COMUNICADO AO MERCADO

MULTIPLAN ANUNCIA NOVA EXPANSÃO DO PARKSHOPPINGBARIGÜI

Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2019 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (B3:MULT3) anuncia a nova expansão a ser desenvolvida no ParkShoppingBarigüi, em Curitiba, que adicionará 15 mil m² de Área Bruta Locável (ABL), equivalente a 29% da ABL atual do empreendimento. O shopping center vai ganhar mais um andar com 75 novas lojas, duas novas salas de cinema no formato *VIP*, um centro médico com 22 especialidades, novos restaurantes, um centro de eventos multiuso, além de 800 novas vagas de estacionamento.

Esta será a terceira e maior expansão do ParkShoppingBarigüi, e terá investimentos de aproximadamente R$250 milhões. As obras terão início em fevereiro de 2020 com previsão de entrega em maio de 2021.



ParkShoppingBarigüi – Perspectiva da fachada

Sobre a arquitetura e mix:

O novo andar do ParkShoppingBarigüi foi projetado para ser um boulevard suspenso, com amplos corredores e vários pontos de encontro e convivência. O projeto foi desenvolvido dentro dos princípios que norteiam os empreendimentos da Multiplan: sustentabilidade, integração ao meio-ambiente, promoção do lazer, entretenimento e um mix diversificado de operações.



ParkShoppingBarigüi – Perspectiva do boulevard

Outros importantes diferenciais da nova expansão do shopping serão o Barigüi Hall, o centro de eventos multiuso com infraestrutura para receber shows, peças de teatro, exposições, festas e convenções, a arena permanente de patinação no gelo com arquibancada, e uma varanda aberta para o Parque Barigüi.

Sobre o centro médico:

Um novo centro médico será totalmente integrado ao ParkShoppingBarigüi, trazendo conveniência e diversas especialidades, além de uma série de facilidades: horário de atendimento diferenciado e amplo estacionamento com acesso exclusivo. O novo espaço contará ainda com café e concierge.

O ParkShoppingBarigüi será o terceiro shopping center desenvolvido pela Multiplan a receber um centro médico. O primeiro foi construído há mais de 20 anos no BarraShopping, no Rio de Janeiro, e o segundo shopping a receber um centro médico foi o RibeirãoShopping, em Ribeirão Preto, em 2017.



ParkShoppingBarigüi – Perspectiva do boulevard

Sobre o projeto Parque Viva Barigüi:

A exemplo de outras iniciativas recentes da Multiplan em alguns de seus ativos, o projeto da expansão inclui também a implementação do Parque Viva Barigüi; um corredor ecológico ao lado do Rio Barigüi, que vai integrar o shopping ao Parque Barigüi, criando uma nova área de lazer e atividades físicas ao ar livre para os moradores da região. O novo parque terá ciclovia, skatepark, academias ao ar livre, playgrounds infantis, espaços baby, quadra poliesportiva, floreiras, pergolados e áreas de convivência.



ParkShoppingBarigüi – Perspectiva da arena de patinação no gelo

Sobre o ParkShoppingBarigüi:

Inaugurado em 2003, o ParkShoppingBarigüi se tornou referência no estado do Paraná pelo seu mix completo e diversificado. Após duas expansões, incluindo uma área de restaurantes chamada ParkGourmet, o shopping center possui atualmente uma ABL total de 52.327 m². Ao fim de outubro de 2019, o ParkShoppingBarigüi registrava ocupação de 99,2% de sua ABL.



ParkShoppingBarigüi – Foto da fachada

Armando d'Almeida Neto
Diretor Vice-Presidente e de Relações com Investidores

Relações com Investidores Multiplan
Contato: ri@multiplan.com.br | +55 21 3031-5600

http://ri.multiplan.com.br

Aviso: As informações aqui divulgadas são preliminares e poderão ser alteradas sem aviso prévio. A companhia não está obrigada a atualizar estas informações. Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados fazendo com que sejam materialmente diferentes das informações contidas neste documento. Recomendamos que o leitor/investidor não baseie sua decisão e investimento apenas nas informações acima.