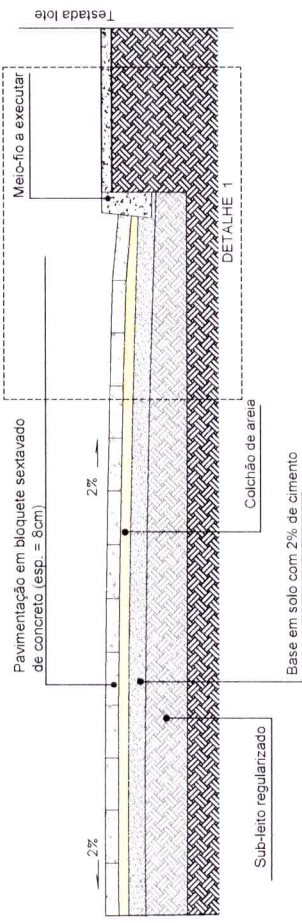


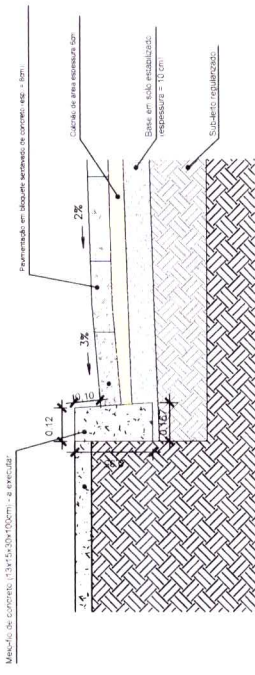


**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 181/2020
TOMADA DE PREÇOS N.º 009/2020**

Anexo II – Projeto Arquitetônico, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro, Demonstrativo de composição do BDI e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.

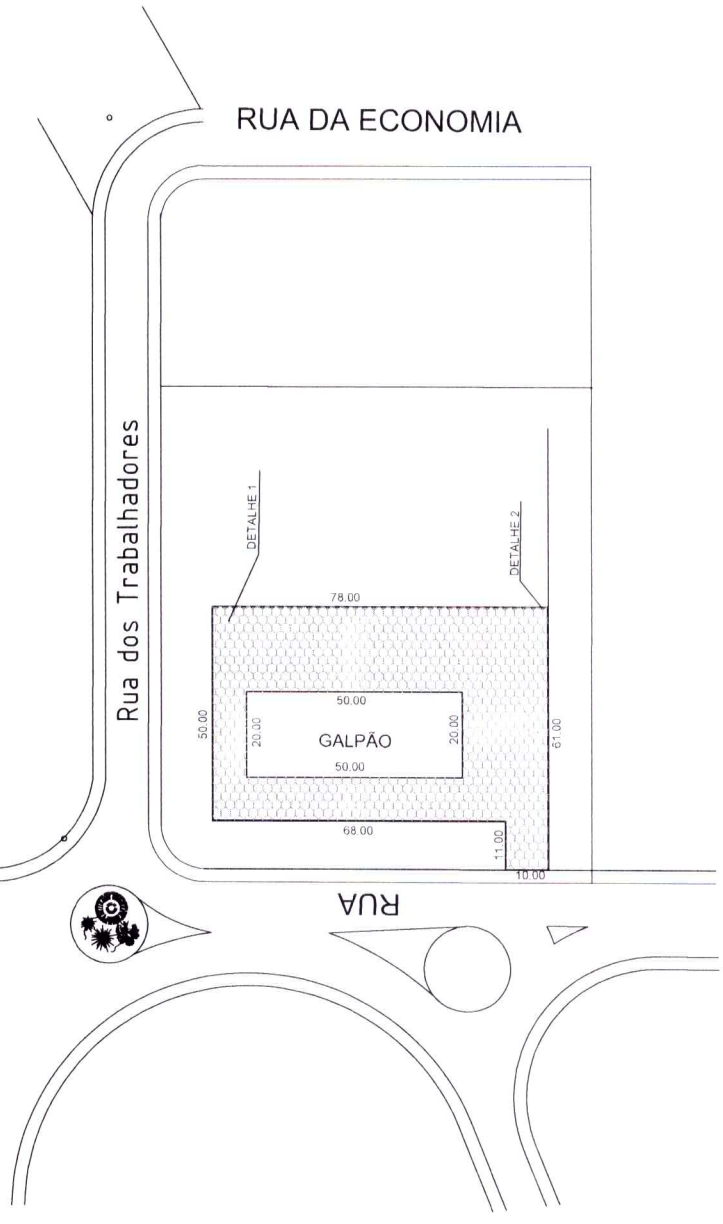


CORTE TRANSVERSAL DA PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETE



DETALHE 1 : ESSESSURAS DAS CAMADAS DA PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETE

PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETE PROJETO DE URBANIZAÇÃO		FOLHA Unico
PROPRIETÁRIO: Município de Paraisópolis - MG		
CATEGORIA DE USO: Distrito Industrial do Município de Paraisópolis		
AV./RUA./TRV.:	BAIRRO:	LOTE:
LOTEAMENTO:		CIDADE: Paraisópolis - MG
ÁREA A SER CONSTRUÍDA	3.010,00 m ²	Declaro que a aprovação do projeto pelo Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.
TOTAL	3.010,00 m ²	
SITUAÇÃO S/ESCALA		ÁREA DO TERRENO:
TERRENO		INSC. CADASTRAL:
REQUERENTE		ELVES NAVES DE OLIVEIRA OLIVEIRA, GHS46 174663 16.370-4302
VOLPI RESPONSÁVEL TÉCNICO		CAU: A36373-1
SOLUCÕES MUNICIPAIS		ISS: _____
AUTOR DO PROJETO		CAU: A36373-1
ELVES NAVES DE OLIVEIRA		ISS: _____
PROPRIETÁRIO		CNPJ: 16.025.965/0001-02
Município de Paraisópolis - MG		INSS
PREFEITURA		CREA
PREFEITURA		PREFEITURA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

INFORMAÇÕES GERAIS

Município: Paraisópolis/ MG Projeto: Pavimentação em vias do Município Responsável Técnico: Nº CREA/CAU: BDI: 29,04% Data: 27/07/2020	Planilha Referência SETOP_Sul SINAPI nov/19 REFERÊNCIAS DE PREÇOS:
Data Base	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Descrição	Unid.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Preço (R\$) Com BDI	
					Unitário	Total	Unitário	Total
2		Pátio Distrito Industrial Municipal de Paraisópolis				5.759,70		4.834,06
2.3		Serviços de Preparo da Base						
2.3.1	RO-41082	REGULARIZAÇÃO DO SUB-LEITO (PROCTOR INTERMEDIÁRIO)	M2	3.010,00	0,82	935,05	1,06	3.190,60
2.3.2	RO-41137	BASE, COM MISTURA EM USINA, DE SOLO-CIMENTO A 3% DE CIMENTO COMPACTADA NA ENERGIA DO PROCTOR MODIFICADO (EXECUÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DO CIMENTO, ESCAVAÇÃO E CARGA DO MATERIAL DE JAZIDA, CARGA E DESCARGA, ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO DA MISTURA; EXCLUI A AQUISIÇÃO DO SOLO E TRANSPORTE DO MATERIAL E DA MISTURA)	M3	30,10	37,08	4.228,27	47,85	1.440,29
2.3.3	RO-40202	CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, COM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MÉDIA DE TRANSPORTE DE 801 A 1.000 M	M3	30,10	5,23	596,38	6,75	203,18
2.4		Serviços de Calçamento em Bloquete						223.612,90
2.4.1	ED-50418	PISO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO INTERTRAVADO E = 8 CM - FCK = 35 MPa, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS, COLCHÃO DE ASSENTAMENTO E = 6 CM	M2	3.010,00	57,57	59.429,53	74,29	223.612,90
2.5		Serviços de Acessibilidade				26.208,95		14.600,56
2.5.2	ED-51139	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO TIPO A - (12 X 16,7 X 35) CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	278,00	40,70	16.062,66	52,52	14.600,56
VALOR TOTAL DA OBRA								R\$ 243.047,52

ELVES NAVES DE Assinado de forma digital por
 OLIVEIRA:043461 ELVES NAVES DE
 74663 OLIVEIRA:04346174663
 Dados: 2020.08.21 16:35:25
 -03100

Carimbo e Assinatura do Responsável Técnico

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
PREFEITURA: Paraisópolis/MG		VALOR DO CONVÊNIO: R\$ 243.047,52	DATA: 27/07/2020			
OBRA: Infraestrutura urbana/Calçamento com blocos de concreto sextavado e serviços complementares		LOCAL: Pavimentação em bloquete – Distrito Industrial Municipal de Paraisópolis - Paraisópolis MG				
		PRAZO DE EXECUÇÃO: 2 mês				
ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
2,0	Serviços de Preparo da Base	Físico % 100,00%	100,00%	100,00%		
		Financeiro R\$ 4.834,06	R\$ 4.834,06	R\$ 4.834,06		
3,0	Serviços de Calçamento em Bloquete	Físico % 100,00%	100,00%	50,00%	50,00%	
		Financeiro R\$ 223.612,90	R\$ 223.612,90	R\$ 111.806,45	R\$ 111.806,45	
4,0	Serviços de Acessibilidade	Físico % 100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	
		Financeiro R\$ 14.600,56	R\$ 14.600,56	R\$ 0,00	R\$ 14.600,56	
TOTAL		Físico % 100,00%	R\$ 100,00	42,45%	57,55%	0,00%
		Financeiro R\$ 243.047,52	R\$ 243.047,52	R\$ 116.640,51	R\$ 126.407,01	R\$ 0,00
<p>Assinado de forma digital por ELVES NAVES DE OLIVEIRA:04346 174663</p> <p>Dados: 2020.08.21 16372143300</p>		Observações:				
<p>Carimbo e assinatura do prefeito</p>						

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS- MG

Memorial Descritivo

Recursos Próprios

Objeto: Calçamento em blocos de concreto intertravado no Município de Paraisópolis - MG

Paraisópolis, 21 de Agosto de 2020



MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial se refere aos serviços de urbanização do entorno do Galpão recém construído no Distrito Industrial do Município de Paraisópolis – MG.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Este memorial deverá ser analisado juntamente com projetos, planilhas e demais documentos pertinentes a obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras.

Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a PREFEITURA que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

Observações:

- O canteiro deverá estar sempre organizado e adequado às normas de segurança;
- Todos os materiais deverão ser devidamente estocados para evitar danos à obra;
- Nenhum material deverá permanecer na via pública além do tempo de seu descarregamento e concretos e argamassas não deverão ser virados sobre o calçamento das vias públicas;
- A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da PREFEITURA;
- Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica;
- Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas;

Dados da obra:

Endereço: Distrito Industrial Municipal de Paraisópolis

Tipo de Obra: urbanização, pavimentação e serviços complementares.

Descrição dos serviços:

SERVIÇOS PRELIMINARES

Após a devida limpeza do terreno e remoção de vegetação e demais entulhos, o perímetro deverá ser marcado conforme projeto.

Posteriormente deverá ser feita a regularização do terreno com o uso de soquete afim de uniformizar as superfícies em caso de necessidade a terra deverá ser umedecida a fim de possibilitar uma melhor compactação.

Todo o material eventualmente retirado na regularização deverá ser removido logo após sendo este serviço de remoção do material por parte da Prefeitura.

Deverá ser executada a locação da obra referente à urbanização do entorno dos Galpão Industrial de maneira que fiquem definidos claramente os eixos de referência.

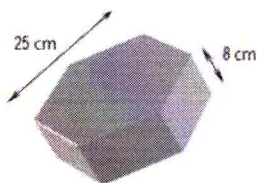
SERVIÇOS DE CALÇAMENTO EM BLOQUETE:

VOLPI Consultoria e Administração de Empresas

Av. Barão do Rio Branco, 2679 – sala 509 – Juiz de Fora – MG – CEP: 36.010-012
Telefax: (32) 3233-2188 - E-mail: volpi_consultoria@yahoo.com.br

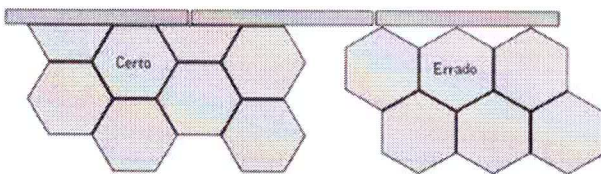
Calçamento em bloquete:

A pavimentação das vias será em bloquete sextavado de concreto, com espessura de 8 cm e Fck = 35 MPa, que deverão ser assentadas com junta rígida em argamassa de traço 1:4 (cimento:areia) e sobre colchão de areia com espessura de 6 cm.



Modelo de bloquete sextavado utilizado

Deverá ser observado o encaixe correto entre as peças, a fim de evitar cortes desnecessários nas mesmas ou o seu desprendimento do colchão de areia.



Modo de encaixe dos blocos

SERVIÇOS DE ACESSIBILIDADE:

Meio-fio de concreto:

Será implantado meio-fio pré-moldado de concreto 12x16,7x35x100cm ao longo dos limites laterais dos trechos de calçamento, do lado esquerdo e direito, e nas extremidades dos referidos trechos e encontros com as vias adjacentes, onde o meio-fio deverá ser rebaixado, para travamento da pavimentação. O meio-fio de concreto pré-moldado deverá ter resistência mínima de 25 Mpa. Deve ser observada a resistência final dessa guia de meio fio e sua uniformidade.

Paraisópolis, 21 de Agosto de 2020

ELVES NAVES
DE
OLIVEIRA:043
46174663

Assinado de forma
digital por ELVES NAVES
DE
OLIVEIRA:04346174663
Dados: 2020.08.21
16:35:49 -03'00'

Elves Naves de Oliveira
Arquiteto e Urbanista / A 36373-1

VOLPI Consultoria e Administração de Empresas

Av. Barão do Rio Branco, 2679 – sala 509 – Juiz de Fora – MG – CEP: 36.010-012
Telefax: (32) 3233-2188 - E-mail: volpi_consultoria@yahoo.com.br

COMPOSIÇÃO DO BDI

Edificações

Execução de obra de Calçamento em Blocos Sextavados

1) SEGURO E GARANTIA - (0,32 a 0,74%)

0,32

2) RISCO - (0,50 A 0,97 %)

0,50

3) DESPESAS FINANCEIRAS - (1,02 A 1,21%)

1,02

4) ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - (3,80 A 4,67%)

3,80

5) LUCRO - (6,64 a 8,69)

8,48

6) TRIBUTOS

(1 - (I + CPRB))

Tais itens podem variar:

COFINS= 3,00

PIS=

0,65

ISS=

3,00

CPRB=

4,50

LIMITE DO BDI COM INCIDÊNCIA DE 20% SOBRE A FOLHA DE PAGAMENTO (DESONERADO)

BDI= 29,04

ELVES NAVES DE OLIVEIRA:04346174663
Assinado de forma digital por ELVES NAVES DE OLIVEIRA:04346174663
Dados: 2020.08.21 16:37:58 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA/CAU: