados.
- **Acessibilidade e Ergonomia:** As instalações devem ser acessíveis a pessoas com deficiência e projetadas ergonomicamente para garantir conforto e segurança no ambiente de trabalho.
- **Sustentabilidade:** A solução deve incorporar práticas sustentáveis, como o uso eficiente de energia e a gestão adequada de resíduos.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

CONSTRUÇÃO DE NOVO PRÉDIO ADMINISTRATIVO

Descrição: Construção de uma nova sede para a Guarda Municipal, com instalações modernas e adequadas às necessidades operacionais, incluindo salas de reunião, escritórios, áreas de descanso e treinamento.

Vantagens:

- Personalização total das instalações para atender às necessidades específicas.
- Possibilidade de expansão futura.
- Melhoria significativa na infraestrutura e condições de trabalho.

Desvantagens:

- Alto custo inicial de construção.
- Prazo de implementação longo.
- Necessidade de gestão contínua do projeto de construção.



REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESTRUTURA EXISTENTE

Descrição: Reforma e ampliação do prédio atual para adequar as instalações às necessidades operacionais da Guarda Municipal.

Vantagens:

- Custo menor comparado à construção de um novo prédio.
- Aproveitamento da localização atual.
- Menor impacto ambiental.

Desvantagens:

- Possíveis limitações estruturais do prédio existente.
- Interrupção temporária das atividades durante a reforma.
- Risco de custos adicionais devido a imprevistos na obra.

LOCAÇÃO DE IMÓVEL ADEQUADO

Descrição: Locação de um imóvel já existente que atenda às necessidades operacionais da Guarda Municipal, com possibilidade de adaptações.

Vantagens:

- Implementação rápida.
- Menor investimento inicial.
- Flexibilidade para mudanças futuras.

Desvantagens:

- Dependência do proprietário para manutenções estruturais.
- Possíveis limitações de personalização.
- Custos recorrentes de aluguel.

ADAPTAÇÃO DE CONTÊINERES MODULARES

Descrição: Uso de contêineres modulares adaptados para criar espaços administrativos e operacionais temporários ou permanentes.

Vantagens:

- Rapidez na instalação.
- Flexibilidade e possibilidade de expansão.
- Custo relativamente baixo.

Desvantagens:

- Conforto térmico e acústico inferior.
- Percepção de solução temporária.
- Necessidade de manutenção específica.



PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP)

Descrição: Estabelecimento de uma parceria com o setor privado para construção e gestão de uma nova infraestrutura administrativa.

Vantagens:

- Compartilhamento de custos e riscos.
- Expertise do setor privado na gestão de projetos.
- Possibilidade de inovação e eficiência.

Desvantagens:

- Complexidade na elaboração e gestão do contrato.
- Dependência de parceiros privados.
- Prazo para estabelecimento da parceria.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A construção de um novo prédio administrativo para a Guarda Municipal de Iguatu é uma solução técnica robusta que visa atender às necessidades operacionais atuais e futuras da Secretaria de Segurança Pública. O desempenho esperado dessa infraestrutura é significativamente superior ao da atual, proporcionando um ambiente adequado para as atividades administrativas e operacionais. A compatibilidade com a infraestrutura existente é garantida por meio de um planejamento arquitetônico que integra as novas instalações com os sistemas já em uso, facilitando a transição e minimizando interrupções nas operações diárias. Além disso, a construção de um novo prédio permite escalabilidade, possibilitando expansões futuras conforme as demandas da Guarda Municipal aumentem.

Do ponto de vista operacional, a nova edificação será projetada com materiais e técnicas que garantem alta durabilidade e baixo custo de manutenção, assegurando suporte contínuo e confiabilidade no funcionamento. A estrutura será adaptada ao contexto local, considerando condições climáticas e características regionais, o que contribui para a longevidade e eficiência do prédio. A continuidade das operações será garantida por um design que prioriza a funcionalidade e a segurança, permitindo que a Guarda Municipal desempenhe suas funções sem interrupções.



