

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”), vem a público informar, nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, que mantém tratativas com BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM (“Administradora”), inscrito no CNPJ/MF sob nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440, inscrito no CNPJ nº 30.629.603/0001-18 (“Fundo”), visando a aquisição do único imóvel de titularidade do Fundo, correspondente a 50% do imóvel denominado “Edifício Faria Lima 4440”, localizado na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 4440, na Cidade e Estado de São Paulo, pelo preço total de R\$ 310.674.000,00 (trezentos e dez milhões seiscentos e setenta e quatro mil reais).

A conclusão da transação está sujeita, dentre outras condições, a (i) aprovação pelos cotistas do fundo via Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, e (ii) conclusão satisfatória das diligências a serem realizadas e aprovadas pelos administradores da Companhia.

A aquisição desta propriedade vai ao encontro da estratégia da Companhia de consolidar seu portfólio em ativos “Triple A”, localizados nas regiões centrais da cidade de São Paulo, identificando oportunidades onde, através de sua gestão ativa das locações e da propriedade, a Companhia captura o potencial de seus ativos, gerando valor ao seu acionista.

A Companhia manterá o mercado informado sobre a evolução desta transação.

São Paulo, 16 de outubro de 2019

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores