



出售!



深湾码头

10990 Madrona Dr, 北萨尼奇, BC V8L 5R7

如需了解更多详情, 请联系

Jingru Cynthia Dong, CCIM, CFP, MBA, PREC*

手机: 604-518-8230

邮箱: cynthia.dong@casmglobal.com

办公室: 604-896-6606

网站: www.casmglobal.com

加拿大广场999号, 404室, 温哥华 V6C 3E2

CASM环球房地产公司

岛屿巡游

游艇租赁和帆船学校

40余年的成功经营

全年乐趣无穷!

收入!

闲暇!

生活方式!

投资亮点

Deep Cove Marina 代表着一个难得的机会，可以在温哥华岛供应最紧张的海滨市场之一，收购一个维护良好、经过全面翻新的海滨码头，该码头拥有多元化的收入来源，且进入门槛很高。

该物业包括两块产权清晰的地块、一份长期的岸线租赁合同、约1610英尺长的泊位、一栋4000平方英尺的商业建筑（包含办公空间和一套住宅单元）。该物业还包括一家运营成熟的游艇租赁和帆船学校。

该地区的泊位需求依然异常强劲，空置率处于历史最低水平，从而支撑了稳定且多元化的长期收入表现。

收入来源

- 码头泊位收入
- 商业租金收入
- 住宅租金收入
- 游艇租赁收入
- 帆船学校收入



资产概览

- 土地面积：1.53英亩
- 泊位：约 1,610 直线英尺
- 租满率：几乎没有空房
- 商业建筑：4,000平方英尺
商业办公空间
一个住宅单元
- 土地性质：M-4（商业码头 2）
- 码头运营业务
- 游艇租赁和帆船学校业务
- 资产出售和/或股份出售
- 价格：请联系房产经纪人

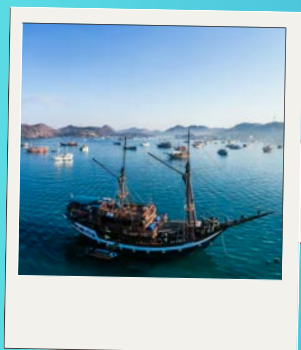


位置优势

位于大维多利亚地区北萨尼奇的战略要地

- 距维多利亚国际机场仅数分钟路程
- 距离卑诗渡轮公司斯沃茨湾码头仅数分钟路程
- 靠近悉尼市中心
- 距维多利亚市中心约34公里

该优越的沿海位置，有利于休闲度假游和全年海上活动。



市场稀缺

- 温哥华岛泊位市场供应受限
- 浓厚的区域性航海文化
- 稳定的入住历史
- 如此规模的海滨资产实属罕见。

凭借优越的临海位置、土地规划支持、基础设施质量和收入多元化等优势，深湾码头成为一项安全的长期沿海投资。



深湾码头

稀有资产!

Marina 游艇租赁和帆船学校

全年娱乐+赚钱!!

公司免责声明: 本信息来源于我们认为可靠的渠道。我们并未核实这些信息, 也不对其做出任何保证、担保或陈述。文中提及的任何预测、意见、假设或估算仅供参考, 并不代表该物业当前或未来的实际表现。您和您的顾问应仔细、独立地调查该物业, 以确定其是否符合您的需求。本文中的照片版权归其各自所有者所有。

如需了解详细信息, 请联系

董静茹 (Cynthia Dong), CCIM, CFP, MBA, PREC*

手机: 604-518-8230

邮箱: cynthia.dong@casmglobal.com

办公室电话: 604-896-6606 网站: www.casmglobal.com

加拿大广场999号, 404室, 温哥华 V6C 3E2

CASM环球房地产公司