

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	9
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	15
--------------------------------	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	18
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	22
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	43
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	44
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	45
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2020
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	107.879.979
Preferenciais	0
Total	107.879.979
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	2.988.632	2.935.267
1.01	Ativo Circulante	43.762	27.093
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	10.636	317
1.01.01.01	Caixas e Equivalentes de Caixa	10.636	317
1.01.03	Contas a Receber	9.405	13.770
1.01.03.01	Clientes	9.405	13.770
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	23.721	13.006
1.01.08.03	Outros	23.721	13.006
1.01.08.03.01	Créditos Diversos	23.721	13.006
1.02	Ativo Não Circulante	2.944.870	2.908.174
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	523.167	554.860
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	6.595
1.02.01.02.02	Títulos e Valores Mobiliários	0	6.595
1.02.01.04	Contas a Receber	980	1.162
1.02.01.04.01	Clientes	980	1.162
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	516.413	540.740
1.02.01.09.04	Créditos com Partes Relacionadas	516.413	540.740
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	5.774	6.363
1.02.01.10.03	Créditos Diversos	5.774	6.363
1.02.02	Investimentos	2.411.602	2.343.644
1.02.02.01	Participações Societárias	371.430	316.229
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	371.430	316.229
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	2.040.172	2.027.415
1.02.03	Imobilizado	8.331	8.117
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	8.331	8.117
1.02.04	Intangível	1.770	1.553
1.02.04.01	Intangíveis	1.770	1.553

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	2.988.632	2.935.267
2.01	Passivo Circulante	161.305	133.082
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	20.403	13.486
2.01.04.02	Debêntures	20.403	13.486
2.01.04.02.01	Debêntures	20.403	13.486
2.01.05	Outras Obrigações	140.902	119.596
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	65.590	56.193
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	65.590	56.193
2.01.05.02	Outros	75.312	63.403
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	8.995	8.995
2.01.05.02.05	Débitos Diversos	60.124	46.378
2.01.05.02.07	Cessão de Usufruto	6.193	8.030
2.02	Passivo Não Circulante	1.296.856	1.288.633
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	596.021	602.243
2.02.01.02	Debêntures	596.021	602.243
2.02.01.02.01	Debêntures	596.021	602.243
2.02.02	Outras Obrigações	158.349	148.135
2.02.02.02	Outros	158.349	148.135
2.02.02.02.05	Débitos Diversos	25.507	21.601
2.02.02.02.08	Cessão de Usufruto	132.842	126.534
2.02.03	Tributos Diferidos	542.057	538.238
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	542.057	538.238
2.02.04	Provisões	429	17
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	429	17
2.02.04.01.05	Provisões para Demandas Judiciais	429	17
2.03	Patrimônio Líquido	1.530.471	1.513.552
2.03.01	Capital Social Realizado	839.785	839.785
2.03.01.01	Capital Social Realizado	839.785	839.785
2.03.04	Reservas de Lucros	683.350	676.352
2.03.04.10	Outras Reservas	-35.637	-35.637
2.03.04.11	Reservas de Lucros	718.987	711.989
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	7.336	-2.585
2.03.08.01	Outros Resultados Abrangentes	7.336	-2.585

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.419	15.149	14.239	26.949
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-25	-86	-388	-783
3.03	Resultado Bruto	1.394	15.063	13.851	26.166
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-11.125	8.289	20.790	35.770
3.04.01	Despesas com Vendas	-18	-116	-539	-680
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.571	-6.054	-2.900	-9.333
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-4.764	19.617	21.440	35.889
3.04.05.01	Outras Receitas (Despesas) Operacionais	18.483	19.735	-329	-945
3.04.05.02	Valor Justo de Propriedades para Investimento	-23.247	-118	21.769	36.834
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-3.772	-5.158	2.789	9.894
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-9.731	23.352	34.641	61.936
3.06	Resultado Financeiro	-4.970	-12.504	-14.829	-40.483
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-14.701	10.848	19.812	21.453
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	5.544	-3.850	-10.176	-7.917
3.08.01	Corrente	5.544	-3.850	-10.176	-7.917
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-9.157	6.998	9.636	13.536
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-9.157	6.998	9.636	13.536
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	Lucro Básico por Ação	-0,08480	0,06490	0,08935	0,12550
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	Lucro Diluído por Ação	-0,08480	0,06490	0,08935	0,12550

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido do Período	-9.157	6.998	9.636	13.536
4.02	Outros Resultados Abrangentes	9.921	9.921	0	0
4.02.05	Ajuste de Conversão de Investidas no Exterior	9.921	9.921	0	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	764	16.919	9.636	13.536

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	21.694	-12.928
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	10.845	16.071
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	10.848	21.453
6.01.01.02	Depreciação e Amortização de Bens do Ativo Imobilizado e Intangível	797	618
6.01.01.03	Perda Estimada com Créditos de Liquidação Duvidosa	72	954
6.01.01.05	Equivalência Patrimonial	5.158	-9.894
6.01.01.06	Juros e Variações Monetárias sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	23.554	11.522
6.01.01.08	Juros sobre Atualização de Contrato	2.638	4.007
6.01.01.09	Amortização dos Custos de Empréstimos e Debêntures	1.037	2.314
6.01.01.10	Variação no Valor Justo de Propriedades para Investimento	118	-36.834
6.01.01.11	Provisões para Demandas Judiciais	412	1
6.01.01.12	Linearização da Receita (CDU)	-2.556	694
6.01.01.13	Variação de Quotas de Fundo Imobiliário	0	4.331
6.01.01.14	Resultado na Venda da Participação Societária	-19.854	0
6.01.01.15	Serviços Compartilhados	0	3.801
6.01.01.16	Provisão com Fundo de Promoção e Condomínios	-1.511	0
6.01.01.17	Rateio de Juros Intercompany	-15.106	11.990
6.01.01.19	Atualização de Cessão de Usufruto	4.656	1.114
6.01.01.20	Encargos Financeiros sobre Arrendamentos	582	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	29.106	-17.432
6.01.02.01	Contas a Receber	4.475	2.081
6.01.02.02	Créditos Diversos	-332	-3.767
6.01.02.03	Fornecedores	0	-4.753
6.01.02.04	Obrigações Sociais, Trabalhistas e Tributárias	102	-6.269
6.01.02.05	Débitos Diversos	24.861	-4.724
6.01.03	Outros	-18.257	-11.567
6.01.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	-196	0
6.01.03.02	Juros pagos sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	-17.932	-11.567
6.01.03.03	Juros Pagos sobre Arrendamentos	-129	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-47.157	103.330
6.02.02	Titulos e Valores Mobiliários - TVM	0	127.244
6.02.07	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado e Propriedades para Investimento	-8.207	-8.922
6.02.08	Fundo de Reserva	6.595	-14.992
6.02.09	Aumento de Capital em Controladas	-45.545	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	35.782	-90.794
6.03.01	Partes Relacionadas	42.750	-634.146
6.03.02	Pagamento de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures - Principal	-5.964	-218.513
6.03.03	Ingressos de novos Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	0	650.007
6.03.04	Recebimento por Cessão de Usufruto de Ativo	0	112.213
6.03.06	Pagamento por Cessão de Usufruto de Ativo	-184	-355
6.03.07	Pagamento de Arrendamentos - Principal	-820	0

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	10.319	-392
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	317	521
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	10.636	129

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	839.785	0	676.352	0	-2.585	1.513.552
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	839.785	0	676.352	0	-2.585	1.513.552
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	6.998	0	6.998
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	6.998	0	6.998
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	9.921	9.921
5.06.11	Ajuste de Conversão de Investidas no Exterior	0	0	0	0	9.921	9.921
5.07	Saldos Finais	839.785	0	676.352	6.998	7.336	1.530.471

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	839.785	0	445.807	0	0	1.285.592
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	839.785	0	445.807	0	0	1.285.592
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	13.536	0	13.536
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	13.536	0	13.536
5.07	Saldos Finais	839.785	0	445.807	13.536	0	1.299.128

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	16.247	66.027
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	16.437	29.512
7.01.02	Outras Receitas	-118	36.834
7.01.02.01	Variação no Valor Justo de Propriedades para Investimento	-118	36.834
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-72	-319
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	18.377	-8.023
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-86	0
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	18.463	-8.023
7.03	Valor Adicionado Bruto	34.624	58.004
7.04	Retenções	-797	-618
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-797	-618
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	33.827	57.386
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-4.898	11.306
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-5.158	9.894
7.06.02	Receitas Financeiras	260	1.412
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	28.929	68.692
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	28.929	68.692
7.08.01	Pessoal	4.643	2.771
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.505	2.577
7.08.01.02	Benefícios	109	171
7.08.01.03	F.G.T.S.	29	23
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.855	10.480
7.08.02.01	Federais	4.814	10.480
7.08.02.03	Municipais	41	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	12.433	41.905
7.08.03.01	Juros	10.626	11.522
7.08.03.02	Aluguéis	-233	0
7.08.03.03	Outras	2.040	30.383
7.08.05	Outros	6.998	13.536
7.08.05.05	Participação de não Controladores	6.998	13.536

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	3.104.425	3.077.284
1.01	Ativo Circulante	179.768	121.783
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	121.250	65.692
1.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	121.250	65.692
1.01.02	Aplicações Financeiras	16.886	11.501
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	16.886	11.501
1.01.02.02.02	Títulos e Valores Mobiliários	16.886	11.501
1.01.03	Contas a Receber	22.800	27.674
1.01.03.01	Clientes	22.800	27.674
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	18.832	16.916
1.01.08.03	Outros	18.832	16.916
1.01.08.03.01	Créditos Diversos	18.832	16.916
1.02	Ativo Não Circulante	2.924.657	2.955.501
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	504.345	552.756
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	6.595
1.02.01.02.02	Títulos e Valores Mobiliários	0	6.595
1.02.01.04	Contas a Receber	3.551	3.727
1.02.01.04.01	Clientes	3.551	3.727
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	494.263	535.460
1.02.01.09.04	Créditos com Partes Relacionadas	494.263	535.460
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	6.531	6.974
1.02.01.10.03	Créditos Diversos	6.531	6.974
1.02.02	Investimentos	2.395.630	2.379.300
1.02.02.01	Participações Societárias	6.086	6.086
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	6.086	6.086
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	2.389.544	2.373.214
1.02.03	Imobilizado	20.045	19.129
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	20.045	19.129
1.02.04	Intangível	4.637	4.316
1.02.04.01	Intangíveis	4.637	4.316

