



## **LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Companhia Aberta  
CNPJ nº 09.041.168/0001-10  
NIRE 31.300.027.261

### **FATO RELEVANTE**

#### **Promessa de Compra e Venda de Ativos para FII**

**LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.** comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Conselho de Administração aprovou, na data de hoje, a celebração de contratos de Promessa de Compra e Venda entre a Companhia e o Fundo LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”) para alienação de participações minoritárias em cinco ativos da Companhia – LOG Goiânia, LOG Viana, LOG Contagem I, LOG Rio e LOG Gaiolli - totalizando 48.404 m<sup>2</sup> de ABL.

A transação será realizada por um valor total de R\$ 146.352.954,00 (cento e quarenta e seis milhões, trezentos e cinquenta e dois mil, novecentos e cinquenta e quatro reais), resultando em um valor médio por ABL de R\$ 3.023,57 (três mil e vinte e três reais e cinquenta e sete centavos).

O objetivo da transação é dar continuidade à estratégia da Companhia de reciclagem de seu portfólio, em linha com seu plano de crescimento, visando aproveitar as oportunidades existentes no mercado brasileiro de condomínios logísticos.

A alienação de participações minoritárias é motivada pela convicção da Companhia sobre a capacidade de geração de valor destes ativos e sobre a importância estratégica da proximidade de relacionamento com sua base de clientes, permanecendo, as partes alienadas, sob sua gestão na qualidade de consultor imobiliário.

A efetivação da transação, e sua respectiva liquidação financeira, está sujeita a determinadas condições precedentes usuais de mercado, dentre elas, o sucesso na captação dos recursos pelo Fundo.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados acerca das próximas etapas relacionadas à transação.

Belo Horizonte, 15 de setembro de 2020.

**André Vitória**

CFO e Diretor de Relações com Investidores