Economicamente, a construção de um novo prédio apresenta um excelente custo-benefício em comparação com alternativas como reformas ou locação de espaços. O investimento inicial é justificado pelo retorno esperado em termos de eficiência administrativa e redução de custos indiretos, como despesas com manutenção de estruturas antigas e ineficientes. A nova infraestrutura contribuirá para a otimização dos processos internos, resultando em uma administração mais ágil e eficaz.

A solução escolhida atende ao interesse público ao melhorar a capacidade operacional da Guarda Municipal, refletindo em um serviço de segurança mais eficiente para a população de Iguatu. A construção do novo prédio se mostra mais adequada em relação a outras opções, pois oferece uma solução definitiva e duradoura, enquanto alternativas como reformas seriam apenas paliativas e não atenderiam plenamente às necessidades futuras. Dessa forma, a escolha por um novo prédio é a mais viável para garantir a eficiência e eficácia das operações da Guarda Municipal, alinhando-se aos objetivos estratégicos da Prefeitura Municipal de Iguatu.



QUANTITATIVOS E VALORES

| ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO | | | | | |
|--|--|---------|--------|-----------|-----------|
| Grupo de itens | | | | | |
| Item | Descrição | Unidade | Quant. | R\$ Unid. | R\$ Total |
| 1 | Construção de sede administrativa da Guarda Municipal de responsabilidade da Secretaria de Segurança Pública do município de Iguatu/CE | serviço | 1,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Valor Total | | | | | R\$ 0,00 |



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A opção de não parcelar a contratação para a construção do novo prédio administrativo da Guarda Municipal é a mais adequada, pois garante uma execução mais coesa e integrada do projeto. Ao tratar a construção como um único contrato, asseguramos que todas as etapas, desde o planejamento até a entrega final, sejam coordenadas de forma eficiente, evitando problemas de compatibilidade entre diferentes partes da obra e garantindo que o cronograma seja seguido sem interrupções desnecessárias.

Além disso, a contratação integral proporciona economia de escala, já que um único fornecedor pode otimizar recursos e custos ao gerenciar todo o processo. Isso também facilita a gestão e fiscalização por parte da Prefeitura Municipal de Iguatu, que terá um único ponto de contato e responsabilidade, reduzindo a complexidade administrativa e o risco de falhas na comunicação entre múltiplos contratados.

Por fim, a execução integral da obra atende melhor ao interesse público, pois assegura que o novo prédio administrativo seja entregue de forma mais rápida e eficiente, atendendo prontamente às necessidades operacionais da Guarda Municipal. Isso é crucial para melhorar a infraestrutura

administrativa e, conseqüentemente, a eficácia dos serviços de segurança pública oferecidos à população.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A construção de um novo prédio administrativo para a Guarda Municipal de Iguatu visa alcançar resultados significativos em diversos aspectos:

Economicidade:

A nova infraestrutura permitirá a redução de custos operacionais a longo prazo, minimizando gastos com manutenção de instalações inadequadas e obsoletas.

Otimização de recursos:

A centralização das operações em um espaço moderno e bem planejado possibilitará uma melhor alocação de recursos humanos, evitando deslocamentos desnecessários e aumentando a produtividade.

O uso de materiais de construção sustentáveis e eficientes contribuirá para a redução de desperdícios e custos com energia.

Eficiência e eficácia:

A nova instalação proporcionará um ambiente de trabalho adequado, melhorando a moral e a motivação dos funcionários, o que se refletirá na qualidade dos serviços prestados.

A racionalização dos processos administrativos será facilitada por um layout que favorece a comunicação e a integração entre as equipes.

Indicadores ou metas mensuráveis:

Redução de 20% no tempo médio de resposta às ocorrências, devido à melhoria na comunicação e logística interna.

Diminuição de 15% nos custos de manutenção predial em comparação com as instalações antigas.

Aumento de 25% na capacidade de atendimento administrativo, medido pelo número de processos geridos mensalmente.

