



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000
Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1- SOLICITANTE: Secretaria de Gabinete

2- OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: estabelecer o valor de locação de 41 (quarenta e um) pontos comerciais localizados no Mercado Municipal, com endereço na Rua São José (Calçadão) nº 425, Centro.

3- FINALIDADE DO LAUDO: valor de locação de espaço utilizado como descrito no memorial anexo de cada loja.

4- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: quarenta e um espaços comerciais com áreas diversas.

Cada espaço possui uma área construída diferente dentro do Mercado Municipal, sendo ele construído em alvenaria e telhado de madeira com telhas de barro, piso granito em áreas comuns e piso porcelanato nas lojas, possui banheiro feminino, masculino, família e PCD, com lavatórios e vasos sanitários, praça de alimentação, mezanino, duas salas de depósito e uma sala de lógica, com instalação elétrica e hidro sanitária em ótimo estado em todo o prédio.

Situado na região central da cidade com infraestrutura urbana completa e com espaço para estacionamento amplo na Rua Marechal Deodoro e Praça Presidente Vargas.

5. NORMAS OBSERVADAS NAS AVALIAÇÕES: serão levadas em consideração, a localização do imóvel, a metragem quadrada e também os valores de locação da região central da cidade.

6. CONCLUSÃO:

Diante do exposto o valor de locação das áreas comerciais acima descrito situadas na parte externa do prédio será de R\$ 50,00/m² (conforme pesquisa no entorno do mercado). Os valores de base para



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000

Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

cálculo do aluguel dos pontos situados na área interna do prédio, terá como referência o valor do salário mínimo que para o ano de 2024 é de R\$1.412,00, para box com menos de 10,00m² e levando em consideração a sua localização menos favorecida, boxes 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 e 31 o valor será de 70% do valor do salário mínimo ou seja R\$ 988,40, os boxes com área maior que 20,00 m² o valor será um salário mínimo mais 30% do seu valor gerando assim o valor de R\$ 1.835,60 e os demais boxes com área entre 10,00m² e 20,00m² o valor será de um salário mínimo ou seja R\$ 1.412,00.

Os valores para a "Luva" serão de 2 salários mínimos (R\$ 2.824,00) por m². Considerando que as lojas 13,14,15,16,17,18,19, 20, 21, 22, 23, e 24 serão entregues com móveis planejados e o valor gasto para adquiri-los de acordo com o Processo Licitatório, serão acrescentados ao valor da "Luva".

OBS: Anexo memorial descritivo de cada loja e tabela de valores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000

Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

MERCADO MUNICIPAL

Trata-se de um prédio com dois pavimentos, com área total de 1.612,81m², com a seguinte composição:

Área Comum:

Trocador: 7,07m²

W.C Família: 3,57m²

W.C PNE: 3,60

W.C Masculino: 12,75m²

W.C Feminino: 10,05m²

Depósito 01: 6,22m²

Depósito 02: 6,25m²

Depósito 03: 4,66m²

DML: 9,83m²

Praça de Alimentação E Corredores: 388,46m²

Mezanino: 173,12m²

Loja Externa- 01: composta de uma loja comercial, com cozinha, dois sanitários PNE e área livre.

Área Total: 73,86m²

Loja Externa- 02: composta de uma loja comercial, com cozinha, dois sanitários PNE e área livre e área de atendimento.

Área Total: 46,16m²

Loja Externa- 03: composta de uma loja comercial, com cozinha, dois sanitários PNE e área livre.

Área Total: 47,85m²

Loja Externa- 04: composta de uma loja comercial, com cozinha (mezanino), dois sanitários PNE e área livre e área de atendimento.

Área Total: 52,09m²

Loja Externa- 05: composta de uma loja comercial, com cozinha, dois sanitários PNE e área livre e área de atendimento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000
Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

Área Total: 49,28 m²

Loja Externa- 06: composta de uma loja comercial, com um sanitário PNE e área livre.

Área Total: 31,46m²

Loja Externa- 07: composta de uma loja comercial, com um sanitário PNE e área livre.

Área Total: 28,29m²

Loja Externa- 08: composta de uma loja comercial, com cozinha, um sanitário PNE e área livre.

Área Total: 39,94m²

Loja Externa- 09: composta de uma loja comercial, com um sanitário PNE e área livre.
Este ponto comercial será destinado a uso da Prefeitura.

Área Total: 30,87m²

Loja Externa- 10: composta de uma loja comercial, com um sanitário PNE e área livre.

