

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS- MG

Memorial Descritivo

Recursos Próprios

Objeto: Construção de Galpão Industrial no Município de Paraisópolis - MG

Paraisópolis, 08 de Julho de 2021

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo se refere à Construção de Galpão Industrial no Município de Paraisópolis – MG.

Disposições gerais:

Este memorial deverá ser analisado juntamente com projetos, planilhas e demais documentos pertinentes à obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Técnicas Brasileiras.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela elaboração dos projetos e pela Prefeitura.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos. Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pelo projeto deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada. Havendo divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela elaboração dos projetos.

Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local.

Competirá à construtora fornecer todas as ferramentas e equipamentos, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma. É de sua responsabilidade da construtora manter atualizados no canteiro de obras, o Alvará, Certidões, Licenças e demais documentos, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo

completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a PREFEITURA que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

Observações:

- *A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da PREFEITURA;*
- *Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica;*
- *Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre às últimas;*
- *Para a determinação do tipo e dimensionamento das fundações e estruturas, quando estas não tiverem sido determinadas no projeto, o construtor deverá executar sondagem a trado e demais projetos que forem necessários à execução da obra;*
- *Os concretos usinados deverão ser de procedência aprovada pela Fiscalização, limpos, uniformes, de traço conhecido e verificado.*

Fonte dos Preços Utilizados:

Para o orçamento do projeto foram utilizadas a Tabela SINAPI (Composições e Insumos) com data-base de Março/2021(custos com desoneração) e a Tabela SETOP Sul com data-base de Janeiro/2021 (custos com desoneração).

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO INDUSTRIAL:

1. -INFRAESTRUTURAS

1.1 - Escavações

As escavações para abertura das cavas serão executadas de acordo com as indicações do projeto de fundações, sendo o fundo das mesmas niveladas e fortemente compactadas.

1.2 - Fundações

Toda a fundação da obra será executada de acordo com o dimensionamento e disposição do projeto. Serão executados blocos em concreto armado, $f_{ck} = 20$ MPa. A armadura a ser utilizada deverá seguir rigorosamente a indicada no projeto de fundação. As formas e escoramentos deverão apresentar resistência suficiente para não se deformarem sensivelmente sob a ação das cargas e das variações de temperatura e umidade, e deverão ser praticamente estanques de maneira a impedir as fugas de nata de cimento. Em qualquer fundação, compete ao CONSTRUTOR verificar se realmente o terreno é compatível com a taxa de trabalho utilizado ($p=1,5$ kg/cm²) para cálculo de fundação.

2. - SUPERESTRUTURA

A estrutura da obra (pilares, vigas e lajes) será executada de acordo com o dimensionamento e disposições do projeto. O concreto armado terá $F_{ck} = 20$ Mpa, com armadura em aço, também determinada no projeto estrutural.

As formas e escoramentos deverão apresentar resistência suficiente para não se deformarem sensivelmente sob a ação das cargas e das variações de temperatura e umidade, e deverão ser praticamente estanques de maneira a impedir as fugas de nata de cimento.

3 - COBERTURA

a) **-Locação da cobertura**

A locação da cobertura obedecerá rigorosamente o que estabelece a planta de situação do projeto e de acordo com os alinhamentos e níveis existentes.

b) - Fornecimento, Transporte, Montagem e Pintura da Estrutura Metálica

A fundação será do tipo bloco em concreto armado $f_{ck}=20\text{mpa}$, conforme dimensões em projeto, sendo que 5,00 cm da altura central do bloco ficará acima do nível do terreno, conforme detalhamento no Projeto. Serão escavadas valas, com regularização e compactação do fundo, devidamente niveladas.

A estrutura consiste em chapas de base malha 1" com 6 (seis) furos diâmetro 1 ¼" para chumbadores diâmetro 1", devidamente grouteadas, colunas e vigas tipo perfil laminado em aço estrutural ASTM conforme NBR 8800/86 e especificados em projeto. Deverão possuir módulo de elasticidade $E=205.000\text{ MPa}$, $F_u\text{ mín}= 250\text{ MPa}$ (Limite de Resistência a Tração). As propriedades mecânicas e a composição química dos aços usados em barras redondas rosqueadas (tirantes) devem estar de acordo com as normas correspondentes listados para os aços estruturais e parafusos. As roscas devem obedecer às normas aplicáveis a parafusos. As porcas devem ter resistência adequada ao tipo de aço que for usado nas barras. O fechamento da cobertura e das laterais do ginásio serão feitas com telhas e cumeeiras galvanizadas tipo trapezoidal com e mín = 0,50 mm, apoiadas em terças conforme detalhado em projeto.

Pintura anticorrosiva das vigas, colunas e terças, exceto chapas de aço, em duas demãos de primer alquídico $e=60\text{ micra}$ por demão e acabamento em tinta PVA óleo duas demãos $e=100\text{ micra}$, cor a definir posteriormente. Todas as soldas executadas deverão ser de primeira qualidade e com acabamento perfeito, além da contra-flecha adequada quando da montagem da estrutura, respeitando-se todas as normas técnicas específicas, ficando a CONSTRUTORA responsável por quaisquer problemas que possam surgir, a qualquer tempo, em decorrência de imperfeições na estrutura. Será também, de responsabilidade da CONSTRUTORA, o transporte da estrutura até o local de implantação.

Serão colocadas calhas em chapa galvanizada e tubos de coleta de água pluvial, conforme definições em Projeto e Planilha.

4. ALVENARIA E FECHAMENTOS

a) – Alvenarias de Blocos de Concreto Vazados

Executar, conforme projeto, alvenaria de vedação e da platibanda de fechamento da cobertura principal, de meia vez, com blocos vazados de concreto, dimensões 14 cm x 19 cm x 39 cm, assentados com argamassa.

Espessura das juntas: 12 mm. Argamassa de assentamento mista de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa, sem peneirar, no traço 1:2:8 . Estão incluídos aqui os trabalhos de encunhamento com tijolos cerâmicos comuns após 72 h da conclusão das alvenarias. Espessura da parede sem revestimento: 10 cm.

b) VERGAS EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 10x10cm, FCK=15MPa:

Executar vergas em pré-moldado de concreto $F_{ck} \geq 15$ MPa e aço CA-60, para portas com vãos superiores a 1,5 m.

5- ESQUADRIAS

a) PORTÕES METÁLICOS (GALPÃO)

Será aproveitado o portão existente na entrada do novo galpão. Por tanto o portão deverá ser retirado com o máximo cuidado a fim de não avariar a sua estrutura e deverá ser instalado no local previsto em projeto.

b) MODULO DE VENEZIANA GALVALUME OU PVC TRANSLÚCIDO

Executar fabricação e instalação de venezianas de caixilhos em galvalume ou pvc com perfil metálico nos locais e com dimensões indicadas em projeto. Todas as peças das esquadrias (incluindo as folhas móveis, as folhas fixas, quadro de estruturação, corrediças, batentes, baguetes, pivôs, chapa testa, alavancas, dobradiças, puxadores, fechaduras (fechos e trincos), bandeiras, visores, reforços, travessas, parafusos, etc.) deverão ser de 1ª qualidade (extra). Também, os sistemas de venezianas e de vedação contra chuva e vento deverão ser de 1ª qualidade (extra).

O fornecimento das venezianas compreenderá todos os materiais e pertences a serem instalados e seu perfeito funcionamento, inclusive todas as ferragens necessárias, todos de qualidade extra. O Contratado é responsável pelo fabricante que escolher e a qualidade das janelas que este produzir. O desenho básico das janelas e sua posição estão nos projetos,

cabendo o Contratado e o fabricante das esquadrias procederem às devidas adaptações que forem necessárias, sob autorização da Fiscalização.

Cuidados mínimos a serem observados na fabricação das esquadrias:

- *Todos os trabalhos de serralheria serão executados com precisão de cortes e ajustes e de acordo com os respectivos desenhos de arquitetura e de fabricação e com as normas da ABNT no que couber;*
- *Todo o material a ser empregado deverá ser novo e de boa qualidade e sem defeito de fabricação, ou falhas de laminação, e deverá satisfazer rigorosamente as normas especificações e métodos recomendados pela ABNT. Todos os furos dos rebites ou dos parafusos serão escariados e as asperezas limadas;*
- *As folgas verticais e horizontais deverão ser as mínimas necessárias ao perfeito funcionamento da esquadria, garantindo a proteção da mesma contra infiltração de águas pluviais e devendo ser uniformes em todas as esquadrias;*
- *Todas as peças móveis serão fabricadas com roldanas deslizantes e ou patins de nylon ou Tecnyl, a fim de permitir um perfeito funcionamento;*
- *Para colocação das esquadrias, observar o nivelamento das esquadrias e seu perfeito funcionamento (após a fixação definitiva), a colocação de acessórios, ornatos e aplicações deverá ocorrer após os serviços de argamassa e revestimentos (ou permanecerem protegidos até a conclusão da obra) e toda superfície de alumínio deverá ser limpa e livre de ferrugem;*

6- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Executar instalações elétricas, conforme projeto e planilha orçamentária. Obedecer todas as normas e exigências da CEMIG e ABNT. Utilizar sempre materiais de 1ª qualidade, de marcas de renome nacional e qualidade reconhecida.

Será constituída de um QDC principal de embutir com capacidade para 8 disjuntores + geral, barramento de 200ª e outro que servirá aos vestiários. O cabo de alimentação do quadro será de cobre com isolamento composto termoplástico à base de polivinila, tipo BWF #95 mm², condutor de proteção de # 5mm². O disjuntor de proteção do quadro será de 150A, e o DPS(Dispositivo de proteção de surtos) 275V – 45 KA + 12 disjuntores secundários para proteção dos circuitos. Nos vestiários a fiação será instalada dentro de tubulação embutida na laje e



parede. No Galpão a fiação que passar pelas paredes será instalada dentro de conduítes rígidos de PVC devidamente fixados nas paredes de forma a não fazer cortes na alvenaria.

Paraisópolis, 08 de Julho de 2021.

Elves Naves de Oliveira
Arquiteto e Urbanista / A 36373-1