

RAPPORT D'ÉTAPE SUR L'INSPECTION DES ÉCOLES

École : École Évangéline, Commission scolaire de langue française
Date : 18 août 2011

N° de pièce/Description	Observations	Ampleur des mesures correctives	Situation
120 - Niveau inférieur - bibliothèque. 119A, 125, 135, 145, 175, 181, 186, 200, 210, 512	Carreaux de plafond tachés observés et signalés un peu partout.	Enlèvement des carreaux de plafond tachés pour vérifier la présence de moisissures cachées au-dessus de ceux-ci. Les remplacer par des neufs afin de détecter les autres fuites/infiltrations d'eau.	Remplacement des carreaux en cours, surveillance des signes d'infiltration d'eau.
120 - Niveau inférieur - bibliothèque, 104, 119J, 119N	Infiltration d'eau autour des fenêtres et à l'intérieur du mur.	Vérification plus poussée requise.	Calfeutrage extérieur de la fenêtre à réparer (en cours).
104	Infiltration d'eau au-dessous du mur extérieur, sous la plinthe chauffante.	Vérification plus poussée requise.	Calfeutrage extérieur de la fenêtre à réparer (en cours).
117, 518, cafétéria	Moisissures visibles sur la base en bois du lavabo.	Faire nettoyer et décontaminer la zone par le personnel d'entretien en appliquant des mesures de précaution de niveau 1.	Pas fait au moment de l'inspection.
109, 113, 119L, 119P, 120, 145, 204	Dégâts mineurs causés par l'eau autour des fenêtres. On n'a pas détecté de taux d'humidité élevé.	Vérification plus poussée requise.	Calfeutrage extérieur de la fenêtre à réparer (en cours).
512, 329, 338, 339, 340, 349, 514, 515	Dégâts mineurs causés par l'eau autour des fenêtres. Taux d'humidité élevé détecté dans la pièce n° 515.	Vérification plus poussée requise.	Calfeutrage extérieur de la fenêtre à réparer (en cours).
Couloir à l'extérieur de la pièce n° 515	Moisissures et dégâts causés par l'eau visibles autour de l'enceinte du puits de lumière.	Faire réparer la zone et surveiller l'infiltration d'eau.	Pas fait au moment de l'inspection.
518 - Niveau supérieur - local de rangement	Fuite/infiltration autour du conduit dans le local de rangement, avec dégâts causés par l'eau et moisissures visibles sur le conduit.	Faire nettoyer et décontaminer la zone par le personnel d'entretien en appliquant des mesures de précaution de niveau 1. Surveiller l'infiltration d'eau.	Pas fait au moment de l'inspection.

Entrée, bas des escaliers, sous pièce n° 526	Moisissures visibles derrière la plinthe, sous l'appareil de chauffage.	Faire nettoyer et décontaminer la zone par le personnel d'entretien en appliquant des mesures de précaution de niveau 1.	Pas fait au moment de l'inspection.
156 - Niveau inférieur IA rangement	Surface du bois dégradée. Moisissures visibles sur le bois.	Faire enlever le bois de la zone.	Bois enlevé.
185A, 202, 332, 341A	Moisissures visibles sur l'isolation de la tuyauterie.	Faire nettoyer et décontaminer la zone par le personnel d'entretien en appliquant des mesures de précaution de niveau 1.	Pas fait au moment de l'inspection.
Entrée du couloir 200 près de pièce n° 204	Enduit au plâtre du mur décollé et carreau de plafond taché par l'eau. (Taux d'humidité élevé détecté sur le mur au-dessus de l'entrée de porte.)	Faire réparer la zone et surveiller l'infiltration d'eau. Vérification plus poussée requise.	Pas fait au moment de l'inspection.
204, 119J, 119N, 120, 121,	Écaillage des surfaces peintes sur le mur de plâtre à cause de l'humidité.	Faire réparer la zone et surveiller l'infiltration d'eau. Vérification plus poussée requise.	Pas fait au moment de l'inspection.
Niveau supérieur, 326, 327	Enduit au plâtre du mur décollé sous la fenêtre.	Faire réparer la zone et surveiller l'infiltration d'eau. Vérification plus poussée requise.	Pas fait au moment de l'inspection.
Placard du concierge à côté des toilettes au niveau principal	Moisissures visibles sur la tablette sous le lavabo.	Faire nettoyer et décontaminer la zone par le personnel d'entretien en appliquant des mesures de précaution de niveau 1.	Pas fait au moment de l'inspection.

Conclusion et recommandations

Il a été déterminé que l'infiltration d'eau au niveau de certaines fenêtres était attribuable au calfeutrage extérieur qui s'était détérioré au fil du temps; d'autres fenêtres de l'école ont besoin d'être remplacées; des mesures ont été prises afin de réparer le calfeutrage extérieur des fenêtres et d'éliminer l'infiltration d'eau.

Il a été établi que la détérioration de la brique et de la membrane a aussi causé une infiltration d'eau dans l'immeuble; dans les zones critiques, on enlève actuellement les éléments détériorés et on les remplace par une membrane pare-air et un parement d'acier.

En ce qui concerne les zones où les travaux n'avaient pas été faits au moment de l'inspection, le personnel a été avisé et est en voie de prendre les mesures appropriées.

Les enseignants et les membres du personnel sont invités à signaler toute trace d'infiltration d'eau et/ou de moisissures

au directeur des services aux immeubles, afin que des réparations soient effectuées et que des mesures correctives soient apportées sans tarder.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le programme d'inspection des écoles, veuillez consulter le site
www.gov.pe.ca/eed/schoolinspections