



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000
Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.

O MUNICÍPIO DE PARAISÓPOLIS-MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça do Centenário, 103, CENTRO, Paraisópolis - MG - CEP: 37660000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob n.º 18.025.965/0001-02, vem através do Prefeito Municipal, **EVERTON DE ASSIS FERREIRA**, para fins registrais, nos termos da Lei Federal nº13.465/17 e considerando a **Decisão Instauradora de 04 de janeiro de 2024, no qual determinou a instauração do procedimento administrativo de regularização fundiária nº 07/2024, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Residencial Paraíso, conforme mapa do perímetro indicado a seguir. Estando em termos, expediu-se o presente edital para NOTIFICAÇÃO de todos interessados, espólio, confrontantes, confinantes, possuidores, proprietários e especialmente os seguintes proprietários registrais:**

| MATRÍCULA IDENTIFICADA NA CERTIDÃO | PROPRIETÁRIO REGISTRAL IDENTIFICADO NA CERTIDÃO | CPF/CNPJ IDENTIFICADO NA CERTIDÃO | ENDEREÇO IDENTIFICADO NA CERTIDÃO |
|---|--|--|--|
| 11.455 | Souza Dias Empreendimentos Ltda | **.***.*/0001-74 | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| 11.454 | Souza Dias Empreendimentos Ltda | **.***.*/0001-74 | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| 11.454 | José | Não identificado | Não identificado |
| 11.454 | Leonidas Pereira Dias | Não identificado | Não identificado |
| 11.454 | Laticínios Vigor (Confrontante) | Não identificado | Não identificado |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000
Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

| | | | |
|------------|---|---------------------|--|
| 11.453 | Souza Dias Empreendimentos Ltda (Proprietária) | **.***.*** /0001-74 | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| 11.452 | Souza Dias Empreendimentos Ltda (Proprietária) | **.***.*** /0001-74 | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| 11.451 | Souza Dias Empreendimentos Ltda (Proprietária) | **.***.*** /0001-74 | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| R-1-11.451 | Souza Dias Empreendimentos Ltda (Transmitente) | **.***.*** /0001-74 | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| M-11450 | Souza Dias Empreendimentos Ltda (Proprietária) | **.***.*** /0001-74 | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| M-11446 | Marta Leite de Carvalho(Confrontante) | Não identificado | Não identificado |
| M-11446 | Souza Dias Empreendimentos Ltda (Proprietária) | 21.393.970/0001-74 | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| Av-2-11446 | Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais-COHAB-MG (Adquirente) | Não identificado | Não identificado |
| 11.447 | Souza Dias Empreendimentos Ltda (Proprietária) | **.***.*** /0001-74 | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| 11.447 | Laticínios Vigor (Confrontante) | Não identificado | Não identificado |
| 11.447 | Leonidas Pereira Dias (Confrontante) | Não identificado | Não identificado |
| 11.448 | Packard Eletric Ltda (Confrontante) | Não identificado | Não identificado |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000
Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

| | | | |
|------------|--|-------------------|--|
| 11.448 | Souza Dias Empreendimentos Ltda (Proprietária) | **.*.*.*./0001-74 | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| R-1-11.448 | Souza Dias Empreendimentos Ltda (Transmitente) | **.*.*.*./0001-74 | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| 11.449 | Souza Dias Empreendimentos Ltda (Proprietária) | **.*.*.*./0001-74 | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| M-11.456 | Souza Dias Empreendimentos Ltda (Proprietária) | **.*.*.*./0001-74 | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| M-1.729 | Leonidas Pereira Dias (Confrontante) | Não identificado | Não identificado |
| M-1.729 | Laticínios Vigor (Confrontante) | Não identificado | Não identificado |
| M-1.729 | Marta de Carvalho (Confrontante) | Não identificado | Não identificado |
| M-1.729 | Ericsson do Brasil(Confrontante) | Não identificado | Não identificado |
| M-1.729 | Souza Dias Empreendimentos Limitada (Proprietária) | **.*.*.*./0001-74 | Praça Getúlio Vargas. 131, Paraisópolis/MG CEP: 37660000 |
| Av-2-1.729 | José de Souza Dias (Confrontante) | Não identificado | Não identificado |
| Av-2-1.729 | Souza Dias Empreendimentos (Cofrontante) | Não identificado | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| Av-2-1.729 | Leônidas Souza Dias (Confrontante) | Não identificado | Não identificado |
| Av-2-1.729 | Lote Vigor (Confrontante) | Não identificado | Não identificado |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000
Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|--|
| Av-2-1.729 | Lote da Ericson (Confrontante) | Não identificado | Não identificado |
| Av-4-1.729 | João Dias de Carvalho (Confrontante) | Não identificado | Não identificado |
| Av-6-1.729(R-1-11.446 a R-1-11.465) | Souza Dias Empreendimentos Ltda (Transmitente) | Não identificado | Praça Getúlio Vargas, 131, Paraisópolis, MG. CEP: 37660000 |
| Av-7-1.729 | Fábrica de produtos alimentícios Vigor (Confrontante) | Não identificado | Não identificado |
| Av-8-1.729 | João Dias de Carvalho (Confrontante) | Não identificado | Não identificado |
| Av-9-1.729(AV-7 e 8-1.729) | Espólio de Maria leite de Carvalho | Não identificado | Não identificado |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISSÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000
Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com





PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000
Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

Nomes das ruas:

- Av. José Pereira de Souza Dias
- Rua João Cortes dos Santos
- Rua João Cortes Santos
- Rua José Lopes Palma
- Rua José Rodrigues Froes

Nessa oportunidade, **adverte-se que não apresentando impugnação e discordância de forma detalhada perante o Município de Paraisópolis - MG, na sede da Prefeitura, localizadas na Praça Do Centenário, 103, Centro, Paraisópolis - MG - CEP: 37660000, em 30 (trinta) dias após a publicação do presente edital poderá implicar em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** Os proprietários registrais identificados nas certidões fornecidas pelo cartório de registro de imóveis que possuem endereço completo serão notificados também via aviso de recebimento (AR). O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do dispositivo no §4º do art. 216-A da lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato afixado nos átrios da Prefeitura e publicado. Eu, EVERTON DE ASSIS FERREIRA, Prefeito municipal de Paraisópolis-MG, conferi e assino. Paraisópolis-MG, 03 de junho de 2025.

EVERTON DE ASSIS FERREIRA
PREFEITO MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS - MG