Esses resultados pretendidos visam garantir que a Guarda Municipal de Iguatu opere de forma mais eficaz, eficiente e econômica, atendendo melhor às necessidades da comunidade.





PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para a construção do novo prédio administrativo da Guarda Municipal de Iguatu, é essencial garantir uma infraestrutura elétrica robusta que suporte todos os equipamentos e sistemas necessários para as operações diárias. Isso inclui a instalação de um sistema de cabeamento estruturado para suportar redes de comunicação e segurança, além de prever a capacidade de expansão futura. A climatização adequada dos ambientes é crucial para o conforto dos servidores e para a preservação de equipamentos sensíveis. Além disso, é necessário planejar o layout físico para otimizar o fluxo de trabalho e garantir acessibilidade, conforme as normas vigentes.

É imprescindível obter as licenças e autorizações ambientais e urbanísticas necessárias para a construção, assegurando que o projeto esteja em conformidade com as regulamentações locais. A escolha de materiais de construção deve considerar a durabilidade e a eficiência energética, buscando soluções sustentáveis que reduzam custos operacionais a longo prazo. O planejamento deve incluir a instalação de sistemas de segurança, como câmeras de vigilância e controle de acesso, fundamentais para a proteção das instalações e do pessoal.

Por fim, é necessário prever a capacitação técnica dos servidores para operar novos sistemas de tecnologia e segurança que serão implementados no prédio. Isso garante que a equipe esteja preparada para utilizar eficientemente as novas instalações e equipamentos, maximizando a eficácia das operações da Guarda Municipal. A reorganização estrutural interna pode ser necessária para acomodar novas funções ou tecnologias, assegurando que a transição para o novo espaço seja suave e sem interrupções significativas nas atividades diárias.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A solução escolhida, que é a construção de um novo prédio administrativo para a Guarda Municipal de Iguatu, não possui dependência com outras contratações. A justificativa técnica para essa autossuficiência é que o projeto de construção foi planejado para ser completo e funcional, atendendo todas as necessidades operacionais de forma independente.

O projeto inclui todas as etapas necessárias para a execução da obra, desde a concepção arquitetônica até a entrega final, sem necessidade de contratações adicionais para seu funcionamento pleno. As instalações, equipamentos e infraestrutura foram projetados para serem autossuficientes, garantindo que o novo prédio atenda todas as demandas sem necessitar de serviços ou insumos adicionais que não estejam já contemplados no escopo original da construção.

Portanto, a construção do novo prédio administrativo é uma solução completa em si mesma, sem a necessidade de contratações correlatas ou interdependentes para seu pleno funcionamento.

IMPACTOS AMBIENTAIS



Impactos Ambientais Identificados

Consumo Energético

A construção e operação do novo prédio podem aumentar a demanda por energia elétrica, criando a necessidade de soluções eficientes.

Uso de Materiais

A construção pode demandar grande quantidade de materiais, impactando recursos naturais e gerando resíduos.

Resíduos da Construção

A obra pode gerar resíduos sólidos significativos, exigindo manejo adequado para evitar impactos ambientais.

Uso de Água

A construção e operação podem aumentar o consumo de água, necessitando de estratégias para uso eficiente.

Medidas Mitigadoras Propostas

Adotar sistemas de energia renovável, como painéis solares, para reduzir o consumo de energia elétrica.

Utilizar materiais de construção sustentáveis e reciclados, priorizando fornecedores locais para minimizar a pegada de carbono.

Implementar um plano de gestão de resíduos na construção, com foco em reciclagem e logística reversa.

Instalar sistemas de captação e reuso de água da chuva para reduzir o consumo de água potável.

Avaliar a possibilidade de consórcios regionais para gestão de resíduos, caso o município não disponha de infraestrutura adequada.

Garantir que o licenciamento ambiental seja realizado conforme necessário, com responsabilidade atribuída ao contratado para cumprimento das exigências legais.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.

Iguatu - CE, 27 de fevereiro de 2026

Levir de Araújo Silva

Levir de Araújo Silva

Membro da equipe de planejamento