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	3.104.425	3.077.284
2.01	Passivo Circulante	129.729	122.517
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	20.403	13.486
2.01.04.02	Debêntures	20.403	13.486
2.01.04.02.01	Debêntures	20.403	13.486
2.01.05	Outras Obrigações	109.326	109.031
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	17.009	21.760
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	17.009	21.760
2.01.05.02	Outros	92.317	87.271
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	8.995	8.995
2.01.05.02.05	Débitos Diversos	66.407	59.524
2.01.05.02.06	Obrigações com Parceiros em Empreendimentos	10.722	10.722
2.01.05.02.07	Cessão de Usufruto	6.193	8.030
2.02	Passivo Não Circulante	1.448.011	1.445.001
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	596.021	602.243
2.02.01.02	Debêntures	596.021	602.243
2.02.01.02.01	Debêntures	596.021	602.243
2.02.02	Outras Obrigações	254.387	251.246
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	822	0
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	822	0
2.02.02.02	Outros	253.565	251.246
2.02.02.02.05	Débitos Diversos	15.019	16.018
2.02.02.02.08	Cessão de Usufruto	132.842	126.534
2.02.02.02.09	Obrigações com Parceiros em Empreendimentos	105.704	108.694
2.02.03	Tributos Diferidos	597.039	591.406
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	597.039	591.406
2.02.04	Provisões	564	106
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	564	106
2.02.04.01.05	Provisões para Demandas Judiciais	564	106
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1.526.685	1.509.766
2.03.01	Capital Social Realizado	839.785	839.785
2.03.01.01	Capital Social Realizado	839.785	839.785
2.03.04	Reservas de Lucros	683.350	676.352
2.03.04.10	Outras Reservas	-35.637	-35.637
2.03.04.11	Reservas de Lucros	718.987	711.989
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	7.336	-2.585
2.03.08.01	Outros Resultados Abrangentes	7.336	-2.585
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	-3.786	-3.786

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	7.180	40.610	39.425	74.642
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-3.570	-13.411	-12.478	-25.269
3.03	Resultado Bruto	3.610	27.199	26.947	49.373
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-9.900	5.504	20.809	41.673
3.04.01	Despesas com Vendas	-347	-1.080	-1.246	-1.866
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.861	-11.881	-8.166	-19.518
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-5.692	18.465	30.221	63.057
3.04.05.01	Outras Receitas (Despesas) Operacionais	15.956	15.701	-576	-1.651
3.04.05.02	Valor Justo de Propriedades para Investimento	-21.648	2.764	30.797	64.708
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-6.290	32.703	47.756	91.046
3.06	Resultado Financeiro	-7.308	-19.728	-19.305	-46.568
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-13.598	12.975	28.451	44.478
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	4.441	-5.977	-14.409	-19.628
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-9.157	6.998	14.042	24.850
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-9.157	6.998	14.042	24.850
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-9.157	6.998	20.950	24.850
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	0	-6.908	0
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	Lucro Básico por Ação	-0,08480	0,06490	0,19415	0,23030
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	Lucro Diluído por Ação	-0,08480	0,06490	0,19415	0,23030

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-9.157	6.998	14.042	24.850
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-5.863	9.921	0	0
4.02.02	Ajuste a Valor Justo de Títulos Disponíveis para Venda	6.342	0	0	0
4.02.05	Ajuste de Conversão de Investidas no Exterior	-12.205	9.921	0	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-15.020	16.919	14.042	24.850
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-15.020	16.919	20.950	24.850
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	0	-6.908	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	22.682	259
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	14.018	29.570
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	12.975	44.478
6.01.01.02	Depreciação e Amortização de Bens do Ativo Imobilizado e Intangível	1.424	1.732
6.01.01.03	Perda Estimada com Créditos de Liquidação Duvidosa	140	1.359
6.01.01.06	Juros e Variações Monetárias sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	23.554	12.475
6.01.01.08	Juros sobre Atualização de Contrato	2.638	4.007
6.01.01.09	Amortização dos Custos de Empréstimos e Debêntures e Obrigação com Parceiros	1.037	2.795
6.01.01.10	Variação no Valor Justo de Propriedades para Investimento	-2.764	-64.708
6.01.01.11	Provisões para Demandas Judiciais	458	146
6.01.01.12	Linearização da Receita (CDU)	-2.435	732
6.01.01.13	Variação de Quotas de Fundo Imobiliário	0	4.331
6.01.01.14	Resultado na Venda da Participação Societária	-19.854	0
6.01.01.15	Serviços Compartilhados	0	5.732
6.01.01.16	Provisão com Fundo de Promoção e Condomínios	-1.156	0
6.01.01.17	Rateio de Juros Intercompany	-6.917	15.377
6.01.01.19	Atualização de Cessão de Usufruto	4.656	1.114
6.01.01.20	Encargos Financeiros sobre Arrendamentos	262	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	27.373	-16.646
6.01.02.01	Contas a Receber	4.910	753
6.01.02.02	Créditos Diversos	9.347	-1.885
6.01.02.03	Fornecedores	0	-2.537
6.01.02.04	Obrigações Sociais, Trabalhistas e Tributárias	-135	-16.985
6.01.02.05	Débitos Diversos	13.251	4.008
6.01.03	Outros	-18.709	-12.665
6.01.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	-648	0
6.01.03.02	Juros pagos sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	-17.932	-12.665
6.01.03.03	Juros Pagos sobre Arrendamentos	-129	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-7.687	93.122
6.02.02	Titulos e Valores Mobiliários - TVM - Resgastes e Aplicação Líquidas	-5.385	127.244
6.02.04	Resultado na Alienação em Participações Societárias	0	-11.314
6.02.07	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado e Propriedades para Investimento	-8.897	-7.816
6.02.08	Fundo de Reserva	6.595	-14.992
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	40.563	-94.047
6.03.01	Partes Relacionadas Líquidas	48.851	-586.127
6.03.02	Pagamento de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures - Principal	-5.964	-269.785
6.03.03	Ingressos de novos Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	0	650.007
6.03.04	Recebimento por Cessão de Usufruto de Ativo	0	112.213
6.03.06	Pagamento por Cessão de Usufruto de Ativo	-184	-355

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.03.07	Pagamento de Arrendamentos - Principal	-820	0
6.03.08	Pagamento para Parceiros em Empreendimentos	-1.320	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	55.558	-666
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	65.692	1.543
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	121.250	877

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	839.785	0	676.352	0	-2.585	1.513.552	-3.786	1.509.766
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	839.785	0	676.352	0	-2.585	1.513.552	-3.786	1.509.766
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	6.998	0	6.998	0	6.998
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	6.998	0	6.998	0	6.998
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	9.921	9.921	0	9.921
5.06.11	Ajuste de Conversão de Investidas no Exterior	0	0	0	0	9.921	9.921	0	0
5.07	Saldos Finais	839.785	0	676.352	6.998	7.336	1.530.471	-3.786	1.526.685

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	839.785	0	445.807	0	0	1.285.592	-3.786	1.281.806
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	839.785	0	445.807	0	0	1.285.592	-3.786	1.281.806
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	13.536	0	13.536	0	13.536
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	13.536	0	13.536	0	13.536
5.07	Saldos Finais	839.785	0	445.807	13.536	0	1.299.128	-3.786	1.295.342

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	49.398	150.865
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	46.773	86.450
7.01.02	Outras Receitas	2.764	64.708
7.01.02.01	Variação no Valor Justo de Propriedades para Investimento	2.764	64.708
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-139	-293
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.503	-33.479
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	9.879	-20.630
7.02.04	Outros	-13.382	-12.849
7.03	Valor Adicionado Bruto	45.895	117.386
7.04	Retenções	-1.424	-1.732
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.424	-1.732
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	44.471	115.654
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	789	2.242
7.06.02	Receitas Financeiras	789	2.242
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	45.260	117.896
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	45.260	117.896
7.08.01	Pessoal	6.626	8.896
7.08.01.01	Remuneração Direta	6.288	7.597
7.08.01.02	Benefícios	255	921
7.08.01.03	F.G.T.S.	83	378
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	11.338	29.661
7.08.02.01	Federais	9.682	26.827
7.08.02.02	Estaduais	1.063	1.533
7.08.02.03	Municipais	593	1.301
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	20.298	54.489
7.08.03.01	Juros	18.097	12.476
7.08.03.02	Aluguéis	-120	5.679
7.08.03.03	Outras	2.321	36.334
7.08.05	Outros	6.998	24.850
7.08.05.05	Participação de não Controladores	6.998	24.850

Comentário do Desempenho

Relatório da Administração

Em 2017, dando prosseguimento às etapas concluídas em anos anteriores, realizamos, em conjunto com nossos acionistas controladores, reorganização societária visando a segregação e segmentação, de forma consolidada, de todas as atividades de shopping centers e correlatas (administração dos empreendimentos, de estacionamentos, fornecimento de energia elétrica e telecomunicações, dentre outras) do conglomerado econômico JHSF, para assim aprimorar nossa organização sob a perspectiva do capital alocado e dos resultados econômicos auferidos, facilitando a nossa Administração e melhor mensuração do desempenho empresarial.

Com a JHSF Malls S.A., como hoje concebida, a Administração pode elaborar e controlar a execução do plano de negócios e trabalhar na definição e implantação da estrutura de capital apropriada para a execução da estratégia dos negócios.

