

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES

DADOS GERAIS:

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Paraisópolis
LOCAL : Rua Sete de Setembro, nº 893
OBRA : Galpão Industrial
ÁREA : 875,00 m²

1.1 FINALIDADE

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados na execução da presente obra de acordo com o projeto anexo, de um galpão industrial com área de 875,00 m².

1.2 PROJETO

O referido projeto foi elaborado de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) para construção civil, e o a planilha foi elaborado conforme informe Caderno de Encargos da PINI e planilha SETOP -MG dezembro de 2014.

2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

1. Serviços Preliminares:

- 1.1. **Instalação de placa na obra:** Confecção e instalação de placa de obra em chapa galvanizada padrão da obra, com medidas de 2,00x 1,25m , em local de boa visibilidade.
Locação da obra: A locação deverá ser global, sobre um ou mais quadros de madeira, que envolvam o perímetro da construção. Estes quadros deverão ser nivelados e fixados para resistência á tensão dos fios de locação, deverá ser feita por eixos ou faces de baldrames, conforme consta no projeto.
- 1.2 **Abertura manual de valas:** Serão feitas manualmente até no máximo de 3m(brocas) e 1m (sapatas tipo gaiolas) de profundidade e no mínimo 0,30m(vigas de baldrame) .O fundo das cavas deverá ser suficientemente apiloado com soquete de ferro de 30kg, até atingir aquela taxa de compressão.
- 1.3 **Escavação:** As dimensões constam do projeto específico.Escoramento de valas, escavações mais profundas, necessidade de aumento da taxa de compressão do terreno, esgotamento, rebaixamento do lençol freático e qualquer outro problema não previsto, relativo a fundação especiais, ficarão a cargo da empreiteira, que deverá ter perfeito conhecimento do local destinado ás edificações.

2.Fundações:

2.1 Fundações: Para esse projeto foi sugerido o uso de sapatas de concreto como solução para as fundações, mas é recomendado o laudo de sondagem do terreno para determinar a resistência do solo, recomendados pela NBR-6122. As fundações serão diretas através de sapatas tipo gaiolas de concreto armado nas dimensões de 0,60cmx1,00m com altura mínima de 0,60 m, assentadas com suficiente capacidade de suporte em lastro de concreto magro na espessura de 10cm no fundo, armadura com malha de ferro Ø 6.3mm c/20cm e pilarete de tubo de concreto Ø 25cm para receber o pilar metálico, sendo armado, sendo imprescindível o uso de concreto usinado com FCK = 18 Mpa.

2.2 Vigas de baldrame:

Deverá ser executado uma viga de baldrame em concreto armado nas dimensões de 20x40cm com armadura de 2 Ø 1/2" (12.5mm) e 2 Ø 3/8" (10.0mm) estribos 5.0mm c/15cm. Após a montagem das formas em madeira será necessário a colocação de espaçadores plásticos entre a ferragem e as formas conforme NBR.

2.3 Impermeabilização:

Na parte superior das vigas de fundações bem como nas laterais, será aplicado em toda sua extensão duas demãos de hidroasfalto, e nas primeiras 02 fiadas da alvenaria de tijolos.

3.Superestrutura

3.1Alvenarias:

As paredes serão executadas com alvenaria de blocos de concreto boa qualidade e resistência, de acordo com as medidas nominais do Projeto Arquitetônico.

Para o assentamento do tijolo poderá ser usada argamassa de cimento e areia média no traço 1:6 e aditivo substituto da cal. Deverá ser executada a altura de 2,50 uma cinta de amarração em concreto com dimensão sobre as paredes de largura nominal 15 cm e altura 40,00cm, sendo a armadura de 4 Ø 3/8" (10mm) e estribos 5.0mm c/15cm. Será executada sobre os vãos de portas e janelas vergas e sob os vãos de janelas contra-vergas, ambas em concreto com armadura de 1 Ø 3/8" (10.0mm) .

3.2 Revestimentos:

As paredes externas e internas serão salpicadas com chapisco 1:3 de cimento e areia regular, emboçadas e rebocadas com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:1:6.

4.Demolição de paredes existentes:

Será demolida a parede para fazer a ligação ao galpão antigo com a nova construção, é necessário que antes se faça um laudo da estrutura por profissional habilitado do galpão construído para verificar se está intervenção não afetará a estrutura do galpão construído.

5. Esquadrias:

Janelas:

Fornecimento e instalação de janelas de ferro com cantoneira 3/4x3/4" #1/8" do tipo basculante 1.20mx3.00m, com vidros lisos de 4mm nas esquadrias do pavilhão e 4mm.

Portas e Portões:

Fornecimento e instalação de um portão central de ferro com folha galvanizada #18 de correr em lambril de 5,00x4,00 com fechadura e cadeado e instalação de 2 portas de emergência corta fogo 1.60x2.10m incluindo travas de segurança.

6. Forro:

Fornecimento e instalação de forro em placas de isopor (EVA) L=625MM C=1250MM E=20MM.

Inclusos fornecimento e instalação de perfis e acessórios metálicos.

6.1 Limpeza de obra:

Será removido todo o entulho, transportado para confinamento de lixo, cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos de modo a se evitar acidentes. Todos os elementos de alvenaria e outros serão limpos e cuidadosamente lavados de modo a não danificar outras partes da obra por estes serviços de limpeza. Haverá especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies. Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, principalmente na estrutura metálica.

Paraisópolis, 17 de abril de 2015.

Arquiteta Érika Santos
CAU A44684-0