Área Total: 42,94m²

Box- 01: composta de uma loja comercial
Área: 8,23m²

Box- 02: composta de uma loja comercial
Área: 8,32 m²

Box- 03: composta de uma loja comercial
Área: 11,51m²

Box- 04: composta de uma loja comercial
Área: 11,03m²

Box- 05: composta de uma loja comercial
Área: 12,02m²

Box- 06: composta de uma loja comercial, com cozinha, área de atendimento e área livre



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000

Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

Área Total: 21,84m²

Box - 07: composta de uma loja comercial, com cozinha, depósito (mezanino) e área de atendimento

Área Total: 12,39m²

Box- 08: composta de uma loja comercial, com cozinha, depósito (mezanino) e área de atendimento

Área Total: 12,66m²

Box- 09: composta de uma loja comercial, com cozinha, depósito (mezanino) e área de atendimento

Área Total: 12,08m²

Box- 10: composta de uma loja comercial, com cozinha, depósito (mezanino), área livre e área de atendimento

Área Total: 28,20m²

Box- 11: composta de uma loja comercial, com cozinha, depósito (mezanino) e área de atendimento

Área Total: 11,04m²

Box- 12: composta de uma loja comercial, com cozinha, depósito (mezanino) e área de atendimento

Área Total: 13,57m²

Box- 13: composta de uma loja comercial

Área: 16,41m²

O box vem equipado com os seguintes móveis:

- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior;
- Estante com gavetões e escada de alumínio;
- Caixa;
- Porta;
- Balcão gôndola;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000

Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

- Estante com gavetões e escada de alumínio

Box- 14: composta de uma loja comercial

Área: 6,54m²

O box vem equipado com os seguintes móveis:

- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior, com expositor 0,57x0,90x0,22 e porta 0,80x0,85x0,03;

- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior;

- Caixa;

- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior;

- Porta;

- Estante com porta na parte inferior.

Box- 15: composta de uma loja comercial

Área: 12,26m²

O box vem equipado com os seguintes móveis:

- Estante com gavetões e escada de alumínio;

- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior;

- Balcão gôndola;

- Caixa;

- Porta.

Box- 16: composta de uma loja comercial

Área: 5,51m²

O box vem equipado com os seguintes móveis:

- Caixa e porta com 0,60x0,85x0,03;

- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000

Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior com expositor 0,57x0,90x0,22;
- Porta;
- Estante com porta na parte inferior.

Box- 17: composta de uma loja comercial
Área: 5,36m²

O box vem equipado com os seguintes móveis:

- Caixa e porta com 0,60x0,85x0,03;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior com expositor 0,57x0,90x0,22;
- Estante com porta na parte inferior;
- Porta.

Box- 18: composta de uma loja comercial
Área: 5,49m²

O box vem equipado com os seguintes móveis:

- Caixa e porta com 0,60x0,85x0,03;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior com expositor 0,57x0,90x0,22;
- Estante com porta na parte inferior;
- Porta;

Box- 19: composta de uma loja comercial
Área: 5,24m²

O box vem equipado com os seguintes móveis:

- Caixa e porta com 0,60x0,85x0,03;
- Porta;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000

Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior com expositor 0,57x0,90x0,22;
- Estante com porta na parte inferior.

Box- 20: composta de uma loja comercial
Área: 8,45m²

O box vem equipado com os seguintes móveis:

- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior com expositor 0,57x0,90x0,22 e porta 0,60x0,85x0,03;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior;
- Caixa;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior;
- Porta;
- Estante com porta na parte inferior.

Box- 21: composta de uma loja comercial
Área: 7,34m²

O box vem equipado com os seguintes móveis:

- Porta;
- Caixa e porta com 0,60x0,85x0,03;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior com expositor 0,57x0,90x0,22;
- Estante com porta na parte inferior.

Box- 22: composta de uma loja comercial
Área: 7,06m²

O box vem equipado com os seguintes móveis:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000

Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

- Caixa e porta com 0,60x0,85x0,03;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior com expositor 0,57x0,90x0,22;
- Estante com porta na parte inferior;
- Porta.

Box- 23: composta de uma loja comercial
Área: 6,64m²

O box vem equipado com os seguintes móveis:

- Caixa e porta com 0,60x0,85x0,03;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior com expositor 0,57x0,90x0,22;
- Estante com porta na parte inferior;
- Porta.