Impactos da Declaração de Estado de Emergência pelo Covid-19 no Contexto Operacional

Desde março de 2020, em decorrência da verificação de casos de COVID-19 no Brasil, as autoridades governamentais declararam Estado de Emergência (EE), o que resultou em diversas ações que levaram a redução abrupta da circulação de pessoas e da atividade econômica, principalmente nas atividades de Renda Recorrente a qual foi negativamente afetada durante o 2T20. No decorrer do mês de junho de 2020, as medidas de restrição impostas no final do 1T20 começaram a ser abrandadas e a Administração da Companhia, priorizando a saúde e segurança de Clientes, Colaboradores e Parceiros de Negócios, iniciou o processo de retomada das atividades.

Apresentação dos Negócios

Somos desenvolvedores e operadores de shopping centers desde 1999 e focamos nossos projetos em nichos.

O crescimento é baseado em (i) aumento da taxa de comercialização da ABL (sem necessidade de CAPEX) (ii) expansões de ABL em projetos consolidados, a serem desenvolvidos em áreas que já fazem parte do *land bank* da Companhia, com CAPEX incremental reduzido e baixo risco de execução por já estarem ancorados em empreendimentos maduros, e (iii) lançamento de novos modelos de centros comerciais.

A Administração da Companhia manterá seus acionistas e o mercado devidamente informados sobre o lançamento, CAPEX e potencial de geração de resultado operacional desses projetos.

Estratégia da Companhia

A Administração da Companhia está focada em desenvolver e gerir ativos imobiliários voltados para negócios com recorrência de receitas e focados em atender ao público de alta renda e projetos de uso misto.

O processo decisório das ações da Administração está baseado no equilíbrio entre (i) fortalecimento do resultado operacional; (ii) a racionalização da estrutura e alocação de capital; e (iii) ações que visam reduzir o custo de capital próprio e de terceiros. O conjunto dessas ações forma o tripé do processo de criação de valor que pretendemos entregar a nossos acionistas e demais *stakeholders*.

A Administração da Companhia investiu, e seguirá investindo, em mecanismos e procedimentos internos de integridade, auditoria e ouvidoria e a aplicação efetiva de códigos de ética e de conduta.

Relacionamento com os Auditores Independentes

Comentário do Desempenho

As Informações Trimestrais - ITR foram elaboradas de acordo com a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional *IAS 34 – Interim Financial Reporting*, assim como apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR”.

Estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

A Companhia e suas controladas, através dos órgãos de governança, adotam procedimento de consultar os auditores independentes no sentido de assegurar-se que a realização da prestação de outros serviços não venha a afetar a independência e objetividade requeridas aos serviços de auditoria independente, destacadamente para que o auditor não audite seu próprio trabalho, não exerça funções gerenciais na Companhia e suas controladas, bem como não as represente legalmente.

A EY declarou que todos os serviços prestados à Companhia e suas controladas observaram de forma estrita as normas contábeis e de auditoria que tratam da independência dos auditores independentes em trabalhos de auditoria e não representaram nenhuma situação que afeta a independência e objetividade ao desempenho dos serviços de auditoria externa.

São Paulo, 21 de agosto de 2020.

Administração

Conselho de Administração

José Auriemo Neto – Presidente
Osvaldo Roberto Nieto – Conselheiro Independente
Richard Barczinski – Conselheiro Independente
Thiago Alonso de Oliveira – Conselheiro
Wilmar Silva Rodriguez – Conselheiro

Diretoria Estatutária

Robert Bruce Harley – Diretor Presidente
Thiago Alonso de Oliveira – Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores
Karine Monteiro de Oliveira – Diretora

As Informações Trimestrais estão disponíveis na sede social da Companhia.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais (controladora e consolidado) em 30 de junho de 2020

JHSF Malls S.A.

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

1. Contexto operacional

A JHSF Malls S.A. (“JHSF Malls” ou “Companhia”), anteriormente denominada Shopping Cidade Jardim S.A., tem sede na Avenida Magalhães de Castro, 12.000, primeiro subsolo, São Paulo - SP, tem por objeto social a exploração comercial, por intermédio da locação das lojas e áreas, dos empreendimentos Shopping Cidade Jardim, Catarina Fashion Outlet e Shopping Bela Vista. Os Shoppings Centers (ou empreendimentos) que fazem parte das operações da JHSF Malls operam de forma conjunta, compartilhando as estruturas e custos corporativos, gerenciais e operacionais.

Em 30 de junho de 2020, a Companhia é controlada diretamente pela JHSF Incorporações Ltda. (“JHSF Incorporações”) e indiretamente pela JHSF Participações S.A. (“JHSF Participações” ou “Controlador”).

Maiores informações acerca do contexto operacional da Companhia e de suas controladas podem ser encontradas na Nota 1 das demonstrações financeiras do exercício de 2019.

Avaliação dos impactos do COVID-19 nos negócios e demonstrações financeiras da Companhia

Em 10 de março de 2020, a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) emitiu o Ofício-Circular/CVM/SNC/SEP/nº 02/2020 destacando a importância de as Companhias Abertas considerarem cuidadosamente os impactos do COVID-19 em seus negócios e reportarem nas demonstrações financeiras os principais riscos e incertezas advindos dessa análise, observadas as normas contábeis aplicáveis.

Nesse sentido, dentre os diversos riscos e incertezas aos quais a Companhia está exposta, especial atenção foi dada àqueles eventos econômicos que tenham relação com a continuidade dos nossos negócios e/ou às estimativas contábeis levadas à efeito, como, por exemplo, nas seguintes áreas: Mensuração do Valor Justo, Recuperabilidade de Ativos, Reconhecimento de Receita e Provisões para Perda Esperada.

Em 17 de março de 2020, a Companhia ativou o Comitê Executivo de Gestão, que se reunirá, no mínimo, diariamente para analisar a evolução das orientações das autoridades e as necessidades de ajustes operacionais focando em ações para minimizar a disseminação do vírus, em prol da segurança dos clientes, colaboradores e parceiros e de reforço da gestão do dia-a-dia dos negócios.

De forma geral, as medidas implementadas focam na intensificação dos protocolos de higiene e limpeza nas dependências que desenvolvemos nossas atividades; manutenção das atividades operacionais em níveis necessários para atender com segurança os clientes e colaboradores e adoção do regime de trabalho a distância (home office) para os funcionários administrativos, e; cancelamento de todas as viagens e substituição de reuniões presenciais por ligações telefônicas ou por vídeo conferência.

Adicionalmente, a Companhia adotou as Medidas Provisórias N° 927, de 22 de março de 2020 e N° 936, de 1° de abril de 2020, ambas dispõem sobre as medidas trabalhistas complementares para enfrentamento da COVID-19.

Na frente operacional, as unidades de negócios foram orientadas a adaptar as operações de forma a priorizar a saúde das pessoas envolvidas bem como os compromissos empresariais. A seguir as atualizações sobre as operações da Companhia:

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

Shoppings e lojas

Os Shoppings tiveram suas atividades, temporariamente, suspensas, seguindo decretos de cada autoridade pública de sua localidade, a partir da 2ª quinzena de março.

No início do mês de junho, após autorização das autoridades competentes e reavaliação criteriosa, iniciamos a reabertura gradual de parte de nossos empreendimentos, sendo que, na data de divulgação das demonstrações financeiras, todos os nossos shopping centers já haviam retomado suas operações, com restrição de horário e com medidas suplementares de higiene e segurança adotadas.

Abaixo segue detalhamento da data em que foram suspensas temporariamente as atividades e a data de retorno por empreendimento.

Shoppings	Data da suspensão	Data de retorno
Cidade Jardim	19/03/2020	11/06/2020
Bela Vista	21/03/2020	24/07/2020
Catarina Fashion Outlet	18/03/2020	03/06/2020

Em decorrência da suspensão temporária das atividades em nossos *shopping centers*, suspendemos as cobranças de aluguel, dos lojistas com quem temos relação a longo prazo, nos meses de abril, maio e junho, bem como implementamos ações de redução dos custos com condomínio e do fundo de promoção e propaganda, quais sejam, a concessão de desconto para os lojistas, tanto no aluguel quanto no valor mensal de contribuição para constituição do fundo. Apenas os lojistas cujas operações foram consideradas pelas autoridades como “serviços essenciais” ou que utilizam de serviço de entrega seguiram em funcionamento, sendo que para estes a cobrança de aluguel é variável (percentual sobre vendas). A plataforma digital, CJ Fashion, que inclui o CJ Concierge, continuou com suas atividades, alinhada com as orientações das autoridades de Saúde nos processos de embalagem, transporte e entrega. Cumprindo sua missão empresarial.

As obras de expansão da Área Bruta Locável (ABL) dos shoppings, que já estavam em andamento, seguiram em andamento, com os reforços nos protocolos relacionados a prevenção a disseminação do COVID-19.

Estrutura de Capital

A Companhia adotou diversas ações visando a preservação do Caixa, que iniciou nesse período fortalecido por cerca de R\$138.136.

Seguindo as orientações do CFC e da CVM a Companhia avaliou os impactos e as medidas de monitoramento do Coronavírus nas demonstrações financeiras, bem como os impactos operacionais. A Companhia avaliou os impactos nas demonstrações financeiras do período findo em 30 de junho de 2020, e destacamos os efeitos sob o valor justo das propriedades para investimento em operação (Nota 6), substancialmente, justificados pela redução das projeções do PIB para os exercícios de 2020 e 2021 e a consequente redução nas receitas projetadas nos fluxos de caixa descontado, que são a base para avaliação do valor justo dos Shoppings. Contudo, a Companhia espera que essa redução seja momentânea baseada nas últimas notícias sobre a evolução do Coronavírus e a reabertura das atividades dos Shoppings em junho de 2020.

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

2. Base de elaboração e apresentação das informações trimestrais

2.1. Base de elaboração

As informações trimestrais foram elaboradas de maneira consistente com as práticas contábeis descritas na nota explicativa 3 às demonstrações financeiras anuais, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019 que permanecem válidas. As Informações Trimestrais – ITR foram elaboradas de acordo com a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, assim como apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR”.

Estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações anuais, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações anuais. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

2.2. Reconciliação do capital circulante líquido

A Administração efetuou a avaliação da capacidade da Companhia de dar continuidade às suas atividades durante a elaboração dessas demonstrações. Em 30 de junho de 2020, a Companhia apresenta no consolidado capital circulante líquido positivo em R\$50.039 (em 2019 o capital circulante era negativo em R\$734), e na controladora o passivo circulante maior que o ativo circulante em R\$117.543 (R\$105.989 em 2019). Tais excessos são considerados temporários, visto que os créditos com partes relacionadas foram classificados, substancialmente, no ativo não circulante, e os débitos com partes relacionadas foram classificados, substancialmente, no passivo circulante. Adicionalmente, a Companhia avalia o recebimento dos saldos de partes relacionadas no ativo com a JHSF Participações S.A. em R\$462.307 (R\$520.985 em 2019) por meio de reestruturação societária e dação de ativos do segmento de Shoppings a ser realizado durante o exercício de 2020.

	Controladora		
	Divulgado	Partes	Reconciliado
	06-2020	Relacionadas	06-2020
Ativo circulante	43.762	516.413	560.175
Passivo Circulante	(161.305)	-	(161.306)
Capital circulante líquido	(117.543)		398.869

2.3. Aprovação das informações trimestrais

As informações financeiras intermediárias foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 21 de agosto de 2020.

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

2.4. Normas emitidas, mas ainda não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar estas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

Alterações ao CPC 15 (R1): Definição de negócios

Em outubro de 2018, o IASB emitiu alterações à definição de negócios em IFRS 3, sendo essas alterações refletidas na revisão 14 do CPC, alterando o CPC 15 (R1) para ajudar as entidades a determinar se um conjunto adquirido de atividades e ativos consiste ou não em um negócio. Elas esclarecem os requisitos mínimos para uma empresa, eliminam a avaliação sobre se os participantes no mercado são capazes de substituir qualquer elemento ausente, incluem orientações para ajudar entidades a avaliar se um processo adquirido é substantivo, delimitam melhor as definições de negócio e de produtos e introduzem um teste de concentração de valor justo opcional. Novos casos ilustrativos foram fornecidos juntamente com as alterações. Como as alterações se aplicam prospectivamente a transações ou outros eventos que ocorram na data ou após a primeira aplicação, a Companhia não será afetado por essas alterações na data de transição.

Alterações ao CPC 26 (R1) e IAS 8: Definição de omissão material

Em outubro de 2018, o IASB emitiu alterações à IAS 1 e IAS 8 *Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors*, sendo essas alterações refletidas na revisão 14 do CPC, alterando o CPC 26 (R1) e o CPC 23 para alinhar a definição omissão em todas as normas e a informação é material se sua omissão, distorção ou obscurecimento pode influenciar, razoavelmente, decisões que os principais usuários das demonstrações financeiras de propósito geral fazem com base nessas demonstrações financeiras, que fornecem informações financeiras sobre relatório específico da entidade.

Não é esperado que essas alterações tenham impacto nas demonstrações da Companhia.

3. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	06-2020	12-2019	06-2020	12-2019
Caixa e Bancos	10.636	317	13.373	13.456
Aplicações financeiras (Notas18) (a)	-	-	107.877	52.236
Caixa e equivalentes de caixa	10.636	317	121.250	65.692
Ações (b)	-	-	16.886	11.501
Fundo de reserva (c)	-	6.595	-	6.595
Títulos e valores mobiliários (Nota 18)	-	6.595	16.886	18.096
Circulante	10.636	317	138.136	77.193
Não circulante	-	6.595	-	6.595

- (a) Aplicações financeiras, classificadas como equivalentes de caixa, conforme Nota 3.13.1 das demonstrações financeiras anuais do exercício de 2019, referem-se a certificados de depósito bancário, cujo vencimento, é inferior a 90 dias, sendo remuneradas com taxa de 99,1% do CDI (97% em 2019) e investimentos em moeda estrangeira (US\$) registrados na investida JHSF Malls USA.
- (b) Os títulos e valores mobiliários correspondem a negociação de ações de Companhias no exterior. No período esse investimento gerou ajustes de avaliação patrimonial negativo de R\$6.342 (DMPL), os quais foram mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes.
- (c) Em 17 de março de 2020, a Companhia substituiu o Fundo de reserva, mantido em aplicações financeiras dadas em garantia de dívida, por Carta de Fiança no mesmo montante de R\$6.595.

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

4. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	06-2020	12-2019	06-2020	12-2019
Aluguéis	13.812	17.755	32.420	33.180
Taxa de cessão de direito de uso (a)	1.828	2.360	4.675	5.209
Estacionamentos	-	-	243	3.009
Prestação de Serviços	-	-	1.261	2.111
Total Contas a Receber	15.640	20.115	38.599	43.509
(-) Perda estimada com créditos de liquidação duvidosa	(5.255)	(5.183)	(12.248)	(12.108)
Total (Nota 18)	10.385	14.932	26.351	31.401
Circulante	9.405	13.770	22.800	27.674
Não circulante	980	1.162	3.551	3.727

(a) Vide nota 3.1. das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2019 para detalhes e informações sobre as políticas de reconhecimento das taxas de cessão de direito de uso (CDU).

Em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019, os montantes de contas a receber têm o seguinte cronograma de vencimento:

	Controladora		Consolidado	
	06-2020	12-2019	06-2020	12-2019
Aging list				
Vencidos acima de 365 dias	4.015	3.825	14.689	13.459
Vencidos acima de 91 até 365 dias	737	541	1.685	1.257
Vencidos acima de 61 até 90 dias	1.746	50	2.230	119
Vencidos acima de 31 até 60 dias	10	105	23	445
Vencidos até 30 dias	23	128	23	239
Total vencidos	6.531	4.649	18.650	15.519
À vencer até 365 dias	8.129	14.304	16.398	24.264
À vencer acima 365 dias	980	1.162	3.551	3.726
Total à vencer	9.109	15.466	19.949	27.990
Total	15.640	20.115	38.599	43.509

Os saldos vencidos demonstrados no quadro acima, sobre os quais não foi constituída PECLD, tratam-se de títulos que foram renegociados, cujos clientes encontram-se adimplentes. Porém o *aging list* reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados. Quando os acordos não são cumpridos a Companhia, reverte os casos para a PECLD. A movimentação da PECLD está demonstrada a seguir:

	Controladora	Consolidado
Saldos de PECLD em 31 de dezembro de 2019	(5.183)	(12.108)
Movimentação líquida (Nota 16)	(72)	(140)
Saldos de PECLD em 30 de junho de 2020	(5.255)	(12.248)

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

5. Investimentos

A seguir demonstramos as movimentações dos investimentos para o período findo em 30 de junho de 2020 e para o exercício de 2019:

	Controladora	
	06-2020	12-2019
Saldo inicial	316.229	163.549
Aumento de capital (a)	45.545	93.876
Ajuste de conversão de investidas no exterior (b)	16.263	-
Resultado equivalência patrimonial	(5.158)	53.516
Ajuste de participação societária	-	(2.435)
Reflexos de ajuste a valor justo de TVM's (c)	(6.342)	-
Passivo a descoberto	4.893	7.723
Saldo final	371.430	316.229

- (a) A Companhia aumentou o capital social das investidas JHSF Malls USA I e II no montante de R\$45.545.
- (b) Saldo correspondente à ajuste de conversão de investidas no exterior no período no montante de R\$16.263 (DMPL), os quais foram mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes.
- (c) Saldo correspondente a perda no período dos títulos e valores mobiliários no montante de R\$6.342 (DMPL), os quais foram mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

Demonstramos abaixo as controladas diretas da Companhia e suas informações financeiras:

Sociedade Investida	% Part.		Ativos		Passivos		Patrimônio Líquido (negativo)		Resultado	
	2020	2019	06-2020	12-2019	06-2020	12-2019	06-2020	12-2019	06-2020	06-2019
Companhia Administradora de Empreendimentos e Serviços	99,99	99,99	32.037	29.069	8.338	4.758	23.700	24.311	638	1.836
Sociedade Administradora de Estacionamento	99,99	99,99	2.435	5.355	15.052	13.079	(12.617)	(7.724)	2.846	(583)
Shopping Bela Vista Ltda.	51,00	51,00	384.577	374.008	68.391	56.595	316.186	317.413	(3.960)	14.097
Cidade Jardim Comércio Digital Ltda.	99,99	99,99	3.736	3.421	4.409	1.425	(673)	1.996	1.106	(1.306)
Sustenta Comercializadora de Energia S.A.	99,99	99,99	15.070	14.342	13.051	11.500	2.020	2.842	29	(18)
Sustenta Telecomunicações Ltda.	99,99	99,99	15.180	14.428	6.768	5.975	8.412	8.453	21	(13)
JHSF Malls USA	99,99	99,99	31.022	81.957	576	-	30.445	81.957	(276)	-
JHSF Malls USA II	99,99	-	107.440	-	-	-	107.440	-	-	-
			591.497	522.580	116.584	93.332	474.913	429.248	405	14.013

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

6. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento são compostas substancialmente pelo Shopping Cidade Jardim e por sua expansão iniciada no quarto trimestre de 2019 com área bruta locável de 7.425 (m² na participação) com inauguração prevista para dezembro de 2020, Catarina Fashion Outlet e por sua expansão (fase 3 e 4) iniciada no terceiro trimestre de 2018 com área bruta locável de 28.318 (m² na participação) com inauguração prevista para dezembro de 2021, Shopping Bela Vista e por sua expansão iniciada no primeiro trimestre de 2019 com área bruta locável de 1.503 (m² na participação) com inauguração prevista para o segundo semestre de 2020 e por área adjacente ao Catarina Fashion Outlet. As movimentações do exercício estão demonstradas a seguir:

	Controladora			Consolidado		
	Propriedades em operação	Propriedades em construção	Total	Propriedades em operação	Propriedades em construção	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2018	1.121.044	607.317	1.728.361	1.389.761	607.317	1.997.078
Transferências	72.453	(72.453)	-	72.453	(72.453)	-
Adições e baixas	11.642	3.388	15.030	12.962	2.373	15.335
Baixas no valor justo das propriedades (a)	-	(163.242)	(163.242)	-	(163.242)	(163.242)
Variação no valor justo das propriedades (b)	222.821	224.445	447.266	274.629	249.414	524.043
Saldos em 31 de dezembro de 2019	1.427.960	599.455	2.027.415	1.749.805	623.409	2.373.214
Adições e baixas	(6)	8.263	8.257	636	8.263	8.898
Variação no valor justo das propriedades (c)	506	3.994	4.500	3.438	3.994	7.432
Saldos em 30 de junho de 2020	1.428.460	611.712	2.040.172	1.753.879	635.666	2.389.544

- (a) Em 20 de dezembro de 2019, a Companhia aprovou a participação em 32% do Fundo XP Malls no custo de construção da Expansão 3 e 4 do Catarina Fashion Outlet, o que gerou uma baixa de R\$163.242 correspondente ao ganho de valor justo apurado até a data.
- (b) O ganho de valor justo apurado no exercício corresponde substancialmente ao registro contábil do valor justo da Expansão do Shopping Cidade Jardim no montante de R\$134.515, Expansão do Shopping Bela Vista no montante de R\$23.954, e valorização do portfólio da Companhia no montante de R\$202.332 justificada pela redução das taxas de desconto utilizadas nas projeções de fluxo de caixa descontado desses ativos.
- (c) A Companhia registrou a perda com a atualização de cessão de usufruto a valor justo no montante de R\$4.668 em 30 de junho de 2020 (R\$0 em 30 de junho de 2019), as transações somadas representam a variação no valor justo de propriedades para investimento no montante de R\$2.764 (R\$64.708 em 30 de junho de 2019).

As práticas contábeis e os critérios de avaliação do valor justo estão demonstrados na Nota 3.4 das demonstrações financeiras do exercício de 2019.

Abaixo demonstramos as taxas e descontos, crescimento real na perpetuidade, prazo do fluxo de caixa, vacância esperada, ABL (Área Bruta Locável) e *cap rate* para 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 dos empreendimentos da Companhia:

	06-2020	12-2019
Taxa de desconto	7,5%-11,50%	7,5%-11,50%
Taxa de crescimento real/perpetuidade	0,75%-4,15%	0,75%-4,15%
Prazo do fluxo de caixa	10 anos	10 anos
<i>Cap rate</i>	6,25%-9,5%	6,25%-9,5%
ABL - (m ²) (na participação)	84.860	84.860
ABL Vaga - (m ²) (na participação)	1.625	1.696
ABL Expansões - (m ²) (na participação)	37.246	37.246

Abaixo demonstramos uma análise de sensibilidade dos valores dos ativos e os respectivos ajustes no resultado da Companhia caso houvesse alterações nas taxas de descontos utilizadas para o cálculo do valor justo. Utilizamos as variações de 0,5 pontos percentuais para cima e 0,5 pontos percentuais para baixo.

	Saldo em 06-2020 Consolidado (a)	Efeitos de variações na taxa de desconto		
		- 0,5 p.p.	Efeito no resultado	+ 0,5 p.p.
Propriedades para investimento	2.327.198	2.423.047	95.849	2.241.317
				(85.881)

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras Período findo em 30 de junho de 2020 (Valores expressos em milhares de reais)

- (a) A análise de sensibilidade foi realizada para as propriedades para investimentos avaliadas a valor justo pelo método de fluxo de caixa descontado. O saldo demonstrado na coluna "Saldos em 06-2020 – Consolidado" não contém a propriedade para investimento avaliada pelo método comparativo ao valor de mercado.

7. Debêntures

Modalidade	Indexador	Taxa de juros a.a.	Controladora		Consolidado	
			06-2020	12-2019	06-2020	12-2019
Debêntures (1.ª Série) (Nota 18.1) (a)	CDI	2,15%	310.052	310.079	310.052	310.079
Debêntures (2ª Série) (Nota 18.1) (a)	IPCA	6,25%	306.372	306.687	306.372	306.687
Saldo			616.424	616.766	616.424	616.766
(-) Custos com 2ª emissão de debêntures			-	(1.037)	-	(1.037)
Saldo (Nota 18)			616.424	615.729	616.424	615.729
Circulante			20.403	13.486	20.403	13.486
Principal e juros			20.403	14.523	20.403	14.523
(-) Custos			-	(1.037)	-	(1.037)
Não circulante			596.021	602.243	596.021	602.243
Principal e juros			596.021	602.243	596.021	602.243

- a) Em 20 de maio de 2019, a Companhia emitiu duas séries de debêntures simples, não conversíveis em ações. As condições atuais dessas debêntures são as seguintes:

Série	Valor contratado	Indexador	Primeira parcela	Última parcela
1ª Série	R\$ 310.000	CDI+2,15%	27/06/2022	27/05/2034
2ª Série	R\$ 310.000	IPCA + 6,25%	25/06/2019	25/05/2034

As operações têm como garantias reais frações ideias dos imóveis Shopping Cidade Jardim, Catarina Fashion Outlet, Shopping Bela Vista e dos Shoppings Ponta Negra e Cidade Jardim Shops e recebíveis imobiliários da Fazenda Boa Vista (ambos ativos da Controladora JHSF Participações S.A.).

As debêntures possuem o seguinte cronograma de pagamento:

Ano	Controladora		Consolidado	
	06-2020	12-2019	06-2020	12-2019
2020	14.180	14.523	14.180	14.523
2021	12.272	12.272	12.272	12.272
2022	29.609	29.609	29.609	29.609
2023	42.473	42.473	42.473	42.473
a partir de 2024	517.890	517.889	517.890	517.889
Total bruto	616.424	616.766	616.424	616.766
Custo com debêntures à amortizar	-	(1.037)	-	(1.037)
Total líquido	616.424	615.729	616.424	615.729

A movimentação das debêntures, como segue:

Debêntures	Controladora e Consolidado					
	12-2019	Juros (Nota17)	Pagamento principal	Pagamento juros	Amortização de custos	06-2020
Debêntures	616.766	23.554	(5.964)	(17.932)	-	616.424
Amortização de custos	(1.037)	-	-	-	1.037	-
	615.729	23.554	(5.964)	(17.932)	1.037	616.424

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras Período findo em 30 de junho de 2020 (Valores expressos em milhares de reais)

Cláusulas restritivas (*covenants*)

A Companhia possui dívidas cujos *covenants* requerem apresentação de indicadores financeiros (*ratios*) e não financeiros, entre os financeiros destacamos a razão entre Dívida Líquida e EBITDA menor ou igual a 6,5, e a razão entre EBITDA e a Despesa com juros maior que 1,35, até 31 de dezembro de 2019 e razão de 6 a partir de 31 de dezembro de 2019 até 31 de dezembro de 2020, esses indicadores são calculados com base no EBITDA acumulado de 12 meses.

Para o período findo em 30 de junho de 2020, não foram observadas evidências de descumprimentos das cláusulas contratuais.

8. Partes relacionadas

Em 30 de junho de 2020 e em 31 de dezembro de 2019, os saldos ativos e passivos com partes relacionadas estão assim apresentados:

Ativo		Controladora		Consolidado	
		06-2020	12-2019	06-2020	12-2019
Cidade Jardim Comércio Digital	(b)	3.575	665	-	-
Sociedade Administradora de Estacionamento e Serviços	(b)	12.533	7.139	-	-
Companhia Urbanizadora Jardim	(b)	2	2	2	2
JHSF Incorporações	(b)	2.048	2.878	2.123	2.954
JHSF Participações S.A.	(a)	461.323	520.001	462.307	520.985
Polônia Incorporações Ltda	(b)	466	463	1.041	994
Shopping Bela Vista	(b)	12.544	-	-	-
Cidade Jardim Shoppes	(b)	14.329	-	14.329	-
Outros	(b)	-	-	4.868	933
Créditos a receber de operações Fasano	(c)	9.593	9.592	9.593	9.592
Não Circulante (Nota 18)		516.413	540.740	494.263	535.460
Passivo		Controladora		Consolidado	
		06-2020	12-2019	06-2020	12-2019
Cia Administradora de Empreendimentos	(b)	29.115	27.089	-	-
Sociedade Administradora de Estacionamento e Serviços	(b)	72	338	-	-
Shopping Bela Vista	(b)	15.005	3.517	-	-
Sustenta Comercializadora de Energia S.A.	(b)	1.116	1.107	-	-
Sustenta Telecomunicações Ltda.	(b)	10.588	9.963	-	-
JHSF Participações S.A.	(a)	-	-	6.234	6.230
Shopping Ponta Negra	(b)	6.456	6.317	6.669	6.530
JHSF Empreendimentos Village 1	(b)	2.058	-	2.058	-
Cidade Jardim Shoppes	(b)	-	7.664	-	7.664
Outros	(b)	1.180	198	2.048	1.336
Total circulante (Nota 18)		65.590	56.193	17.009	21.760

- (a) Saldo correspondente a conta corrente com a JHSF Participações S.A. (Controladora Indireta da Companhia), os recursos transferidos correspondem substancialmente as liberações de debêntures mencionadas na Nota 7 e despesas rateadas pelo método de *cost sharing* através de notas de débito, conforme o apresentado na Nota 15. Os saldos serão recebidos por meio de reestruturação societária e dação de ativos, conforme o mencionado na Nota 2.2.
- (b) A Companhia possui conta corrente com empresas sobre o mesmo controle, incluindo suas controladas, tendo por objetivo suprir recursos para a manutenção das atividades operacionais, sendo que estas operações não possuem remuneração conforme acordado entre as partes. Por esse motivo, os saldos de ativos foram classificados no ativo não circulante e o saldo de passivo no circulante. As transações realizadas entre as empresas que compõem as demonstrações consolidadas foram eliminadas no processo de consolidação de ativos e passivos, conforme descrito na Nota 2 das demonstrações financeiras do exercício de 2019.
- (c) Saldo corresponde à recebíveis junto ao sócio não controlador do Fasano, os quais serão liquidados em dação de prestação de serviços ao Shopping Cidade Jardim

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

Dividendos

Em Assembleia Geral Ordinária realizada em 08 de junho de 2018, os Acionistas da Companhia aprovaram expressamente a não distribuição de dividendos constituídos até a data de 31 de dezembro de 2017 no montante de R\$60.134. Os dividendos foram destinados à conta de reserva de lucros, restando o saldo de dividendos a pagar de R\$8.995.

