

Gestión Continua de la Humedad para Control de Moho en Panama

Gary Moore, Engineer,
Mold Control Panama, A Division of Industrial Solutions & Sales Corp.
Panama City, Panama
October 28, 2018

El control de la humedad en su hogar o apartamento es el factor más importante en el control continuo y para evitar el crecimiento de moho.



Hay cientos de miles de diferentes tipos de moho. Son organismos vivos que crecen naturalmente, particularmente en condiciones cálidas y húmedas, como es Panamá. Más aún en condiciones de interiores donde hay poco movimiento de aire.

A menudo llamamos "hongo", cuando solo podemos ver u oler el moho cuando ya existe una gran cantidad visible. El moho puede crecer casi en cualquier lugar: en paredes, techos, alfombras o muebles.

El moho produce "esporas", pequeñas partículas que flotan en el aire. Estos a veces pueden causar problemas de salud. El moho no nos afecta a todos, y algunas personas se ven afectadas de manera diferente cuando respiran o inhalan las esporas del moho.

Las personas que son alérgicas al moho pueden tener ojos llorosos, moqueo o congestión nasal, picazón, dolor de cabeza y dificultad para respirar. El moho a menudo puede desencadenar ataques de asma. Algunos mohos producen toxinas (venenos) conocidas como micotóxicas que pueden ser peligrosas si las personas están expuestas a grandes cantidades de estos mohos.

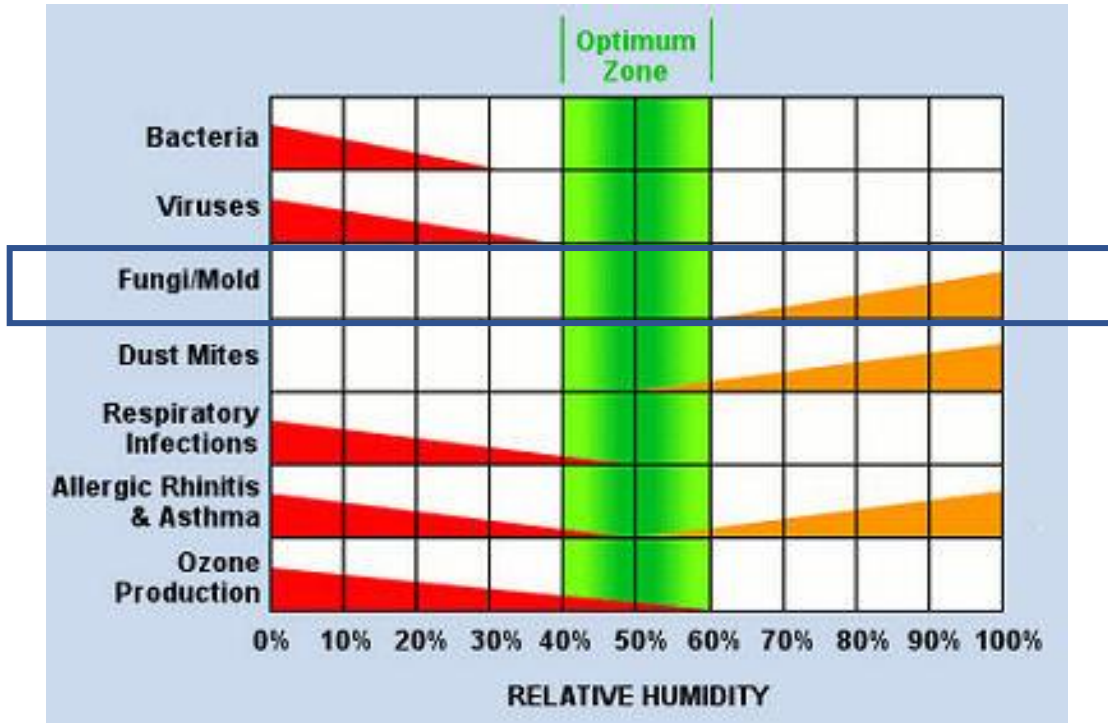
Un tratamiento o aplicación con Concrobium Mold Control dejará en la superficie una capa microbiana de Concrobium para retardar el crecimiento continuo de moho. Pero si hay exceso de humedad relativa en el aire o suficiente humedad en la superficie, el moho superará la capa de protección microbiana, se apoderará y prosperará nuevamente. Es por esto que el control de la humedad es crítico.

Factores que Afectan el Crecimiento de Moho

Los factores ambientales que afectan el crecimiento del moho incluyen la humedad, la temperatura, el oxígeno y la presencia de una fuente de alimento para el hongo. Cuando se cumplen estas condiciones, el moho prosperará y se propagará rápidamente

La **humedad (humedad en el aire)** es el factor ambiental más importante que afecta la formación de moho. El moho requiere agua para crecer, ya sean superficies húmedas, condensación o humedad en el aire.

El moho comienza a crecer a niveles de humedad (niveles de humedad relativa) superiores al 55% y el crecimiento del moho prosperará cuando los niveles de humedad relativa estén entre 70 y 90 por ciento.



La humedad a menudo se eleva dentro de una residencia o espacio comercial debido a;

- Fugas de agua, por tuberías y desagües.
- La lluvia se filtra a través de puertas, ventanas u otras aberturas
- paredes mojadas causadas por un pobre sellador exterior (pintura) en las paredes exteriores
- derrames de bañeras o duchas
- Colgar ropa y toallas mojadas en áreas con poca circulación de aire
- condensación en paredes o techos que son más fríos de lo normal debido al aire acondicionado

Control de la Humedad

Los siguientes son algunos pasos que el propietario puede tomar para controlar la humedad.

1. Circulación de aire

- Intente establecer condiciones dentro de su hogar u oficina para una buena circulación de aire.
- No atasque los armarios con ropa, deje espacio para la circulación de aire
- Periódicamente abrir cajones, armarios y depositos.
- donde sea apropiado, use un ventilador de techo o un ventilador portátil para promover la circulación de aire

2. Reparar las fugas de agua / lluvia

- Repare grifos, tuberías de suministro de agua y fugas de drenaje, especialmente debajo de fregadores, lavamanos y espacios cerrados
- Repare las fugas de agua de la lluvia que entra por puertas, ventanas u otras aberturas de las paredes exteriores

3. Tenga cuidado al secar la ropa y las toallas en el interior

- Si va a secar la ropa o las toallas en el interior, asegúrese de que haya suficiente flujo de aire exterior para ayudar a transportar el exceso de humedad fuera de la residencia.
- Asegúrese de que la secadora de ropa a gas o eléctrica sea ventilada directamente al aire libre o tenga mucha circulación de aire exterior y que no se bombee humedad a la casa o residencia. Las secadoras de ropa pueden aumentar significativamente los niveles de humedad en interiores

4. Uso racional del aire acondicionado.

- El funcionamiento del aire acondicionado ayuda a reducir la humedad y la temperatura en el interior, pero a veces también puede crear problemas de condensación
- Tenga en cuenta que ejecutar una unidad de aire acondicionado por un período de tiempo enfriará las superficies de las paredes y el techo y, si se cierra y se abre una ventana, el aire húmedo entrante se condensará en las superficies frías, creando un ambiente para que crezca el moho.

5. Desecantes

Para espacios pequeños y cerrados, los desecantes, tales como Damp Rid o Concrobium Moisture Grabbers, ayudarán a eliminar la humedad del aire dentro de ese espacio

6. Deshumidificadores

- Para el control general de la humedad en interiores, un deshumidificador portátil será de gran ayuda
- Los deshumidificadores se clasifican según la cantidad de pintas de humedad que normalmente podrán eliminar del aire en un día. Un deshumidificador clasificado de “50 pintas” eliminará teóricamente 50 pintas de agua del aire en un día
- Para una casa o apartamento pequeño o mediano de 2-3 habitaciones, por lo general, una unidad clasificada para 50 pintas debería ser suficiente para ayudar a reducir el nivel de humedad. Para casas más grandes u oficinas, es mejor tener unidades múltiples.
- Busque un deshumidificador que tenga una conexión de manguera de drenaje externa. Luego puede conectar una manguera de jardín y colocar esta manguera en el desagüe del piso o al aire libre. Esto evitará que el deshumidificador se apague automáticamente cuando el pequeño tanque de recolección de agua esté lleno. Y salvalte de la tarea regular de vaciar el tanque en un fregadero.
- Si puede mantener abiertos los dormitorios y las salas de almacenamiento y promover la circulación de aire libre, un deshumidificador generalmente eliminará la humedad de varias habitaciones.
- Hemos encontrado que PanaFoto almacena la marca Frigidaire en modelos pequeños (30 litros), medios (50 litros) y de gran capacidad (70 litros). Todas estas unidades tienen humidistatos, ventiladores de dos velocidades, temporizadores y una conexión de manguera externa para que pueda correr a un drenaje de piso conveniente. Precios y en el rango de \$ 200 y más.

Conclusión

El manejo de la humedad es una de las consideraciones más críticas en el manejo y control del moho en residencias y oficinas. Hay numerosos métodos disponibles. Mold Control Panamá puede proporcionar asistencia y consultas adicionales.

Gary Moore

info@MoldControlPanama.com

	Frigidaire 70 Pint Capacity Dehumidifier	Frigidaire 50 Pint Capacity Dehumidifier	Frigidaire 30 Pint Capacity Dehumidifier
AC			
Air CFM (High)	182	182	124
Bucket Full Indication	Yes	Yes	Yes
Bucket Style	Front Pull Out	Front Pull Out	Front Pull Out
Container Capacity - Pints	13.1	13.1	7.6

Electrical Specifications

Amps (Cool)	6.7	4.8	3.2
Horsepower (Cool)	1.00	0.71	0.43
Plug Type	5-15P	5-15P	5-15P
Power Cord Length	6' (6-1/2')	6' (6-1/2')	6' (6-1/2')
Voltage Rating	115V 60Hz	115V 60Hz	115V 60Hz
Watts (Cool)	745	530	320



###