Box- 24: composta de uma loja comercial
Área: 6,23m²

O box vem equipado com os seguintes móveis:

- Caixa e porta com 0,60x0,85x0,03;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior;
- Balcão com vitrine de vidro e estrutura em aço carbono preto e gavetões na parte inferior com expositor 0,57x0,90x0,22;
- Porta;
- Estante com porta na parte inferior.

Box- 25: composta de uma loja comercial
Área: 8,32m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000

Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

Box- 26: composta de uma loja comercial
Área: 8,95m²

Box- 27: composta de uma loja comercial
Área: 12,42m²

Box- 28: composta de uma loja comercial
Área: 12,06m²

Box- 29: composta de uma loja comercial
Área: 12,26m²

Box- 30: composta de uma loja comercial
Área: 19,03m²

Box- 31: composta de uma loja comercial
Área: 9,25m²

NOTAS:

- TODAS AS LOJAS E BOX POSSUIRÃO PISO PORCELANATO, BARRA AZULEJADA NA PAREDE, TINTA ACRÍLICA EM TODAS AS PAREDES, FORRO E AS LOJAS 01,02,03,04,05, BOX 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11e12 COM BANCADA E PIA ATÉ 1,50M.
- OS BOX 06,07,08,09,10,11,12, POSSUIRÃO ESTRUTURA COM MEZANINO PARA UTILIZAÇÃO COMO DEPÓSITO.
- OS BOX, 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11e12 POSSUIRÃO DUTOS PRONTOS PARA RECEBER INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR COM CAPACIDADE MÍNIMA PARA A ÁREA DE CADA BOX.
- AS COZINHAS DAS LOJAS 01,02,03,04 e 05 POSSUIRÃO DUTOS PRONTOS PARA RECEBER INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR COM CAPACIDADE MÍNIMA PARA CADA ÁREA.
- OS AMBIENTES DE APOIO: W.C. PNE, TROCADOR, W.C. FAMÍLIA, DEPÓSITOS E DML, POSSUIRÃO VENTILAÇÃO MECÂNICA FEITA ATRAVÉS DA INSTALAÇÃO DE VENTOKITS, COM CAPACIDADE CALCULADA DE ACORDO COM A NECESSIDADE DE CADA AMBIENTES CITADO.
- OS BANHEIROS DAS LOJAS 01,02,03,04,05,06,07,08 E 09 POSSUIRÃO VENTILAÇÃO MECÂNICA FEITA ATRAVÉS DA INSTALAÇÃO DE VENTOKITS, COM CAPACIDADE CALCULADA DE ACORDO COM A NECESSIDADE DE CADA AMBIENTES CITADO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000

Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

LEGENDA SETORIZAÇÃO	ALUGUEL				MÓVEL PLANEJADO	LUVA	
	LOJAS	M ²	VALOR /M ²	ALUGUEL TOTAL		VALOR/M ²	JÓIA
BARES / RESTAURANTE S / CAFÉ / SORVETERIA	LOJA 01	73,86	R\$ 50,00	R\$ 3 693,00		R\$ 2 824,00	R\$ 208 580,64
	LOJA 02	46,16	R\$ 50,00	R\$ 2 308,00		R\$ 2 824,00	R\$ 130 355,84
	LOJA 03	47,85	R\$ 50,00	R\$ 2 392,50		R\$ 2 824,00	R\$ 135 128,40
	LOJA 04	52,09	R\$ 50,00	R\$ 2 604,50		R\$ 2 824,00	R\$ 147 102,16
	LOJA 05	49,28	R\$ 50,00	R\$ 2 464,00		R\$ 2 824,00	R\$ 139 166,72
LOJAS DIVERSAS	LOJA 06	31,46	R\$ 50,00	R\$ 1 573,00		R\$ 2 824,00	R\$ 88 843,04
	LOJA 07	28,29	R\$ 50,00	R\$ 1 414,50		R\$ 2 824,00	R\$ 79 890,96
	LOJA 08	39,94	R\$ 50,00	R\$ 1 997,00		R\$ 2 824,00	R\$ 112 790,56
ALIMENTAÇÃO	BOX 1	8,23	70% de 1.412,0 0	R\$ 988,40		R\$ 2 824,00	R\$ 23 241,52
	BOX 2	8,32	70% de 1.412,0 0	R\$ 988,40		R\$ 2 824,00	R\$ 23 495,68
	BOX 3	11,51	100% de 1.412,0 1	R\$ 1 412,00		R\$ 2 824,00	R\$ 32 504,24
	BOX 4	11,03	100% de 1.412,0 2	R\$ 1 412,00		R\$ 2 824,00	R\$ 31 148,72
	BOX 5	12,02	100% de 1.412,0 3	R\$ 1 412,00		R\$ 2 824,00	R\$ 33 944,48
	BOX 6	21,84	130% de 1.412,0 4	R\$ 1 835,60		R\$ 2 824,00	R\$ 61 676,16
	BOX 7	12,39	100% de	R\$ 1 412,00		R\$ 2 824,00	R\$ 34 989,36

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000

Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

			1.412,05				
	BOX 8	12,66	100% de 1.412,06	R\$ 1 412,00		R\$ 2 824,00	R\$ 35 751,84
	BOX 9	12,08	100% de 1.412,07	R\$ 1 412,00		R\$ 2 824,00	R\$ 34 113,92
	BOX 10	28,2	130% de 1.412,08	R\$ 1 835,60		R\$ 2 824,00	R\$ 79 636,80
	BOX 11	11,04	100% de 1.412,09	R\$ 1 412,00		R\$ 2 824,00	R\$ 31 176,96
	BOX 12	13,57	100% de 1.412,10	R\$ 1 412,00		R\$ 2 824,00	R\$ 38 321,68
PRODUTOS ARTESANAIS / ARMARINHO / PRESENTES	BOX 13	16,41	100% de 1.412,00	R\$ 1 412,00	R\$ 44 867,00	R\$ 2 824,00	R\$ 91 208,84
	BOX 14	6,54	70% de 1.412,01	R\$ 988,40	R\$ 17 615,00	R\$ 2 824,00	R\$ 36 083,96
	BOX 15	12,26	100% de 1.412,02	R\$ 1 412,00	R\$ 31 700,00	R\$ 2 824,00	R\$ 66 322,24
	BOX 16	5,51	70% de 1.412,01	R\$ 988,40	R\$ 13 898,00	R\$ 2 824,00	R\$ 29 458,24
	BOX 17	5,36	70% de 1.412,01	R\$ 988,40	R\$ 13 647,00	R\$ 2 824,00	R\$ 28 783,64
	BOX 18	5,49	70% de 1.412,01	R\$ 988,40	R\$ 13 306,00	R\$ 2 824,00	R\$ 28 809,76
	BOX 19	5,24	70% de 1.412,01	R\$ 988,40	R\$ 13 495,00	R\$ 2 824,00	R\$ 28 292,76
	BOX 20	8,45	70% de 1.412,01	R\$ 988,40	R\$ 17 159,00	R\$ 2 824,00	R\$ 41 021,80

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000

Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

LOJAS DIVERSAS	BOX 21	7,34	70% de 1.412,0 0	R\$ 988,40	R\$ 14 879,00	R\$ 2 824,00	R\$ 35 607,16
	BOX 22	7,06	70% de 1.412,0 0	R\$ 988,40	R\$ 15 170,00	R\$ 2 824,00	R\$ 35 107,44
	BOX 23	6,64	70% de 1.412,0 0	R\$ 988,40	R\$ 14 254,00	R\$ 2 824,00	R\$ 33 005,36
	BOX 24	6,23	70% de 1.412,0 0	R\$ 988,40	R\$ 14 055,00	R\$ 2 824,00	R\$ 31 648,52
HORTIFRUTI	BOX 25	8,32	70% de 1.412,0 0	R\$ 988,40		R\$ 2 824,00	R\$ 23 495,68
	BOX 26	8,95	70% de 1.412,0 0	R\$ 988,40		R\$ 2 824,00	R\$ 25 274,80
AÇOUGUE E FRIOS	BOX 27	12,42	70% de 1.412,0 0	R\$ 988,40		R\$ 2 824,00	R\$ 35 074,08
	BOX 28	12,06	70% de 1.412,0 0	R\$ 988,40		R\$ 2 824,00	R\$ 34 057,44
LOJAS DIVERSAS	BOX 29	12,26	70% de 1.412,0 0	R\$ 988,40		R\$ 2 824,00	R\$ 34 622,24
	BOX 30	19,03	70% de 1.412,0 0	R\$ 988,40		R\$ 2 824,00	R\$ 53 740,72
	BOX 31	9,25	70% de 1.412,0 0	R\$ 988,40		R\$ 2 824,00	R\$ 26 122,00
VALOR TOTAL DE ALUGUEL						VALOR TOTAL DE JÓIA	
R\$ 55 017,30						R\$ 2 219 596,36	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS

Praça do Centenário, 103 - Centro - Paraisópolis-MG - 37.660-000

Telefone: (35) 3651-1500 - e-mail: pmparaisopolis@gmail.com

Paraisópolis, 05 de julho de 2024

Régis Pereira de Andrade

Encarregado do Setor de
Engenharia

Kléber Magalhães Brasil

Corretor de imóveis

CRECI 37.695

Larissa Aparecida Marinho Lima

Coordenadora de Engenharia e
Projetos

Skelen Christina Brasil de Lima

Corretora de imóveis

CRECI 43.926

Handerson Alex Ribeiro

Diretor de Governo

ATA DA 1ª (primeira) REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL PARA AVALIAÇÃO DOS BOXES DO MERCADO MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS.

Aos vinte e oito de maio de 2024, às nove horas e trinta minutos, reuniu-se na sede da Prefeitura Municipal de Paraisópolis, os membros da comissão especial para avaliação dos boxes do mercado municipal, nomeada através da Portaria Nº 1.359, de 06 de maio de 2024.

A reunião foi solicitada pela Administração Municipal, que solicita a avaliação de valores para aluguel e luva dos pontos comerciais do Mercado Municipal.

A reunião contou com a presença dos seguintes membros: Handerson Alex Ribeiro, Régis Pereira de Andrade, Larissa Aparecida Marinho Lima, Kléber Magalhães Brasil e Skelen Christina Brasil de Lima. Havendo quórum mínimo, foi iniciada a reunião com Sr. Handerson apresentado o projeto e setorização dos boxes para qual finalidade cada um funcionará, sendo o Sr. Kleber e a Srª Skelen corretores de imóveis, ficaram assim responsáveis por realizar um laudo de avaliação com pesquisas de valores praticados de alugueis na cidade.

Encerraram-se a reunião com visita *in loco* ao Mercado Municipal, para que assim pudessem ter conhecimento de como ficará depois de pronto, as novas disposições dos boxes.

Para constar, lavrou-se a presente ata que lida e achada conforme, vai por todos os presentes assinada.

Handerson Alex Ribeiro _____

Régis Pereira de Andrade _____

Larissa Aparecida Marinho Lima _____

Kléber Magalhães Brasil _____

Skelen Christina Brasil de Lima _____

ATA DA 2ª (segunda) REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL PARA AVALIAÇÃO DOS BOXES DO MERCADO MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS.

Aos 03 de Julho de 2024, às 14 horas, reuniu-se na sede da Prefeitura Municipal de Paraisópolis, os membros da comissão especial para avaliação dos boxes do mercado municipal, nomeada através da Portaria Nº 1.359, de 06 de maio de 2024.

A reunião foi solicitada pela Administração Municipal, para a avaliação de valores para aluguel e luva dos pontos comerciais do Mercado Municipal.

A reunião contou com a presença dos seguintes membros: Handerson Alex Ribeiro, Régis Pereira de Andrade, Larissa Aparecida Marinho Lima, Kléber Magalhães Brasil (via online) e Skelen Christina Brasil de Lima. Havendo quórum mínimo, foi iniciada a reunião com Srª Larissa apresentando uma planilha com a demonstração de valores de aluguéis praticados em pontos comerciais no centro da cidade, conforme pesquisa realizada pelo Sr. Régis e pelos Laudos de Avaliação entregues pelo Sr. Kléber e Srª Skelen.

Após isso foi discutido os valores dos pontos comerciais do Mercado Municipal, chegando em um parâmetro de valores como base para Lojas externas R\$ 50,00/m² e valores de base para as lojas internas de 1 salário mínimo, para as lojas com menos de 10,00m² e levando em consideração a localização menos favorecida das lojas 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 e 31 o valor de 70% do salário mínimo ou seja R\$ 988,40, as lojas com área maior que 20,00 m² o valor de 30% a mais do salário do mínimo que corresponde ao valor de R\$ 1.835,60 e as demais lojas com área entre 10,00m² e 20,00m² o valor de 100% do salário mínimo que equivale ao valor de R\$ 1.412,00.

Os valores para a "Luva" serão de 2 salários mínimos (R\$ 2.824,00) por m². Considerando que as lojas 13,14,15,16,17,18,19 e 20 serão entregues com móveis planejados e o valor gasto para adquiri-los de acordo com o Processo Licitatório, serão acrescentados ao valor da "Luva".

Para constar, lavrou-se a presente ata que lida e achada conforme, vai por todos os presentes assinada.

Handerson Alex Ribeiro _____

Régis Pereira de Andrade _____

Larissa Aparecida Marinho Lima _____

Kléber Magalhães Brasil _____

Skelen Christina Brasil de Lima _____