Remuneração dos administradores

As remunerações dos administradores para os períodos findos em 30 de junho de 2020 e 2019 estão demonstradas a seguir e estão classificadas na rubrica despesa, na demonstração do resultado:

<u>Diretoria Estatutária, Comitê de Auditoria e Administradores</u>	<u>Consolidado</u>	
	<u>06-2020</u>	<u>06-2019</u>
Número de Membros	4	1
Salário / Pró-labore / Remuneração	779	848
Benefícios diretos e indiretos	55	41
Remuneração total	834	889

9. Obrigações com parceiros em empreendimentos

Em 19 de outubro de 2018 foi concluída a venda de 49,0% da SPE que detém participação no Shopping Bela Vista ("SBV") para o FII XP Malls. A Companhia firmou o compromisso de transferir em período subsequente a fração ideal do respectivo Shopping em dação pela participação adquirida pelo Fundo, a movimentação das obrigações com parceiros em empreendimentos estão apresentadas a seguir:

	<u>Consolidado</u>
Total em 31 de dezembro de 2019	119.416
Distribuição dos resultados do período (-) (a)	(2.858)
Total em 30 de junho de 2020 (Nota 18)	116.558
Circulante	10.722
Não Circulante	105.836

(a) Os resultados operacionais (base caixa) são apurados pela Companhia e distribuídos mensalmente para o parceiro.

10. Impostos e contribuições correntes e diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal dos ativos e passivos e os seus respectivos valores contábeis.

Dada à natureza, os impostos e contribuições diferidos estão apresentados da seguinte forma:

	<u>Controladora</u>			<u>Controladora</u>		
	<u>06-2020</u>			<u>12-2019</u>		
<u>Bases tributárias</u>	<u>Ativo</u>	<u>Passivo</u>	<u>Líquido</u>	<u>Ativo</u>	<u>Passivo</u>	<u>Líquido</u>
Depreciação fiscal do PPI's	-	(38.697)	(38.697)	-	(36.724)	(36.724)
Outros impostos diferidos	-	(495)	(495)	-	(525)	(525)
Provisão para perda (Contas a receber e créditos diversos)	19.823	-	19.823	20.169	-	20.169
Prejuízo fiscal	6.111	-	6.111	6.111	-	6.111
Valor justo PPI's	-	(528.799)	(528.799)	-	(527.269)	(527.269)
Total	25.934	(567.991)	(542.057)	26.280	(564.518)	(538.238)

Notas Explicativas**JHSF MALLS S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

	Consolidado			Consolidado		
	06-2020			12-2019		
Bases tributárias	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido
Depreciação fiscal do PPI's	-	(52.485)	(52.485)	-	(49.399)	(49.399)
Outros impostos diferidos	-	(852)	(852)	-	(1.018)	(1.018)
Provisão para perda (Contas a receber e créditos diversos)	23.124	-	23.124	23.326	-	23.326
Prejuízo fiscal	12.233	-	12.233	12.233	-	12.233
Valor justo PPI's	-	(579.059)	(579.059)	-	(576.548)	(576.548)
Total	35.357	(632.396)	(597.039)	35.559	(626.965)	(591.406)

O prejuízo fiscal gerado pelas operações de shoppings, para aproveitamento futuro, para os quais foram constituídos Imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, com base na expectativa da Administração de geração de resultado tributável nos próximos anos, que serão capazes de absorver o prejuízo fiscal limitando ao valor demonstrado no quadro anterior, estão demonstrados a seguir:

	Controladora	Consolidado
Prejuízo fiscal em 31 de dezembro de 2019	84.838	113.035
Movimentação em 2020	4.329	7.942
Prejuízo fiscal em 30 de junho de 2020	89.167	120.977

A utilização dos créditos tributários contabilizados no consolidado, deve seguir o seguinte cronograma:

	06-2020
2020	1.242
2021	4.375
2022	2.655
2023	866
2024	919
2025 em diante	2.176
	12.233

Em linha com a Instrução CVM 371, a Administração revisou e aprovou o estudo para a realização dos tributos diferidos ativos em 31 de dezembro de 2019, sem ressalvas.

10.1. Reconciliação da despesa com imposto de renda e contribuição social

Segue abaixo a reconciliação dos montantes de Imposto de Renda e Contribuição Social:

	Controladora		Consolidado	
	06-2020	06-2019	06-2020	06-2019
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	10.848	21.453	12.975	44.478
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais (34%)	(3.688)	(7.294)	(4.412)	(15.123)
Ajustes para apuração de alíquota efetiva				
Exclusão de resultado com equivalência patrimonial	(1.754)	9.894	-	-
Efeito sobre empresas optantes pelo lucro presumido	-	-	-	-
Outras adições/ exclusões permanentes, líquidas	1.592	(10.517)	(1.565)	(4.505)
Reversão de imposto de renda e contribuição social ativo	-	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social	(3.850)	(7.917)	(5.977)	(19.628)
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	(1.897)	(179)	(3.156)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(3.850)	(6.020)	(5.798)	(16.472)
Imposto de renda e contribuição social	(3.850)	(7.917)	(5.977)	(19.628)

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

11. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos trabalhistas, cíveis e tributários que se encontram em instâncias diversas. As provisões para demandas judiciais, constituídas para fazer face a potenciais perdas decorrentes dos processos em curso, são estabelecidas e atualizadas com base na avaliação da administração, fundamentada na opinião de seus assessores legais:

Provável:

	Controladora		Consolidado		
	Trabalhistas	Total	Trabalhistas	Tributárias	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	17	17	31	75	106
Provisão (Nota 16)	412	412	457	1	458
Saldos em 30 de junho de 2020	429	429	488	76	564

Possível:

	Consolidado			
	Trabalhistas	Tributárias	Cíveis	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	33	-	5.343	5.376
Provisão / (reversão)	1.047	41	(1.312)	(224)
Saldos em 30 de junho de 2020	1.080	41	4.031	5.152

12. Cessão de usufruto

Em 24 de junho de 2019, a Companhia firmou com o XP Malls a cessão do usufruto de fração ideal de 17,99% do CFO, o qual o XP Malls poderá usufruir de 17,99% do *NOI (Net Operating Income)* do CFO por trinta anos e o contrato de opção de compra da respectiva fração ideal, o qual prevê que o XP Malls poderá adquirir a fração correspondente ao usufruto. A operação tem como garantia a própria fração ideal de 17,99% do CFO. O valor da transação é de R\$ 112.213, a seguir os termos de pagamento:

- Sinal de R\$ 30.000 na data de assinatura da Carta de Intenções (11 de abril de 2019);
- R\$ 70.000, na data de assinatura dos documentos definitivos (24 de junho de 2019);
- R\$ 12.213, na data de assinatura do contrato de opção de compra (24 de junho de 2019);
- R\$ 1.200 na data de exercício da opção de compra (se exercida). O XP Malls terá o direito de exercício a partir do início do décimo quinto ano, contado da data de assinatura do contrato (24 de junho de 2019) até o final do vigésimo nono ano, o montante será corrigido pelo Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

	Controladora e consolidado
Total em 31 de dezembro de 2019	134.564
Distribuição do resultado do período (-) (a)	(184)
Atualização de cessão de usufruto (b)	4.656
Total em 30 de junho de 2020	139.035
Circulante	6.193
Não Circulante	132.842

(a) Os resultados operacionais (base caixa) são apurados pela Companhia e distribuídos mensalmente para o XP Malls, a título de amortização da dívida.

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

- (b) A Companhia atualiza o passivo financeiro com base no valor justo do Catarina Fashion Outlet, registrado na rubrica de propriedade para investimento.

O passivo financeiro possui o seguinte cronograma de pagamento com base nas estimativas de NOI (*Net Operating Income*) do CFO:

<u>Ano</u>	<u>06-2020</u>
2020	3.843
2021	8.893
2022	9.863
2023	10.062
2024 em diante	106.374
	<u><u>139.035</u></u>

13. Patrimônio líquido

Capital social

O capital social da Companhia em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 era de R\$839.785.

Ajuste de avaliação patrimonial

Refere-se à variação entre o preço que seria recebido pela venda dos títulos e valores mobiliários ou que seria pago pela transferência em uma transação entre participantes do mercado na data de mensuração.

Ajuste de conversão de investida no exterior

As demonstrações financeiras da subsidiária no exterior (JHSF Malls USA) e que possui moeda funcional diferente do Real são convertidas para Reais, os efeitos de ganho ou perda na conversão são registradas no patrimônio líquido.

13.1. Destinação do resultado

Para maiores detalhes da política de destinação do resultado, vide Nota 14.1 das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício de 2019.

