

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES

DADOS GERAIS:

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Paraisópolis
LOCAL : Rua Sete de Setembro, nº 893
OBRA : Galpão Industrial
ÁREA : 875,00 m²

1.1 FINALIDADE

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados na execução da presente obra de acordo com o projeto anexo, de um galpão industrial com área de 875,00 m².

1.2 PROJETO

O referido projeto foi elaborado de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) para construção civil, e o a planilha foi elaborado conforme informe Caderno de Encargos da PINI e planilha SETOP -MG dezembro de 2014.

2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

1. Serviços Preliminares:

- 1.1. **Instalação de placa na obra:** Confecção e instalação de placa de obra em chapa galvanizada padrão da obra, com medidas de 2,00x 1,25m , em local de boa visibilidade.
- 1.2. **Locação da obra:** A locação deverá ser global, sobre um ou mais quadros de madeira, que envolvam o perímetro da construção. Estes quadros deverão ser nivelados e fixados para resistência á tensão dos fios de locação, deverá ser feita por eixos ou faces de baldrames, conforme consta no projeto.

1.3. Projeto executivo de estrutura de concreto :

Desenvolvimento e detalhamento de projeto Estrutural por profissional (engenheiro habilitado com CREA) , de acordo com as peças técnicas projeto arquitetônico , memorial descritivo do projeto e planilha orçamentária.

1.4. Sondagem do terreno:

Os estudos Geológicos-Geotécnicos do subsolo deverão ser executados através de ensaios “Standad Penetration Test” conforme necessário, seguindo as especificações das NBR 6484 e 8036.

1.5. Abertura manual de valas: Serão feitas manualmente até no máximo de 3m(brocas) e 1m (sapatas tipo gaiolas) de profundidade e no mínimo 0,30m(vigas de baldrame) .O fundo das cavas deverá ser suficientemente apiloado com soquete de ferro de 30kg, até atingir aquela taxa de compressão.

As dimensões constam de projeto específico.Escoramento de valas, escavações mais profundas, necessidade de aumento da taxa de compressão do terreno, esgotamento, rebaixamento do lençol freático e qualquer outro problema não previsto, relativo a fundação especiais, ficarão a cargo da empreiteira, que deverá ter perfeito conhecimento do local destinado às edificações.

2.Fundações:

2.1 Fundações: Para esse projeto foi sugerido o uso de sapatas de concreto como solução para as fundações, mas é recomendado projeto específico e laudo de sondagem do terreno para determinar a resistência do solo, recomendados pela NBR-6122. As fundações serão diretas através de sapatas tipo gaiolas de concreto armado 20 sapatas nas dimensões de 0,60cmx1,00m com altura mínima de 0,60 m, assentadas com suficiente capacidade de suporte em lastro de concreto magro na espessura de 10cm no fundo, armadura com malha de ferro Ø 3/8”(10.0mm) e estribos com Ø ¼” c/ 40cm pilarete de tubo de concreto Ø 25cm até 3metros para receber o pilar metálico, sendo armado, sendo imprescindível o uso de concreto usinado com FCK = 18 Mpa.

2.2 Vigas de baldrame ,cinta de amarração e verga de concreto com armação:

Deverá ser executado uma viga de baldrame com 95 m em concreto armado nas dimensões de 20x40cm com armadura de 2 Ø 1/2” (12.5mm) e 2 Ø 3/8 ” (10.0mm) estribos Ø 1/4 ” 5.0mm c/15cm. Após a montagem das formas em madeira será necessário a colocação de espaçadores plásticos entre a ferragem e as formas conforme NBR.Será executado Cinta de amarração nas paredes de alvenaria de bloco abaixo das janelas com metragem de 190m de cinta de amarração e verga com canaleta de concreto e 1 ferro 3/8” e 190m de Ø 3/8 ” (10.0mm).

2.3 Impermeabilização:

Na parte superior das vigas de fundações bem como nas laterais, será aplicado em toda sua extensão duas demãos de hidroasfalto, e nas primeiras 02 fiadas da alvenaria de tijolos.

3.Superestrutura

3.1Alvenarias:

As paredes serão executadas com alvenaria de blocos de concreto boa qualidade e resistência, de acordo com as medidas nominais do Projeto Arquitetônico.

Para o assentamento do tijolo poderá ser usada argamassa de cimento e areia média no traço 1:6 e aditivo substituto da cal. Deverá ser executada cinta de amarração em concreto com dimensão sobre as paredes de largura nominal 15 cm e altura 40,00cm, sendo a armadura de 4 Ø 3/8” (10mm) e estribos Ø ¼”5.0mm c/15cm. Será executada sobre os vãos de portas vergas e sob os vãos de janelas vergas e contra-vergas, ambas em concreto com armadura de 1 Ø 3/8 ” (10.0mm) .

3.2 Revestimentos:

As paredes externas e internas serão salpicadas com chapisco 1:3 de cimento e areia regular, emboçadas e rebocadas com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:1:6.

4. Demolição de paredes existentes:

Será demolida a parede para fazer a ligação ao galpão antigo com a nova construção, também será demolido um muro com 25 metros x 1,80 de altura e piso pavimentado com bloquete elevado com h=30cm de altura.

5. Esquadrias:

Janelas:

Fornecimento e instalação de janelas de ferro com cantoneira 3/4x3/4" #1/8" do tipo basculante 1.20mx3.00m, com vidros lisos de 4mm nas esquadrias do pavilhão e 4mm.

Portas e Portões:

Fornecimento e instalação de um portão central de ferro com folha galvanizada #18 de correr em lambril de 5,00x4,00 com fechadura e cadeado e instalação de 2 portas de emergência corta fogo 1.60x2.10m incluindo travas de segurança.

6. Forro:

Fornecimento e instalação de forro em placas de isopor (EVA) L=625MM C=1250MM E=20MM.

Inclusos fornecimento e instalação de perfis e acessórios metálicos.

7. Limpeza de obra:

Será removido todo o entulho, transportado para confinamento de lixo, cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos de modo a se evitar acidentes. Todos os elementos de alvenaria e outros serão limpos e cuidadosamente lavados de modo a não danificar outras partes da obra por estes serviços de limpeza. Haverá especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies. Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, principalmente na estrutura metálica.

Paraisópolis, 21 de maio de 2015.

Arquiteta Érika Santos
CAU A44684-0