

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISÓPOLIS- MG

## Memorial Descritivo

## Recursos Próprios

**Objeto:** Construção de Cobertura em estrutura metálica do pátio do estacionamento da Secretaria de Educação

Paraisópolis, 20 de Março de 2023

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo se refere à Construção de Cobertura do Pátio de estacionamento da Secretaria de Educação do município de Paraisópolis MG.

### Disposições gerais:

Este memorial deverá ser analisado juntamente com projetos, planilhas e demais documentos pertinentes à obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Técnicas Brasileiras.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela elaboração dos projetos e pela Prefeitura.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos. Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pelo projeto deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada. Havendo divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela elaboração dos projetos.

Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local.

Competirá à construtora fornecer todas as ferramentas e equipamentos, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma. É de sua responsabilidade da construtora manter atualizados no canteiro de obras, o Alvará, Certidões, Licenças e demais documentos, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a PREFEITURA que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

### Observações:

- *A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto executivo a ser elaborado pela contratada e aprovado pela fiscalização da prefeitura. Toda e qualquer*

*alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da PREFEITURA;*

- *Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica;*
- *Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre às últimas;*
- *Para a determinação do tipo e dimensionamento das fundações e estruturas, quando estas não tiverem sido determinadas no projeto, o construtor deverá executar sondagem a trado e demais projetos que forem necessários à execução da obra;*
- *Os concretos usinados deverão ser de procedência aprovada pela Fiscalização, limpos, uniformes, de traço conhecido e verificado.*

#### **Fonte dos Preços Utilizados:**

Para o orçamento do projeto foram utilizadas a Tabela SINAPI (Composições e Insumos) com data-base de Junho/2022(custos com desoneração) e a Tabela SETOP Sul com data-base de Outubro/2022 (custos com desoneração).

#### **DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO INDUSTRIAL:**

##### **1. –INFRAESTRUTURAS**

###### **1.1 – Escavações e acerto de valas**

As escavações para abertura das cavas serão executadas de acordo com as indicações do projeto de fundações, sendo o fundo das mesmas niveladas e fortemente compactadas.

###### **1.2 - Fundações**

Toda a fundação da obra será executada de acordo com o dimensionamento e disposição do projeto executivo que será elaborado pela contratada e aprovado pela fiscalização da prefeitura de Paraisópolis. Serão executados blocos em concreto armado, fck =25 MPa. A armadura a ser utilizada deverá seguir rigorosamente a indicada no projeto de fundação a ser elaborado pela contratada e aprovado pela fiscalização. As formas e escoramentos deverão apresentar resistência suficiente para não se deformarem sensivelmente sob a ação das

cargas e das variações de temperatura e umidade, e deverão ser praticamente estanques de maneira a impedir as fugas de nata de cimento. Em qualquer fundação, compete ao CONSTRUTOR verificar se realmente o terreno é compatível com a taxa de trabalho utilizado ( $p=1,5 \text{ kg/cm}^2$ ) para cálculo de fundação.

## **2. – SUPERESTRUTURA**

A estrutura da obra (pilares, vigas e lajes) será executada de acordo com o dimensionamento e disposições do projeto. O concreto armado terá  $F_{ck} = 25\text{Mpa}$ , com armadura em aço, também determinada no projeto estrutural.

As formas e escoramentos deverão apresentar resistência suficiente para não se deformarem sensivelmente sob a ação das cargas e das variações de temperatura e umidade, e deverão ser praticamente estanques de maneira a impedir as fugas de nata de cimento.

## **3 - COBERTURA**

### **a) -Locação da cobertura**

A locação da cobertura obedecerá rigorosamente o que estabelece a planta de situação do projeto e de acordo com os alinhamentos e níveis existentes.

### **b) - Fornecimento, Transporte, Montagem e Pintura da Estrutura Metálica**

A fundação será do tipo sapata em concreto armado  $f_{ck}=25\text{mpa}$ , conforme dimensões em projeto, sendo que 5,00 cm da altura central do bloco ficará acima do nível do terreno, conforme detalhamento no Projeto. Serão escavadas valas, com regularização e compactação do fundo, devidamente niveladas.

A estrutura consiste em chapas de base malha 1" com 6 (seis) furos diâmetro 1 ¼" para chumbadores diâmetro 1", devidamente grouteadas, colunas e vigas tipo perfil laminado em aço estrutural ASTM conforme NBR 8800/86 e especificados em projeto. Deverão possuir módulo de elasticidade  $E=205.000 \text{ MPa}$ ,  $F_u \text{ mín}= 250 \text{ MPa}$  (Limite de Resistência a Tração). As propriedades mecânicas e a composição química dos aços usados em barras redondas rosqueadas (tirantes) devem estar de acordo com as normas

correspondentes listados para os aços estruturais e parafusos. As roscas devem obedecer às normas aplicáveis a parafusos. As porcas devem ter resistência adequada ao tipo de aço que for usado nas barras. O fechamento da cobertura e das laterais do ginásio serão feitas com telhas e cumeeiras galvanizadas tipo termoacústica trapezoidal com e mín = 30,00 mm, apoiadas em terças conforme detalhado em projeto executivo a ser elaborado pela contratada e aprovado pela fiscalização da prefeitura.

Pintura anticorrosiva das vigas, colunas e terças, exceto chapas de aço, em uma demão de primer alquídico e=60 micra por demão e acabamento em tinta PVA óleo ou Epóxi duas demãos e=100 micra, cor a definir posteriormente. Todas as soldas executadas deverão ser de primeira qualidade e com acabamento perfeito, além da contra-flecha adequada quando da montagem da estrutura, respeitando-se todas as normas técnicas específicas, ficando a CONSTRUTORA responsável por quaisquer problemas que possam surgir, a qualquer tempo, em decorrência de imperfeições na estrutura. Será também, de responsabilidade da CONSTRUTORA, o transporte da estrutura até o local de implantação.

Paraisópolis, 20 de Março de 2023.

**Elves Naves de Oliveira**  
Arquiteto e Urbanista / A 36373-1