14. Receita operacional líquida

Apresentamos abaixo a composição da receita operacional líquida para os períodos findos em 30 de junho de 2020 e 2019:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>06-2020</u>	<u>06-2019</u>	<u>06-2020</u>	<u>06-2019</u>
Receita bruta operacional				
Receita com shoppings centers e locações comerciais	16.437	29.512	46.773	86.450
Deduções da receita bruta	(1.288)	(2.563)	(6.163)	(11.808)
Receita líquida operacional	<u><u>15.149</u></u>	<u><u>26.949</u></u>	<u><u>40.610</u></u>	<u><u>74.642</u></u>

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

15. Despesas por natureza e função

As despesas e custos em 30 de junho de 2020 e 2019 estão apresentadas abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	06-2020	06-2019	06-2020	06-2019
Despesas por função				
Custos	(86)	(783)	(13.411)	(25.269)
Despesas gerais e administrativas	(6.054)	(9.333)	(11.881)	(19.518)
Despesas comerciais	(116)	(680)	(1.080)	(1.866)
	(6.256)	(10.796)	(26.372)	(46.653)
Despesas por natureza				
Pessoal	(1.266)	(2.771)	(5.052)	(8.896)
Custo da mercadoria vendida	-	-	(7.120)	(12.849)
Ocupação	-	-	(4.241)	(5.679)
Serviços de terceiros	(1.216)	(2.622)	(4.206)	(9.655)
Outras despesas	(666)	(1.602)	(661)	(3.842)
	(3.148)	(6.995)	(21.280)	(40.921)
Serviços compartilhados (a)	(3.108)	(3.801)	(5.092)	(5.732)
	(6.256)	(10.796)	(26.372)	(46.653)

(a) A Companhia incorreu em despesas com remuneração da diretoria e pessoal, serviços jurídicos, despesas com viagens e outros serviços, inicialmente alocados na JHSF Participações S.A. e rateadas pelo método de *Cost Sharing* para a Companhia, através de notas de débito.

16. Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas

As outras receitas e despesas operacionais em 30 de junho de 2020 e 2019 estão demonstradas a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	06-2020	06-2019	06-2020	06-2019
Provisão para demandas judiciais (Nota 11)	(412)	(1)	(458)	(166)
Reversão (provisão) de perda estimada com clientes (Nota 4)	(72)	(319)	(140)	(293)
Reversão (provisão) com fundo de promoção e condomínios	1.511	(635)	1.156	(1.066)
Resultado com realização de investimento no exterior	19.854	-	19.854	-
Outros	(1.146)	10	(4.711)	(126)
	19.735	(945)	15.701	(1.651)

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

17. Resultado financeiro líquido

O resultado financeiro em 30 de junho de 2020 e 2019 está apresentado pelas seguintes rubricas:

	Controladora		Consolidado	
	06-2020	06-2019	06-2020	06-2019
Receitas financeiras				
Juros ativos	226	194	234	229
Atualização monetária	-	-	-	-
Variação de quotas de fundo imobiliário	-	-	-	-
Descontos obtidos	-	691	2	693
Outras receitas financeiras	34	527	553	1.320
	260	1.412	789	2.242
Despesas financeiras				
Atualização sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(8.448)	(11.512)	(16.637)	(12.476)
Amortização de custos sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(1.037)	(2.314)	(1.037)	(2.795)
Rateio de juros intercompany (b)	-	(11.990)	-	(15.377)
Descontos concedidos	-	-	(201)	(558)
Juros sobre partes relacionadas (a)	(2.638)	(4.007)	(2.638)	(4.007)
Comissão de operação de financeira – XP Investimentos (c)	-	(4.981)	-	(4.891)
Variação de quotas de fundo imobiliário	-	(4.331)	-	(4.331)
Outras despesas financeiras	(641)	(2.759)	(4)	(4.375)
	(12.764)	(41.895)	(20.517)	(48.810)
Resultado financeiro, líquido	(12.504)	(40.483)	(19.728)	(46.568)

- (a) Em 30 de junho de 2018, a Companhia assinou o 1º aditivo do contrato firmado com a JHSF Participações S.A., sendo atualizado juros de 6 meses de forma retroativa, e passou a cobrar juros de mercado de 1% a.m. referente a compra do Shopping Bela Vista e Shopping Ponta Negra.
- (b) Juros de empréstimos captados pela JHSF Participações S.A. (Controladora) para financiar as operações e investimentos de suas investidas os quais foram transferidos por método de rateio.
- (c) Comissão paga a XP Investimento referente a negociação das quotas do Fundo XP Malls.

Abaixo demonstramos a reconciliação da atualização e juros sobre debêntures apurados no período, assim como o rateio juros:

	Controladora		Consolidado	
	06-2020	06-2019	06-2020	06-2019
Atualização sobre debêntures	(23.554)	(11.512)	(23.554)	(12.476)
Total de atualização e juros sobre debêntures (Nota 7)	(23.554)	(11.512)	(23.554)	(12.476)
Rateio de juros sobre debêntures (a)	15.106	-	6.917	-
% de rateio	64%	0%	29%	0%
Total de despesas financeiras de debêntures	(8.448)	(11.512)	(16.637)	(12.476)

- (a) Saldo correspondente repasse de juros, entre a JHSF Participações S.A. e suas investidas, os quais foram transferidos por método de rateio.

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

18. Instrumentos financeiros e gerenciamento de risco

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais e a reduzir a exposição a riscos de crédito, de taxas de juros e de moeda.

Segue abaixo o quadro com a categoria dos instrumentos financeiros referente à Companhia em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019:

	Controladora					
	30 de junho de 2020			31 de dezembro de 2019		
	Valor justo no resultado	Custo Amortizado	Total	Valor justo no resultado	Custo Amortizado	Total
Ativos						
Títulos e valores mobiliários (Nota 3)	-	-	-	6.595	-	6.595
Contas a receber, líquido (Nota 4)	-	10.385	10.385	-	14.932	14.932
Créditos com partes relacionadas (Nota 8)	-	516.413	516.413	-	540.740	540.740
Total dos instrumentos ativos	-	526.798	526.798	6.595	555.672	562.267
Passivos						
Fornecedores (rubrica de débitos diversos)	-	16.740	16.740	-	13.722	13.722
Debêntures, líquido (Nota 7)	-	616.424	616.424	-	615.729	615.729
Débitos com partes relacionadas (Nota 8)	-	65.590	65.590	-	56.193	56.193
Cessão de usufruto (Nota 12)	-	139.035	139.035	-	134.564	134.564
Obrigações com parceiros em empreendimentos (Nota 9)	-	-	-	-	-	-
Total dos instrumentos passivos	-	837.789	837.789	-	820.208	820.208
	Consolidado					
	30 de junho de 2020			31 de dezembro de 2019		
	Valor justo no resultado	Custo Amortizado	Total	Valor justo no resultado	Custo Amortizado	Total
Ativos						
Aplicações financeiras (Nota 3)	107.877	-	107.877	52.236	-	52.236
Títulos e valores mobiliários (Nota 3)	16.886	-	16.886	18.096	-	18.096
Contas a receber, líquido (Nota 4)	-	26.351	26.351	-	31.401	31.401
Créditos com partes relacionadas (Nota 8)	-	494.263	494.263	-	535.460	535.460
Total dos instrumentos ativos	124.763	520.614	645.377	70.332	566.861	637.193
Passivos						
Fornecedores (rubrica de débitos diversos)	-	18.470	18.470	-	16.477	16.477
Debêntures, líquido (Nota 7)	-	616.424	616.424	-	615.729	615.729
Débitos com partes relacionadas (Nota 8)	-	17.009	17.009	-	21.760	21.760
Cessão de usufruto (Nota 12)	-	139.035	139.035	-	134.564	134.564
Obrigações com parceiros em empreendimentos (Nota 9)	-	116.558	116.558	-	119.416	119.416
Total dos instrumentos passivos	-	907.496	907.496	-	907.946	907.946

18.1 Gerenciamento de riscos

Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros

Valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser realizado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

Hierarquização em 3 níveis para a mensuração do valor justo, sendo que a mensuração do valor justo é baseada em inputs observáveis e não observáveis. Inputs observáveis refletem dados de mercado obtidos de fontes independentes, enquanto inputs não observáveis refletem as premissas de mercado da Companhia. Esses dois tipos de inputs criam a hierarquia de valor justo apresentada a seguir:

Nível 1 - Preços cotados para instrumentos idênticos em mercados ativos;

Nível 2 - Preços cotados em mercados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais inputs são observáveis; e

Nível 3 - Instrumentos cujos inputs significantes não são observáveis.

Os valores dos principais ativos e passivos financeiros ao valor justo aproximam-se ao valor contábil, conforme demonstrado abaixo, em 30 de junho de 2020:

	Valor contábil	Valor justo	Nível hierárquico do valor justo
Ativos			
Aplicações financeiras (Nota 3)	107.877	107.877	2
Títulos e valores mobiliários (Nota 3)	16.886	16.886	2
Contas receber, líquido de PECLD (Nota 4)	26.351	26.351	2
Créditos com partes relacionadas (Nota 8)	494.263	494.263	2
Passivos			
Debêntures, líquidos dos custos (Nota 7)	616.424	616.424	2
Fornecedores (rubrica de débitos diversos)	66.408	66.408	2
Débitos com partes relacionadas (Nota 8)	17.009	17.009	2
Cessão de usufruto (Nota 12)	139.035	139.035	3
Obrigações com parceiros em empreendimentos (Nota 9)	116.558	116.558	3

Risco de taxas de juros

A Companhia possui debêntures indexadas ao CDI e IPCA, expondo esses passivos a flutuações nas taxas de juros. A Administração monitora o comportamento de mercado das taxas futuras de juros com o objetivo de avaliar eventual necessidade de contratar instrumentos de proteção ao risco de volatilidade dessas taxas.

Análise da sensibilidade dos principais ativos e passivos financeiros

Os principais instrumentos financeiros da Companhia são representados, principalmente, por caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e debêntures, e estão registrados pelo valor justo por meio do resultado e/ou custo amortizado, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 30 de junho de 2020 se aproximam dos valores de mercado.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador das aplicações financeiras, contas a receber e debêntures, a qual a Companhia estava exposta, na data base de 30 de junho de 2020, foram definidos cinco cenários diferentes. Com base em projeções divulgadas por instituições financeiras, foi obtida a projeção do CDI, IPCA e IGPM, para os próximos 12 meses, ou seja, 30 de junho de 2021 e este definido como cenário provável, sendo calculadas variações de +25%, +50%, -25% e -50%.

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

A tabela a seguir demonstra os eventuais impactos nos principais ativos e passivos sujeitos à volatilidade da sua remuneração, na hipótese dos respectivos cenários apresentados para os instrumentos financeiros expostos à remuneração:

Exposição patrimonial	Cenário Provável	Índice	06-2020 - R\$	Saldo provável	Resultado provável	Cenários de aumento				Cenários de queda			
						25%	Resultado	50%	Resultado	-25%	Resultado	-50%	Resultado
Aplicação financeira em R\$	2,85%	98,5% do CDI	437	449	12	3,56%	15	4,28%	18	2,14%	9	1,43%	6
Aplicação financeira em US\$	4,50	Dólar	107.440	88.290	(19.150)	5,63	2.923	6,75	24.995	3,38	(41.223)	2,25	(63.295)
Títulos e valores mobiliários em US\$	4,50	Dólar	16.886	14.004	(2.882)	5,63	619	6,75	4.120	3,38	(6.383)	2,25	(9.884)
Contas a receber (Nota 4)	3,98%	IGPM	38.599	40.135	1.536	4,98%	1.920	5,97%	2.304	2,89%	1.152	1,89%	788
Debêntures (1ª e 3ª Série), bruto (Nota 7)	2,90%	CDI	310.052	319.044	8.992	3,63%	11.239	4,35%	13.487	2,18%	6.744	1,45%	4.496
Debêntures (2ª Série), bruto (Nota 7)	2,84%	IPCA	306.372	315.073	8.701	3,55%	10.876	4,26%	13.051	2,13%	6.526	1,42%	4.350
			779.786	776.995	(2.791)		27.592		57.976		(33.179)		(63.559)

Risco de liquidez

O risco de liquidez representa a possibilidade de descasamento entre os vencimentos de ativos e passivos, o que pode resultar em incapacidade de cumprir com as obrigações nos prazos estabelecidos. A política geral da Companhia é manter níveis de liquidez adequados para garantir que possa cumprir com as obrigações presentes e futuras, e aproveitar oportunidades comerciais à medida que surgirem. A Administração julga que a Companhia não tem risco de liquidez significativo, considerando a sua capacidade de geração de caixa firmada nos contratos de locação dos shoppings centers.

	Saldo contábil	Fluxo de caixa não descontado					Total
		2020	2021	2022	2023	2024 em diante	
Fornecedores	66.408	(66.408)	-	-	-	-	(66.408)
Debêntures, líquidos dos custos (Nota 7)	616.424	(34.047)	(49.733)	(77.734)	(80.094)	(709.722)	(951.330)
Cessão de usufruto (Nota 12)	139.035	(6.377)	(8.063)	(9.033)	(9.232)	(106.330)	(139.035)
Fluxo de caixa líquido		(106.832)	(57.796)	(86.767)	(89.326)	(816.052)	(1.156.773)

19. Gestão de capital

Para maiores detalhes da política de gestão de capital, vide Nota 3.13.5 das demonstrações financeiras do exercício de 2019.

O capital total é apurado por meio da soma do patrimônio líquido dos controladores, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida:

Descrição	Consolidado	
	06-2020	12-2019
Debêntures, bruto (Nota 7)	616.424	616.766
Cessão de usufruto (Nota 12)	139.035	134.564
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	(121.250)	(65.692)
Títulos e valores mobiliários (Nota 3)	(16.886)	(18.096)
Dívida líquida (A)	617.323	667.542
Total do patrimônio líquido (B)	1.526.685	1.509.766
Índice de endividamento líquido - % (A/B)	40%	44%

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

20. Lucro básico e diluído por ação

O resultado por ação, básico e diluído, foi calculado com base no lucro do período findo em 30 de junho de 2020 e a respectiva quantidade média de ações ordinárias em circulação, comparativamente com o mesmo período de 2019. A Companhia não possui instrumentos financeiros com potencial de diluição do resultado por ação, assim, os resultados básico e diluído por ações são iguais para todos os exercícios apresentados.

	Controladora		Consolidado	
	06-2020	06-2019	06-2020	06-2019
Lucro líquido do período	6.998	13.536	6.998	24.850
Lucro atribuído aos acionistas controladores	6.998	13.536	6.998	13.536
Lucro atribuído aos acionistas não controladores	-	-	-	11.314
Quantidade de ações ao final do período	107.879.979	107.879.979	107.879.979	107.879.979
Lucro básico e diluído por ação, em R\$	0,06490	0,1255	0,06490	0,2303

21. Compromissos – Arrendamentos mercantis operacionais

Em 30 de junho de 2020, a Companhia arrenda e aluga espaços em Shopping Centers, como arrendamento operacional. Esses arrendamentos são em média de 5 anos, com opção de renovação do arrendamento após esse período. Os recebimentos e pagamentos de arrendamentos mínimos são reajustados anualmente, de acordo com índices de mercado. Adicionalmente, alguns arrendamentos proporcionam pagamentos adicionais de aluguel, que são baseados em alterações em índice de preço local. Os aluguéis mínimos a faturar sobre os arrendamentos mercantis operacionais não canceláveis considerando as lojas em operação (ativo) e os contratos de aluguel a pagar (passivo) são os seguintes:

	Consolidado			
	Ativo		Passivo	
	06-2020	12-2019	06-2020	12-2019
2020	23.132	40.401	937	1.778
2021	38.223	35.220	1.781	1.756
2022	34.932	32.269	1.523	1.514
2023	18.993	15.009	1.523	1.514
A partir de 2024	35.771	26.538	6.703	6.560
	151.051	149.437	12.467	13.122

22. Informações por Segmento

Em função da concentração de suas atividades na locação de espaços em shopping centers e prestações de serviços voltados aos shoppings e lojistas, a Companhia está organizada em uma única unidade de negócio, ou seja, um segmento. Os imóveis da Companhia, embora sejam destinados a locatários lojistas, mesmo que estes participem em diversos segmentos de negócios da economia, não são controlados e gerenciados pela Administração da Companhia, como segmentos independentes. Os resultados da Companhia acompanhados, monitorados e avaliados de forma integrada e consolidada.

Notas Explicativas

JHSF MALLS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período findo em 30 de junho de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

Os shoppings centers estão localizados em cidades diferentes e suas operações estão restritas à essas localidades, da seguinte forma:

- a) Shopping Cidade Jardim – cidade de São Paulo (SP);
- b) Shopping Bela Vista – cidade de Salvador (BA); e,
- c) Catarina Fashion Outlet – cidade de São Roque (SP).

Com base nos motivos apresentados acima, a Companhia julga que nenhuma divulgação adicional seja necessária à luz do CPC22/IFRS8.

23. Seguros

A Companhia e suas controladas possuem cobertura de seguro de responsabilidade para danos pessoais a terceiros e danos materiais a ativos tangíveis, bem como para riscos de incêndio, relâmpagos, danos elétricos, fenômenos naturais e explosões de gás, os quais possuem um prazo médio de vigência de 3 anos. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir os riscos possíveis para seus ativos, negócios e/ou suas responsabilidades.

<u>Resumo de seguro por Modalidade</u>	<u>Consolidado</u> <u>06-2020</u>
Responsabilidade Civil Geral	17.000
Riscos Nomeado - Operacional	448.000
Riscos de Engenharia	69.889
Garantia	19.980
Total	554.869

24. Evento subsequente

Em 07 de agosto de 2020 a Companhia, formalizou com os debenturistas da 2ª Emissão alterações nas condições financeiras e não-financeiras que, resumidamente, resultam em:

- redução do *spread* da ordem de 0,25% ao ano;
- adoção de período de carência de juros, correção monetária e principal, resultando em redução dos desembolsos de Caixa da ordem de R\$130.000 num prazo estimado de 30 meses;
- Prorrogação do prazo final de vencimento para 2035; e
- supressão da obrigatoriedade de *rating* e da realização de Reestruturação Societária, conforme prevista na escritura da 2ª Emissão.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

JHSF Malls S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da JHSF Malls S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 21 de agosto de 2020.

ERNST & YOUNG

Audidores Independentes S.S.

CRC-2SP034519/O-6

Uilian Dias Castro de Oliveira

Contador CRC-1SP223185/O-3

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25, §1º, inciso VI, DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09

Os Diretores da JHSF Malls S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Magalhães de Castro, nº 12.000, 1º Subsolo, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.859.510/0001-68 ("Companhia"), nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais da Companhia referentes ao período findo em 30 de junho de 2020; e

(ii) reviram, discutiram e concordam, sem quaisquer ressalvas, com as opiniões expressas no relatório emitido em 21 de agosto de 2020 por Ernst & Young Auditores Independentes S.S., auditores independentes da Companhia, com relação às Informações Trimestrais referentes ao período findo em 30 de junho de 2020.

São Paulo, 21 de agosto de 2020.

José Auriemo Neto – Presidente do Conselho de Administração

Robert Bruce Harley – Diretor Presidente

Thiago Alonso de Oliveira – Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25, §1º, inciso VI, DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09

Os Diretores da JHSF Malls S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Magalhães de Castro, nº 12.000, 1º Subsolo, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.859.510/0001-68 ("Companhia"), nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais da Companhia referentes ao período findo em 30 de junho de 2020; e

(ii) reviram, discutiram e concordam, sem quaisquer ressalvas, com as opiniões expressas no relatório dos auditores independente emitido em 21 de agosto de 2020 por Ernst & Young Auditores Independentes S.S., auditores independentes da Companhia, com relação às Informações Trimestrais referentes ao período findo em 30 de junho de 2020.

São Paulo, 21 de agosto de 2020.

José Auriemo Neto – Presidente do Conselho de Administração

Robert Bruce Harley – Diretor Presidente

Thiago Alonso de Oliveira – Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores